

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 19/27.5.2024 τακτικής, δημόσιας συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Βριλησίων
Αριθμός Απόφασης **128/2024**
Π ε ρ ί λ η ψ η

Παράταση Μίσθωσης Άδειας Περιπτέρου

Στα Βριλήσσια, σήμερα την **27^η Μαΐου 2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **9:30 π.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε **τακτική, δημόσια συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Βριλησίων, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 8671/23.5.24** πρόσκληση του προέδρου, που γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87, τεύχος Α'), όπως αυτές ισχύουν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών, βρέθηκαν παρόντα έξι (6) τακτικά μέλη και ένα (1) αναπληρωματικό συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου, ο Πρόεδρος προχώρησε στην έναρξη της συνεδρίασης.

Συμμετέχοντες-Παρόντες

κ. Πισιμίσσης Ιωάννης	Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Επιτροπής
κ. Δημαράς Θεόδωρος- Ερνέστος(Ακης)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Μαρίνης Γεώργιος	Δημοτικός Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής
κ. Χρηστάκης Αναστάσιος (Τάσος)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Δημητρίου Αναστάσιος (Τάσος)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Βαφειάδης Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Λιακόπουλος Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής

Μη συμμετέχοντες-Απόντες :

κ. Σταματελόπουλος Νικήτας Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις:

Δεν υπήρχαν προσελεύσεις

Αποχωρήσεις:

Δεν υπήρχαν αποχωρήσεις

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο κ. Φαράκλας Κωνσταντίνος και η κα. Παπαχριστοδούλου Μαρίνα Δημοτικοί σύμβουλοι χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Ο κ. Σταματελόπουλος Νικήτας, Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής που ήταν απών αντικαταστάθηκε από το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής κ. Μαρίνη Γεώργιο.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Τμήματος Λειτουργίας Συλλογικών Οργάνων κ. Γαλάνη Γεώργιο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αρ. πρωτ. 8255/17.5.24 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και ανέφερε τα εξής:

Σχετικά με το ανωτέρω θέμα σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Με την με αριθμό πρωτοκόλλου 1162/9-7-2003 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών, παραχωρήθηκε το δικαίωμα εκμετάλλευσης περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό 25^{ης} Μαρτίου και Ηπείρου, στην Ευδοξία χήρα Πέτρου Φιτλέρα.
2. Με την με αριθμό Δήλωσης 2150780/03-7-2014 απόδειξη υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, μισθώθηκε το περίπτερο στην οδό 25^{ης} Μαρτίου και Ηπείρου από την εταιρεία «Δ. ΤΣΙΦΤΣΟΠΟΥΛΟΣ- Α. ΝΕΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ», για την περίοδο από 3-7-2014 μέχρι 30-04-2021 έναντι ποσού 400,00€.
3. Με την με αριθμό 8326/15-5-2014 αίτηση του Νερούτσόπουλου Αλέξανδρου (εκπροσώπου της εταιρείας «Δ. ΤΣΙΦΤΣΟΠΟΥΛΟΣ- Α. ΝΕΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ») ζητήθηκε η έγκριση εκμίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου.
4. Με την με αρ. πρωτ. 2062/22-2-2016 Απόφαση Δημάρχου με αριθμό 73/2016 με θέμα: «Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου» διαπιστώθηκε ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του περιπτέρου που βρίσκεται στα Βριλήσσια επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου και Ηπείρου, ιδιοκτησίας Φιτλέρα Ευδοξίας, χήρας Πέτρου, στην εταιρεία «Δ. ΤΣΙΦΤΣΟΠΟΥΛΟΣ- Α. ΝΕΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ» για χρονικό διάστημα 7 ετών αρχόμενο από 01-05-2014 έως 30-4-2021.
5. Με τη Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου του Δήμου Μεταμορφώσεως Αττικής με στοιχεία 71/2/2014 προκύπτει η ημερομηνία θανάτου της Φιτλέρα Ευδοξίας που είναι η 18^η Αυγούστου του έτους 2014.
6. Με την από 27-9-2021 αίτηση της εταιρείας «Δ.ΤΣΙΦΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Α ΣΠΗΛΙΩΤΗ ΟΕ» ζητήθηκε η ορθή επανάληψη της υπ αριθμόν 73/2016 απόφασης Δημάρχου λόγω αλλαγής της επωνυμίας της εταιρείας από «Δ. ΤΣΙΦΤΣΟΠΟΥΛΟΣ- Α. ΝΕΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ» σε «Δ. ΤΣΙΦΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Α ΣΠΗΛΙΩΤΗ ΟΕ».
7. Με την με αριθμό 13762/1-11-2021 Ορθή Επανάληψη της Απόφασης Δημάρχου με αριθμό 73/2016 με θέμα: «Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου» διαπιστώθηκε ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του περιπτέρου που βρίσκεται στα Βριλήσσια επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου και Ηπείρου, ιδιοκτησίας Φιτλέρα Ευδοξίας χήρας Πέτρου, στην εταιρεία «Δ.ΤΣΙΦΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Α ΣΠΗΛΙΩΤΗ ΟΕ» για χρονικό διάστημα 7 ετών αρχόμενο από 01-05-2014 έως 30-4-2021.
8. Με την με αριθμό 4413/16-4-2021 αίτηση του Τσιφτσόπουλου Δημητρίου, εκπροσώπου της εταιρείας «Δ.ΤΣΙΦΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Α ΣΠΗΛΙΩΤΗ ΟΕ», ζητήθηκε η ανανέωση της άδειας χρήσης του περιπτέρου για (2) περαιτέρω έτη κατ' εφαρμογή του άρθρου 56 του Ν. 4483/2017.
9. Με την με αριθμό 8902/1-11-2021 απόφαση Δημάρχου με αριθμό 256/2021 με θέμα «Αυτοδίκαιη παράταση μισθώσεως περιπτέρου» αποφασίστηκε η αυτοδίκαιη παράταση της μισθώσεως του περιπτέρου της αποθανούσης Φιτλέρα Ευδοξίας που βρίσκεται στην οδό 25^{ης} Μαρτίου και Ηπείρου από την εταιρεία

