

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. 11/24.04.2024 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βριλησίων

**Αριθμός Απόφασης 55/2024****Π ε ρ ί λ η ψ η**

«Συζήτηση και λήψη απόφασης για την έγκριση της αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και οικοδομικών εργασιών στον Δήμο Βριλησίων από την ΥΔΟΜ Αγίας Παρασκευής σε όσες περιπτώσεις γίνεται χρήση των άρθρων 10 παρ. 1, 15 παρ. 8, 19 παρ. 2 περ. α' και 25 παρ. 1 του Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) έως την έκδοση απόφασης της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας επί της αντισυνταγματικότητας ή μη των εν λόγω διατάξεων και την υποβολή σχετικού αιτήματος προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας»

Στα Βριλήσσια σήμερα, 24 Απριλίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βριλησίων συνήλθε σε τακτική, δημόσια συνεδρίαση η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, οδός Κισσάβου 11, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 6889/19-4-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που γνωστοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Ιωάννη Πισιμίση διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου προσήλθαν και παρέστησαν, οι κάτωθι δημοτικοί σύμβουλοι:

**Συμμετέχοντες-Παρόντες**

1. ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
2. ΤΖΙΜΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΛΙΛΗ
3. ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
4. ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ
5. ΜΠΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
6. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜ (ΔΑΝΗΣ)
7. ΒΟΥΤΣΑΔΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
8. ΜΑΝΤΙΝΙΔΟΥ-ΤΣΟΥΒΑΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
9. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΛΙΛΗ)
10. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΔΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
11. ΜΑΡΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
12. ΚΑΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
13. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΑΝΟΣ)
14. ΔΗΜΑΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ- ΕΡΝΕΣΤΟΣ (ΑΚΗΣ)
15. ΦΑΡΑΚΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
16. ΚΟΥΤΣΙΩΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
17. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
18. ΧΑΝΤΖΑΡΑ ΣΟΦΙΑ
19. ΜΑΛΑΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
20. ΚΥΡΙΤΣΗ ΙΩΑΝΝΑ
21. ΑΡΣΕΝΗ – ΛΑΜΠΡΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (ΒΟΥΛΑ)
22. ΡΑΠΤΗ ΣΟΦΙΑ
23. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
24. ΤΣΟΥΤΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
25. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
26. ΑΡΧΙΜΑΝΔΡΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
27. ΒΗΤΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

**Απόντες:**

1. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
2. ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΜΑΡΚΟΣ

**Προσελεύσεις:**

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γούναρης Χρήστος που αποχώρησε προσωρινά κατά τη συζήτηση του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε κατά τη συζήτηση του 18ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

**Αποχωρήσεις:**

1. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. ΒΗΤΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

2. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γούναρης Χρήστος αποχώρησε προσωρινά κατά τη συζήτηση του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης και προσήλθε κατά τη συζήτηση του 18<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Πισιμίσης προσκλήθηκε νομίμως και παρέστη στη συνεδρίαση.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κα Τσίτσα Αθανασία, ορισμένη με την υπ' αριθμ.33/2024 Απόφαση Δημάρχου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κος Κάππας Χρήστος, αφού διαπιστώθηκε απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτοντας υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 104/2024 (ΑΔΑ: Ψ1ΝΣΩ9Ρ-9ΝΗ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής η οποία προωθήθηκε προς έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο και έχει ως εξής:

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ.15/22.4.2024 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Βριλησίων  
Αριθμός Απόφασης **104/2024**  
Π ε ρ ί λ η ψ η

**Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου για συζήτηση και λήψη απόφασης της έγκρισης της αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και οικοδομικών εργασιών στον Δήμο Βριλησίων από την ΥΔΟΜ Αγίας Παρασκευής σε όσες περιπτώσεις γίνεται χρήση των άρθρων 10 παρ. 1, 15 παρ. 8, 19 παρ. 2 περ. α' και 25 παρ. 1 του Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) έως την έκδοση απόφασης της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας επί της αντισυνταγματικότητας ή μη των εν λόγω διατάξεων**

Στα Βριλήσσια, σήμερα την **22<sup>η</sup> Απριλίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9:30 π.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε τακτική, συνεδρίαση η **Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Βριλησίων, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 6808/18.4.2024** πρόσκληση του προέδρου, που γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87, τεύχος Α'), όπως αυτές ισχύουν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών, βρέθηκαν παρόντα έξι (6) τακτικά μέλη και ένα (1) αναπληρωματικό συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου, ο Πρόεδρος προχώρησε στην έναρξη της συνεδρίασης.

**Συμμετέχοντες-Παρόντες**

κ. Πισιμίσης Ιωάννης	Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Επιτροπής
κ. Δημαράς Θεόδωρος- Ερνέστος(Ακης)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Μαρίνης Γεώργιος	Δημοτικός Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής
κ. Χρηστάκης Αναστάσιος (Τάσος)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Δημητρίου Αναστάσιος (Τάσος)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Βαφειάδης Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Λιακόπουλος Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής

**Μη συμμετέχοντες-Απόντες :**

κ. Σταματελόπουλος Νικήτας Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής **Προσελεύσεις:**  
Δεν υπήρχαν προσελεύσεις

**Αποχωρήσεις:**

Ο κ. Βαφειάδης Κωνσταντίνος, Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής αποχώρησε μετά τη ψήφιση του 3<sup>ο</sup> Θέματος Ε.Η.Δ. και τον αναπλήρωσε η κα. Παπαχριστοδούλου Μαρίνα, Δημοτική Σύμβουλος, αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο κ. Φαράκλας Κωνσταντίνος, Δημοτικός Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της επιτροπής χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η κα. Παπαχριστοδούλου Μαρίνα, Δημοτική Σύμβουλος, αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής, με δικαίωμα ψήφου μετά την αποχώρηση του κ. Βαφειάδη Κωνσταντίνου Δημοτικού Σύμβουλου και τακτικό μέλος της Επιτροπής .

Ο κ. Σταματελόπουλος Νικήτας, Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής που ήταν απών αντικαταστάθηκε από το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής κ. Μαρίνη Γεώργιο.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Τμήματος Λειτουργίας Συλλογικών Οργάνων κ. Γαλάνη Γεώργιο.

Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος. Η επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το

συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Επειδή προέκυψε ένα θέμα για την επικείμενη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης, που αφορά στο εξής: **Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου για συζήτηση και λήψη απόφασης της έγκρισης της αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και οικοδομικών εργασιών στον Δήμο Βριλησίων από την ΥΔΟΜ Αγίας Παρασκευής σε όσες περιπτώσεις γίνεται χρήση των άρθρων 10 παρ. 1, 15 παρ. 8, 19 παρ. 2 περ. α' και 25 παρ. 1 του Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) έως την έκδοση απόφασης της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας επί της αντισυνταγματικότητας ή μη των εν λόγω διατάξεων** το οποίο θεωρείται κατεπείγον για τη συνέχεια των διαδικασιών και την ικανοποίηση των αναγκών του Δήμου Βριλησίων, σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- την εισήγηση του Προέδρου,
- την παρ.3, του άρθρου 75, του Ν. 3852/10, όπως ισχύει
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο πρέπει να συζητηθεί, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

**Αποφασίζει  
Ομόφωνα**

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά στην: **Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου για συζήτηση και λήψη απόφασης της έγκρισης της αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και οικοδομικών εργασιών στον Δήμο Βριλησίων από την ΥΔΟΜ Αγίας Παρασκευής σε όσες περιπτώσεις γίνεται χρήση των άρθρων 10 παρ. 1, 15 παρ. 8, 19 παρ. 2 περ. α' και 25 παρ. 1 του Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) έως την έκδοση απόφασης της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας επί της αντισυνταγματικότητας ή μη των εν λόγω διατάξεων** λόγω του κατεπείγοντος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αρ. πρωτ. 6858/19-4-2024 εισήγηση του γραφείου Δημάρχου και ανέφερε τα εξής:

*Σχετικές Διατάξεις: αρ. 5, 17, 24 και 102 του Συντάγματος, άρθρα 3 και 4 του Ευρωπαϊκού Χάρτη Τοπικής Αυτονομίας που έχει κυρωθεί με το ν. 1850/1989, αρ. 75 και 79 του ν. 3463/2006, 65, 73 και 97<sup>Α</sup> του ν. 3852/2010, 26 παρ. 1 του ν. 5056/2023, αρ. 31, 33 και 38 ν. 4495/2017*

Λαμβάνοντας υπ'όψιν:

1) Τα οριζόμενα στη διάταξη του άρθρου 79 του Ν. 3463/06 σύμφωνα με την οποία :

**«1. Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες:**

**α) Θέτουν κανόνες:**

**α1. Για την προστασία του φυσικού, αρχιτεκτονικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, των θαλασσών από πηγές ξηράς και των υπόγειων και επίγειων υδάτινων αποθεμάτων από τη ρύπανση.**

**α2. Για την προστασία της υγείας των κατοίκων από οχλούσες δραστηριότητες και ειδικότερα στις τουριστικές περιοχές κατά την τουριστική περίοδο.**

**α3. Για την τήρηση της καθαριότητας σε κοινόχρηστους και ιδιωτικούς υπαίθριους χώρους της εδαφικής τους περιφέρειας και γενικότερα για τη διασφάλιση και αναβάθμιση της αισθητικής των πόλεων και των οικισμών, λαμβάνοντας υπόψη ιδιαίτερα τη διατήρηση και ανάδειξη των παραδοσιακών, ιστορικών και τουριστικών περιοχών.**

**α4. Για τη ρύθμιση της κυκλοφορίας, των μονοδρομήσεων και κατευθύνσεων της κυκλοφορίας, τον**

προσδιορισμό και τη λειτουργία των χώρων στάθμευσης των οχημάτων, καθώς και για την τοποθέτηση και λειτουργία μετρητών ή εγκαταστάσεων ρύθμισης της στάθμευσης οχημάτων σε κοινόχρηστους χώρους.

