



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ταμείο Συνοχής

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ
ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ

Δ/νση: Δ. Βερνάρδου, 23
Τ.Κ.: 15235
Τηλ.: 213 2050 538
Email: vassilis.lo@vrilissia.gr

ΜΕΛΕΤΗ: «ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ
ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ»

Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών,
Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη
ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ: 2014-2020» με Κωδικό ΟΠΣ 5002119,
Κωδικός Ενάριθμου:
2020ΣΕ27510063

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 43.497,29 € πλέον ΦΠΑ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ, ΜΑΪΟΣ 2021



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ταμείο Συνοχής

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ
ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»



Η προεκτίμηση της αμοιβής των μελετών πραγματοποιήθηκε με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'). Για τον υπολογισμό του συνόλου των αμοιβών εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στο άρθρο ΓΕΝ. 3 «Συντελεστής τκ». Λαμβάνεται η τρέχουσα ισχύουσα τιμή τκ = 1,199 (έτος 2021).

A.T.1: ΠΕΡ. 6 Συστήματα υποδομής που απαιτούνται για τη διαχείριση και διάθεση μη-επικίνδυνων στερεών αποβλήτων

Στα πλαίσια του παρόντος άρθρου, ως εγκαταστάσεις διαχείρισης και διάθεσης μη-επικίνδυνων στερεών αποβλήτων νοούνται αυτές των στοιχείων με α/α 6, 7β, 10α, 10β, 12α και 14 που έχουν καταταγεί στην 4η Ομάδα του Παραρτήματος IV της με Αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674 ΥΑ (ΦΑΚ 2471/Β/10-8-2016).

Η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής για το σύνολο των περιβαλλοντικών μελετών προσδιορίζεται από τη σχέση:

$$\Sigma(\phi) = K * C * \phi^{0.3}$$

όπου:

K: ο συντελεστής τύπου μελέτης

φ: ο ισοδύναμος πληθυσμός, στην εξυπηρέτηση του οποίου σκοπεύει η εγκατάσταση

C: συντελεστής είδους έργου

Η προεκτιμώμενη αμοιβή, A σε €, των περιβαλλοντικών μελετών υπολογίζεται από τη σχέση:

$$A = \tau\kappa * \Sigma(\phi) \quad \text{€}$$

Με βάση τα παραπάνω προκύπτει:

Συντελεστής τύπου μελέτης	K =	0,20
Ισοδύναμος πληθυσμός	φ =	5.000,00
Συντελεστής είδους έργου	C =	2.600
Προεκτιμώμενη αμοιβή	A =	8.026,27

Η αμοιβή του ανωτέρω άρθρου αντιστοιχεί σε ποσοστό 100% στην κατηγορία 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες).

A.T.2: ΟΙΚ.1 Αρχιτεκτονικές Μελέτες

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση των Αρχιτεκτονικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ K + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (\text{TΑΟ}) \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (\text{TΑΟ}) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

όπου:

(ΤΑο) : βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m² κτιρίου ή έργου

ΣΑ : συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης

E : εμβαδό κτιρίου ή έργου

Σβν : συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m² συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου

κ & μ : συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

τκ : ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 όπως ισχύει

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε στάδιο οριστικής μελέτης, με παράλειψη του σταδίου της προμελέτης. Επομένως, η αμοιβή του σταδίου αυτού υπολογίζεται σε ποσοστό της προκτιμώμενης αμοιβής Α ως εξής:

$$A \text{ σταδίου} = 35\% \times 50\% \times A + 25\% \times A = 42,5\% \times A$$

Επομένως:

Εμβαδό Κτιρίου (m ²)	E =	30,00
Συντελεστής μ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	μ =	50,00
Συντελεστής κ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	κ =	2,10
Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά m ² κτιρίου ή έργου.	ΤΑΟ =	9,75
Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m ² συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.	Σβν =	1,40
Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΣΑ =	1,00
Προεκτιμώμενη αμοιβή	A =	5.607,22
Συντελεστής Οριστικής Μελέτης		42,50%
Αμοιβή οριστικής μελέτης	A =	2.383,07

Η αμοιβή του ανωτέρω άρθρου αντιστοιχεί σε ποσοστό 100% στην κατηγορία 06 (Αρχιτεκτονικές Μελέτες).

