

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. 28/22.10.2025 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βριλησίων

Αριθμός Απόφασης 131/2025**Π ε ρ ί λ η ψ η**

Εισήγηση- Σύμφωνη γνώμη Δημάρχου Βριλησίων για την αποχώρηση του Δήμου Βριλησίων από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΜΕΝΕΔΗΜΟΣ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», την υποβολή αίτησης μεταβίβασης των μετοχών του και την παροχή εξουσιοδότησης στο Δήμαρχο Βριλησίων για κάθε περαιτέρω ενέργεια

Συμμετέχοντες-Παρόντες

1. ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
2. ΤΖΙΜΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΛΙΛΗ
3. ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
4. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
5. ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ
6. ΜΠΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
7. ΒΟΥΤΣΑΔΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
8. ΜΑΝΤΙΝΙΔΟΥ-ΤΣΟΥΒΑΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
9. ΜΑΡΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
10. ΚΑΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
11. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΑΝΟΣ)
12. ΦΑΡΑΚΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
13. ΚΟΥΤΣΙΩΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
14. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
15. ΜΑΛΑΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
16. ΚΥΡΙΤΣΗ ΙΩΑΝΝΑ
17. ΑΡΣΕΝΗ – ΛΑΜΠΡΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (ΒΟΥΛΑ)
18. ΡΑΠΤΗ ΣΟΦΙΑ
19. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
20. ΤΣΟΥΤΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
21. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
22. ΑΡΧΙΜΑΝΔΡΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
23. ΒΗΤΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Απόντες:

1. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜ (ΔΑΝΗΣ)
2. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΛΙΛΗ)
3. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΔΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
4. ΔΗΜΑΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ- ΕΡΝΕΣΤΟΣ (ΑΚΗΣ)
5. ΧΑΝΤΖΑΡΑ ΣΟΦΙΑ
6. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Προσελεύσεις:

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜ (ΔΑΝΗΣ) προσήλθε κατά τις ερωτήσεις της προ ημερησίας διάταξης.
- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΛΙΛΗ) προσήλθε κατά τις ερωτήσεις της προ ημερησίας διάταξης.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΔΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ προσήλθε κατά το 1^ο θέμα του άρθρου

- 8 του κανονισμού λειτουργίας του Δ.Σ .
- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. ΧΑΝΤΖΑΡΑ ΣΟΦΙΑ προσήλθε κατά τις ερωτήσεις της προ ημερησίας διάταξης.
 - Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ προσήλθε κατά τις ερωτήσεις της προ ημερησίας διάταξης.

Αποχωρήσεις:

Δεν υπήρχαν αποχωρήσεις.

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Πισιμίσης προσκλήθηκε νομίμως και παρέστη στη συνεδρίαση.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Τσίτσα Αθανασία, ορισμένη με την υπ' αριθμ.57/2025 Απόφαση Δημάρχου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κος Κάππας Χρήστος, αφού διαπιστώθηκε απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το θέμα που κατατέθηκε σύμφωνα με την παρ.2, του άρθρου 8, του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΣ 9/2025): «Ενημέρωση σχετικά με το μέλλον και τη χωροθέτηση της λαϊκής αγοράς στην οδό Αναλήψεως» με εισηγήτρια την κ. Αρσένη- Λάμπρου Παρασκευή (Βούλα) εκπροσωπώντας την δημοτική παράταξη «ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ ΠΟΡΕΙΑ ΕΥΘΥΝΗΣ» ως επικεφαλής, συζητήθηκε χωρίς λήψη σχετικής απόφασης.

Η συζήτηση-λήψη απόφασης επί του 5ου θέματος της ημερήσιας διάταξης αναβλήθηκε (είχε προηγηθεί η αναβολή της συζήτησης του θέματος από τη Δημοτική Επιτροπή).