β) Καθορίζουν τον τρόπο εφαρμογής των αναγκάων, κατά περίπτωση, μέτρων για την πρόληψη και αντιμετώπιση πυρκαγιών σε κοινόχρηστους χώρους και ιδιαίτερα στους χώρους διάθεσης των απορριμμάτων, λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές πυροσβεστικές διατάξεις.

γ) Προσδιορίζουν τους όρους και τις ώρες λειτουργίας μουσικής σε καταστήματα που λειτουργούν στην πόλη, λαμβάνοντας υπόψη τις χρήσεις γης, τις ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες και την προστασία των κατοίκων από την ηχορύπανση.

δ) Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις:

δ1. Για τη χρήση και λειτουργία των δημοτικών και κοινοτικών αγορών, των εμποροπανηγύρεων, παραδοσιακού ή μη χαρακτήρα, των ζωοπανηγύρεων, των χριστουγεννιάτικων αγορών και γενικά των υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων.

δ2. Για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων.

δ3. Για τη χρήση και λειτουργία των συστημάτων ύδρευσης, άρδευσης και αποχέτευσης.

δ4. Για τη λειτουργία των δημοτικών και κοινοτικών κατοικιών, των θερέτρων, των κατασκηνώσεων και τουριστικών εγκαταστάσεων.

ε) Καθορίζουν τους χώρους λειτουργίας των λαϊκών αγορών, τις θέσεις που επιτρέπεται η άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου και τους κοινόχρηστους, δημοτικούς ή κοινοτικούς χώρους, που επιτρέπεται να τοποθετηθούν τα μέσα προβολής υπαίθριας διαφήμισης.

Μπορούν επίσης να καθορίζουν ειδικότερες προδιαγραφές και προϋποθέσεις κατασκευής και τοποθέτησης διαφημιστικών πλαισίων και επιγραφών σε επαγγελματικούς χώρους, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες, λαμβάνοντας υπόψη τη φυσιογνωμία και την αισθητική του χώρου.

στ) Προσδιορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις για την εγκατάσταση και λειτουργία καταστημάτων, επιχειρήσεων και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, για τη χορήγηση της άδειας των οποίων είναι αρμόδιοι, λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος, του αιγιαλού και της παραλίας, της δασικής νομοθεσίας, της νομοθεσίας για την πυροπροστασία, για τους αρχαιολογικούς και ιστορικούς τόπους, τις διατάξεις του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, του οικοδομικού κανονισμού και τους γενικούς όρους που προβλέπονται από τις σχετικές υγειονομικές διατάξεις.

Μπορούν, επίσης, πέραν των ανωτέρω, να προσδιορίζουν ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις για την ίδρυση και εγκατάσταση των ανωτέρω επιχειρήσεων και δραστηριοτήτων σε περιοχές, που επηρεάζουν το φυσικό, πολιτιστικό και αρχιτεκτονικό περιβάλλον, την αισθητική φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες των πόλεων και των οικισμών, εκτός των περιοχών, για τις οποίες έχουν προσδιορισθεί ειδικότεροι όροι χρήσεων γης.

**2. Οι αποφάσεις της ανωτέρω παραγράφου λαμβάνονται από τα δημοτικά ή κοινοτικά συμβούλια με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών τους, το συντομότερο δυνατό διάστημα από**

**την έναρξη της δημοτικής ή κοινοτικής περιόδου.**

Την έκδοση των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων των Δήμων εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο η δημορχιακή επιτροπή.

Εάν η κανονιστική διάταξη αφορά αποκλειστικά την περιφέρεια ενός τοπικού διαμερίσματος ή οικισμού, η δημορχιακή επιτροπή διαμορφώνει την εισήγησή της, μετά από γνώμη του οικείου τοπικού συμβουλίου.

Για τη διαμόρφωση της εισήγησης, η δημορχιακή επιτροπή λαμβάνει υπόψη τις παρατηρήσεις και τις προτάσεις των αρμόδιων κοινωνικών και επαγγελματικών φορέων και ομάδων πολιτών της περιφέρειας του Δήμου, με τους οποίους έρχεται σε διαβούλευση, καθώς και τυχόν ειδικές μελέτες που έχουν εκπονηθεί για την αντιμετώπιση των ανωτέρω ζητημάτων.

**3. Με τις κανονιστικές αποφάσεις της παραγράφου 1 μπορεί να καθορίζονται οι περιπτώσεις, για τις οποίες επιβάλλονται διοικητικά μέτρα και πρόστιμα, ορίζοντας το ύψος του προστίμου και τη διαδικασία επιβολής τους.**

4. Οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις δημοσιεύονται υποχρεωτικά, κατά το πλήρες κείμενό τους, στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 284 και περίληψη αυτών σε μια ημερήσια ή εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα. Οι αποφάσεις αυτές παραμένουν συνεχώς εκτεθειμένες σε χώρο του δημοτικού ή κοινοτικού καταστήματος, που είναι προσιτός στο κοινό. Οι ίδιες αποφάσεις, με φροντίδα του προέδρου του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, μπορεί να καταχωρούνται στην ιστοσελίδα του Δήμου ή της Κοινότητας.

Επιπλέον, το δημοτικό και κοινοτικό συμβούλιο λαμβάνει μέτρα για την όσο το δυνατόν ευρύτερη δημοσιοποίηση των αποφάσεων αυτών, μέσω των τοπικών μέσων μαζικής ενημέρωσης, εκδίδοντας ειδικούς οδηγούς ενημέρωσης των κατοίκων και των οικείων επαγγελματικών τάξεων και χρησιμοποιεί, για τον ίδιο σκοπό, οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο μέσο.»

2) Τα οριζόμενα στη διάταξη του άρθρου 73 παρ. 1 περ. ββ, βγ και βε του ν. 3852/2010 σύμφωνα με την οποία: **«1. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (ΕΠΖ) συστήνεται σε δήμους άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των αρμοδιοτήτων του δήμου σχετικά με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος. Κατά την άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων της λαμβάνει ειδική μέριμνα για τον σχεδιασμό δράσεων που αποβλέπουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και εν γένει την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρίες. Ειδικότερα: ... β. Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο: ....ββ. τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών, βγ. τη λήψη αποφάσεων για θέματα προστασίας του περιβάλλοντος,... βε. το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων,»**

3) Τη διάταξη του άρθρου 26 παρ. 1 του ν. 5056/2023 σύμφωνα με την οποία από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και **τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή** που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8. [...], κατ'εφαρμογή δε των ανωτέρω οριζόμενων ήδη κατά την τρέχουσα αυτοδιοικητική περίοδο τις ανωτέρω αρμοδιότητες των άρθρων 79 του ν. 3463/2006 και 73 του ν. 3852/2010 τις έχει η Δημοτική Επιτροπή.

4) Τη διάταξη του άρθρου **102 παρ. 1 του Συντάγματος που ορίζει ότι στους Ο.Τ.Α. α` και β` βαθμού ανήκει η διοίκηση των τοπικών υποθέσεων, όπως νόμος ορίζει, και ότι με νόμο μπορεί να ανατίθεται στους Ο.Τ.Α. η άσκηση αρμοδιοτήτων που συνιστούν αποστολή του Κράτους** και την κατ'εφαρμογή της συνταγματικής αυτής επιταγής διάταξη του άρθρου 75 του ν. 3463/2006 αναφορικά με τις αρμοδιότητες των Δήμων σύμφωνα με την οποία: *«I. Οι δημοτικές και οι κοινοτικές αρχές διευθύνουν και ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας. Οι αρμοδιότητες των Δήμων και Κοινοτήτων αφορούν, κυρίως, τους τομείς:...* β) *Περιβάλλοντος, στον οποίο περιλαμβάνεται, ιδίως: 1. Η εκπόνηση τοπικών προγραμμάτων για την προστασία και αναβάθμιση του φυσικού, αρχιτεκτονικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, στο πλαίσιο των εθνικών και ευρωπαϊκών πολιτικών..... 7. Η μελέτη, διαχείριση και εκτέλεση προγραμμάτων οικιστικής και πολεοδομικής ανάπτυξης.... 9. Η συμμετοχή τους σε θέματα πολεοδομίας, χωροταξίας και χρήσεων γης, όπως αυτή προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.... 11. Η έκδοση οικοδομικών αδειών, ο προέλεγχος για την έκδοσή τους, ο έλεγχος μελετών για οικοδομικές άδειες, συναφούς χαρακτήρα πολεοδομικές αρμοδιότητες, καθώς και ο έλεγχος και η επιβολή προστίμων για την κατασκευή αυθαιρέτων κτισμάτων, κατά την κείμενη νομοθεσία, υπό την επιφύλαξη της περίπτωσης 45 του άρθρου 280 του παρόντος..... γ) Ποιότητας Ζωής και Εύρυθμης Λειτουργίας των Πόλεων και των Οικισμών, στον οποίο περιλαμβάνεται, ιδίως:...* 12. *Η μέριμνα και η λήψη μέτρων για την προστασία και αναβάθμιση της αισθητικής των πόλεων και των οικισμών..... II. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες ασκούν, σε τοπικό επίπεδο, κρατικού χαρακτήρα αρμοδιότητες, οι οποίες τους έχουν ανατεθεί για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. Οι αρμοδιότητες αυτές είναι, ειδικότερα, οι ακόλουθες:.... 12. Ο έλεγχος τήρησης των διατάξεων που αφορούν το Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό και τις οικοδομές που χαρακτηρίζονται επικίνδυνες.....»*