A.T.3: ΟΙΚ.2.1. Στατικές Μελέτες Κτιριακών Έργων

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των Στατικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (ΤΑο) \cdot \Sigma\sigma\tau \cdot \Sigmaβν \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (ΤΑο) \cdot \Sigmaβν \cdot \Sigma\sigma\tau \cdot \tau\kappa$$

όπου:

(ΤΑο) : βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m² κτιρίου ή έργου

Σστ : ποσοστό συμμετοχής εγκατάστασης στην τιμή μονάδας φυσικού αντικειμένου

E : εμβαδό κτιρίου ή έργου



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ταμείο Συνοχής

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ
ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»



ΣBv : συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m^2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου

κ & μ : συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

$\tau\kappa$: ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 όπως ισχύει

Αντισεισμικός υπολογισμός: Η αμοιβή της μελέτης του άρθρου ΟΙΚ.2.1 προσαυξάνεται κατά 80%.

Η μελέτη θα εκπονηθεί **σε στάδιο οριστικής μελέτης**, με παράλειψη του σταδίου της προμελέτης. Επομένως, η αμοιβή του σταδίου αυτού υπολογίζεται σε ποσοστό της προκτιμώμενης αμοιβής Α ως εξής:

$$A \text{ σταδίου} = 35\% \times 50\% \times A + 25\% \times A = 42,5\% \times A$$

Επομένως:

Εμβαδό κτιρίου (m^2)	E =	30,00
Συντελεστής μ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	μ =	37,00
Συντελεστής κ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	κ =	3,00
Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά m^2 κτιρίου ή έργου.	TA0 =	9,75
Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m^2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.	ΣBv =	1,40
Συντελεστής Στατικής Μελέτης	$\Sigma\sigma\tau$ =	0,30
Προεκτιμώμενη αμοιβή	A =	1.965,45
Αντισεισμικός υπολογισμός προσαύξηση 80%		180,00%
Προεκτιμώμενη αμοιβή με αντισεισμικό υπολογισμό	A =	3.537,81
Συντελεστής Οριστικής Μελέτης		42,50%
Αμοιβή οριστικής μελέτης	A =	1.503,57

Η αμοιβή του ανωτέρω άρθρου αντιστοιχεί σε ποσοστό 100% στην κατηγορία 08 (Στατικές Μελέτες).

A.T.4: ΟΙΚ.3.1. Μελέτη Ηλεκτρικών και Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων Κτιριακών Έργων

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επιμέρους μελέτης Η/Μ Εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA0) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA0) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

όπου:

(TA0) : βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m^2 κτιρίου ή έργου

ΣHM : συντελεστής κάθε επί μέρους μελέτης εγκατάστασης και είναι το ποσοστό συμμετοχής της εγκατάστασης



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ταμείο Συνοχής

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ
ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020»



- E : εμβαδό κτιρίου ή έργου
Σβν : συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m² συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου
κ και μ : συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης
τκ : ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 όπως ισχύει

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε στάδιο οριστικής μελέτης, με παράλειψη του σταδίου της προμελέτης. Επομένως, η αμοιβή του σταδίου αυτού υπολογίζεται σε ποσοστό της προκτιμώμενης αμοιβής Α ως εξής:

$$A \text{ σταδίου} = 35\% \times 50\% \times A + 25\% \times A = 42,5\% \times A$$

Επομένως:

Εμβαδό Κτιρίου (m ²)	E =	30,00
Συντελεστής μ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	μ =	35,00
Συντελεστής κ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	κ =	2,00
Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ ² κτιρίου ή έργου.	TA0 =	9,75
Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ ² συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.	ΣBv =	1,40
Συντελεστές συμμετοχής (ΣΗΜ) της εγκατάστασης αυτής στην τιμή μονάδας του φυσικού αντικειμένου (TAo)		
Ύδρευση	ΣΗΜ	0,02
Αμοιβή μελέτης ύδρευσης	A1 =	253,65
Αποχέτευση	ΣΗΜ	0,02
Αμοιβή μελέτης αποχέτευσης	A2 =	253,65
Πυρόσβεση	ΣΗΜ	0,02
Αμοιβή μελέτης πυρόσβεσης	A3 =	253,65
Πυρανίχνευση	ΣΗΜ	0,015
Αμοιβή μελέτης πυρανίχνευσης	A4 =	207,81
Θέρμανση	ΣΗΜ	0,07
Αμοιβή μελέτης θέρμανσης	A5 =	609,59
Κλιματισμός - αερισμός	ΣΗΜ	0,11
Αμοιβή μελέτης κλιματισμού - αερισμού	A6 =	839,96
Ηλεκτρικά ισχυρά ρεύματα	ΣΗΜ	0,07
Αμοιβή μελέτης ισχυρών ρευμάτων	A7 =	609,59
Τηλέφωνα - data	ΣΗΜ	0,02
Αμοιβή μελέτης	A8 =	253,65
Αλεξικέραυνο - γειώσεις	ΣΗΜ	0,01
Αμοιβή μελέτης	A9 =	157,08
Λοιπά ασθενή ρεύματα	ΣΗΜ	0,01
Αμοιβή μελέτης	A10 =	157,08
Συνολική Προεκτιμώμενη αμοιβή	A =	3.595,70
Συντελεστής Οριστικής Μελέτης		42,50%
Αμοιβή οριστικής μελέτης	A =	1.528,17

