

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. 26/02.10.2024 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βριλησίων

**Αριθμός Απόφασης 147/2024****Π ε ρ ί λ η ψ η**

**Παράταση Μίσθωσης του πέτρινου δημοτικού περιπτέρου-καντίνα –αναψυκτηρίου που βρίσκεται εντός του ρέματος Πεντέλης – Χαλανδρίου στην οδό Κέας & Νέστορος μεταξύ των Ο.Τ 93Α & 95Α του Δήμου Βριλησίων**

Στα Βριλήσσια σήμερα, 2 Οκτωβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βριλησίων συνήλθε σε τακτική, δημόσια συνεδρίαση η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, οδός Κισσάβου 11, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 15660/27-9-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που γνωστοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με τις αντίστοιχες του άρθρου 78, του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/τΑ/2022) και της υπ' αριθμ. 98/8182/26.01.2024 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Ιωάννη Πισιμίση διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου προσήλθαν και παρέστησαν, οι κάτωθι δημοτικοί σύμβουλοι:

**Συμμετέχοντες-Παρόντες**

1. ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
2. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
3. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜ (ΔΑΝΗΣ)
4. ΒΟΥΤΣΑΔΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
5. ΜΑΝΤΙΝΙΔΟΥ-ΤΣΟΥΒΑΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
6. ΚΑΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
7. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΑΝΟΣ)
8. ΔΗΜΑΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ- ΕΡΝΕΣΤΟΣ (ΑΚΗΣ)
9. ΦΑΡΑΚΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
10. ΧΑΝΤΖΑΡΑ ΣΟΦΙΑ
11. ΚΥΡΙΤΣΗ ΙΩΑΝΝΑ
12. ΑΡΣΕΝΗ – ΛΑΜΠΡΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (ΒΟΥΛΑ)
13. ΡΑΠΤΗ ΣΟΦΙΑ
14. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
15. ΤΣΟΥΤΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
16. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
17. ΑΡΧΙΜΑΝΔΡΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

**Απόντες:**

1. ΤΖΙΜΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΛΙΛΗ
2. ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
3. ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ
4. ΜΠΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
5. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΛΙΛΗ)

6. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΔΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
7. ΜΑΡΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΚΟΥΤΣΙΩΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
9. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
10. ΜΑΛΑΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
11. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
12. ΒΗΤΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

### **Προσελεύσεις:**

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα ΤΖΙΜΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΛΙΛΗ προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> ψηφίσματος.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1ου ψηφίσματος
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. ΜΠΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ προσήλθε κατά την τοποθέτηση δημότη
- Η Δημοτική Σύμβουλος κα ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΛΙΛΗ) προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1ου ψηφίσματος
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΔΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1ου ψηφίσματος
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. ΜΑΡΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2ου ψηφίσματος
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2ου ψηφίσματος

### **Αποχωρήσεις:**

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα . ΧΑΝΤΖΑΡΑ ΣΟΦΙΑ αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2ου ψηφίσματος

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Γούναρης ενημέρωσε με το από 1/10/2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου περί απουσίας του από το Δ.Σ λόγω επαγγελματικής υποχρέωσης.

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Πισιμίσης προσκλήθηκε νομίμως και παρέστη στη συνεδρίαση.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κα Τσίτσα Αθανασία, ορισμένη με την υπ' αριθμ.33/2024 Απόφαση Δημάρχου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κος Κάππας Χρήστος, αφού διαπιστώθηκε απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μετά τα ψηφίσματα το 3<sup>ο</sup> θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε χωρίς λήψη Απόφασης επί αυτού.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτοντας υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 14724/26-9-2024 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

Σχετικά με το ανωτέρω θέμα σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Με την με αριθμόν 69/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 636ΓΩ9Ρ-ΣΗΕ) αποφασίστηκε η εκμίσθωση του αναψυκτηρίου του Δήμου Βριλησίων που βρίσκεται εντός του ρέματος Πεντέλης –Χαλανδρίου.

