

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 10/16-03-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Βριλησίων

Αριθμός Απόφασης **53/2022**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Έγκριση ή μη του πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου στο Δημοτικό Γήπεδο ποδοσφαίρου Βριλησίων και λήψη απόφασης για επανάληψη της Δημοπρασίας»

Στα Βριλήσσια, σήμερα την **16η Μαρτίου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:30**, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βριλησίων, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 4260/16-3-2022** πρόσκληση του προέδρου, που γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87, τεύχος Α'), όπως αυτές ισχύουν, σε συνδυασμό με τις αντίστοιχες της παρ.1, του άρθρου 10, της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τΑ/11-3- 2020) και των υπ' αριθμ. 33282/29-5-2020 και 60249/22-9-2020 εγγράφων του ΥΠ.ΕΣ, σε συνέχεια και της αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ.: 71342/6.11.2020 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β'4899), καθώς και των υπ' αριθμ. ΔΙΔΑΔ/Φ/69/133/οικ. 20764/7-11- 2020, 426/77233/13-11-2020 και επόμενων ΚΥΑ και εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ αναφορικά με τη λήψη μέτρων περιορισμού διασποράς του Covid-19, **η οποία πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη και με χρήση της εφαρμογής e-presence**. Για τη συμμετοχή στην τηλεδιάσκεψη εστάλη στα μέλη και η αντίστοιχη πρόσκληση της εφαρμογής.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών, συμμετείχαν επτά (7) τακτικά μέλη, συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου, ο Πρόεδρος προχώρησε στην έναρξη της συνεδρίασης:

Συμμετέχοντες-Παρόντες

κ. Βαφειάδης Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σύμβουλος ως Πρόεδρος της Επιτροπής
κ. Φυκίρης Παναγιώτης	Δημοτικός Σύμβουλος ως τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Αρσένη-Λάμπρου Παρασκευή (Βούλα)	Δημοτική Σύμβουλος ως τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Κυρίτση Ιωάννα	Δημοτική Σύμβουλος ως τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ Χρυσοπούλου Αικατερίνη	Δημοτική Σύμβουλος ως τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Μαρίνης Γεώργιος	Δημοτικός Σύμβουλος ως τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ Σταματελόπουλος Νικήτας	Δημοτικός Σύμβουλος ως τακτικό μέλος της Επιτροπής

Μη συμμετέχοντες-Απόντες

κ. Μάρα Φωτεινή	Δημοτική Σύμβουλος ως τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ.Δημητρίου Αναστάσιος (Τάσος)	Δημοτικός Σύμβουλος ως τακτικό μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις:

Η κ. Μάρα Φωτεινή Δημοτική Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής προσήλθε στην έναρξη της συζήτησης του 1^{ου} θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης .

Ο κ.Δεσποτίδης Μάριος Δημοτικός Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής αντικατέστησε τον κ. Δημητρίου Αναστάσιο (Τάσο) Δημοτικό Σύμβουλο και τακτικό μέλος της Επιτροπής και προσήλθε στην έναρξη της συζήτησης του 1^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης .

Αποχωρήσεις:

Η κ Χρυσοπούλου Αικατερίνη Δημοτική Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής αποχώρησε μετά την ψήφιση του 6^ο θέματος ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Παπαχριστοδούλου Μαρίνα, Δημοτική Σύμβουλος, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Τμήματος Λειτουργίας Συλλογικών Οργάνων κα Μαυράκη Αγγελική .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθμ. πρωτ. 4076/8-3-2022 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και ανέφερε τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/10 που αναφέρει ότι «το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του» συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει απόφαση για την εκμίσθωση ακινήτου πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.
2. Την κατ'εφαρμογή της ανωτέρω διάταξης υπ'αριθ. 71/2020 [ΑΔΑ: Ω71ΛΩ9Ρ-65Χ] απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βριλησσιών με θέμα «Έγκριση εκμίσθωσης κυλικείου με δημοπρασία στο Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Βριλησσιών.
3. Τη διάταξη του άρθρου 192 παρ. 1 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ) σύμφωνα με την οποία για τα ακίνητα που εκμισθώνουν οι Δήμοι γίνεται δημοπρασία.
4. Τη διάταξη του άρθρου 201 του Ν.3463/06 σύμφωνα με την οποία με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζεται η διαδικασία για τη διεξαγωγή των κάθε είδους δημοπρασιών, που αφορούν την εκποίηση ή την εκμίσθωση ακινήτων ή κινητών πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων και την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων που ανήκουν σε τρίτους, οι όροι για τη συμμετοχή στις δημοπρασίες αυτές, τα σχετικά με τη διακήρυξη, τη δημοσίευση και την επικύρωση των αποτελεσμάτων των δημοπρασιών αυτών, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, σε συνδυασμό με τη διάταξη του άρθρου 271 παρ. 1 του ως άνω νόμου 3463/2006 σύμφωνα με την οποία προεδρικά διατάγματα και υπουργικές αποφάσεις που έχουν εκδοθεί, κατ' εξουσιοδότηση προγενέστερων διατάξεων, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι την έκδοση των προβλεπόμενων, από τον Ν.3463/06, εφόσον δεν είναι αντίθετες προς το περιεχόμενό του.
5. Το γεγονός ότι από το συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων προκύπτει ότι μέχρι την έκδοση του Προεδρικού διατάγματος του άρθρου 201 του Ν.3463/06 εξακολουθεί να ισχύει το π.δ/γμα 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77), που εκδόθηκε βάσει των ομοίων διατάξεων του

- προγενεστερού Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, ν. 1065/1980. (Ελ.Συν. Τμ.7 Πράξη 114/2007,79/2010).
6. Τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 9 του π.δ. 270/81, σύμφωνα με την οποία «Αί διατάξεις του παρόντος Προεδρικού Διατάγματος ισχύουν αναλόγως και επί εκποίησης, αγοράς, εκμίσθωσης και μισθώσεως κινητών και ακινήτων πραγμάτων, συνδέσμων κοινοτήτων, συνδέσμων δήμων και κοινοτήτων, δημοτικών και κοινοτικών ιδρυμάτων και νομικών προσώπων δήμων και κοινοτήτων».
 7. Την αναλογικά κατά τα ανωτέρω εφαρμοζόμενη και για εκμίσθωσεις Δημοτικών ακινήτων από Δήμους διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 σύμφωνα με την οποία: «Αι δημοπρασίαι δια την εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»
 8. Την αναλογικά κατά τα ανωτέρω εφαρμοζόμενη και για εκμίσθωσεις Δημοτικών ακινήτων από Δήμους διάταξη της παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι: «1.Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένην καταμέτρησην και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητος ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωσιν». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των εκμίσθωσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ίδιου ΠΔ.»
 9. Την υπ' αριθ. 271/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησίων [ΑΔΑ: 6469Ω9Ρ-ΣΤΑ] με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών και Αξιολόγησης Προσφορών του Δήμου Βριλησίων για το έτος 2022 αποτελούμενη από τους κάτωθι: 1. Το Δήμαρχο Βριλησίων, κ. Μανιατογιάννη Ξενοφώντα, ως Πρόεδρο της Επιτροπής 2. Τον κ. Βαφειάδη Κωνσταντίνο, Δημοτικό Σύμβουλο, Αντιδήμαρχο Υποδομών και Διαχείρισης Οικονομικών Πόρων με αναπληρωτή τον κ. Φυκίρη Παναγιώτη, Δημοτικό Σύμβουλο, Αντιδήμαρχο Ύδρευσης Υλοποίησης Έργων Υποδομής και Ασφάλειας Πόλης 3. Την κα. Γεροντάκη Κωνσταντίνα (Νάντη), Δημοτική Σύμβουλο, με αναπληρωτή τον κ. Δημαρά Ερνέστο –Θεόδωρο (Ακη), Δημοτικό Σύμβουλο
 10. Την υπ' αριθ. 105/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βριλησίων [ΑΔΑ: 6Υ09Ω9Ρ-ΦΣΨ], με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Βριλησίων έτους 2021 και έως 31/12/2021, αποτελούμενη από τα εξής μέλη : 1 Τον κ. Φυκίρη Παναγιώτη, Δημοτικό Σύμβουλο, Αντιδήμαρχο Ύδρευσης Υλοποίησης Έργων Υποδομής και Ασφάλειας, ως Πρόεδρο, με αναπληρωτή τον κ. Βαφειάδη Κωνσταντίνο, Δημοτικό Σύμβουλο, Αντιδήμαρχο Υποδομών και Διαχείρισης Οικονομικών Πόρων, 2. Τον κ. Δημαρά Ερνέστο-Θεόδωρο (Ακη), Δημοτικό Σύμβουλο, με αναπληρώτρια την κα. Γεροντάκη Κωνσταντίνα (Νάντη), Δημοτική Σύμβουλο και 3. Ως τρίτο μέλος ορίσθηκε από το Δήμαρχο με την υπ' αριθ. πρωτ. 381/2020 Απόφασή του, ο κ. Φοινινής Κωνσταντίνος, ειδικότητας ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Κτηριακής Ανάπτυξης Πόλης, αναπληρούμενος από την κα Αγγελική Παπαγεωργίου, ειδικότητας ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Αστικού Περιβάλλοντος και Πρασίνου Πόλης, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας του Δήμου.
 11. Τις διατάξεις της παρ. 1στ.ι του άρθρου 72 του ν. 3852/10, σύμφωνα με την οποία η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.
 12. Την υπ' αριθ. 291/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησίων [ΑΔΑ: ΩΧ23Ω9Ρ-ΟΥ6] με την οποία καταρτίσθηκαν οι όροι Διακήρυξης της Δημοπρασίας της εκμίσθωσης κυλικείου στο Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Βριλησίων».
 13. Την υπ' αριθ. πρωτ. 712/20-1-2022 Περίληψη Διακήρυξης του Δημάρχου Βριλησίων για τη δημοπρασία για την εκμίσθωση κυλικείου στο Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Βριλησίων.