Η αμοιβή του ανωτέρω άρθρου αντιστοιχεί σε ποσοστό 100% στην κατηγορία 09 (Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Μελέτες).

A.T.5: ΓΕΝ 4: Αμοιβή επιστημόνων εμπειρίας έως 10 έτη – Η/Μ Μελέτη

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ.

Για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη		359,70
Ημέρες απασχόλησης	H=	30
Αμοιβή μελέτης	A =	10.791,00

Η αμοιβή του ανωτέρω άρθρου αντιστοιχεί σε ποσοστό 100% στην κατηγορία 09 (Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Μελέτες).

A.T.6: ΓΕΝ 4: Αμοιβή επιστημόνων εμπειρίας έως 10 έτη – Συγκοινωνιακή μελέτη

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ

Για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη		359,70
Ημέρες απασχόλησης	H=	30
Αμοιβή μελέτης	A =	10.791,00

Η αμοιβή του ανωτέρω άρθρου αντιστοιχεί σε ποσοστό 100% στην κατηγορία 10 (Μελέτες Συγκοινωνιακών Έργων).

A.T.7: ΓΕΝ.7 Σύμβαση Τευχών Δημοπράτησης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή	A =	26.996,81
Συντελεστής ύψους τευχών δημοπράτησης		0,08
Αμοιβή		2.159,74

Η αμοιβή του ανωτέρω άρθρου αντιστοιχεί σε ποσοστό 45% στην κατηγορία 09 (Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Μελέτες), 40% στην κατηγορία 10 (Μελέτες Συγκοινωνιακών Έργων), 10% στην κατηγορία 06 (Αρχιτεκτονικές Μελέτες) και 5% στην κατηγορία 08 (Στατικές Μελέτες).

A.Τ.8: ΓΕΝ 6: Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ

Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

Η αμοιβή Α, για τη σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο :

$$A = \Sigma A_i * \beta * \tau \kappa$$

όπου:

ΣΑ_ι= Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau \kappa}}}$$

κ, μ συντελεστές, που ανεξαρτήτως κατηγορίας έργου, ορίζονται οι ακόλουθοι:

κ= 0,40 και μ= 8,00.

Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

Επομένως,

Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή	A =	26.996,81
Συντελεστής Αμοιβής (β) %		1,98
Αμοιβή		640,91

Η αμοιβή του ανωτέρω άρθρου αντιστοιχεί σε ποσοστό 45% στην κατηγορία 09 (Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Μελέτες), 40% στην κατηγορία 10 (Μελέτες Συγκοινωνιακών Έργων), 10% στην κατηγορία 06 (Αρχιτεκτονικές Μελέτες) και 5% στην κατηγορία 08 (Στατικές Μελέτες).

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΥ ΠΤΥΧΙΟΥ

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ	ΠΤΥΧΙΟ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΣΤΑΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ (€)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (€)
1	27	Περιβαλλοντικές Μελέτες	8.026,27	A και άνω	8.026,27
2	6	Αρχιτεκτονικές Μελέτες	5.887,29	A και άνω	2.663,14
3	8	Στατικές Μελέτες	3.677,84	A και άνω	1.643,60
4	9	Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Μελέτες	15.647,00	B και άνω	13.579,46
5	10	Συγκοινωνιακές Μελέτες	11.911,26	A και άνω	11.911,26
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΡΟ Φ.Π.Α & ΠΡΟ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ					37.823,73 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)					5.673,56 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ ΠΡΟ Φ.Π.Α.					43.497,29 €
Φ.Π.Α. 24%					10.439,35 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ Φ.Π.Α.					53.936,64 €

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Βριλήσσια, 27 Μαΐου 2021

Λογοθέτης Βασίλειος
Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Βριλήσσια, 27 Μαΐου 2021

Μαρτιγόπουλος Τρύφων
Πολιτικός Μηχ. ΕΜΠ