

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. 35/20.12.2024 τακτικής συνεδρίασήςτου
 Δημοτικού Συμβουλίου Βριλησίων

Αριθμός Απόφασης **201/2024**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Ορισμός μελών Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων έτους 2025»

Στα Βριλήσσια σήμερα 20 Δεκεμβρίου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βριλησίων συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, οδός Κισσάβου 11, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 21062/16-12-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με τις αντίστοιχες του άρθρου 78, του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/τΑ/2022) και της υπ' αριθμ. 98/8182/26.01.2024 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Ιωάννη Πισιμίση διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου προσήλθαν και παρέστησαν, οι κάτωθι δημοτικοί σύμβουλοι:

Παρόντες:

1. ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
2. ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
3. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
4. ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ
5. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜ (ΔΑΝΗΣ)
6. ΒΟΥΤΣΑΔΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
7. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΛΙΛΗ)
8. ΚΑΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
9. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΑΝΟΣ)
10. ΦΑΡΑΚΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
11. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
12. ΑΡΣΕΝΗ – ΛΑΜΠΡΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (ΒΟΥΛΑ)
13. ΡΑΠΤΗ ΣΟΦΙΑ
14. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
15. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
16. ΑΡΧΙΜΑΝΔΡΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
17. ΒΗΤΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Απόντες:

1. ΤΖΙΜΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΛΙΛΗ
2. ΜΠΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3. ΜΑΝΤΙΝΙΔΟΥ-ΤΣΟΥΒΑΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
4. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΔΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
5. ΜΑΡΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΔΗΜΑΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ- ΕΡΝΕΣΤΟΣ (ΑΚΗΣ)
7. ΚΟΥΤΣΙΩΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
8. ΧΑΝΤΖΑΡΑ ΣΟΦΙΑ
9. ΜΑΛΑΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

10. ΚΥΡΙΤΣΗ ΙΩΑΝΝΑ
11. ΤΣΟΥΤΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
12. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Προσελεύσεις:

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. ΜΠΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΔΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ, ΜΑΡΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ και ΔΗΜΑΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ- ΕΡΝΕΣΤΟΣ (ΑΚΗΣ) προσήλθαν κατά τις ανακοινώσεις της κα. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΛΙΛΗ)

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. ΜΑΝΤΙΝΙΔΟΥ-ΤΣΟΥΒΑΛΟΥ ΣΟΦΙΑ, και ΚΥΡΙΤΣΗ ΙΩΑΝΝΑ προσήλθαν κατά τις ανακοινώσεις του Δημάρχου

Η Δημοτική Σύμβουλος κα. ΤΖΙΜΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΛΙΛΗ προσήλθε κατά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. ΤΣΟΥΤΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, και ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ προσήλθαν κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Αποχωρήσεις:

Δεν υπήρχαν αποχωρήσεις;

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Πισιμίσης προσκλήθηκε και παρέστη στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα Τσίτσα Αθανασία για την τήρηση των πρακτικών, ορισμένη υπάλληλος με την υπ' αριθμ.33/2024 Απόφαση Δημάρχου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κος Κάππας Χρήστος, αφού διαπιστώθηκε απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 19766/2.12.2024 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Σύμφωνα με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «1. Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περιπτώσεων». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ίδιου ΠΔ.»

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.5, του άρθρου 186, του Ν.3463/2006 ... «5. Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος.»

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1, του άρθρου 191, του Ν.3463/2006 «1. Οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων

και των Κοινοτήτων».

Ο Δήμαρχος, με την υπ' αριθ. 882/2024 Απόφασή του (αριθ. πρωτ. 19386 /2024), όρισε ως τρίτο μέλος της Επιτροπής Εκτίμησης των προς εκποίηση κινητών πραγμάτων του Δήμου για το έτος 2025, τον υπάλληλο του Δήμου Καλλίση Θεοδόσιο ειδικότητας ΠΕ6 Μηχανολόγων Μηχανικών, Αν. Προϊστάμενο Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Βριλησίων αναπληρούμενο από την υπάλληλο του Δήμου Σταθοπούλου Ελευθερία, ειδικότητας ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, Προϊστάμενη τμήματος Κτιριακής Ανάπτυξης Πόλης.