5) Τα οριζόμενα στα άρθρα 3 και 4 του Ευρωπαϊκού Χάρτη Τοπικής Αυτονομίας που έχει κυρωθεί με το ν. 1850/1989: *«Άρθρο 3 Εννοια της τοπικής αυτονομίας 1. Δια της τοπικής αυτονομίας νοείται το δικαίωμα και η πραγματική ικανότητα των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης να ρυθμίζουν και να διευθύνουν, στα πλαίσια του νόμου με δική τους ευθύνη και προς όφελος του πληθυσμού τους, ένα σημαντικό μέρος των δημοσίων υποθέσεων. 2. Το δικαίωμα αυτό ασκείται από συμβούλια ή συνελεύσεις που αποτελούνται από μέλη εκλεγόμενα με ελεύθερη, μυστική, ίση, άμεση και*

καθολική ψηφοφορία και που μπορούν να έχουν υπεύθυνα ενώπιόν τους εκτελεστικά όργανα. Η διάταξη αυτή δεν αντίκειται στην προσφυγή στις συνελεύσεις πολιτών, στο δημοψήφισμα ή σε κάθε άλλη μορφή άμεσης συμμετοχής των πολιτών εκεί όπου κατά το νόμο είναι επιτρεπτή. Άρθρο 4 Εκταση της τοπικής αυτονομίας 1. Οι βασικές αρμοδιότητες των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης ορίζονται από το Σύνταγμα ή από το νόμο. Εν τούτοις, η διάταξη αυτή δεν εμποδίζει την παροχή στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης αρμοδιοτήτων για ειδικούς σκοπούς, σύμφωνα με το νόμο. 2. **Οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης έχουν, στα πλαίσια του νόμου, κάθε δυνατότητα δράσεως για να ασκήσουν την πρωτοβουλία τους για κάθε θέμα που δεν έχει εξαιρεθεί από την αρμοδιότητά τους ή δεν έχει παραχωρηθεί σε άλλη αρχή.** 3. Η άσκηση των δημοσίων αρμοδιοτήτων πρέπει, κατά τρόπο γενικό, να ανήκει κατά προτίμηση στις αρχές τις πιο πλησιέστερες στους πολίτες. Για την ανάθεση μιας αρμοδιότητας σε άλλη αρχή πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η ευρύτητα και η φύση του έργου και οι απαιτήσεις αποτελεσματικότητας και οικονομίας. 4. **Οι αρμοδιότητες που ανατίθενται στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης πρέπει κανονικά να είναι πλήρεις και αποκλειστικές. Δεν μπορούν να αμφισβητούνται ή να περιορίζονται από άλλη αρχή, κεντρική ή περιφερειακή, παρά στα πλαίσια του νόμου.** 5. Σε περίπτωση αναθέσεως εξουσιών από μια κεντρική ή περιφερειακή αρχή, οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης πρέπει να απολαμβάνουν κατά το δυνατόν της ελευθερίας προσαρμογής της άσκησης των εξουσιών αυτών στις τοπικές συνθήκες. 6. Οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης πρέπει να διατυπώνουν τη γνώμη τους, κατά το δυνατόν, έγκαιρα και με τον προσήκοντα τρόπο, κατά τη διάρκεια των διαδικασιών προγραμματισμού και λήψεως αποφάσεως για όλα τα θέματα που τους αφορούν άμεσα».

6) Τη διάταξη του άρθρου 97<sup>Α</sup> του ν. 3852/2010 σύμφωνα με την οποία: «Άρθρο 97<sup>Α</sup> Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) 1. Δήμοι που έχουν Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) θεωρούνται οι δήμοι στους οποίους, κατά την 31η.12.2022, είτε λειτουργούσαν Υ.ΔΟΜ, είτε Υ.ΔΟΜ. είχαν συσταθεί αλλά δεν λειτούργησαν και πληρούν τις προϋποθέσεις ελάχιστης στελέχωσης της περ. α' της παρ. 3..... Από την 1η.1.2023, όσοι δήμοι δεν πληρούν τις προϋποθέσεις του πρώτου εδαφίου δεν μπορούν να συστήνουν και να λειτουργούν Υ.ΔΟΜ., όπως διαπιστώνεται με απόφαση του Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Έως την έκδοση της διαπιστωτικής απόφασης οι δήμοι που δέχονταν μέχρι την 31η.12.2022 διοικητική υποστήριξη αναφορικά με τις αρμοδιότητες των Υ.ΔΟΜ. συνεχίζουν να δέχονται διοικητική υποστήριξη από τους ίδιους δήμους. Οι Υ.ΔΟΜ. των δήμων της έδρας κάθε νομού, καθώς και οι Υ.ΔΟΜ. που λειτουργούν την 31η.12.2022 τεκμαίρεται ότι λειτουργούν ανεξαρτήτως επιπέδου στελέχωσης. 2.α) Στους δήμους που την 1η.1.2023 δεν έχουν Υ.ΔΟΜ., σύμφωνα με την παρ. 1, οι αρμοδιότητες των Υ.ΔΟΜ. ασκούνται από τις Υ.ΔΟΜ. των δήμων που παρείχαν διοικητική υποστήριξη σε αυτούς μέχρι την 31η.12.2022, εκτός εάν καθοριστεί με αιτιολογημένη απόφαση του Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, η άσκηση των εν λόγω αρμοδιοτήτων από την Υ.ΔΟΜ. του δήμου της έδρας του νομού. Στην περίπτωση αυτή, η χρέωση της έκδοσης προέγκρισης οικοδομικής άδειας και η άσκηση του συνόλου των αρμοδιοτήτων του άρθρου 31 του ν. 4495/2017 (Α' 167) διενεργούνται μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος οικοδομικών αδειών (e-adeies)...», σε συνδυασμό με το γεγονός ότι έως την 01.01.2023 δεν είχε συσταθεί ΥΔΟΜ στο



Δήμο Βριλησίων, με αποτέλεσμα την άσκηση των αρμοδιοτήτων ΥΔΟΜ για το Δήμο Βριλησίων από την ΥΔΟΜ Αγίας Παρασκευής.

7) Τη διάταξη του άρθρου 31 παρ. 1 του ν. 4495/2017 που ορίζει ότι αρμόδια όργανα για την έκδοση πράξεων εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών είναι οι Υπηρεσίες Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) των δήμων, πλην ειδικών περιπτώσεων, σε συνδυασμό με τα οριζόμενα: α) στη διάταξη του άρθρου 33 του ίδιου νόμου σύμφωνα με την οποία η διαδικασία υποβολής, ελέγχου και έκδοσης οικοδομικών αδειών διενεργείται αποκλειστικά ηλεκτρονικά, μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας η υλοποίηση της οποίας μπορεί να ανατεθεί σε άλλον φορέα με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και β) στο άρθρο 38 του ίδιου νόμου σύμφωνα με την οποία οι άδειες κατηγορίας 3 χωρίς προέγκριση (δηλ. οι αφορώσες κτίρια εντός σχεδίου, επιφάνειας έως 2.000 τ.μ. με επικρατούσα χρήση κατοικίας), εκδίδονται αυτόματα, κατόπιν ηλεκτρονικής υποβολής της αίτησης που συνοδεύεται από φάκελο δικαιολογητικών, βεβαίωση της αρμόδιας Υ.ΔΟΜ. για τους ισχύοντες όρους δόμησης του ακινήτου και υπεύθυνη δήλωση του μελετητή περί μη μεταβολής αυτών, ότι ο αριθμός της οικοδομικής άδειας εκδίδεται ηλεκτρονικά, αναρτάται στο διαδίκτυο και επιτρέπει την άμεση έναρξη οικοδομικών εργασιών, από τα οποία προκύπτει ότι λόγω της εφαρμογής του ηλεκτρονικού συστήματος οικοδομικών αδειών (e-adeies) η οικοδομική άδεια δεν εκδίδεται από όργανο του Δήμου, το οποίο ενεργεί υπό την ιδιότητα και τις εγγυήσεις δημοτικού υπαλλήλου (άρθρο 102 παρ. 6 του Συντ.), μετά από έλεγχο νομιμότητας που ενσωματώνεται στην αιτιολογία της πράξης, αλλά «αυτομάτως», από το ηλεκτρονικό σύστημα του Τ.Ε.Ε. e-adeies, με πρωτοβουλία και «ευθύνη» ιδιώτη μηχανικού ή τεχνικής εταιρείας, ύστερα από την ηλεκτρονική υποβολή του σχετικού φακέλου, χωρίς παρέμβαση της Υ.ΔΟΜ.

8) Τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 2 του Συντάγματος, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις οποίες έχει αναχθεί σε συνταγματικά προστατευόμενη αξία το φυσικό, πολιτιστικό και οικιστικό περιβάλλον, από το οποίο εξαρτάται η ποιότητα ζωής και η υγεία των κατοίκων των πόλεων και των οικισμών, σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 17 παράγρ. 1 και 2, 24 παράγρ. 1 και 25 του Συντάγματος και 1 παρ. 1 του Πρώτου Προσθέτου Πρωτοκόλλου της ΕΣΔΑ, σε συνδυασμό με την πάγια κρίση του Ανώτατου Ακυρωτικού Δικαστηρίου: α) ότι τα αρμόδια όργανα του Κράτους οφείλουν να προβαίνουν σε θετικές ενέργειες και, ειδικότερα, να λαμβάνουν τα απαιτούμενα νομοθετικά και διοικητικά, προληπτικά και κατασταλτικά, μέτρα για την αποτελεσματική διαφύλαξή του, παρεμβαίνοντας στον αναγκαίο βαθμό στην οικονομική ή άλλη ατομική ή συλλογική δραστηριότητα και β) ότι τα εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτου, όπως η κυριότητα, προστατεύονται στο πλαίσιο του προορισμού του ακινήτου, που περιλαμβάνει το φάσμα των επιτρεπτών χρήσεων του, οι οποίες καθορίζονται κυριαρχικώς είτε απ' ευθείας από συνταγματικές διατάξεις είτε από το νομοθέτη ή, κατ' εξουσιοδότησή του, από τη Διοίκηση σε συμφωνία με το Σύνταγμα. Προκειμένου δε να επιτευχθεί ο συνταγματικός στόχος της διαφύλαξης του περιβάλλοντος, κατά τα ανωτέρω, εν όψει και του κοινωνικού χαρακτήρα του δικαιώματος της ιδιοκτησίας, επιτρέπεται η λήψη μέτρων

συνισταμένων τόσο στη μεταβολή του προορισμού των ακινήτων όσο και στον περιορισμό του φάσματος των δυνατών χρήσεών τους ή της έντασης της εκμεταλλεύσεως αυτών

9) Τις με αριθμούς 293/2024 και 310/2024 δύο (2) πρόσφατες αποφάσεις του Ε΄ Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας με τις οποίες ορισμένες διατάξεις του ν. 4067/2012 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός), κρίθηκαν ως αντισυνταγματικές, και ειδικότερα ως παραβιάζουσες το άρθρο 24 παρ. 1 και 2 του Συντάγματος, παραπέμποντας το ζήτημα προς οριστική κρίση στην Ολομέλεια του Δικαστηρίου λόγω μείζονος σημασίας, **δεδομένου ότι με τις επίμαχες διατάξεις του ΝΟΚ δίνονται ευεργετήματα ύψους για τα νεόδμητα κτίρια, αυθαίρετα και οριζόντια για όλη τη Χώρα και μάλιστα χωρίς την εκπόνηση ειδικής μελέτης η οποία θα λαμβάνει υπ' όψιν της, τις ιδιαιτερότητες κάθε οικισμού, την αφθονία ή την έλλειψη ελεύθερων κοινοχρήστων χώρων πρασίνου και τις ειδικότερες ρυμοτομικές διατάξεις που ισχύουν.** Ειδικότερα οι διατάξεις αυτές (των άρθρων 10 παρ. 1, 15 παρ. 8, 19 παρ. 2 περ. α') προβλέπουν τα εξής: **«Άρθρο 10** Κίνητρα για την περιβαλλοντική αναβάθμιση και βελτίωση της ποιότητας ζωής σε πυκνοδομημένες και αστικές περιοχές 1. Σε περίπτωση οικοπέδων, αυτοτελών ή εκ συνενώσεως, που βρίσκονται εντός σχεδίου πόλεως στις γεωγραφικές περιφέρειες: α) των δήμων της Περιφέρειας Αττικής, οι οποίοι είχαν κατά την πιο πρόσφατη απογραφή πληθυσμό μεγαλύτερο των είκοσι χιλιάδων (20.000) κατοίκων, β) των Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, οι οποίοι είχαν κατά την πιο πρόσφατη απογραφή πληθυσμό μεγαλύτερο των είκοσι χιλιάδων (20.000) κατοίκων, γ) των Δήμων Πάτρας, Λάρισας, Ηρακλείου, Χανίων, Βόλου, Ιωαννίνων, δ) των οικισμών με πληθυσμό μεγαλύτερο των πενήντα χιλιάδων (50.000) κατοίκων, σύμφωνα με την πιο πρόσφατη απογραφή πληθυσμού, παρέχονται τα ακόλουθα κατά περίπτωση πολεοδομικά κίνητρα, κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, εφόσον δεν εμπίπτουν σε παραδοσιακούς οικισμούς και παραδοσιακά τμήματα πόλης ή σε ιστορικούς τόπους ή σε περιοχές με αποκλειστική χρήση κατοικίας και όταν το εμβαδόν τους είναι μεγαλύτερο της κατά κανόνα αρτιότητας της περιοχής και εφόσον τηρούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις και με την προϋπόθεση ο αριθμός των κτιρίων που δημιουργούνται να είναι μικρότερος του B/2 και ίσος με τη μικρότερη προκύπτουσα ακέραιη μονάδα με ελάχιστο το ένα: α. με την προϋπόθεση ποσοστιαίας μείωσης του επιτρεπόμενου ποσοστού κάλυψης του οικοπέδου κατά ΑΧ 10%, δίνεται το κίνητρο ποσοστιαίας αύξησης του επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης του οικοπέδου κατά ΑΧ 10%, β. με τις προϋποθέσεις ποσοστιαίας μείωσης του επιτρεπόμενου ποσοστού κάλυψης του οικοπέδου κατά ΑΧ 15%, απόσυρσης κτιρίου κύριας χρήσης εμβαδού τουλάχιστον ενός τετάρτου του υπάρχοντος επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης της περιοχής, δίνεται το κίνητρο ποσοστιαίας αύξησης του επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης του οικοπέδου κατά ΑΧ 15%, γ. με τις προϋποθέσεις ποσοστιαίας μείωσης του επιτρεπόμενου ποσοστού κάλυψης του οικοπέδου κατά ΑΧ 20%, απόδοσης σε κοινή δημόσια χρήση επιφάνειας ίσης με την αύξηση της επιφάνειας δόμησης δια του συντελεστή δόμησης, δίνεται το κίνητρο ποσοστιαίας αύξησης του επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης του οικοπέδου κατά ΑΧ 20%, δ. με τις προϋποθέσεις: - ποσοστιαίας μείωσης του επιτρεπόμενου ποσοστού κάλυψης του οικοπέδου κατά ΑΧ 25%, και, - απόδοσης σε κοινή δημόσια χρήση επιφάνειας ίσης με την αύξηση της επιφάνειας δόμησης δια του συντελεστή δόμησης, - απόσυρσης κτιρίου κύριας χρήσης εμβαδού ενός

τουλάχιστον τετάρτου του υπάρχοντος επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης της περιοχής, δίνεται το κίνητρο ποσοστιαίας αύξησης του επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης του οικοπέδου κατά ΑΧ25%. Σε κάθε περίπτωση δίνεται κίνητρο προσαύξησης του επιτρεπόμενου ύψους, έως το ανώτατο επιτρεπόμενο κατά το άρθρο 15 ύψος, για τον προσαυξημένο συντελεστή δόμησης. Όταν το ύψος ορίζεται από ειδικές πολεοδομικές διατάξεις, οι οποίες ισχύουν στην περιοχή, δίνεται κίνητρο προσαύξησης του επιτρεπόμενου ύψους κατά ένα (1) μέτρο, σύμφωνα με τις παραπάνω προϋποθέσεις του παρόντος και επιπλέον κατά ένα (1) μέτρο εφόσον ισχύει μία από τις προϋποθέσεις των περ. α', β', γ', δ' της παρ. 8 του άρθρου 15. Εξαιρούνται της ανωτέρω εφαρμογής οι περιοχές που βάσει προεδρικών διαταγμάτων ή υπουργικών αποφάσεων έχουν υπαχθεί σε καθεστώς ειδικής προστασίας (ως αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι, παραδοσιακοί οικισμοί και παραδοσιακά τμήματα πόλης) ή το ύψος τους, που έχει καθοριστεί με γνώμονα την αντιμετώπιση της σεισμικής επικινδυνότητας, λόγω ασφάλειας εναέριας κυκλοφορίας, πλησίον αεροδρομίων, ή αφορούν σε περιπτώσεις διατηρητέων κτιρίων και μνημείων. Η επιφάνεια, που αποδίδεται σε κοινή δημόσια χρήση, συνέχεται με κοινόχρηστο χώρο του ρυμοτομικού σχεδίου και η μία πλευρά της ταυτίζεται με όλο το μήκος του προσώπου του οικοπέδου με την προϋπόθεση ότι έχει βάθος τουλάχιστον ενάμισι (1,5) μ. Σε περίπτωση που η ως άνω παραχωρούμενη επιφάνεια υπερβαίνει το ελάχιστο επιτρεπόμενο, η μια πλευρά της ταυτίζεται κατ' ελάχιστο με το 1/3 του μήκους του προσώπου του οικοπέδου με τρόπο ώστε το βάθος της να είναι μικρότερο του πλάτους. Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής για τη διατύπωση της γνώμης του λαμβάνει υπόψη του ιδίως τα κριτήρια του περιβαλλοντικού οφέλους και της βέλτιστης απόδοσης σε κοινή χρήση. ε. Για τις περ. α', β', γ' και δ' με  $B > 2$ , η διαμόρφωση τυφλών όψεων επιτρέπεται μόνον κατόπιν γνωμοδότησης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, το οποίο πιστοποιεί την αδυναμία ανέγερσης της οικοδομής χωρίς τυφλές όψεις, εξαντλούμενων των όρων και περιορισμών δόμησης. Επίσης, σε περίπτωση οικοπέδου με  $B > 5$  οι διατάξεις των περ. α', β', γ' και δ' εφαρμόζονται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής. στ. Όταν τα οικόπεδα των περ. α', β', γ' και δ' δημιουργούνται από συνένωση οικοπέδων, εκ των οποίων το ένα τουλάχιστον είναι άρτιο κατά παρέκκλιση ή ρυμοτομούμενο ή τυφλό ή μη οικοδομήσιμο, παρέχονται τα παραπάνω κίνητρα με εφαρμογή των αντίστοιχων τύπων όπου Α-1 για κάθε λόγο Β. ζ. Σε περίπτωση οικοπέδων τεσσάρων χιλιάδων τουλάχιστον (4.000) τ.μ., με απόδοση σε κοινή δημόσια χρήση του 100% του ακαλύπτου, παρέχεται το εξής κίνητρο: αύξηση της επιτρεπόμενης δόμησης του υπάρχοντος οικοπέδου κατά 35%, με προσθήκη καθ ύψος μέχρι 30% επιπλέον του επιτρεπόμενου της περιοχής με τις προϋποθέσεις ποσοστιαίας μείωσης του επιτρεπόμενου ποσοστού κάλυψης του οικοπέδου κατά ΑΧ 35% και αριθμού των κτιρίων που δημιουργούνται μικρότερου του  $B/2$  και ίσο με τη μικρότερη προκύπτουσα ακέραιη μονάδα με ελάχιστο το ένα. Στην περίπτωση αυτή απαγορεύεται η διαμόρφωση τυφλών όψεων των κτιρίων με κατάλληλη χωροθέτησή τους στο οικόπεδο. η. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, είναι δυνατή η έγκριση της γενικής διάταξης και ογκοπλαστικής διαμόρφωσης κτιρίων σε οικόπεδα ελάχιστου εμβαδού 3.000 τ.μ., κατά παρέκκλιση των διατάξεων του παρόντος νόμου, με προϋπόθεση την τήρηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης της περιοχής, ο οποίος

