

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. 20/30.7.2025 τακτικής
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βριλησίων

Αριθμός Απόφασης 93/2025**Π ε ρ ί λ η ψ η****Έγκριση εκμίσθωσης κυλικείου με δημοπρασία στο κυλικείο του Δημοτικού Γηπέδου Ποδοσφαίρου Βριλησίων**

Στα Βριλήσσια σήμερα, 30 Ιουλίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βριλησίων συνήλθε σε τακτική, δημόσια συνεδρίαση η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, οδός Κισσάβου 11, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 13120/25-7-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που γνωστοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με τις αντίστοιχες του άρθρου 78, του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/τΑ/2022) και της υπ' αριθμ. 98/8182/26.01.2024 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Ιωάννη Πισιμίση διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου προσήλθαν και παρέστησαν, οι κάτωθι δημοτικοί σύμβουλοι:

Συμμετέχοντες-Παρόντες

1. ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
2. ΤΖΙΜΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΛΙΛΗ
3. ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
4. ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ
5. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜ (ΔΑΝΗΣ)
6. ΒΟΥΤΣΑΔΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
7. ΜΑΝΤΙΝΙΔΟΥ-ΤΣΟΥΒΑΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
8. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΔΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
9. ΜΑΡΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
10. ΚΑΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
11. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΑΝΟΣ)
12. ΔΗΜΑΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ- ΕΡΝΕΣΤΟΣ (ΑΚΗΣ)
13. ΦΑΡΑΚΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
14. ΚΟΥΤΣΙΩΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
15. ΜΑΛΑΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
16. ΚΥΡΙΤΣΗ ΙΩΑΝΝΑ
17. ΑΡΣΕΝΗ – ΛΑΜΠΡΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (ΒΟΥΛΑ)
18. ΡΑΠΤΗ ΣΟΦΙΑ
19. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
20. ΤΣΟΥΤΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
21. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
22. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
23. ΑΡΧΙΜΑΝΔΡΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Απόντες:

1. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
2. ΜΠΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΛΙΛΗ)
4. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
5. ΧΑΝΤΖΑΡΑ ΣΟΦΙΑ

6. ΒΗΤΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Προσελεύσεις:

Δεν υπήρχαν προσελεύσεις.

Αποχωρήσεις:

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. ΤΖΙΜΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΛΙΛΗ αποχώρησε μετά την ψήφιση του 1ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 1ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜ αποχώρησε προσωρινά από την αίθουσα μετά την ψηφοφορία του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης και προσήλθε εκ νέου στο 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. ΑΡΧΙΜΑΝΔΡΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ αποχώρησε μετά την ψήφιση του 1ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Πισιμίσης προσκλήθηκε νομίμως και παρέστη στη συνεδρίαση.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την προϊσταμένη του Τμήματος Λειτουργίας Συλλογικών Οργάνων κα Ελένη Τζελέπη λόγω αδειας της υπαλλήλου του Δήμου κας Τσίτσα Αθανασίας, ορισμένης με την υπ' αριθμ.57/2025 Απόφαση Δημάρχου.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. ΧΑΝΤΖΑΡΑ ΣΟΦΙΑ ενημέρωσε με σχετική επιστολή για την απουσία της από την παρούσα συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κος Κάππας Χρήστος, αφού διαπιστώθηκε απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτοντας υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ.12743/21-7-2025 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/10 που αναφέρει ότι «το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του» συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει απόφαση για την εκμίσθωση ακινήτου πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας
2. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 192 του ΔΚΚ και του ΠΔ 270//81 που ορίζουν τις διαδικασίες για την διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας προκειμένου να εκμισθωθεί -κυλικείο.
3. Τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 74Α του Ν.3852/10 όπου αναφέρεται ότι ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.
4. Την με Α/Α δήλωσης 2752980 υπαγωγή στον Ν. 4178/2013 με αριθμό πρωτοκόλλου 1257413 και με ηλεκτρονικό κωδικό Β890Α44FCD5987DD με την οποία

τακτοποιήθηκαν αυθαίρετα κτίσματα και κατασκευές του Δήμου Βριλησίων στο Αθλητικό Κέντρο του ΟΤ 388.