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτοντας υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ της εταιρείας ως σύνολο και ως δρώσας οικονομικής μονάδας με την επωνυμία: "ΜΕΝΕΔΗΜΟΣ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ" με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 162644601000, κατά την 31.12.2024, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 από την εταιρία PKF Hellas καθώς και την υπ' αριθμ. πρωτ. 17641/15-10-2025 εισήγηση του Δημάρχου συνοδευόμενη από τη σύμφωνη γνώμη αυτού περί αποχώρησης του Δήμου Βριλησίων από την ανώνυμη εταιρεία-αναπτυξιακό οργανισμό με την επωνυμία «ΜΕΝΕΔΗΜΟΣ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και με διακριτικό τίτλο «ΜΕΝΕΔΗΜΟΣ Α.Ε.» των Δήμων Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης και Βριλησίων, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμαρχος Βριλησίων

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις των παρακάτω νόμων και εγκυκλίων :

- του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
- του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53/11-3-2020) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις»,
- της αρ. πρ. 37260/16-06-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών «ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 200» , «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης- Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των Ν. 4674/2020 και Ν. 4690/2020,

- την υπ' αριθ. 138/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησίων [ΑΔΑ: ΨΟΘΨΩ9Ρ-ΛΕΛ – ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ], σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 293/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης [ΑΔΑ: ΨΜ61ΩΨΖ-Β0Ζ] με τις οποίες εγκρίθηκαν από τους εν λόγω Δήμους: 1) η οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας για τη σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ Δήμων Βριλησίων και Βάρης-Βούλας- Βουλιαγμένης ως συνημμένη 2) η Σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ Δήμων Βριλησίων και Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης με την επωνυμία «Μενέδημος Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και με διακριτικό τίτλο «Μενέδημος Α.Ε.» και απόδοση της επωνυμίας της εταιρείας στα αγγλικά ως «Menedimos S.A. Organization for Local Development», με διακριτικό τίτλο «Menedimos S.A.» και 3) το σχέδιο Καταστατικού του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ Δήμων Βριλησίων και Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης

-την υπ' αριθ. πρωτ. 121233/4-10-2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με Θέμα: «Τεκμαιρόμενη νομιμότητα της υπ' αριθ. 138/2021 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησίων»

-την με αριθμό 12859/20-1-2022 συμβολαιογραφική πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Κορομάντζου αναφορικά με τη σύστασης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΕΝΕΔΗΜΟΣ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΜΕΝΕΔΗΜΟΣ Α.Ε.», με ιδρυτές τους Δήμους Βριλησίων και Βάρης- Βούλας-Βουλιαγμένης, η οποία έχει δημοσιευθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 162644601000 και με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης της σύστασης 162644601000, σύμφωνα δε με τα άρθρα 5 παρ. 1 και 5 και 6 παρ.1, 2 και 3 του εν λόγω καταστατικού ορίζονται τα εξής: **«Άρθρο 5 1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε διακόσιες χιλιάδες ευρώ (200.000,00 €) και διαιρείται σε δύο χιλιάδες (2.000) κοινές δεσμευμένες ονομαστικές μετοχές, έκαστης ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ. 2. Η κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και η ανάληψη των μετοχών που αντιστοιχούν, θα γίνει σε μετρητά από τους ιδρυτές μετόχους της εταιρείας ως εξής: Α. Ο δήμος Βριλησίων θα καλύψει ποσοστό πενήντα επί τοις εκατό (50%) του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, ήτοι το ποσό των εκατό χιλιάδων (100.000,00) ευρώ με εισφορά μετρητών, και θα αναλάβει χίλιες (1.000) κοινές δεσμευμένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ εκάστη. 5. Οι μετοχές της εταιρείας θα είναι κοινές ονομαστικές δεσμευμένες μετοχές... Άρθρο 6 Μετοχές 1. Όλες οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές μη προνομιούχες, ονομαστικές και δεσμευμένες. Δεν εισάγονται στο Χρηματιστήριο Αξιών. Η δέσμευση εκτείνεται και στις μετοχές που θα εκδοθούν μεταγενέστερα λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. 2. Η Εταιρεία τηρεί Βιβλίο Μετόχων και δεν υποχρεούται να εκδώσει μετοχικούς τίτλους. Η μετοχική ιδιότητα αποδεικνύεται από το Καταστατικό της Εταιρείας για το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο και τα στοιχεία του Βιβλίου Μετόχων, τα στοιχεία καλύψεως και καταβολής αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου και γενικώς με κάθε στοιχείο της Εταιρείας ή έγγραφο που κατέχει ο μέτοχος. 3. Η μεταβίβαση των δεσμευμένων μετοχών ή οποιασδήποτε εξ αυτών**

