

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. 28/30.10.2024 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βριλησίων

Αριθμός Απόφασης 162/2024**Π ε ρ ί λ η ψ η****Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού Ακινήτου με δημοπρασία στην παραρεμάτιο περιοχή Ρέματος Χαλανδρίου – Πεντέλης**

Στα Βριλήσσια σήμερα, 30 Οκτωβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βριλησίων συνήλθε σε τακτική, δημόσια συνεδρίαση η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, οδός Κισσάβου 11, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 17556/25-10-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που γνωστοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με τις αντίστοιχες του άρθρου 78, του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/τΑ/2022) και της υπ' αριθμ. 98/8182/26.01.2024 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Ιωάννη Πισιμίση διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου προσήλθαν και παρέστησαν, οι κάτωθι δημοτικοί σύμβουλοι:

Συμμετέχοντες-Παρόντες

1. ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
2. ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
3. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
4. ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ
5. ΜΠΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
6. ΒΟΥΤΣΑΔΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
7. ΜΑΝΤΙΝΙΔΟΥ-ΤΣΟΥΒΑΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
8. ΜΑΡΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΚΑΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
10. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΑΝΟΣ)
11. ΔΗΜΑΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ- ΕΡΝΕΣΤΟΣ (ΑΚΗΣ)
12. ΦΑΡΑΚΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
13. ΧΑΝΤΖΑΡΑ ΣΟΦΙΑ
14. ΚΥΡΙΤΣΗ ΙΩΑΝΝΑ
15. ΑΡΣΕΝΗ – ΛΑΜΠΡΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (ΒΟΥΛΑ)
16. ΡΑΠΤΗ ΣΟΦΙΑ
17. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
18. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
19. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
20. ΒΗΤΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Απόντες:

1. ΤΖΙΜΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΛΙΛΗ

2. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜ (ΔΑΝΗΣ)
3. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΛΙΛΗ)
4. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΔΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
5. ΚΟΥΤΣΙΩΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
6. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
7. ΜΑΛΑΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
8. ΤΣΟΥΤΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
9. ΑΡΧΙΜΑΝΔΡΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Προσελεύσεις:

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα ΤΖΙΜΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΛΙΛΗ προσήλθε κατά την έναρξη των προ ημερήσιας διάταξης ερωτήσεων (συζήτηση δημότη)
- Η Δημοτική Σύμβουλος κα ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΛΙΛΗ) προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΔΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ προσήλθε κατά τις προ ημερήσιας διάταξης ερωτήσεις

Αποχωρήσεις:

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. ΦΑΡΑΚΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 14ου θέματος της ημερήσιας διάταξης
- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. ΧΑΝΤΖΑΡΑ ΣΟΦΙΑ αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 11ου θέματος της ημερήσιας διάταξης
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. ΒΗΤΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 16ου θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Πισιμίσης προσκλήθηκε νομίμως και παρέστη στη συνεδρίαση.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κα Τσίτσα Αθανασία, ορισμένη με την υπ' αριθμ.33/2024 Απόφαση Δημάρχου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κος Κάππας Χρήστος, αφού διαπιστώθηκε απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτοντας υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 16822/14-10-2024 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. γ του άρθρου 4 του 659/1985(ΦΕΚ) που αφορά τον χαρακτηρισμό του χειμαρρικού ρέματος Πεντέλης- Χαλανδρίου, ως προστατευόμενου τοπίου, καθορισμός των ορίων και ζωνών προστασίας αυτού, επιβολή όρων, απαγορεύσεων και περιορισμών εντός αυτών, επιτρέπονται: Παιδικές χαρές, ξύλινες πέργκολες, γλυπτά έργα τέχνης, μικρά ξύλινα ή πέτρινα περίπτερα- καντίνες επιφάνειας μέχρι τριάντα (30) τ.μ. και μεγίστου ύψους τριών και μισό (3,50) το καθένα και δυναμικότητας μέχρι δέκα (10) υπαίθριων τραπεζιών όχι περισσότερα από ένα κατά Δήμο σε θέσεις που εγκρίνονται αρμοδίως και που πρέπει να πληρούν τις προϋποθέσεις άμεσης προσπέλασης και τροφοδοσίας από το ισχύον οδικό δίκτυο. Στον ίδιο Δήμο είναι δυνατή