5. Το γεγονός ότι η διάρκεια της ισχύος και ήδη παραταθείσας μίσθωσης του κυλικείου του Δημοτικού Γηπέδου Ποδοσφαίρου Βριλησίων λήγει στις 29-9-2025.
6. Το γεγονός ότι απαιτείται η λήψη απόφασης για την εκ νέου εκμίσθωση του ως άνω κυλικείου λόγω της αναγκαιότητας κατάρτισης σύμβασης μίσθωσης προς διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου.

Μετά τα ανωτέρω παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο να:

Εγκρίνει ή μη την εκμίσθωση του κυλικείου στο Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Βριλησίων για το χρονικό διάστημα από 30-9-2025 και εντεύθεν, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, οι όροι της οποίας θα καταρτισθούν από την Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 2γ του Ν. 3852/2010 και του ΠΔ 270/81 η οποία στην συνέχεια θα διεξαχθεί από την επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης κινητών και ακινήτων του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του:

- Την εισήγηση του Προέδρου
 - Την υπ' αριθμ. πρωτ.12743/21-7-2025 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών
 - Τις κείμενες διατάξεις
 - Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του ν.3852/10
 - Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 192 του ΔΚΚ και του ΠΔ 270/81
 - Τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 74Α του Ν.3852/10 όπου αναφέρεται ότι ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.
 - Την με Α/Α δήλωση 2752980 υπαγωγής στον ν. 4178/2013 με αριθμό πρωτοκόλλου 1257413 και με ηλεκτρονικό κωδικό B890A44FCD5987DD με την οποία τακτοποιήθηκαν αυθαίρετα κτίσματα και κατασκευές του Δήμου Βριλησίων στο Αθλητικό Κέντρο του ΟΤ 388.
 - Το γεγονός ότι η διάρκεια της ισχύος και ήδη παραταθείσας μίσθωσης του κυλικείου του Δημοτικού Γηπέδου Ποδοσφαίρου Βριλησίων λήγει στις 29-9-2025.
 - Το γεγονός ότι απαιτείται η λήψη απόφασης για την εκ νέου εκμίσθωση του ως άνω κυλικείου λόγω της αναγκαιότητας κατάρτισης σύμβασης μίσθωσης προς διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου.
- και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή έχει καταγραφεί στα ηχογραφημένα πρακτικά

**Αποφασίζει
Ομόφωνα
Με είκοσι (20) θετικές ψήφους**

Εγκρίνει την εκμίσθωση του κυλικείου στο Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Βριλησίων για το χρονικό διάστημα από 30-9-2025 και εντεύθεν, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, οι όροι της οποίας θα καταρτισθούν από την Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 2γ του Ν. 3852/2010 και του ΠΔ 270/81 η οποία στην συνέχεια θα διεξαχθεί από την επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης κινητών και ακινήτων του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **9 3 /2025**

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό
και υπογράφεται ως κατωτέρω

1. ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
2. ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
3. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜ (ΔΑΝΗΣ)
4. ΒΟΥΤΣΑΔΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
5. ΜΑΝΤΙΝΙΔΟΥ-ΤΣΟΥΒΑΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
6. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΔΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
7. ΜΑΡΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΑΝΟΣ)
9. ΔΗΜΑΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ- ΕΡΝΕΣΤΟΣ (ΑΚΗΣ)
10. ΦΑΡΑΚΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
11. ΚΟΥΤΣΙΩΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
12. ΜΑΛΑΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
13. ΚΥΡΙΤΣΗ ΙΩΑΝΝΑ
14. ΑΡΣΕΝΗ – ΛΑΜΠΡΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (ΒΟΥΛΑ)
15. ΡΑΠΤΗ ΣΟΦΙΑ
16. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
17. ΤΣΟΥΤΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
18. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
19. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Χρήστος Κάππας