πρέπει να είναι τουλάχιστον 1,6 και του ανώτατου επιτρεπόμενου ύψους κτιρίων, που ορίζεται με τον παρόντα νόμο. Η διάταξη ισχύει και για την υλοποίηση μελέτης που έχει βραβευθεί σε αρχιτεκτονικό διαγωνισμό ανεξαρτήτως εμβαδού του οικοπέδου. Στις ανωτέρω περιπτώσεις απαγορεύεται η διαμόρφωση τυφλών όψεων των κτιρίων με κατάλληλη χωροθέτησή τους στο οικόπεδο.... **Άρθρο 15** Ύψος Κτιρίου-αφετηρία μέτρησης υψών m-πλάτος δρόμου 1. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου ορίζεται σε συνάρτηση με τον επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης της περιοχής ως εξής: α) για συντελεστή δόμησης έως και 0,4, ύψος 10,75 μ., β) για συντελεστή δόμησης έως και 0,8, ύψος 14,00 μ., γ) για συντελεστή δόμησης έως και 1,2, ύψος 17,25 μ....8. Με την επιφύλαξη των διατάξεων του ν. 3028/2002 (Α` 153), επιτρέπεται προσαύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μέχρι ένα (1,00) μ., στις περιπτώσεις στις οποίες ισχύει μία από τις παρακάτω προϋποθέσεις : α) το ισόγειο του κτιρίου χρησιμοποιείται κατά ποσοστό 50% τουλάχιστον για στάθμευση οχημάτων, β) το κτίριο κατασκευάζεται σε υποστυλώματα (πυλωτές) κατ' εφαρμογή της περ. ιζ' της παρ. 6 του άρθρου 11 και ο ελεύθερος ημιυπαίθριος χώρος της διατίθεται αποκλειστικά για στάθμευση οχημάτων, γ) κατασκευάζεται φυτεμένο δώμα επιφάνειας μεγαλύτερης του 50% από την καθαρή επιφάνεια του δώματος ή φυτεμένη στέγη επιφάνειας μεγαλύτερης του 50% από την καθαρή επιφάνεια της στέγης. Στον υπολογισμό της φυτεμένης επιφάνειας συμμετέχουν οι ασκεπείς κατασκευές για την υποδοχή στοιχείων νερού και οι πισίνες σε ποσοστό 50% της επιφάνειάς τους, δ) πραγματοποιείται μείωση του επιτρεπόμενου ποσοστού κάλυψης του οικοπέδου κατά 5%. Η περ. γ) εφαρμόζεται και σε υφιστάμενα κτίρια στα οποία έχει γίνει εξάντληση ύψους περιοχής. Επιτρέπεται προσαύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους, μέχρι ένα (1) μέτρο όταν ισχύει μία από τις παραπάνω προϋποθέσεις και δύο (2,00) μ., όταν ισχύουν δύο από τις παραπάνω προϋποθέσεις και ύστερα από γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής. Οι διατάξεις της παρούσας εφαρμόζονται και σε περιπτώσεις καθορισμού μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους από πάσης φύσεως διατάγματα, εφόσον δεν περιέχεται ρητή αντίθετη πρόβλεψη σε αυτά.... **Άρθρο 19** Κατασκευές πάνω από το κτίριο ....2. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής και μέσα στο ιδεατό στερεό επιτρέπονται: α) i. Σε νέα και υφιστάμενα κτίρια, χώροι κύριας χρήσης αποκλειστικής ή κοινόχρηστης, μέγιστης επιφάνειας τριάντα πέντε (35) τ.μ. και μέγιστου ύψους τριών κόμμα σαράντα μέτρων (3,40 μ.), με προϋπόθεση τη δημιουργία φυτεμένου δώματος που καλύπτει το ογδόντα τοις εκατό (80%) της συνολικής επιφάνειας του δώματος. Στην παραπάνω συνολική επιφάνεια του δώματος κτιρίου εξαιρείται η επιφάνεια των στηθαίων, της απόληξης κλιμακοστασίου και του ανελκυστήρα με το φρεάτιό του. Στον υπολογισμό της φυτεμένης επιφάνειας συμμετέχουν οι ασκεπείς κατασκευές για την υποδοχή στοιχείων νερού και οι πισίνες σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς τους, καθώς και οι φυτεμένες επιφάνειες κάτω από πέργκολες. ii. Σε νέα και υφιστάμενα κτίρια, χώροι κύριας χρήσης αποκλειστικής ή κοινόχρηστης, μέγιστης επιφάνειας τριάντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (35 τ.μ.) και μέγιστου ύψους τριών κόμμα σαράντα μέτρων (3,40 μ.), με προϋπόθεση τη δημιουργία φυτεμένου δώματος που καλύπτει το πενήντα τοις εκατό (50%) της συνολικής επιφάνειας του δώματος κτιρίου και επιπλέον τη δημιουργία φυτεμένων υπαίθριων χώρων, δωματίων ορόφων (που προκύπτουν από υποχώρηση ορόφων) και ανοικτών εξωστών που συνολικά καλύπτουν το πενήντα τοις εκατό (50%) της συνολικής επιφάνειας του

δώματος κτιρίου. Στην παραπάνω συνολική επιφάνεια του δώματος κτιρίου εξαιρείται η επιφάνεια των στηθαίων, της απόληξης κλιμακοστασίου και του ανελκυστήρα με το φρεάτιό του. Στον υπολογισμό της φυτεμένης επιφάνειας συμμετέχουν οι ασκεπείς κατασκευές για την υποδοχή στοιχείων νερού και οι πισίνες σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς τους, καθώς και οι φυτεμένες επιφάνειες κάτω από πέργκολες. Στις παραπάνω περιπτώσεις οι χώροι κύριας αποκλειστικής χρήσης δύνανται να συνδέονται λειτουργικά με ιδιοκτησίες του υποκείμενου ορόφου. Στις παραπάνω περιπτώσεις είναι δυνατή η προσαύξηση του ύψους του κτιρίου, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 15.... **Άρθρο 25** Κίνητρα για τη δημιουργία κτιρίων με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας 1. Εάν το κτίριο κατατάσσεται, σύμφωνα με τη Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΜΕΑ), στην ανώτερη κατηγορία ενεργειακής απόδοσης του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ), που εγκρίθηκε με την υπό στοιχεία ΔΕΠΕΑ/οικ.178581/ 30.6.2017 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β` 2367), ο συντελεστής δόμησης αυξάνεται κατά 5 %....».

10) Το γεγονός ότι για την **πολεοδομική οργάνωση και το πολεοδομικό καθεστώς του Δήμου Βριλησίων** ισχύουν τα εξής: **Α)** Σύμφωνα με το πρόσφατα αναθεωρημένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της πόλης των Βριλησίων (ΦΕΚ Δ'414/22-6-2022 ) έχει εγκριθεί η **πολεοδομική οργάνωση του Δήμου Βριλησίων για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 51.000 κατοίκων με τον καθορισμό:**

