

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. 35/20.12.2024 τακτικής συνεδρίασήςτου
 Δημοτικού Συμβουλίου Βριλησίων

Αριθμός Απόφασης **205/2024**

Π ε ρ ί λ η ψ η**Έγκριση εκμίσθωσης κυλικείου με δημοπρασία που βρίσκεται εντός του δημοτικού κτιρίου στο πάρκο «Μίκης Θεοδωράκης»**

Στα Βριλήσσια σήμερα 20 Δεκεμβρίου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βριλησίων συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, οδός Κισσάβου 11, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 21062/16-12-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με τις αντίστοιχες του άρθρου 78, του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/τΑ/2022) και της υπ' αριθμ. 98/8182/26.01.2024 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Ιωάννη Πισιμίση διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου προσήλθαν και παρέστησαν, οι κάτωθι δημοτικοί σύμβουλοι:

Παρόντες:

1. ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
2. ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
3. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
4. ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ
5. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜ (ΔΑΝΗΣ)
6. ΒΟΥΤΣΑΔΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
7. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΛΙΛΗ)
8. ΚΑΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
9. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΑΝΟΣ)
10. ΦΑΡΑΚΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
11. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
12. ΑΡΣΕΝΗ – ΛΑΜΠΡΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (ΒΟΥΛΑ)
13. ΡΑΠΤΗ ΣΟΦΙΑ
14. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
15. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
16. ΑΡΧΙΜΑΝΔΡΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
17. ΒΗΤΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Απόντες:

1. ΤΖΙΜΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΛΙΛΗ
2. ΜΠΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3. ΜΑΝΤΙΝΙΔΟΥ-ΤΣΟΥΒΑΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
4. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΔΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
5. ΜΑΡΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΔΗΜΑΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ- ΕΡΝΕΣΤΟΣ (ΑΚΗΣ)
7. ΚΟΥΤΣΙΩΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
8. ΧΑΝΤΖΑΡΑ ΣΟΦΙΑ
9. ΜΑΛΑΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

10. ΚΥΡΙΤΣΗ ΙΩΑΝΝΑ
11. ΤΣΟΥΤΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
12. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Προσελεύσεις:

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. ΜΠΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΔΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ, ΜΑΡΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ και ΔΗΜΑΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ- ΕΡΝΕΣΤΟΣ (ΑΚΗΣ) προσήλθαν κατά τις ανακοινώσεις της κα. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΛΙΛΗ)

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. ΜΑΝΤΙΝΙΔΟΥ-ΤΣΟΥΒΑΛΟΥ ΣΟΦΙΑ, και ΚΥΡΙΤΣΗ ΙΩΑΝΝΑ προσήλθαν κατά τις ανακοινώσεις του Δημάρχου

Η Δημοτική Σύμβουλος κα. ΤΖΙΜΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΛΙΛΗ προσήλθε κατά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. ΤΣΟΥΤΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, και ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ προσήλθαν κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Αποχωρήσεις:

Δεν υπήρχαν αποχωρήσεις;

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Πισιμίσης προσκλήθηκε και παρέστη στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα Τσίτσα Αθανασία για την τήρηση των πρακτικών, ορισμένη υπάλληλος με την υπ' αριθμ.33/2024 Απόφαση Δημάρχου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κος Κάππας Χρήστος, αφού διαπιστώθηκε απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 20563/12.12.2024 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/10 που αναφέρει ότι «το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του» συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει απόφαση για την εκμίσθωση ακινήτου πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας
2. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 192 του ΔΚΚ και του ΠΔ 270//81 που ορίζουν τις διαδικασίες για την διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας προκειμένου να εκμισθωθεί - κυλικείο.
3. Τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 74Α του Ν.3852/10 όπου αναφέρεται ότι ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.
4. Το γεγονός ότι στις 16/11/2024 έληξε η σύμβαση μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται του κυλικείου που βρίσκεται εντός του δημοτικού κτιρίου στο πάρκο «Μίκης Θεοδωράκης» στο Δήμο στη συμβολή των οδών Π. Μπακογιάννη –Πλαταιών και Υμηττού, Ο.Τ 135.
5. Την υπ' αριθμόν 170/2024 (ΑΔΑ: 9ΟΝΛΩ9Ρ-Ι95) απόφαση Δημοτικού συμβουλίου σύμφωνα με την οποία δεν έγινε αποδεκτό το αίτημα της μισθώτριας κ. Κοκκίνου Στυλιανής (ΑΦΜ: 141658260 ΔΟΥ Κορωπίου) για ετήσια παράταση μίσθωσης του κυλικείου που βρίσκεται εντός Δημοτικού κτιρίου στο πάρκο Μίκης Θεοδωράκης του Δήμου Βριλησίων, δηλαδή από 17/11/2024 έως 16-11-2025.
6. Το υπ' αριθμόν 18499/12-11-2024 έγγραφο του τμήματος εσόδων και περιουσίας του Δήμου Βριλησίων με το οποίο κοινοποιήθηκε η υπ' αριθμόν 170/2024 Απόφαση του Δημοτικού