«Δ.ΤΣΙΦΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Α ΣΠΗΛΙΩΤΗ ΟΕ» για το χρονικό διάστημα από 1-5-2021 έως 30-4-2023.

10. Με την με αριθμό 14316/8-11-2021 αίτηση της Σπηλιώτη Αντωνίας Μαρίας, εκπροσώπου της εταιρείας «Δ.ΤΣΙΦΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Α ΣΠΗΛΙΩΤΗ ΟΕ», ζητήθηκε η διόρθωση της υπ αριθμόν 4413/16-4-2021 αίτησης της εταιρείας και η ένταξή της στο άρθρο 56 παράγραφο 1 του Ν. 4483/2017, προκειμένου να παραταθεί η μίσθωση για τρία έτη.
11. Με την με αριθμό 6036/21-04-2022 απόφαση Δημάρχου με αριθμό 171/2021 με θέμα «Αυτοδίκαιη παράταση μισθώσεως περιπτέρου» αποφασίστηκε η αυτοδίκαιη παράταση της μισθώσεως του περιπτέρου της αποθανούσης Φιτλέρα Ευδοξίας που βρίσκεται στην οδό 25^{ης} Μαρτίου και Ηπείρου από την εταιρεία «Δ.ΤΣΙΦΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Α ΣΠΗΛΙΩΤΗ ΟΕ» για το χρονικό διάστημα από 1-5-2021 έως 30-4-2024.
12. Με την με αριθμό πρωτοκόλλου 6312/10-4-2024 αίτηση της εταιρείας «Δ.ΤΣΙΦΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Α ΣΠΗΛΙΩΤΗ ΟΕ», ζητήθηκε η περεταίρω παράταση μίσθωσης άδειας του περιπτέρου επί της οδού 25^η Μαρτίου και Ηπείρου για 2 (δύο) έτη και ειδικότερα από 1-5-2024 έως 30-4-2026, κατ εφαρμογή της παραγράφου 2 του άρθρου 56 του Ν. 4483/2017, σύμφωνα με την οποία «...Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου υφιστάμενης κατά το χρόνο έναρξης ισχύος του ν. 4093/2012 (Α'222) διοικητικής άδειας και κατόπιν αιτήματος του μισθωτή, η μίσθωση παρατείνεται αυτοδικαίως πέραν του χρόνου λήξης της για μία μόνο φορά έως την έκδοση νέας πράξης παραχώρησης ή την κατάργηση της θέσης και για χρονικό διάστημα που, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο (2) έτη. Παράταση χωρεί και για μισθώσεις που έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, εφόσον ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο...», καθώς είχε συναφθεί μίσθωση του περιπτέρου με την ήδη θανούσα Φιτλερα Ευδοξία για επτά έτη (από 01-05-2014 έως 30-4-2021), είχε δοθεί παράταση (3) τριών ετών από 1-5-2021 έως 30-4-2024) με την υπ αριθμό 171/2022 απόφαση Δημάρχου κατ εφαρμογή της παραγράφου 2 του άρθρου 56 του Ν.4483/2017 (συμπλήρωση 10ετίας από τη μίσθωση).
13. Με την με αριθμό 7699/2-5-2024 αίτηση της εταιρείας «Δ.ΤΣΙΦΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Α ΣΠΗΛΙΩΤΗ ΟΕ», η οποία αποτελεί συνέχεια της υπ αριθμόν 6312/10-4-2024 αιτήσεως της ανωτέρω εταιρείας, κοινοποιήθηκε η πρόθεσή της για καταβολή μηνιαίου μισθώματος ποσού 550€ καθ' όλη τη διάρκεια της παρατάσεως.