επιτρέπεται μόνο μετά από προηγούμενη ρητή ειδική έγκριση του Δ.Σ. της Εταιρείας, η οποία παρέχεται κατόπιν αιτήσεως του μετόχου που διαθέτει τις μετοχές του εντός χρονικού διαστήματος που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες από την υποβολή της αίτησης και μόνον σε φορείς στους οποίους επιτρέπεται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία να καταστούν μέτοχοι αναπτυξιακού οργανισμού ΟΤΑ, με υπόδειξη από το Δ.Σ. του μετόχου που θα αποκτήσει τις μετοχές. Αν δεν τηρηθεί αυτή η διαδικασία οιαδήποτε μεταβίβαση είναι απολύτως άκυρη έναντι τόσο της Εταιρείας, όσο και των μετόχων, καθώς και έναντι παντός τρίτου ή αρχής....»

--τα οριζόμενα στη διάταξη του άρθρου 43 του ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών σύμφωνα με την οποία: «Άρθρο 43 Δεσμευμένες μετοχές **1. Το καταστατικό μπορεί να επιτρέψει την έκδοση δεσμευμένων μετοχών, των οποίων η μεταβίβαση εξαρτάται από την έγκριση της εταιρείας. Την έγκριση παρέχει το διοικητικό συμβούλιο ή η γενική συνέλευση κατά τις προβλέψεις του καταστατικού. Το καταστατικό μπορεί να ορίζει τους λόγους για τους οποίους επιτρέπεται η άρνηση της έγκρισης.** 2. Το καταστατικό μπορεί να ορίσει και άλλες μορφές περιορισμών στη μεταβίβαση των μετοχών, όπως ιδίως: α) το ανεπίτρεπτο της μεταβίβασης, αν οι μετοχές δεν προσφερθούν προηγουμένως στους λοιπούς μετόχους ή σε ορισμένους από αυτούς, **β) την υπόδειξη, εκ μέρους της εταιρείας, μετόχου ή τρίτου που θα αποκτήσει τις μετοχές, αν ο μέτοχος επιθυμεί τη μεταβίβασή τους,** γ) τον όρο ότι, προκειμένου να εγκριθεί η μεταβίβαση μετοχών σε τρίτο, ο τρίτος θα δεσμευθεί να αποκτήσει μετοχές και άλλων μετόχων, που θα προσφερθούν με τους ίδιους όρους με τους οποίους εγκρίνεται η μεταβίβαση ή και διαφορετικούς όρους, κατά τις διατάξεις του καταστατικού, ή δ) τον όρο ότι, σε περίπτωση μεταβίβασης μετοχών από μέτοχο σε τρίτο, οι λοιποί μέτοχοι θα υποχρεούνται να μεταβιβάσουν και αυτοί στον τρίτο ποσοστό αντίστοιχο μετοχών, σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού. **Το καταστατικό πρέπει να ορίζει τη διαδικασία, τους όρους και την προθεσμία, μέσα στην οποία η εταιρεία εγκρίνει τη μεταβίβαση ή προβαίνει στην υπόδειξη αγοραστή.** Αν παρέλθει η προθεσμία αυτή, η μεταβίβαση των μετοχών είναι ελεύθερη. Οι περιορισμοί της παρούσας παραγράφου δεν επιτρέπεται να καθιστούν τη μεταβίβαση αδύνατη. Μεταβιβάσεις κατά παράβαση των διατάξεων του καταστατικού είναι άκυρες. 3. Το καταστατικό μπορεί να προβλέπει ότι στις περιπτώσεις της παραγράφου 2, αν η εταιρεία αρνηθεί να εγκρίνει τη μεταβίβαση των μετοχών ή δεν δίνει απάντηση στο μέτοχο μέσα στην προβλεπόμενη από το καταστατικό προθεσμία, υποχρεούται ύστερα από αίτηση του μετόχου και μέσα σε τρεις (3) μήνες από την υποβολή της, να εξαγοράσει τις μετοχές, σύμφωνα με το άρθρο 45. Η προθεσμία της παραγράφου 3 του άρθρου 45 αρχίζει από τη λήξη της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου....»