Συμβουλίου στην κ. Κοκκίνου Στυλιανή (Α.Φ.Μ. 141658260) και ζητήθηκε η άμεση αποχώρησή της από το χώρο.

7. Το γεγονός ότι απαιτείται η λήψη απόφασης για την έγκριση εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου.

Μετά τα ανωτέρω παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο να:

Εγκρίνει ή μη την εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται του κυλικείου που βρίσκεται εντός του δημοτικού κτιρίου στο πάρκο «Μίκης Θεοδωράκης» στο Δήμο στη συμβολή των οδών Π. Μπακογιάννη –Πλαταιών και Υμηττού, Ο.Τ 135, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, οι όροι της οποίας θα καταρτισθούν από την Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 2γ του Ν. 3852/2010 και του ΠΔ 270/81 η οποία στην συνέχεια θα διεξαχθεί από την επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης κινητών και ακινήτων του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του:

- Την εισήγηση του Προέδρου
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 20563/12.12.2024 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
- Τις κείμενες διατάξεις
- Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/10
- Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 192 του ΔΚΚ και του ΠΔ 270//81
- Τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 74Α του Ν.3852/10
- Το γεγονός ότι στις 16/11/2024 έληξε η σύμβαση μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται του κυλικείου που βρίσκεται εντός του δημοτικού κτιρίου στο πάρκο «Μίκης Θεοδωράκης» και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή έχει καταγραφεί στα ηχογραφημένα πρακτικά

**Αποφασίζει
Ομόφωνα
Με είκοσι πέντε (25) θετικές ψήφους**

Εγκρίνει την εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται του κυλικείου που βρίσκεται εντός του δημοτικού κτιρίου στο πάρκο «Μίκης Θεοδωράκης» στο Δήμο στη συμβολή των οδών Π. Μπακογιάννη –Πλαταιών και Υμηττού, Ο.Τ 135, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, οι όροι της οποίας θα καταρτισθούν από την Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 2γ του Ν. 3852/2010 και του ΠΔ 270/81 η οποία στην συνέχεια θα διεξαχθεί από την επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης κινητών και ακινήτων του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **205/2024**

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται
ωςκατωτέρω

Τα Μέλη

- | | | |
|----|------------------------------|---------------------|
| 1. | ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ) | Δημοτικός Σύμβουλος |
| 2. | ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | Δημοτικός Σύμβουλος |
| 3. | ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ) | Δημοτικός Σύμβουλος |
| 4. | ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ | Δημοτικός Σύμβουλος |

5.	ΜΠΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Δημοτικός Σύμβουλος
6.	ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜ (ΔΑΝΗΣ)	Δημοτικός Σύμβουλος
7.	ΒΟΥΤΣΑΔΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	Δημοτική Σύμβουλος
8.	ΜΑΝΤΙΝΙΔΟΥ-ΤΣΟΥΒΑΛΟΥ ΣΟΦΙΑ	Δημοτική Σύμβουλος
9.	ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΛΙΛΗ)	Δημοτική Σύμβουλος
10.	ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΔΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος
11.	ΜΑΡΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος
12.	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΑΝΟΣ)	Δημοτικός Σύμβουλος
13.	ΔΗΜΑΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ- ΕΡΝΕΣΤΟΣ (ΑΚΗΣ)	Δημοτικός Σύμβουλος
14.	ΦΑΡΑΚΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος
15.	ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος
16.	ΚΥΡΙΤΣΗ ΙΩΑΝΝΑ	Δημοτική Σύμβουλος
17.	ΑΡΣΕΝΗ – ΛΑΜΠΡΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (ΒΟΥΛΑ)	Δημοτική Σύμβουλος
18.	ΡΑΠΤΗ ΣΟΦΙΑ	Δημοτική Σύμβουλος
19.	ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος
20.	ΤΣΟΥΤΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Δημοτικός Σύμβουλος
21.	ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	Δημοτική Σύμβουλος
22.	ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος
23.	ΑΡΧΙΜΑΝΔΡΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος
24.	ΒΗΤΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Χρήστος Κάππας