- η κατασκευή και δευτέρου αναψυκτηρίου όπως παραπάνω, αρκεί η μεταξύ δύο περιπτέρων απόσταση να είναι τουλάχιστον ένα χιλιόμετρο.
2. Το υπ' αριθμον. Πρωτοκόλλου 253/21.05.2014 έγγραφο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί έγκρισης μελέτης «Του Αναψυκτηρίου του Δήμου Βριλησίων στην Παραρεμάτιο Περιοχή Ρέματος Χαλανδρίου – Βριλησίων – Πεντέλης»
 3. Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/10 που αναφέρει ότι «το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του» συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει απόφαση για την εκμίσθωση ακινήτου πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας
 4. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 192 του ΔΚΚ και του ΠΔ 270//81 που ορίζουν τις διαδικασίες για την διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας προκειμένου να εκμισθωθεί - κυλικείο.
 5. Τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 74Α του Ν.3852/10 όπου αναφέρεται ότι ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.
 6. Το γεγονός ότι στις 30/09/2024 έληξε η σύμβαση μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρέματος Πεντέλης –Χαλανδρίου στην οδό Κέας & Νέστωρος με την μισθώτρια εταιρεία URBAN PLAY COFFEE IKE (ΑΦΜ 801423973) .
 7. Την υπ' αριθμόν 147/2024 (ΑΔΑ:Ψ0Α7Ω9Ρ-ΣΓΜ) απόφαση Δημοτικού συμβουλίου σύμφωνα με την οποία δεν έγινε αποδεκτό το αίτημα της μισθώτριας εταιρείας URBAN PLAY COFFEE IKE (ΑΦΜ 801423973) για ετήσια παράταση μίσθωσης του πέτρινου δημοτικού περιπτέρου –καντίνα- αναψυκτηρίου που βρίσκεται εντός του ρέματος Πεντέλης - Χαλανδρίου στην οδό Κέας και Νέστωρος μεταξύ των Ο.Τ. 93^Α και 95^Α του Δήμου Βριλησίων δηλαδή από 1/10/2024 έως 30-9-2025.
 8. Το υπ' αριθμόν 16371/8-10-2024 έγγραφο του τμήματος εσόδων και περιουσίας του Δήμου Βριλησίων με το οποίο κοινοποιήθηκε η υπ' αριθμόν 147/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στην εκπρόσωπο της εταιρείας URBAN PLAY COFFEE IKE κα Κοτσώνη Γεωργία και ζητήθηκε η άμεση αποχώρησή της από το χώρο.
 9. Το γεγονός ότι απαιτείται η λήψη απόφασης για την έγκριση εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου.

Μετά τα ανωτέρω παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο να:

1. Εγκρίνει ή μη την εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται σε κοινόχρηστο χώρο εντός της περιοχής του ρέματος Χαλανδρίου- Βριλησίων- Πεντέλης, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, οι όροι της οποίας θα καταρτισθούν από την Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 2γ του Ν. 3852/2010 και του ΠΔ 270/81 η οποία στην συνέχεια θα διεξαχθεί από την επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης κινητών και ακινήτων του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.
2. Ορίζεται η χρήση και ο τύπος της άδειας λειτουργίας του δημοτικού ακινήτου λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 4 του υπ' αριθμόν. 659/6.9.1995 ΦΕΚ με το οποίο επιβάλλονται οι όροι, οι απαγορεύσεις και οι περιορισμοί του χειμαρρικού ρέματος Πεντέλης –Χαλανδρίου ως προστατευόμενου τοπίου.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του:

- Την εισήγηση του Προέδρου
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 16822/14-10-2024 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
- Τις κείμενες διατάξεις
- Το άρθρο 65, του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010)
- Τις διατάξεις της παρ. γ του άρθρου 4 του 659/1985(ΦΕΚ) που αφορά τον χαρακτηρισμό του χειμαρρικού ρέματος Πεντέλης- Χαλανδρίου
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 253/21.05.2014 έγγραφο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
- Τις διατάξεις της παρ.1, του άρθρου 192 ,του ΔΚΚ και του πδ 270//81
- Το γεγονός ότι στις 30/09/2024 έληξε η σύμβαση μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρέματος Πεντέλης –Χαλανδρίου
- Την υπ' αριθμόν 147/2024 (ΑΔΑ:Ψ0Α7Ω9Ρ-ΣΓΜ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- Το υπ' αριθμόν 16371/8-10-2024 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή έχει καταγραφεί στα ηχογραφημένα πρακτικά

**Αποφασίζει
Ομόφωνα
Με είκοσι τρεις (23) θετικές ψήφους**

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται σε κοινόχρηστο χώρο εντός της περιοχής του ρέματος Χαλανδρίου- Βριλησίων- Πεντέλης, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, οι όροι της οποίας θα καταρτισθούν από την Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 2γ του Ν. 3852/2010 και του ΠΔ 270/81 η οποία στην συνέχεια θα διεξαχθεί από την επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης κινητών και ακινήτων του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.
2. Ορίζει τη χρήση και τον τύπο της άδειας λειτουργίας του δημοτικού ακινήτου λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 4 του υπ' αριθμόν. 659/6.9.1995 ΦΕΚ με το οποίο επιβάλλονται οι όροι, οι απαγορεύσεις και οι περιορισμοί του χειμαρρικού ρέματος Πεντέλης –Χαλανδρίου ως προστατευόμενου τοπίου.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **162/2024**

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό
και υπογράφεται ωςκατωτέρω

Τα Μέλη

1. ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
2. ΤΖΙΜΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΛΙΛΗ
3. ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
4. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
5. ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ
6. ΜΠΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
7. ΒΟΥΤΣΑΔΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
8. ΜΑΝΤΙΝΙΔΟΥ-ΤΣΟΥΒΑΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
9. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΛΙΛΗ)
10. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΔΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
11. ΜΑΡΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
12. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΑΝΟΣ)
13. ΔΗΜΑΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ- ΕΡΝΕΣΤΟΣ (ΑΚΗΣ)
14. ΦΑΡΑΚΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
15. ΧΑΝΤΖΑΡΑ ΣΟΦΙΑ
16. ΚΥΡΙΤΣΗ ΙΩΑΝΝΑ
17. ΑΡΣΕΝΗ – ΛΑΜΠΡΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (ΒΟΥΛΑ)
18. ΡΑΠΤΗ ΣΟΦΙΑ
19. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
20. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
21. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
22. ΒΗΤΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Χρήστος Κάππας