

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. 25/18.09.2024 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βριλησίων

**Αριθμός Απόφασης 131/2024****Π ε ρ ί λ η ψ η****Διοικητική Αποβολή μισθωτή κενωθέντος περιπτέρου λόγω λήξης διάρκειας μίσθωσης, που βρίσκεται επί της πλατείας Αναλήψεως του Δήμου Βριλησίων**

Στα Βριλήσσια σήμερα, 18 Σεπτεμβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βριλησίων συνήλθε σε τακτική, δημόσια συνεδρίαση η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, οδός Κισσάβου 11, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 14635/13-9-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που γνωστοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με τις αντίστοιχες του άρθρου 78, του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/τΑ/2022) και της υπ' αριθμ. 98/8182/26.01.2024 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Ιωάννη Πισιμίση διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου προσήλθαν και παρέστησαν, οι κάτωθι δημοτικοί σύμβουλοι:

**Συμμετέχοντες-Παρόντες**

1. ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
2. ΤΖΙΜΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΛΙΛΗ
3. ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
4. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
5. ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ
6. ΜΠΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
7. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜ (ΔΑΝΗΣ)
8. ΒΟΥΤΣΑΔΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
9. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΛΙΛΗ)
10. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΔΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
11. ΜΑΡΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
12. ΚΑΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
13. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΑΝΟΣ)
14. ΔΗΜΑΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ- ΕΡΝΕΣΤΟΣ (ΑΚΗΣ)
15. ΦΑΡΑΚΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
16. ΚΟΥΤΣΙΩΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
17. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
18. ΚΥΡΙΤΣΗ ΙΩΑΝΝΑ
19. ΑΡΣΕΝΗ - ΛΑΜΠΡΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (ΒΟΥΛΑ)
20. ΡΑΠΤΗ ΣΟΦΙΑ
21. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
22. ΤΣΟΥΤΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
23. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
24. ΑΡΧΙΜΑΝΔΡΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

**Απόντες:**

1. ΜΑΝΤΙΝΙΔΟΥ-ΤΣΟΥΒΑΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
2. ΧΑΝΤΖΑΡΑ ΣΟΦΙΑ
3. ΜΑΛΑΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
4. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
5. ΒΗΤΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

**Προσελεύσεις:**

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα ΜΑΝΤΙΝΙΔΟΥ-ΤΣΟΥΒΑΛΟΥ ΣΟΦΙΑ προσήλθε κατά τη συζήτηση (ερωτήσεις-απαντήσεις) της προ ημερήσιας διάταξης.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ προσήλθε κατά τη συζήτηση (ερωτήσεις-απαντήσεις) της προ ημερήσιας διάταξης.

**Αποχωρήσεις:**

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΛΙΛΗ) αποχώρησε κατά τη συζήτηση (ερωτήσεις-απαντήσεις) της προ ημερήσιας διάταξης (συζήτηση υπομνήματος δημότη).
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. ΚΟΥΤΣΙΩΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. ΑΡΧΙΜΑΝΔΡΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ αποχώρησε κατά τη συζήτηση (ερωτήσεις-απαντήσεις) της προ ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Πισιμίσης προσκλήθηκε νομίμως και παρέστη στη συνεδρίαση.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κα Τσίτσα Αθανασία, ορισμένη με την υπ' αριθμ.33/2024 Απόφαση Δημάρχου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κος Κάππας Χρήστος, αφού διαπιστώθηκε απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η συζήτηση των υπ' αριθμ. 11<sup>ο</sup>, 12<sup>ο</sup> και 13<sup>ο</sup> θεμάτων της ημερήσιας διάταξης αναβλήθηκε.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτοντας υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 14320/10-9-2024 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών η οποία προωθήθηκε για έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο και έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 86 του Ν. 3463/2006-114 Α' (Κ.Δ.Κ), όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 –ΦΕΚ 87 Α' «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τη διάταξη του άρθρου 178 παρ. 1 του ανωτέρω Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/06), σύμφωνα με την οποία: « 1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία

τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό. (...) 4. Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί της διοικητικής αποβολής αποφαίνεται το Δημοτικό Συμβούλιο ή το κοινοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος ή Πρόεδρος της Κοινότητας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 94 παρ. 6 στοιχείο 34 του Ν. 3852/2010-ΦΕΚ 87Α΄ «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν 4257/2014 – ΦΕΚ 93 Α΄ «Επείγουσες ρυθμίσεις «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών», οι οποίες αντικατέστησαν την υποπαράγραφο ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/2012 –ΦΕΚ 222 Α΄.
5. Τις διατάξεις του Ν.Δ 31/1968 «Περί προστασίας της περιουσίας των ΟΤΑ», όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2307/1995, δυνάμει των οποίων επεκτάθηκε η εφαρμογή του Α.Ν.1539/1938 «Περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων» και στους ΟΤΑ.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Α.Ν. 263/1968 περί δημοτικών & κοινοτικών κτημάτων που προβλέπει τα σχετικά με το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής
7. Τη διάταξη της παρ. 12 του άρθρου 1 του Ν. 2307/1995 με την οποία ορίζεται ότι: «Το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του αν 263/1968, προκειμένου περί δημοτικών και κοινοτικών κτημάτων συντάσσεται από το Δήμαρχο ή Πρόεδρο της Κοινότητας ύστερα από απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου».
8. Το γεγονός ότι προκειμένου να προστατευθεί η ακίνητη περιουσία των ΟΤΑ και δεδομένου ότι τα περίπτερα βρίσκονται τοποθετημένα σε κοινόχρηστους χώρους που διαχειρίζεται αποκλειστικά ο Δήμος, μπορεί ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 3 του ν. 2307/1995, ο Δήμαρχος να εκδώσει πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής του μισθωτή, προκειμένου το περίπτερο να διατεθεί σε νόμιμους δικαιούχους σύμφωνα με την διαδικασία που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία ή να καταργηθεί.
9. Την με αριθμό πρωτοκόλλου. 4026/07/14-1-2008 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση του περιπτέρου ιδιοκτησίας του

Α.Α.Π. Γαϊτανίδη Ιωάννη λόγω ολικής αναπηρίας για χρονική διάρκεια πέντε (5) ετών ήτοι από 14.1.2008 έως 13.1.2013 στην Κωφού Γεωργία του Νικολάου.

10. Το υπ αριθμ 776/5-3-2008 έγγραφο της Νομαρχίας Αθηνών σύμφωνα με το οποίο η υπ αριθμ. 31527/15-10-2007 απόφαση περί παραχώρησης του περιπτέρου επί της πλατείας Αναλήψεως στο Δήμο Βριλησίων στον Α.Α.Π Γαϊτανίδη Ιωάννη έχει καταστεί εκτελεστή.
11. Τη ληξιαρχική πράξη θανάτου του Γαϊτανίδη Ιωάννη του Ρούμπη του Ληξιαρχείου ..... αρ. πράξης ... έτος .....
12. Την υπ αριθμ. 134/2018 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βριλησίων, με την οποία αποφασίστηκε η παράταση της μίσθωσης του περιπτέρου σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 2 του Ν4483/2017 και για χρονικό διάστημα (2) δύο έτη, ήτοι από 1.1.2018 έως 31.12.2019 έναντι μισθώματος 1.200,00€.
13. Το υπ αριθμ 13424/26-08-2024 έγγραφό του τμήματος εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας προς την κα Κωφού Γεωργία του Νικολάου με το οποίο ενημερώθηκε για τη λήξη της μίσθωσης του περιπτέρου και για την επικείμενη κίνηση της διαδικασίας διοικητικής αποβολής του και κλήθηκε για την υποβολή απόψεων, πλην δεν υπέβαλε έγγραφες απόψεις ούτε έχει παραδώσει τη χρήση του μισθίου περιπτέρου έως σήμερα.
14. Το γεγονός ότι η μίσθωση περιπτέρου με μισθωτή την Κωφού Γεωργία του Νικολάου έληξε στις 31-12-2019, δεδομένου ότι η παράταση της μίσθωσης του περιπτέρου σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. του Ν4483/2017 έληξε κατά την ανωτέρω ημερομηνία και συνεπώς το περίπτερο από την 01-01-2020 κατέστη κενωθέν.
15. Το γεγονός ότι για τη διασφάλιση της δημοτικής περιουσίας απαιτείται η έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής του ανωτέρω από το παρανόμως κατεχόμενο περίπτερο επί της πλατείας Αναλήψεως του Δήμου Βριλησίων