- τη διάταξη της παρ. 7 του άρθρου 11 του ν. 4674/2020 (Α' 53), σύμφωνα με την οποία: «**Για οποιαδήποτε σύσταση, λύση, συγχώνευση και μετατροπή κάθε είδους δημοτικού νομικού προσώπου, καθώς και για τη συμμετοχή σε νομικά πρόσωπα ή την αποχώρηση από αυτά, απαιτείται απόφαση δημοτικού συμβουλίου και σύμφωνη γνώμη του οικείου δημάρχου.**

- Το υπ'αριθ. πρωτ. 50442/7-8-2020 έγγραφο του ΥΠΕΣ σύμφωνα με το οποίο: «1. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 7 του άρθρου 11 του ν.4674/2020, «από την έναρξη ισχύος του παρόντος, για οποιαδήποτε σύσταση, λύση, συγχώνευση και μετατροπή κάθε είδους δημοτικού νομικού προσώπου, καθώς και για τη συμμετοχή σε νομικά πρόσωπα ή την αποχώρηση από αυτά, απαιτείται απόφαση δημοτικού συμβουλίου και σύμφωνη γνώμη του οικείου δημάρχου». Επομένως, από τη δημοσίευση του ν.4674/2020 και εφεξής, στις σχετικές αποφάσεις των δημοτικών συμβουλίων κατά τις οικείες για κάθε δημοτικό νομικό πρόσωπο διατάξεις, απαιτείται η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη του οικείου δημάρχου. Σημειώνουμε, εν προκειμένω, ότι σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 20 του ν. 2690/1990 (Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας), όπως ισχύει, το όργανο που έχει την αποφασιστική αρμοδιότητα δεν μπορεί να εκδώσει πράξη με περιεχόμενο διαφορετικό από αυτό της σύμφωνης γνώμης, καθώς και ότι η μη αποδοχή της θετικής σύμφωνης γνώμης, πρέπει να αιτιολογείται ειδικώς. Επομένως, η σύμφωνη γνώμη του δημάρχου για τις ανωτέρω περιπτώσεις (αρ.11 παρ.7 ν. 4674/2020) συνιστά απαραίτητο τύπο της διαδικασίας και δεσμεύει το αποφασίζον όργανο (δημοτικό συμβούλιο), με την έννοια ότι το τελευταίο δεν μπορεί να ενεργήσει με διακριτική ευχέρεια και κατά τρόπο διαφορετικό από αυτόν που υποδεικνύει η γνωμοδότηση του μονομελούς διοικητικού οργάνου...».

- Την από Σεπτεμβρίου 2025 ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ της εταιρείας ως σύνολο και ως δρώσας οικονομικής μονάδας με την επωνυμία: “ΜΕΝΕΔΗΜΟΣ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ” με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 162644601000, κατά την 31.12.2024, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 των: α) Παπαθωμά Γεωργίου, Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή με ΑΜ ΣΟΕΛ 29811, ΑΜ ΕΛΤΕ 2427 και β) Προκοπίδη Αντωνίου, Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή με ΑΜ ΣΟΕΛ 14511, ΑΜ ΕΛΤΕ 1417, της εταιρείας PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε. με ΑΜ ΣΟΕΛ 132, ΑΜ ΕΛΤΕ 13, σύμφωνα με την οποία η πραγματική αξία της Εταιρείας και των μετοχών ανέρχεται κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 σε € 194.645,42 ήτοι: Ενεργητικό (α) 196.686,42 Παθητικό (β) (2.041,00) - Καθαρή Θέση [(α) – (β)] 194.645,42 και συνεπώς η αξία των μετοχών του Δήμου Βριλησίων ανέρχεται σε 97.322,71 € (194.645,42 € X 50%).