2. Με την με αριθμόν 293/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Βριλησίων (ΑΔΑ 61Ψ2Ω9Ρ-Η60) καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην παραρεμάτιο περιοχή ρέματος Χαλανδρίου Πεντέλης.
3. Με την υπ αριθμόν 148/2022 απόφαση Οικονομικής επιτροπής εγκρίθηκε η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στην παραρεμάτιο περιοχή Ρέματος Χαλανδρίου – Πεντέλης και κατακυρώθηκε στην πλειοδότη εταιρεία **URBAN PLAY COFFEE I.K.E.** (ΑΦΜ: 801423973) με μηνιαίο μίσθωμα 630€ για χρονικό διάστημα δύο (ετών) με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και με δικαίωμα παράτασης ενός έτους μετά από έγγραφη αίτηση –δήλωση βουλήσεως του μισθωτή περιερχόμενη στον εκμισθωτή Δήμο προ τουλάχιστον 60 ημερών από τη λήξη της μισθώσεως.
4. Με το υπ αριθμόν 13588/4-10-2022 συμφωνητικό μίσθωσης του εκμισθωτή δημάρχου Βριλησίων (νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου) εκμισθώθηκε στην εταιρεία **URBAN PLAY COFFEE I.K.E.** (ΑΦΜ: 801423973 ΔΟΥ Χολαργού) οδός: Ολύμπου αρ. 88, Χαλάνδρι με εκπρόσωπο σύμφωνα με το υπ' αριθ. Κωδικό εγγράφου e-ΥΜΣ: 156505103000/Β/3-10-2020 Βεβαίωση Σύστασης εταιρείας την κα Κοτσώνη Γεωργία του Ηλία πέτρινο δημοτικό περίπτερο-καντίνα –αναψυκτήριο που βρίσκεται εντός του ρέματος Πεντέλης – Χαλανδρίου στην οδό Κέας & Νέστορος μεταξύ των Ο.Τ 93<sup>Α</sup> & 95<sup>Α</sup> στο Δήμο Βριλησίων για δύο (2) έτη με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης ήτοι 1/10/2022 και λήξη 30-9-2024 και με δικαίωμα παράτασης ενός έτους μετά από έγγραφη αίτηση –δήλωση βουλήσεως του μισθωτή περιερχόμενη στον εκμισθωτή Δήμο προ τουλάχιστον 60 ημερών από τη λήξη της μισθώσεως.
5. Με το υπ' αριθμόν 67031688/5-10-2022 καταχωρίστηκε στην εφαρμογή υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας η εκμίσθωση από τον Δήμο Βριλησίων του πέτρινου δημοτικού περιπτέρου-καντίνα –αναψυκτηρίου που βρίσκεται εντός του ρέματος Πεντέλης – Χαλανδρίου στην οδό Κέας & Νέστορος μεταξύ των Ο.Τ 93<sup>Α</sup> & 95<sup>Α</sup> για δύο (2) έτη από 1/10/2022 έως 30-9-2024 έναντι ποσού 630,00€ στην εταιρεία **URBAN PLAY COFFEE I.K.E.** (ΑΦΜ: 801423973).
6. Με τον αριθμό Γνωστοποίησης 1272646(ver.0) και με ημερομηνία υποβολής 20/12/2022 ενημερώθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν4442/2016 το πληροφοριακό σύστημα NotifyBusiness (<https://notifybusiness.gov.gr>) για τη λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (αναψυκτήριο επί της οδού Κέας και Νέστορος στο Δήμο Βριλησίων).
7. Με την υπ' αριθμόν 12574/30-7-2024 αίτηση η εταιρεία **URBAN PLAY COFFEE I.K.E.** ζητά την παράταση μίσθωσης του αναψυκτηρίου στην παραρεμάτιο περιοχή για ένα έτος.
8. Το από 10-9-2024 έγγραφο της Ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου βεβαιώνεται ότι η εταιρεία **URBAN PLAY COFFEE I.K.E.** δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο Βριλησίων.
9. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το συμφωνητικό μίσθωσης του κυλικείου στην παραρεμάτιο περιοχή δίνεται η δυνατότητα στο Δημοτικό Συμβούλιο με απόφασή του σε ειδική συνεδρίαση πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου των δύο (2) ετών, εκτιμώντας κυρίως τη μέχρι τότε συνεργασία, την επιμελή τήρηση των όρων της μίσθωσης και την προσφορά υπηρεσιών στην πόλη εκ μέρους του μισθωτή να μπορεί να παρατείνει τη μίσθωση για το αιτούμενο χρονικό διάστημα του ενός (1) έτους με μίσθωμα και όρους που θα κρίνει το ίδιο το Δ.Σ. σύμφωνα με τις τότε επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.
10. Το γεγονός ότι το μηνιαίο μίσθωμα έχει διαμορφωθεί για το έτος 2024 στο ποσό των 648,90€ πλέον χαρτοσήμου καθώς σύμφωνα με το άρθρο 2 του συμφωνητικού μίσθωσης «... το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά το ποσοστό ανόδου του τιμαρίθμου επί το μίσθωμα που ίσχυε κατά το προηγούμενο δωδεκάμηνο.»