14. Τις δύο (2) δημοσιεύσεις περίληψης της ανωτέρω διακήρυξης στις εφημερίδες «Καθημερινή ΑΜΑΡΥΣΙΑ» την 21.01.2022 (αριθμός φύλλου 7045) και «ΧΤΥΠΟΣ» την 22.01.2022 (αριθμός φύλλου 1242) αντίστοιχα
15. Το από 21.01.2022 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της διακήρυξης της δημοπρασίας
16. Τη διάταξη της παρ.1 του άρθρου 6 Π.Δ. 270/81 σύμφωνα με την οποία η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το δήμαρχο, εάν δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν μειοδότης
17. Τη διάταξη της παρ. 4 του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/81 σύμφωνα με την οποία οι επαναληπτικές δημοπρασίες διεξάγονται κατά τα άρθρα 1, 2 και 5 του Π.Δ.270/81 οριζόμενα.
18. Το από 10-2-2022 Πρακτικό της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας του άρθρου 1 παρ.1 του ΠΔ 270/81, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμόν 271/2021 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, για να διενεργήσει την δημοπρασία για την εκμίσθωση κυλικείου στο Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Βριλησίων σύμφωνα με την 291/2021 απόφαση της οικονομικής επιτροπής από το οποίο προκύπτει ότι την 10η Φεβρουαρίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή ενώπιον της οποίας δεν προσήλθε κανένας ενδιαφερόμενος προκειμένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία.
19. Τα οριζόμενα στο άρθρο 18 της Διακήρυξης της δημοπρασίας της εκμίσθωση κυλικείου στο Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Βριλησίων» (ΑΟΕ 291/2021) σύμφωνα με το οποίο: *Άρθρο 18 Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στη διάταξη του άρθρου 6 του π.δ. 270/1981.*

Κατόπιν των ανωτέρω η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου καλείται να λάβει απόφαση με την οποία θα εγκρίνεται :