Ύστερα από τα παραπάνω και σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και ιδίως της προμνημονευθείσας διάταξης της παρ. 2 του άρθρου 56 του Ν. 4483/2017 η οποία προβλέπει τη διετή αυτοδίκαιη παράταση για δύο (2) περαιτέρω έτη των μισθώσεων σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου υφιστάμενης κατά το χρόνο έναρξης του Ν.44183/217 διοικητικής άδειας και δεδομένου ότι στην προκειμένη περίπτωση αφ' ενός η διοικητική άδεια είχε εκδοθεί στις 9-7-2003 δηλαδή υφίστατο κατά το χρόνο έναρξης ισχύος του Ν.4483/2017, αφ' ετέρου η δικαιούχος της άδειας έχει αποβιώσει,

παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη του αιτήματος της εταιρείας «Δ.ΤΣΙΦΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Α ΣΠΗΛΙΩΤΗ ΟΕ» για διετή παράταση μίσθωσης του περιπτέρου του Δήμου Βριλησσιών, στην οδό 25^{ης} Μαρτίου και Ηπείρου, σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 2 του Ν.4483/2017 δηλαδή από 1-5-2024 έως 30-4-2026.

Σε περίπτωση αποδοχής από την Δημοτική Επιτροπή του ανωτέρω αιτήματος γνωμοδοτείται από το τμήμα Εσόδων και Δημοτικής περιουσίας του Δήμου Βριλησσιών η διαμόρφωση του μηνιαίου μισθώματος σε ποσό 600,00€ καθ' όλη τη διάρκεια της παρατάσεως εν όψει και του αιτήματος της μισθώτριας για αναπροσαρμογή του μισθώματος.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψιν της:

- Την εισήγηση του προέδρου
- Τις κείμενες διατάξεις
- Τις διατάξεις της παρ. 2, του άρθρου 56, του Ν. 4483/2017
- Την υπ' αρ. πρωτ. 8255/17.5.24 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
- Την από 27-9-2021 αίτηση της εταιρείας «Δ.ΤΣΙΦΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Α ΣΠΗΛΙΩΤΗ ΟΕ»
- Την με αριθμό 13762/1-11-2021 Ορθή Επανάληψη της Απόφασης Δημάρχου με αριθμό 73/2016 με θέμα: «Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου»
- Την με αριθμό 8902/1-11-2021 απόφαση Δημάρχου με αριθμό 256/2021 με θέμα «Αυτοδίκαιη παράταση μισθώσεως περιπτέρου»
- Την με αριθμό 6036/21-04-2022 απόφαση Δημάρχου με αριθμό 171/2021 με θέμα «Αυτοδίκαιη παράταση μισθώσεως περιπτέρου»
- Την με αριθμό πρωτοκόλλου 6312/10-4-2024 αίτηση της εταιρείας «Δ.ΤΣΙΦΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Α ΣΠΗΛΙΩΤΗ ΟΕ», με την οποία ζητήθηκε η περαιτέρω παράταση μίσθωσης άδειας του περιπτέρου επί της οδού 25^η Μαρτίου και Ηπείρου για 2 (δύο) έτη και ειδικότερα από 1-5-2024 έως 30-4-2026, κατ εφαρμογή της παραγράφου 2 του άρθρου 56 του Ν. 4483/2017 και τα ανωτέρω σχετικά αναφερόμενα έγγραφα και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή έχει καταγραφεί στα ηχογραφημένα πρακτικά

Αποφασίζει Με επτά (7) θετικές ψήφους

Εγκρίνει και προωθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την αποδοχή του αιτήματος της εταιρείας «Δ.ΤΣΙΦΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Α ΣΠΗΛΙΩΤΗ ΟΕ» για διετή παράταση μίσθωσης του περιπτέρου του Δήμου Βριλησσιών, στην οδό 25^{ης} Μαρτίου και Ηπείρου, σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 2 του Ν.4483/2017 δηλαδή από 1-5-2024 έως 30-4-2026.

Σε περίπτωση αποδοχής από την Δημοτική Επιτροπή του ανωτέρω αιτήματος γνωμοδοτείται από το τμήμα Εσόδων και Δημοτικής περιουσίας του Δήμου Βριλησσιών η διαμόρφωση του μηνιαίου μισθώματος σε ποσό 600,00€ καθ' όλη τη διάρκεια της παρατάσεως εν όψει και του αιτήματος της μισθώτριας για αναπροσαρμογή του μισθώματος.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 128/2024

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής**

Ιωάννης Πισιμίσης

Τα Μέλη

**Δημαράς Θεόδωρος- Ερνέστος (Άκης)
Μαρίνης Γεώργιος
Χρηστάκης Αναστάσιος (Τάσος)
Δημητρίου Αναστάσιος (Τάσος)
Βαφειάδης Κωνσταντίνος
Λιακόπουλος Κωνσταντίνος**