Μετά τα ανωτέρω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου:

α) Να εγκρίνουν την διοικητική αποβολή και την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής της κας. Κωφού Γεωργία του Νικολάου από το περίπτερο επί της πλατείας Αναλήψεως του Δήμου Βριλησίων, λόγω λήξης από 31.12.2019 της μίσθωσης και κένωσης του εν περιπτέρου και άρνησης του μισθωτή να απομακρυνθεί/παραδώσει τη χρήση του και

β) να εξουσιοδοτήσουν τον κ. Δήμαρχο να προβεί στην έκδοση του Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και σε κάθε απαιτούμενη κατά νόμο σχετική ενέργεια.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του:

- Την εισήγηση του Προέδρου
- Την υπ' αριθμ. 214/2024 (ΑΔΑ:9976Ω9Ρ-ΟΣΥ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
- Τις κείμενες διατάξεις
- Τις διατάξεις του άρθρου 65, του ν.3852/2010
- Τις διατάξεις του άρθρου 86 του ν. 3463/2006
- Τις διατάξεις του άρθρου 76 του ν 4257/2014
- Τις διατάξεις του ν.δ 31/1968
- Τις διατάξεις του άρθρου 2 του α.ν. 263/1968
- Τη διάταξη της παρ. 12 του άρθρου 1 του ν. 2307/1995
- Τις διατάξεις του άρθρου 56, του ν. 4483/2017
- Την με αριθμό πρωτοκόλλου. 4026/07/14-1-2008 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών
- Το υπ αριθμ 776/5-3-2008 έγγραφο της Νομαρχίας Αθηνών
- Τη ληξιαρχική πράξη θανάτου του Γαϊτανίδη Ιωάννη του Ρούμπη
- Την υπ αριθμ. 134/2018 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βριλησίων
- Το υπ αριθμ 13424/26-08-2024 έγγραφο του τμήματος Εσόδων και Περιουσίας και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή έχει καταγραφεί στα ηχογραφημένα πρακτικά

**Αποφασίζει  
Ομόφωνα  
Με είκοσι τέσσερις (24) θετικές ψήφους**

1) Εγκρίνει τη διοικητική αποβολή και την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής της κας. Κωφού Γεωργία του Νικολάου από το περίπτερο επί της πλατείας Αναλήψεως του Δήμου Βριλησίων, λόγω λήξης από 31.12.2019 της μίσθωσης και κένωσης του εν περιπτέρου και άρνησης του μισθωτή να απομακρυνθεί/παραδώσει τη χρήση του και

2) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Βριλησίων να προβεί στην έκδοση του Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και σε κάθε απαιτούμενη κατά νόμο σχετική ενέργεια.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **131/2024**

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό  
και υπογράφεται ωςκατωτέρω

**Τα Μέλη**

1. ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
2. ΤΖΙΜΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΛΙΛΗ
3. ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
4. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
5. ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ
6. ΜΠΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
7. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜ (ΔΑΝΗΣ)
8. ΒΟΥΤΣΑΔΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
9. ΜΑΝΤΙΝΙΔΟΥ-ΤΣΟΥΒΑΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
10. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΔΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
11. ΜΑΡΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
12. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΑΝΟΣ)
13. ΔΗΜΑΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ- ΕΡΝΕΣΤΟΣ (ΑΚΗΣ)
14. ΦΑΡΑΚΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
15. ΚΟΥΤΣΙΩΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
16. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
17. ΚΥΡΙΤΣΗ ΙΩΑΝΝΑ
18. ΑΡΣΕΝΗ – ΛΑΜΠΡΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (ΒΟΥΛΑ)
19. ΡΑΠΤΗ ΣΟΦΙΑ
20. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
21. ΤΣΟΥΤΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
22. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
23. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Χρήστος Κάππας**