**α. Πολεοδομημένων και προς πολεοδόμηση περιοχών ως ακολούθως: Οι Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Α.) του Δήμου οργανώνονται σε πέντε (5) Πολεοδομικές Ενότητες (Π.Ε.) με την αντίστοιχη πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.), ως εξής: Π.Ε.1 Μέσος Σ.Δ. 1 Πυκνότητα (κατ./Ha) 160, Π.Ε.2 Μέσος Σ.Δ. 1 160 Π.Ε.3 Μέσος Σ.Δ. 1 Πυκνότητα (κατ./Ha) 160, Π.Ε.4 Μέσος Σ.Δ. 0,8 Πυκνότητα (κατ./Ha) 128, Π.Ε.5α Μέσος Σ.Δ. 0,8 Πυκνότητα (κατ./Ha) 128, Π.Ε.5β (Κρασσάς) Μέσος Σ.Δ. 0,6 Πυκνότητα (κατ./Ha) 96 και β. Περιοχών εκτός πολεοδόμησης - Περιοχών Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) ως ακολούθως: αα. Π.Ε.Π. 1 (Απολύτου Προστασίας-ΑΠ) – Περιαστικό Πράσινο - Δάσος Βριλησίων. ββ. Π.Ε.Π. 2 (ΑΠ) - Ζώνη Προστασίας Ρεμάτων - Παρόχθιων Οικοσυστημάτων, έπεται δε η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοομικού σχεδίου και **Β)** Ισχύουν περαιτέρω (έως την κατά τα ανωτέρω αναθεώρηση): α) Το από 11.8.1987 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής “Πάτημα” (πολεοδομική ενότητα 4) της κοινότητας Βριλησίων (ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ίδιας κοινότητας σε συνεχόμενη περιοχή» (Δ' 859), β) Το από 9.8.1995 π.δ. «Χαρακτηρισμός του χειμαρρικού ρέματος Πεντέλης - Χαλανδρίου, ως προστατευομένου τοπίου, καθορισμός των ορίων και ζωνών προστασίας αυτού, επιβολή όρων, απαγορεύσεων και περιορισμών εντός αυτών» (Δ'659), γ) Η υπ' αρ. 17134/502/93/1993 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βριλησίων στα Ο.Τ. 132, 134, 135 και καθορισμός όρων δόμησης στα Ο.Τ. 134 και 135» (Δ' 823), δ) Η υπ' αρ. 7069/17.2.2003 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας, ΠΕΧΩΔΕ και Πολιτισμού «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βριλησίων (Ν. Αττικής) στη θέση “Ναυτικό Οχυρό” και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 158), ε) Η υπ' αρ. 5632/332/27.7.2004 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών «Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βριλησίων Ν. Αττικής» (Δ'**

715) και στ) το από 29.07.1978 π.δ. (ΦΕΚ Δ'379/1-8-1978) περί καθορισμού συντελεστών δόμησης και όρων δόμησης μεταξύ άλλων και στο Δήμο Βριλησίων. **Με βάση το εν λόγω πολεοδομικό καθεστώς έχει διαμορφωθεί το οικιστικό περιβάλλον στην πόλη των Βριλησίων, το οποίο δεν αλλοιώθηκε κατά την εφαρμογή του ΓΟΚ 1985, με ανώτατο συντελεστή δόμησης 1,0 σε συγκεκριμένες πολεοδομικές ενότητες της πόλης, δεδομένου ότι σε έτερες πολεοδομικές ενότητες προβλέπεται μειωμένος συντελεστής και με ανώτατο ύψος οικοδομών τους τέσσερις (4) ορόφους, κατάσταση που έχει διαμορφωθεί επί πολλά έτη, καθορίζοντας το επίπεδο διαβίωσης των κατοίκων της πόλης.**

11) Το γεγονός ότι παρατηρείται εντεινόμενη οικοδομική δραστηριότητα εντός των ορίων της πόλης και σε όλες τις πολεοδομικές ενότητες, σε μεγάλο δε αριθμό περιπτώσεων διαπιστώνεται η εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, που έχει ήδη προκαλέσει σημαντική περιβαλλοντική επιβάρυνση στο Δήμο μας με την ανέγερση οικοδομών που υπερβαίνουν κατά πολύ το ανωτέρω μέγιστο ύψος που διαχρονικά προβλεπόταν για την πόλη μας, αλλά και οικοδομών με αυξημένο (κατ'εφαρμογή των προεκτιθέμενων διατάξεων του ΝΟΚ) συντελεστή δόμησης, που κατατείνουν στην επιδείνωση των όρων διαβίωσης και των οικιστικών συνθηκών στην πόλη μας. Η εν λόγω δε επιδείνωση του περιβάλλοντος κλιμακώνεται συνεχώς και αδιάλειπτα, τόσο με την έκδοση αδειών κατεδάφισης επί οικοπέδων με μικρή υφιστάμενη δόμηση (μονοκατοικίες, διπλοκατοικίες κ.λ.π), προκειμένου να εκδοθούν οικοδομικές άδειες με τη δυνατότητα υπερδόμησης που προσφέρουν οι ανωτέρω –κατά το Ε' Τμήμα του ΣτΕ αντισυνταγματικές- διατάξεις του ΝΟΚ, όσο και με την έκδοση νέων οικοδομικών αδειών στα εναπομείναντα αδόμητα οικόπεδα σε όλες τις πολεοδομικές ενότητες της πόλης των δημοτικών μας ενοτήτων, με τη συνεπαγόμενη καταφανή αλλοίωση του χαρακτήρα της πόλης, όπως κατά τα ανωτέρω έχει διαχρονικά αναπτυχθεί οικιστικά και την κατ'επέκταση υποβάθμιση τόσο του βιωτικού επιπέδου όσο και της δημόσιας και της ιδιωτικής περιουσίας από τη διαρκή και εντεινόμενη «τσιμεντοποίηση».

12) Το γεγονός ότι, ενόψει και της ανωτέρω κρίσης του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, **το σύνολο των δημοτικών παρατάξεων της πόλης, αλλά και λοιποί φορείς (περιβαλλοντικοί-πολιτιστικοί σύλλογοι κ.α.) και κάτοικοι έχουν εκφράσει την έντονη αντίδρασή τους για την συνέχιση της ανωτέρω κατάστασης, η οποία βαίνει διαρκώς επιδεινούμενη, ζητώντας την άμεση λήψη μέτρων σε τοπικό επίπεδο, ώστε να αποτραπεί η περαιτέρω επιβάρυνση του περιβάλλοντος και ιδίως η δημιουργία τετελεσμένων καταστάσεων στο οικιστικό περιβάλλον της πόλης έως την έκδοση της απόφασης της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας, που δεν θα είναι δυνατόν να ανατραπούν σε περίπτωση που επιβεβαιωθεί η στοιχειοθετημένη πλήρως κρίση του Ε' Τμήματος του ανωτέρω Δικαστηρίου.**

13) Το γεγονός ότι από τις προεκτιθέμενες διατάξεις των άρθρων 75 και 79 του κυρωθέντος με το άρθρο πρώτο του ν. 3463/2006 Κ.Δ.Κ., συνδυαστικά ερμηνευόμενες, συνάγεται ότι **στους οικείους Ο.Τ.Α. χορηγείται εκ του νόμου, εξουσιοδότηση, στο πλαίσιο των ανατεθειμένων σε αυτούς αρμοδιοτήτων για τη ρύθμιση των τοπικών υποθέσεων - σύμφωνα με τις αρχές της**

επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας - για την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων, με τις οποίες ελέγχεται η οικοδομική δραστηριότητα και το οικιστικό περιβάλλον, εντός των διοικητικών τους ορίων, εφόσον η ανοικοδόμηση επηρεάζει το φυσικό, πολιτιστικό και αρχιτεκτονικό περιβάλλον, την αισθητική φυσιογνωμία, και τις εν γένει λειτουργίες του χώρου της εδαφικής περιφέρειάς τους. Στο πλαίσιο της εξουσιοδότησης αυτής, είναι δυνατή η θέσπιση με τοπική κανονιστική απόφαση Δήμου της αναστολής χορήγησης νέων οικοδομικών αδειών και της αναστολής οικοδομικών εργασιών συγκεκριμένων κατηγοριών (όπως εν προκειμένω ειδικά για οικοδομικές άδειες και για οικοδομικές εργασίες κατ'εφαρμογή συγκεκριμένων διατάξεων του Ν.Ο.Κ. που έχουν κριθεί αντισυνταγματικές) για περιορισμένο χρονικό διάστημα, εφόσον συντρέχουν οι προς τούτο νόμιμες προϋποθέσεις, λαμβανομένης, πάντως, υπόψη της ανάγκης προστασίας της κατ'άρθρο 5 του Συντάγματος συνταγματικά κατοχυρωμένης οικονομικής ελευθερίας, καθώς και του κατ'άρθρο 17 του Συντάγματος δικαιώματος προστασίας της ιδιοκτησίας. Υπό το πρίσμα αυτό, η θέσπιση μίας τέτοιας αναστολής, είναι αναγκαίο να δικαιολογείται από συγκεκριμένους λόγους δημοσίου συμφέροντος, συνδεδεμένους με την ανάγκη προστασίας και βελτίωσης της ποιότητας ζωής και της εξασφάλισης των καλύτερων δυνατών όρων διαβίωσης των κατοίκων της εδαφικής περιφέρειας του οικείου Ο.Τ.Α., που θίγονται λόγω της χρήσης των συγκεκριμένων διατάξεων του Ν.Ο.Κ. για ανοικοδόμηση κτιρίων με μεγαλύτερο ύψος και μεγαλύτερο συντελεστή δόμησης από τον ρητά προβλεπόμενο βάσει ειδικού πολεοδομικού σχεδιασμού που ισχύει στην πόλη. Ειδικότερα ο περιορισμός αυτός θα πρέπει να προβλέπεται για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα καθορισμένο εκ των προτέρων, το οποίο κρίνεται, τεκμηριωμένα, αναγκαίο για την αντιμετώπιση του λόγου δημοσίου συμφέροντος που οδήγησε στην επιβολή του σχετικού περιορισμού, ενώ πρέπει να επανεξετάζεται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, δυνάμενο να αναθεωρηθεί, με ανάλογη επανεκτίμηση των διαρκώς μεταβαλλόμενων συνθηκών και αναγκών που οδήγησαν στην επιβολή του αρχικού περιορισμού. Παράλληλα, θα πρέπει να λαμβάνεται μέριμνα για την προστασία της οικονομικής ελευθερίας και τη διασφάλιση υγιών συνθηκών ανταγωνισμού στη λειτουργία της αγοράς ακινήτων, αλλά και για την προστασία της ιδιοκτησίας, υπό τη μορφή είτε της προηγούμενης διαβούλευσης με φορείς της τοπικής κοινωνίας είτε της παράλληλης λήψης μέτρων, ώστε να μην αποκλείεται κάθε οικονομική εκμετάλλευση των ακινήτων της περιοχής αυτής. Ενόψει αυτών, η μερική χρονικά και τοπικά αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και οικοδομικών εργασιών σε συγκεκριμένες ειδικά καθοριζόμενες περιπτώσεις, όπως όταν γίνεται χρήση συγκεκριμένων διατάξεων του Ν.Ο.Κ., είναι δυνατόν να θεωρηθεί ότι αποτελεί ειδικότερο όρο για την ανοικοδόμηση της πόλης, δυνάμενο να επιβληθεί, καθόσον δικαιολογείται από λόγους δημοσίου συμφέροντος αναγόμενους στην ανάγκη διασφάλισης της εύρυθμης λειτουργίας της τοπικής κοινωνίας και στην προστασία του περιβάλλοντος με βάση τις τεκμηριωμένες με συγκεκριμένα στοιχεία επιπτώσεις λόγω της υπερβολικής ανοικοδόμησης με όρους που διαφοροποιούνται από τους όρους δόμησης που έχουν προβλεφθεί από το ειδικό πολεοδομικό καθεστώς της πόλης, δηλαδή δικαιολογείται από σκοπό προστασίας του αστικού περιβάλλοντος, και αποτελεί επιτακτικό λόγο γενικού συμφέροντος ικανό να δικαιολογεί τέτοιους