- το γεγονός ότι ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «Μενέδημος Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και με διακριτικό τίτλο «ΜΕΝΕΔΗΜΟΣ Α.Ε.» των Δήμων Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης και Βριλησίων, δεν έχει λειτουργήσει προς εκπλήρωση των σκοπών του κατόπιν κοινής συμφωνίας των μετόχων, ενώ ήδη έχουν εκλείψει ουσιώδεις λόγοι για τη συμμετοχή του Δήμου Βριλησίων στην εν λόγω ανώνυμη εταιρεία-αναπτυξιακό οργανισμό, όπως αναγράφονται στην εγκριθείσα οικονομοτεχνική μελέτη, ιδίως λόγω της κατά κοινή συμφωνία των μετόχων αναβολής οποιασδήποτε δραστηριότητας, ενόψει μελλοντικού σχεδιασμού καθενός από τους μετόχους και της έλλειψης πλέον ανάγκης τεχνικής υποστήριξης του Δήμου Βριλησίων, με αποτέλεσμα να καθίσταται απαραίτητη η αποχώρηση του Δήμου Βριλησίων από την εν λόγω ανώνυμη εταιρεία-αναπτυξιακό οργανισμό, η υποβολή αίτησης από το Δήμο Βριλησίων προς το Διοικητικό Συμβούλιο της ανωτέρω εταιρείας για την

παροχή ειδικής έγκρισης μεταβίβασης των χιλίων (1.000) μετοχών του Δήμου Βριλησίων έναντι συνολικού τιμήματος ποσού ευρώ ενενήντα επτά χιλιάδων τριακοσίων είκοσι δύο και εβδομήντα ενός λεπτών του ευρώ (97.322,71 €) και την υπόδειξη του μετόχου που θα αποκτήσει τις μετοχές και η παροχή εξουσιοδότησης στο Δήμαρχο Βριλησίων για κάθε περαιτέρω ενέργεια, όπως εξάλλου αυτό έχει διαπιστωθεί κατόπιν διαβούλευσης με τον Δήμαρχο του έτερου ιδρυτή – μετόχου, Δήμου Βάρης- Βούλας- Βουλιαγμένης,

**ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ- ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ και
ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ**

Για την έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο:

β) της αποχώρησης του Δήμου Βριλησίων από την ανώνυμη εταιρεία-αναπτυξιακό οργανισμό με την επωνυμία «ΜΕΝΕΔΗΜΟΣ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και με διακριτικό τίτλο «ΜΕΝΕΔΗΜΟΣ Α.Ε.» των Δήμων Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης και Βριλησίων και

β) της υποβολής αίτησης από το Δήμο Βριλησίων προς το Διοικητικό Συμβούλιο της ανωτέρω εταιρείας για την παροχή ειδικής έγκρισης μεταβίβασης των χιλίων (1.000) μετοχών του Δήμου Βριλησίων έναντι συνολικού τιμήματος ποσού ευρώ ενενήντα επτά χιλιάδων τριακοσίων είκοσι δύο και εβδομήντα ενός λεπτών του ευρώ (97.322,71 €) και την υπόδειξη του μετόχου που θα αποκτήσει τις μετοχές και

γ) της παροχής εξουσιοδότησης στο Δήμαρχο Βριλησίων για κάθε περαιτέρω απαιτούμενη ενέργεια για την αποχώρηση του Δήμου Βριλησίων από τον ανωτέρω Αναπτυξιακό Οργανισμό υπογράφοντας κάθε σχετικό έγγραφο, παρέχοντάς του την εξουσία να διορίζει και άλλους πληρεξουσίου με τις ίδιες ή λιγότερες εντολές και να τους ανακαλεί.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του:

- Την εισήγηση του Προέδρου
- Την έκθεση αποτίμησης της εταιρείας ως σύνολο και ως δρώσας οικονομικής μονάδας με την επωνυμία: “ΜΕΝΕΔΗΜΟΣ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ” με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 162644601000, κατά την 31.12.2024, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 από την εταιρία PKF Hellas
- Την υπ’ αριθμ. 17641/15-10-2025 εισήγηση του Δημάρχου συνοδευόμενη από τη σύμφωνη γνώμη αυτού περί αποχώρησης του Δήμου Βριλησίων από την ανώνυμη εταιρεία-αναπτυξιακό οργανισμό με την επωνυμία «ΜΕΝΕΔΗΜΟΣ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και με διακριτικό τίτλο «ΜΕΝΕΔΗΜΟΣ Α.Ε.» των Δήμων Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης και Βριλησίων
- Τις κείμενες διατάξεις
- Τις διατάξεις του ν.3463/2006
- Τις διατάξεις του ν. 3852/2010
- Τις διατάξεις του ν. 4674/2020

- Τη διάταξη του άρθρου 43 του ν. 4548/2018
- Την παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2690/1990
- Την με αρ. πρωτ. 37260/16-06-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
- Το υπ' αριθ. πρωτ. 50442/7-8-2020 έγγραφο του ΥΠΕΣ
- Την υπ' αριθ. 138/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησίων [ΑΔΑ: ΨΟΘΨΩ9Ρ-ΛΕΛ – ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ], σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 293/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης [ΑΔΑ: ΨΜ61ΩΨΖ-Β0Ζ]
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 121233/4-10-2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με Θέμα: «Τεκμαιρόμενη νομιμότητα της υπ' αριθ. 138/2021 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησίων»
- Την με αριθμό 12859/20-1-2022 συμβολαιογραφική πράξη αναφορικά με τη σύσταση της ανώνυμης εταιρείας
και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή έχει καταγραφεί στα ηχογραφημένα πρακτικά

**Αποφασίζει
Κατά Πλειοψηφία**

Με είκοσι μία (21) θετικές ψήφους, έξι (6) αρνητικές ψήφους και μία (1) δήλωση «παρών»

Εγκρίνει:

- α) Την αποχώρηση του Δήμου Βριλησίων από την ανώνυμη εταιρεία-αναπτυξιακό οργανισμό με την επωνυμία «ΜΕΝΕΔΗΜΟΣ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και με διακριτικό τίτλο «ΜΕΝΕΔΗΜΟΣ Α.Ε.» των Δήμων Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης και Βριλησίων και
- β) Την υποβολή αίτησης από το Δήμο Βριλησίων προς το Διοικητικό Συμβούλιο της ανωτέρω εταιρείας για την παροχή ειδικής έγκρισης μεταβίβασης των χιλίων (1.000) μετοχών του Δήμου Βριλησίων έναντι συνολικού τιμήματος ποσού ευρώ ενενήντα επτά χιλιάδων τριακοσίων είκοσι δύο και εβδομήντα ενός λεπτών του ευρώ (97.322,71 €) και την υπόδειξη του μετόχου που θα αποκτήσει τις μετοχές και
- γ) Την παροχή εξουσιοδότησης στο Δήμαρχο Βριλησίων για κάθε περαιτέρω απαιτούμενη ενέργεια για την αποχώρηση του Δήμου Βριλησίων από τον ανωτέρω Αναπτυξιακό Οργανισμό υπογράφοντας κάθε σχετικό έγγραφο, παρέχοντάς του την εξουσία να διορίζει και άλλους πληρεξουσίους με τις ίδιες ή λιγότερες εντολές και να τους ανακαλεί.