Με βάση τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως λάβετε Απόφαση με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο να ορίζει δύο (2) Δημοτικούς Συμβούλους με τους αναπληρωτές τους ως μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου για το έτος 2025 και να ορίζει τον Πρόεδρο αυτής.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του:

- Την εισήγηση του Προέδρου
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 19766/2.12.2024 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
- Την υπ' αριθμ. 882/2024 Απόφαση Δημάρχου
- Την παρ. 1, του άρθρου 7, του ΠΔ 270/81
- Τις διατάξεις της παρ.5, του άρθρου 186, του Ν.3463/2006
- Τις διατάξεις της παρ.1, του άρθρου 191, του Ν.3463/2006 και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή έχει καταγραφεί στα ηχογραφημένα πρακτικά

Αποφασίζει

Ομόφωνα

Με είκοσι τρεις (23) θετικές ψήφους

Συγκροτεί την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Βριλησίων έτους 2025, έως 31/12/2025, ως κάτωθι:

1. κ. Φαράκλας Κωνσταντίνος, Εντεταλμένος Δημοτικός Σύμβουλος, Συντονιστής Δημοτικού Έργου και Προγραμματισμού, ως Πρόεδρος, με αναπληρωτή τον κ. Δημαρά Θεόδωρο- Ερνέστο (Ακη), Δημοτικό Σύμβουλο, Αντιδήμαρχο Αστικών Υποδομών, Τεχνικών Έργων και Βιώσιμης Κινητικότητας
2. κ. Βαφειάδης Κωνσταντίνος, Δημοτικός Σύμβουλος, αναπληρούμενος από την κ. Μαλακού Χριστίνα, Δημοτική Σύμβουλο
3. Ως τρίτο μέλος, όπως αναφέρεται ανωτέρω, ορίσθηκε από το Δήμαρχο με την υπ' αριθ. 882/2024 Απόφασή του (αριθ. πρωτ. 19386 /2024), ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου κ. Καλλίσης Θεοδόσιος, κατηγορίας/κλάδου ΠΕ Μηχανολόγων Μηχανικών, αναπληρούμενος από την Προϊσταμένη του Τμήματος Κτιριακής Ανάπτυξης Πόλης, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, κα. Ελευθερία Σταθοπούλου, κατηγορίας/κλάδου ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **201/2024**

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται
ωςκατωτέρω

Τα Μέλη

| | | |
|-----|------------------------------------|---------------------|
| 1. | ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ) | Δημοτικός Σύμβουλος |
| 2. | ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | Δημοτικός Σύμβουλος |
| 3. | ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ) | Δημοτικός Σύμβουλος |
| 4. | ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ | Δημοτικός Σύμβουλος |
| 5. | ΜΠΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | Δημοτικός Σύμβουλος |
| 6. | ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜ (ΔΑΝΗΣ) | Δημοτικός Σύμβουλος |
| 7. | ΒΟΥΤΣΑΔΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ | Δημοτική Σύμβουλος |
| 8. | ΜΑΝΤΙΝΙΔΟΥ-ΤΣΟΥΒΑΛΟΥ ΣΟΦΙΑ | Δημοτική Σύμβουλος |
| 9. | ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΛΙΛΗ) | Δημοτική Σύμβουλος |
| 10. | ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΔΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ | Δημοτικός Σύμβουλος |
| 11. | ΜΑΡΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | Δημοτικός Σύμβουλος |
| 12. | ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΑΝΟΣ) | Δημοτικός Σύμβουλος |
| 13. | ΔΗΜΑΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ- ΕΡΝΕΣΤΟΣ (ΑΚΗΣ) | Δημοτικός Σύμβουλος |
| 14. | ΦΑΡΑΚΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | Δημοτικός Σύμβουλος |
| 15. | ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | Δημοτικός Σύμβουλος |
| 16. | ΚΥΡΙΤΣΗ ΙΩΑΝΝΑ | Δημοτική Σύμβουλος |
| 17. | ΑΡΣΕΝΗ – ΛΑΜΠΡΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (ΒΟΥΛΑ) | Δημοτική Σύμβουλος |
| 18. | ΡΑΠΤΗ ΣΟΦΙΑ | Δημοτική Σύμβουλος |
| 19. | ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | Δημοτικός Σύμβουλος |
| 20. | ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ | Δημοτική Σύμβουλος |
| 21. | ΑΡΧΙΜΑΝΔΡΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Δημοτικός Σύμβουλος |
| 22. | ΒΗΤΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Δημοτικός Σύμβουλος |

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Χρήστος Κάππας