περιορισμούς, όπως η εν λόγω αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και οικοδομικών εργασιών για οικοδομές ειδικά και περιοριστικά σε όσες περιπτώσεις γίνεται χρήση των άρθρων 10 παρ. 1, 15 παρ. 8, 19 παρ. 2 περ. α' και 25 παρ. 1 του Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) έως την έκδοση απόφασης της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας επί της αντισυνταγματικότητας ή μη των εν λόγω διατάξεων. Αποτελεί δε περιορισμό καταρχήν πρόσφορο και αναγκαίο για την επίτευξη του επιδιωκόμενου σκοπού, εφόσον δεν αποκλείει επ' αόριστον, αλλά περιορίζει για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα την οικονομική και επιχειρηματική δραστηριότητα.

14) **Το γεγονός ότι η έκδοση τοπικής κανονιστικής απόφασης αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και οικοδομικών εργασιών για την περιοχή μας ειδικά και περιοριστικά σε όσες περιπτώσεις γίνεται χρήση των άρθρων 10 παρ. 1, 15 παρ. 8, 19 παρ. 2 περ. α' και 25 παρ. 1 του Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.), εν όψει της έκδοσης και των παραπεμπτικών αποφάσεων του Συμβουλίου της Επικρατείας, επιβάλλεται επιπρόσθετα και για λόγους χρηστής διοίκησης, ως θεμελιώδους αρχής η οποία παγίως αναγνωρίζεται ως ουσιώδης έκφανση της αρχής του κράτους δικαίου.** Στο πλαίσιο εφαρμογής της ανωτέρω αρχής, είναι σαφές ότι η παραπομπή του ζητήματος της αντισυνταγματικότητας των σχετικών διατάξεων του ΝΟΚ στην Ολομέλεια του Δικαστηρίου, για οριστική κρίση, δεν αρκεί για να θεμελιώσει αδράνεια του Δήμου μας μέχρι την έκδοση της οριστικής απόφασης της Ολομέλειας αλλά, αντιθέτως, τις θετικές της ενέργειες για τη διαφύλαξη της αποτελεσματικότητας της εφαρμογής της οριστικής κρίσης της Ολομέλειας, όταν αυτή εκδοθεί. Και τούτο, προεχόντως διότι ήδη υφίσταται μια όλως αναλυτική και εμπειριστατωμένη κρίση της επταμελούς, μάλιστα, σύνθεσης του Ε' Τμήματος, προς την οποία ο Δήμος Βριλησίων ως διοικητικό όργανο με κανονιστικές αρμοδιότητες σε τοπικό επίπεδο, δεσμευόμενο από την αρχή της χρηστής διοίκησης οφείλει να συμμορφωθεί, προκειμένου να διαφυλαχθεί το επίπεδο της ποιότητας ζωής των Δημοτών και των κατοίκων της πόλης, αναμένοντας την έκδοση της απόφασης της Ολομέλειας του Δικαστηρίου. Η υποχρέωση μάλιστα αυτή επιτείνεται από το γεγονός ότι στην αρμοδιότητα των Δήμων υπάγεται ρητά η λήψη μέτρων για την προστασία του οικιστικού περιβάλλοντος, η έκδοση οικοδομικών αδειών και ο έλεγχος της εφαρμογής του εκάστοτε ισχύοντος Οικοδομικού Κανονισμού, κατ'αντιστοιχία δε, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων αυτών σε τοπικό επίπεδο υπάγεται και δεν δύναται να περιορίζεται το δικαίωμα του Δήμου να επεμβαίνει κανονιστικά με πρόσφορα και αναλογικά μέτρα, ιδίως προσωρινού χαρακτήρα, αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και οικοδομικών εργασιών σε ειδικές περιπτώσεις, όταν διαπιστώνει αφ'ενός την ύπαρξη ζητημάτων συνταγματικότητας των εφαρμοζομένων διατάξεων του οικοδομικού κανονισμού, αφ'ετέρου και κυρίως την συνεπαγόμενη από την εφαρμογή αυτή αλλοίωση και νόθευση του οικιστικού περιβάλλοντος και του πολεοδομικού σχεδιασμού, τελούσα μάλιστα σε αναντιστοιχία με την βούληση της τοπικής κοινωνίας, όπως εκφράζεται από τους εκπροσώπους της κοινωνίας, από τους φορείς και τους κατοίκους της πόλης.

15) Συνεπώς, ενόψει των ανωτέρω αναλυτικά εκτιθεμένων και με επιπρόσθετα κριτήρια: α) **την προστασία του οικιστικού περιβάλλοντος σε συνδυασμό με διασφάλιση των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων των πολιτών που επιθυμούν να ανοικοδομήσουν με βάση αδιαμφισβήτητα νόμιμες**



διατάξεις, β) τη διασφάλιση του συνταγματικά κατοχυρωμένου δικαιώματος της ιδιοκτησίας και για τους ιδιοκτήτες που θίγονται από την εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων του Ν.Ο.Κ. σε όμορες με τις δικές τους ιδιοκτησίες, γ) την αποτροπή της πρόκλησης δικαστικών ερίδων και διαμαχών σε τοπικό επίπεδο, δ) την ανάγκη προστασίας του πολεοδομικού και περιβαλλοντικού ισοζυγίου στην περιοχή μας, που έχει ιδιαίτερα χαρακτηριστικά ως πόλη ευρισκόμενη στους πρόποδες του Πεντελικού Όρους και ως περικλείουσα εντός των ορίων της περιοχών περιβαλλοντικής προστασίας όπως το δάσος Θεόκλητου και το χειμαρρικό ρέμα Πεντέλης - Χαλανδρίου, ε) τον κίνδυνο περαιτέρω νόθευσης του αστικού και οικιστικού περιβάλλοντος από την χρήση των ανωτέρω διατάξεων του Ν.Ο.Κ., ενόψει και της προσδοκώμενης επίστευσης έκδοσης νέων αδειών με χρήση αυτών ακριβώς των διατάξεων στο χρονικό διάστημα που μεσολαβεί έως την έκδοση της απόφασης της Ολομέλειας του ΣτΕ και στ) το γεγονός ότι λόγω αφ'ενός της αδυναμίας άμεσης ενημέρωσης και ελέγχου εκ μέρους του Δήμου μας για το είδος και τον αριθμό των εκδιδόμενων αδειών, με χρήση των εν λόγω διατάξεων του ΝΟΚ, δεδομένου ότι δεν λειτουργεί ΥΔΟΜ στο Δήμο μας, αφ'ετέρου η διαδικασία έκδοσης των αδειών και εκτέλεσης των εργασιών, κατά τα προεκτιθέμενα ανωτέρω και κριθέντα από το ΣτΕ, δεν υπόκειται σε ουσιαστικό προληπτικό και κατασταλτικό έλεγχο από όργανα διοίκησης, αλλά εναπόκειται σε ιδιώτες μηχανικούς/εταιρείες μέσω ηλεκτρονικού συστήματος, καθίσταται ως απόλυτα ενδεδειγμένο, πρόσφορο και αναλογικό προς τον επιδιωκόμενο σκοπό της προστασίας του περιβάλλοντος σε τοπικό επίπεδο, κανονιστικό μέτρο τοπικού χαρακτήρα η έκδοση απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για έγκριση της αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και οικοδομικών εργασιών στον Δήμο Βριλησίων από την ΥΔΟΜ Αγίας Παρασκευής σε όσες περιπτώσεις γίνεται χρήση των άρθρων 10 παρ. 1, 15 παρ. 8, 19 παρ. 2 περ. α' και 25 παρ. 1 του Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) έως την έκδοση απόφασης της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας επί της αντισυνταγματικότητας ή μη των εν λόγω διατάξεων, κατόπιν εισήγησης της Δημοτικής Επιτροπής.