- 1) Η επικύρωση του από 10/2/2022 Πρακτικού της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας**
- 2) Η επανάληψη της δημοπρασίας** για την εκμίσθωση κυλικείου στο Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Βριλησίων με τους ίδιους όρους, οι οποίοι έχουν εγκριθεί με την υπ' αριθ. 291/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησίων [ΑΔΑ: ΩΧ23Ω9Ρ-ΟΥ6], λόγω μη προσέλευσης ενδιαφερομένου.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψιν της:

- ο Την εισήγηση του Προέδρου
- ο Την υπ' αριθμ. πρωτ. 4076/8-3-2022 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
- ο Τις κείμενες διατάξεις
- ο Το άρθρο 72, του Ν.3852/2010, περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής. όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ.1, του άρθρου 3, του Ν.4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40, του Ν.4735/20 και ισχύει
- ο Την υπ' αριθμόν 71/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η εκμίσθωση του κυλικείου στο Δημοτικό Γήπεδο ποδοσφαίρου Βριλησίων
- ο Την υπ αριθμ 247/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί σύστασης τριμελούς επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81
- ο Την υπ' αριθμ. 291/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησίων [ΑΔΑ: ΩΧ23Ω9Ρ-ΟΥ6] με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι της διακήρυξης
- ο Την υπ' αριθ. πρωτ. 712/20-1-2022 Περίληψη Διακήρυξης και τη δημοσίευση αυτής σύμφωνα με τα προβλεπόμενα
- ο Την υπ' αριθ. 271/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησίων

- [ΑΔΑ: 6469Ω9Ρ-ΣΤΑ] με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών και Αξιολόγησης Προσφορών του Δήμου Βριλησίων για το έτος 2022
- ο Το από 10/2/2022 Πρακτικό της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας
 - ο Τις παρατηρήσεις και επιστημονικές των Δημοτικών Συμβούλων και τακτικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής
 - κ. Χρυσοπούλου Αικατερίνης η οποία έθεσε ερώτημα αναφορικά με τον εάν πρέπει να πραγματοποιηθεί αλλαγή των όρων της διακήρυξης και αναφέρθηκε σε παλαιότερη διαφωνία για το μίσθωμα
 - κ. Βαφειάδη Κωνσταντίνου, Προέδρου της Επιτροπής ο οποίος αναφέρθηκε στη μη προσέλευση ενδιαφερομένων και έδωσε το λόγο στον κ. Ρήγα Ι., Αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας ο οποίος αναφέρθηκε στην ισχύουσα νομοθεσία περί επανάληψης της δημοπρασίας με τους ίδιους όρους αυτή τη φορά και την επιλογή για αλλαγή των όρων της δημοπρασίας μετά από Απόφαση της Οικ.Επιτροπής ή απευθείας ανάθεση από το Δήμαρχο κατά την 3η επαναληπτική διαδικασία, εφόσον προκύψει και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή έχει καταγραφεί στα ηχογραφημένα πρακτικά

Αποφασίζει

Με (8) θετικές ψήφους

(Η Δημοτική Σύμβουλος και μέλος της Επιτροπής κα Χρυσοπούλου Αικατερίνη δήλωσε «παρών»)

- 1) Επικυρώνει το από 10/2/2022 Πρακτικό της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση κυλικείου στο Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Βριλησίων**
- 2) Εγκρίνει την επανάληψη της δημοπρασίας για την εκμίσθωση κυλικείου στο Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Βριλησίων με τους ίδιους όρους, οι οποίοι έχουν εγκριθεί με την υπ' αριθ. 291/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησίων [ΑΔΑ: ΩΧ23Ω9Ρ-ΟΥ6], λόγω μη προσέλευσης ενδιαφερομένου.**

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 53/2022

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω

**Ο Πρόεδρος της
Οικονομικής Επιτροπής**

Βαφειάδης Κωνσταντίνος

Τα Μέλη
Φυκίρης Παναγιώτης
Αρσένη-Λάμπρου Παρασκευή (Βούλα)
Κυρίτση Ιωάννα
Μάρα Φωτεινή
Χρυσοπούλου Αικατερίνη
Δεσποτίδης Μάριος
Μαρίνης Γεώργιος
Σταματελόπουλος Νικήτας