11. Το γεγονός ότι εκκρεμεί για εκδίκαση στην επιτροπή φορολογικών διαφορών του Δήμου Βριλησίων η υπ αριθμόν ΠΡ3505/26-6-2024 Προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών της εταιρείας **URBAN PLAY COFFEE I.K.E** σχετικά με την επιβολή προστίμου ποσού 5.563,20€ για αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί με την υπ' αριθμόν 174/2023 (ΑΔΑ:9ΔΘΓΩ9Ρ-Σ2Κ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εμβαδού 73,20 τ.μ για το έτος 2024 και συγκεκριμένα, για την ανωτέρω παράβαση επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την 176/2023 (ΑΔΑ: 9ΙΔΩΩ9Ρ-67Θ) ΑΔΣ για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση και το τέλος ισούται με 38,00 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Ύστερα από τα παραπάνω και σύμφωνα με τα ανωτέρω, τη λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη του αιτήματος της μισθώτριας εταιρείας **URBAN PLAY COFFEE I.K.E.** (ΑΦΜ: 801423973 ΔΟΥ Χολαργού) για ετήσια παράταση μίσθωσης του πέτρινου δημοτικού περιπτερου-καντίνα – αναψυκτηρίου που βρίσκεται εντός του ρέματος Πεντέλης – Χαλανδρίου στην οδό Κέας & Νέστορος μεταξύ των Ο.Τ 93<sup>Α</sup> & 95<sup>Α</sup> του Δήμου Βριλησίων, δηλαδή από 1/10/2024 έως 30-9-2025 έναντι ποσού 648,90€.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του:

- Την εισήγηση του Προέδρου
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 14724/16-9-2024 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
- Τις κείμενες διατάξεις
- Το άρθρο 65, του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010)
- Το υπ' αριθμό 13588/4-10-2022 συμφωνητικό μίσθωσης
- Την υπ' αριθμόν 12574/30-7-2024 αίτηση της εταιρείας URBAN PLAY COFFEE I.K.E. με την οποία ζητά την παράταση μίσθωσης του αναψυκτηρίου στην παραρεμάτιο περιοχή για ένα έτος.
- Το από 10-9-2024 έγγραφο της Ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου με το οποίο βεβαιώνεται ότι η εταιρεία URBAN PLAY COFFEE I.K.E. δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο Βριλησίων
- Το γεγονός ότι εκκρεμεί για εκδίκαση στην επιτροπή φορολογικών διαφορών του Δήμου Βριλησίων η υπ αριθμόν ΠΡ3505/26-6-2024 Προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών της εταιρείας URBAN PLAY COFFEE I.K.E σχετικά με την επιβολή προστίμου και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή έχει καταγραφεί στα ηχογραφημένα πρακτικά

**Αποφασίζει**  
**Με δεκαοκτώ (18) αρνητικές ψήφους και πέντε**  
**(5) θετικές ψήφους**  
**(Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Βαφειάδης**  
**Κωνσταντίνος, Κυρίτση Ιωάννα, Αρσένη-Λάμπρου**  
**Παρασκευή (Βούλα), Ράπτη Σοφία και Λιακόπουλος**  
**Κωνσταντίνος έδωσαν θετική ψήφο)**

**Δεν αποδέχεται το αίτημα της μισθώτριας εταιρείας URBAN PLAY COFFEE I.K.E. (ΑΦΜ: 801423973 ΔΟΥ Χολαργού) για ετήσια παράταση μίσθωσης του πέτρινου δημοτικού περίπτερου-καντίνα –αναψυκτήριου που βρίσκεται εντός του ρέματος Πεντέλης – Χαλανδρίου στην οδό Κέας & Νέστορος μεταξύ των Ο.Τ 93<sup>Α</sup> & 95<sup>Α</sup> του Δήμου Βριλησίων, δηλαδή από 1/10/2024 έως 30-9-2025 έναντι ποσού 648,90€.**

(Οι δεκαοκτώ (18) αρνητικές ψήφοι αφορούσαν ψήφους υπέρ τη μη έγκρισης της παράτασης)

(Οι πέντε (5) θετικές ψήφοι αφορούσαν ψήφους υπέρ της έγκρισης της παράτασης)

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **147/2024**

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ωςκατωτέρω

### Τα Μέλη

1. ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
2. ΤΖΙΜΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΛΙΛΗ
3. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
4. ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ
5. ΜΠΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
6. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜ (ΔΑΝΗΣ)
7. ΒΟΥΤΣΑΔΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
8. ΜΑΝΤΙΝΙΔΟΥ-ΤΣΟΥΒΑΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
9. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΛΙΛΗ)
10. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΔΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
11. ΜΑΡΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
12. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΑΝΟΣ)
13. ΔΗΜΑΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ- ΕΡΝΕΣΤΟΣ (ΑΚΗΣ)
14. ΦΑΡΑΚΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
15. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
16. ΚΥΡΙΤΣΗ ΙΩΑΝΝΑ
17. ΑΡΣΕΝΗ – ΛΑΜΠΡΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (ΒΟΥΛΑ)
18. ΡΑΠΤΗ ΣΟΦΙΑ
19. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
20. ΤΣΟΥΤΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
21. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
22. ΑΡΧΙΜΑΝΔΡΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Χρήστος Κάππας**