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Βριλησίων με απόφασή της να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο Βριλησίων την έγκριση της αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και οικοδομικών εργασιών στον Δήμο Βριλησίων από την ΥΔΟΜ Αγίας Παρασκευής σε όσες περιπτώσεις γίνεται χρήση των άρθρων 10 παρ. 1, 15 παρ. 8, 19 παρ. 2 περ. α' και 25 παρ. 1 του Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) έως την έκδοση απόφασης της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας επί της αντισυνταγματικότητας ή μη των εν λόγω διατάξεων.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψιν της:

- Την εισήγηση του προέδρου
- Την υπ' αρ. πρωτ. 6858/19.4.24 εισήγηση του γραφείου Δημάρχου
- Τις κείμενες διατάξεις
- Τα αρ. 5, 17, 24 και 102 του Συντάγματος,
- Τα άρθρα 3 και 4 του Ευρωπαϊκού Χάρτη Τοπικής Αυτονομίας που έχει κυρωθεί με το ν. 1850/1989,

- Τα αρ. 75 και 79 του ν. 3463/2006,
  - Τα 65, 73 και 97Α του ν. 3852/2010,
  - Τα 26 παρ. 1 του ν. 5056/2023,
  - Τα αρ. 31, 33 και 38 ν. 4495/2017
- και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή έχει καταγραφεί στα ηχογραφημένα πρακτικά

**Αποφασίζει**  
**Ομόφωνα**  
**Με επτά (7) θετικές ψήφους**

**Εγκρίνει και προωθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο Βριλησίων την έγκριση της αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και οικοδομικών εργασιών στον Δήμο Βριλησίων από την ΥΔΟΜ Αγίας Παρασκευής σε όσες περιπτώσεις γίνεται χρήση των άρθρων 10 παρ. 1, 15 παρ. 8, 19 παρ. 2 περ. α' και 25 παρ. 1 του Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) έως την έκδοση απόφασης της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας επί της αντισυνταγματικότητας ή μη των εν λόγω διατάξεων.**

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 104/2024**

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Πρόεδρος της  
Δημοτικής Επιτροπής**

**Ιωάννης Πισιμίσης**

**Τα Μέλη**

**Δημαράς Θεόδωρος- Ερνέστος (Ακης)  
Μαρίνης Γεώργιος  
Χρηστάκης Αναστάσιος (Τάσος)  
Δημητρίου Αναστάσιος (Τάσος)  
Βαφειάδης Κωνσταντίνος  
Λιακόπουλος Κωνσταντίνος**

Ακολούθησε η τοποθέτηση του Δημάρχου ο οποίος αναφέρθηκε στην εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, η οποία περιέχει πλήρη και εμπειριστατωμένη αιτιολογία για την αναγκαιότητα λήψης της προτεινόμενης απόφασης, διευκρινίζοντας παράλληλα ότι το εισηγούμενο κανονιστικό μέτρο της αναστολής θα αφορά προφανώς τις νέες οικοδομικές άδειες και τις νέες οικοδομικές εργασίες, που εφ'εξής θα εκδίδονται και θα εκτελούνται αντίστοιχα βάσει αυτών των νέων αδειών, ζητώντας παράλληλα από το δικηγόρο του Δήμου, ο οποίος είχε κληθεί να παραστεί για τη συζήτηση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο, για την παροχή περισσότερων λεπτομερειών και διευκρινίσεων προς το σώμα.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο δικηγόρος του Δήμου με έμμισθη εντολή, κ. Δημήτριος Κούνας ο οποίος αναφέρθηκε στην αναγκαιότητα επέμβασης του Δήμου για τη ρύθμιση της διαμορφωθείσας κατάστασης, μετά την έκδοση των ανωτέρω αποφάσεων του Ε' Τμήματος του ΣτΕ και έως την κρίση της Ολομέλειας του εν λόγω Δικαστηρίου, προκειμένου να αποτραπεί η δημιουργία τετελεσμένων καταστάσεων εφ'εξής, που θα επιφέρουν περαιτέρω επιβάρυνση στο αστικό περιβάλλον, διευκρινίζοντας παράλληλα ότι η εισήγηση για αναστολή οικοδομικών εργασιών και οικοδομικών εργασιών, θα αφορά για λόγους ασφάλειας δικαίου, τις νέες οικοδομικές άδειες και τις βάσει αυτών των νέων αδειών οικοδομικές εργασίες, διότι δεν δύναται το μέτρο αυτό να καταλαμβάνει εκδοθείσες ήδη άδειες και εκτελούμενες ήδη εργασίες.

Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου εξέφρασαν τις απόψεις τους.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του:

- Την εισήγηση του Προέδρου
- Την υπ' αριθμ. 104/2024 (ΑΔΑ: Ψ1ΝΣΩ9Ρ-9ΝΗ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

- Τις κείμενες διατάξεις
- Τα αρ. 5, 17, 24 και 102 του Συντάγματος,
- Τα άρθρα 3 και 4 του Ευρωπαϊκού Χάρτη Τοπικής Αυτονομίας που έχει κυρωθεί με το ν. 1850/1989,
- Τα αρ. 75 και 79 του ν. 3463/2006,
- Τα 65, 73 και 97Α του ν. 3852/2010,
- Τα αρ. 31, 33 και 38 ν. 4495/2017
- Την τοποθέτηση του Δημάρχου, ο οποίος αναφέρθηκε στην εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, η οποία περιέχει πλήρη και εμπειριστατωμένη αιτιολογία για την αναγκαιότητα λήψης της προτεινόμενης απόφασης, διευκρινίζοντας παράλληλα ότι το εισηγούμενο κανονιστικό μέτρο της αναστολής θα αφορά προφανώς τις νέες οικοδομικές άδειες και τις νέες οικοδομικές εργασίες, που εφ'εξής θα εκδίδονται και θα εκτελούνται αντίστοιχα βάσει αυτών των νέων αδειών, ζητώντας παράλληλα από το δικηγόρο του Δήμου, ο οποίος είχε κληθεί να παραστεί για τη συζήτηση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο, για την παροχή περισσότερων λεπτομερειών και διευκρινίσεων προς το σώμα.
- Την τοποθέτηση του δικηγόρου του Δήμου με έμμισθη εντολή, κ. Δημητρίου Κούνα, ο οποίος αναφέρθηκε στην αναγκαιότητα επέμβασης του Δήμου για τη ρύθμιση της διαμορφωθείσας κατάστασης, μετά την έκδοση των ανωτέρω αποφάσεων του Ε΄ Τμήματος του ΣτΕ και έως την κρίση της Ολομέλειας του εν λόγω Δικαστηρίου, προκειμένου να αποτραπεί η δημιουργία τετελεσμένων καταστάσεων εφ'εξής, που θα επιφέρουν περαιτέρω επιβάρυνση στο αστικό περιβάλλον, διευκρινίζοντας παράλληλα ότι η εισήγηση για αναστολή οικοδομικών εργασιών και οικοδομικών εργασιών, θα αφορά για λόγους ασφάλειας δικαίου, τις νέες οικοδομικές άδειες και τις βάσει αυτών των νέων αδειών οικοδομικές εργασίες, διότι δεν δύναται το μέτρο αυτό να καταλαμβάνει εκδοθείσες ήδη άδειες και εκτελούμενες ήδη εργασίες. και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή έχει καταγραφεί στα ηχογραφημένα πρακτικά

**Αποφασίζει**  
**Ομόφωνα**  
**Με είκοσι επτά (27) θετικές ψήφους**

Την έγκριση της αναστολής έκδοσης νέων οικοδομικών αδειών και των βάσει αυτών νέων οικοδομικών εργασιών στον Δήμο Βριλησίων από την ΥΔΟΜ Αγίας Παρασκευής σε όσες περιπτώσεις γίνεται χρήση των άρθρων 10 παρ. 1, 15 παρ. 8, 19 παρ. 2 περ. α' και 25 παρ. 1 του Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) έως την έκδοση απόφασης της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας επί της αντισυνταγματικότητας ή μη των εν λόγω διατάξεων.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **55/2024**

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ωςκατωτέρω

### Τα Μέλη

1.	ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)	Δημοτικός Σύμβουλος
2.	ΤΖΙΜΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΛΙΛΗ	Δημοτική Σύμβουλος
3.	ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος
4.	ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	Δημοτικός Σύμβουλος
5.	ΜΠΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Δημοτικός Σύμβουλος
6.	ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜ (ΔΑΝΗΣ)	Δημοτικός Σύμβουλος
7.	ΒΟΥΤΣΑΔΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	Δημοτική Σύμβουλος
8.	ΜΑΝΤΙΝΙΔΟΥ-ΤΣΟΥΒΑΛΟΥ ΣΟΦΙΑ	Δημοτική Σύμβουλος
9.	ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΛΙΛΗ)	Δημοτική Σύμβουλος
10.	ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΔΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος
11.	ΜΑΡΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος
12.	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΑΝΟΣ)	Δημοτικός Σύμβουλος
13.	ΔΗΜΑΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ- ΕΡΝΕΣΤΟΣ (ΑΚΗΣ)	Δημοτικός Σύμβουλος
14.	ΦΑΡΑΚΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος
15.	ΚΟΥΤΣΙΩΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Δημοτική Σύμβουλος
16.	ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος
17.	ΧΑΝΤΖΑΡΑ ΣΟΦΙΑ	Δημοτική Σύμβουλος
18.	ΜΑΛΑΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Δημοτική Σύμβουλος
18.	ΚΥΡΙΤΣΗ ΙΩΑΝΝΑ	Δημοτική Σύμβουλος
20.	ΑΡΣΕΝΗ – ΛΑΜΠΡΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (ΒΟΥΛΑ)	Δημοτική Σύμβουλος
21.	ΡΑΠΤΗ ΣΟΦΙΑ	Δημοτική Σύμβουλος
22.	ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος
23.	ΤΣΟΥΤΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Δημοτικός Σύμβουλος
24.	ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	Δημοτική Σύμβουλος
25.	ΑΡΧΙΜΑΝΔΡΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος
26.	ΒΗΤΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Δημοτικός Σύμβουλος

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Χρήστος Κάππας**