Κατά τη διεξαγωγή της ψηφοφορίας έλαβε είκοσι μία (21) θετικές ψήφους (υπέρ της αποχώρησης):

Οι κάτωθι Δημοτικοί Σύμβουλοι έδωσαν θετική ψήφο: **ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)**, Δημοτικός Σύμβουλος, **ΤΖΙΜΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΛΙΛΗ** Δημοτική Σύμβουλος, **ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ** Δημοτικός Σύμβουλος, **ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)** Δημοτικός Σύμβουλος, **ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ**, Δημοτικός Σύμβουλος, **ΜΠΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**, Δημοτικός Σύμβουλος, **ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜ (ΔΑΝΗΣ)** Δημοτικός Σύμβουλος, **ΒΟΥΤΣΑΔΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ** Δημοτική Σύμβουλος, **ΜΑΝΤΙΝΙΔΟΥ-ΤΣΟΥΒΑΛΟΥ ΣΟΦΙΑ** Δημοτική Σύμβουλος, **ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΛΙΛΗ)** Δημοτική Σύμβουλος, **ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΔΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ**, Δημοτικός Σύμβουλος, **ΜΑΡΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, Δημοτικός Σύμβουλος, **ΚΑΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**, Δημοτικός Σύμβουλος, **ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΑΝΟΣ)**, Δημοτικός Σύμβουλος, **ΦΑΡΑΚΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**, Δημοτικός Σύμβουλος, **ΚΟΥΤΣΙΩΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ** Δημοτικός Σύμβουλος, **ΤΣΟΥΤΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**, Δημοτικός Σύμβουλος, **ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ**, Δημοτική Σύμβουλος, **ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ** Δημοτικός Σύμβουλος, **ΑΡΧΙΜΑΝΔΡΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ** Δημοτικός Σύμβουλος, **ΒΗΤΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**, Δημοτικός Σύμβουλος.

Κατά τη διεξαγωγή της ψηφοφορίας έλαβε έξι (6) αρνητικές ψήφους (κατά της αποχώρησης): **ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ** Δημοτικός Σύμβουλος, **ΜΑΛΑΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ** Δημοτική Σύμβουλος, **ΚΥΡΙΤΣΗ ΙΩΑΝΝΑ** Δημοτική Σύμβουλος, **ΑΡΣΕΝΗ – ΛΑΜΠΡΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (ΒΟΥΛΑ)**, Δημοτική Σύμβουλος, **ΡΑΠΤΗ ΣΟΦΙΑ** Δημοτική Σύμβουλος, **ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**, Δημοτικός Σύμβουλος.

Κατά τη διεξαγωγή της ψηφοφορίας έλαβε μία (1) δήλωση «παρών»:

Η κάτωθι Δημοτική Σύμβουλος δήλωσε «παρών»: **ΧΑΝΤΖΑΡΑ ΣΟΦΙΑ**, Δημοτική Σύμβουλος,

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **1 3 1 /2025**

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό
και υπογράφεται ωςκατωτέρω

Τα Μέλη

1. ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
2. ΤΖΙΜΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΛΙΛΗ
3. ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
4. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
5. ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ
6. ΜΠΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
7. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜ (ΔΑΝΗΣ)
8. ΒΟΥΤΣΑΔΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
9. ΜΑΝΤΙΝΙΔΟΥ-ΤΣΟΥΒΑΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
10. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΛΙΛΗ)
11. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΔΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
12. ΜΑΡΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
13. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΑΝΟΣ)
14. ΦΑΡΑΚΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
15. ΚΟΥΤΣΙΩΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
16. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
17. ΧΑΝΤΖΑΡΑ ΣΟΦΙΑ
18. ΜΑΛΑΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
19. ΚΥΡΙΤΣΗ ΙΩΑΝΝΑ
20. ΑΡΣΕΝΗ – ΛΑΜΠΡΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (ΒΟΥΛΑ)
21. ΡΑΠΤΗ ΣΟΦΙΑ
22. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
23. ΤΣΟΥΤΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
24. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
25. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
26. ΑΡΧΙΜΑΝΔΡΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
27. ΒΗΤΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Χρήστος Κάππας