

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 34/10.9.2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Βριλησίων
Αριθμός Απόφασης **204/2024**
Π ε ρ ί λ η ψ η

Παράταση Μίσθωσης κυλικείου στο Δημοτικό Γήπεδο ποδοσφαίρου Βριλησίων

Στα Βριλήσσια, σήμερα την **10^η Σεπτεμβρίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 9:30 π.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε **σε τακτική, δημόσια συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Βριλησίων, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 14167/6.9.2024** πρόσκληση του προέδρου, που γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87, τεύχος Α'), όπως αυτές ισχύουν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών, βρέθηκαν παρόντα έξι (6) τακτικά μέλη και ένα (1) αναπληρωματικό μέλος, συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου, ο Πρόεδρος προχώρησε στην έναρξη της συνεδρίασης.

Συμμετέχοντες

κ. Πισιμίσης Ιωάννης	Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Επιτροπής
κ. Δημαράς Θεόδωρος- Ερνέστος(Ακης)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Σταματελόπουλος Νικήτας	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Χρηστάκης Αναστάσιος (Τάσος)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Δημητρίου Αναστάσιος (Τάσος)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κα. Παπαχριστοδούλου Μαρίνα	Δημοτική Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής
κ. Λιακόπουλος Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής

Μη συμμετέχοντες-Απόντες :

κ. Βαφειάδης Κωνσταντίνος Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις:

Δεν υπήρχαν προσελεύσεις

Αποχωρήσεις:

Δεν υπήρχαν αποχωρήσεις

Ο κ. Βαφειάδης Κωνσταντίνος, Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής που ήταν απών αντικαταστάθηκε από το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής κα. Παπαχριστοδούλου Μαρίνα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο κ. Φαράκλας Κωνσταντίνος, Δημοτικός Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον Υπάλληλο του Τμήματος Λειτουργίας Συλλογικών Οργάνων κ. Γεώργιο Γαλάνη.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθμ. πρωτ. 13959/4.9.2024 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών υποστήριξης και ανέφερε τα εξής:

Σχετικά με το ανωτέρω θέμα σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Με την με αριθμόν 71/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ 9ΜΤΓΩ9Ρ-ΞΗ7) αποφασίστηκε η εκμίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Γηπέδου Ποδοσφαίρου Βριλησίων.
2. Με την με αριθμόν 291/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Βριλησίων (ΑΔΑ ΩΧ23Ω9Ρ-ΟΥ6) καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης φανερός και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου στο Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Βριλησίων.

3. Με την υπ αριθμόν 110/2022 απόφαση Οικονομικής επιτροπής εγκρίθηκε το πρακτικό επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου στο Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Βριλησίων και κατακυρώθηκε στην πλειοδότη κα Ρούντα Νικολέττα του Γεωργίου με μηνιαίο μίσθωμα 270€ για χρονικό διάστημα δύο (ετών) με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και με δικαίωμα παράτασης ενός έτους μετά από έγγραφη αίτηση –δήλωση βουλήσεως του μισθωτή περιερχόμενη στον εκμισθωτή Δήμο προ τουλάχιστον 60 ημερών από τη λήξη της μισθώσεως.
4. Με το υπ αριθμόν 13450/30-9-2022 συμφωνητικό μίσθωσης του εκμισθωτή δημάρχου Βριλησίων (νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου) εκμισθώθηκε στην Νικολέττας Ρούντα του Γεωργίου ΑΦΜ το κυλικείο στο Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Βριλησίων για δύο (2) έτη με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης ήτοι 30/9/2022 και λήξη 29-9-2024 και με δικαίωμα παράτασης ενός έτους μετά από έγγραφη αίτηση –δήλωση βουλήσεως του μισθωτή περιερχόμενη στον εκμισθωτή Δήμο προ τουλάχιστον 60 ημερών από τη λήξη της μισθώσεως.
5. Με το υπ` αριθμόν 66884978/4-10-2022 καταχωρίστηκε στην εφαρμογή υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας η εκμίσθωση από τον Δήμο Βριλησίων του κυλικείου στο Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Βριλησίων για δύο (2) έτη από 30/9/2022 έως 29-9-2024 έναντι ποσού 270,00€ στην Νικολέττα Ρούντα του Γεωργίου ΑΦΜ
6. Με τον αριθμό Γνωστοποίησης 1306020(ver.0) και με ημερομηνία υποβολής 5/7/2023 ενημερώθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν4442/2016 το πληροφοριακό σύστημα NotifyBusiness (<https://notifybusiness.gov.gr>) για τη λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (κυλικείο εντός του δημοτικού Γηπέδου Βριλησίων).
7. Με την υπ` αριθμόν 11891/17-7-2024 αίτηση η Ρούντα Νικολέττα του Γεωργίου ζητά την παράταση μίσθωσης του κυλικείου στο Δημοτικό Γήπεδο ποδοσφαίρου για ένα έτος.
8. Με την από 31-7-2024 Υπεύθυνη δήλωση της Ρούντα Νικολέττας του Γεωργίου γνωστοποιείται στο Δήμο η πρόθεσή της για καταβολή μηνιαίου μισθώματος ποσού 300.00€ πλέον χαρτοσήμου καθ' όλη τη διάρκεια της παρατάσεως.
9. Με το από 4-9-2024 έγγραφο της Ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου βεβαιώνεται ότι η Νικολέττα Ρούντα του Γεωργίου ΑΦΜ δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο Βριλησίων.
10. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το συμφωνητικό μίσθωσης του κυλικείου στο Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Βριλησίων δίνεται η δυνατότητα στο Δημοτικό Συμβούλιο με απόφασή του σε ειδική συνεδρίαση πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου των δύο (2) ετών, εκτιμώντας κυρίως τη μέχρι τότε συνεργασία, την επιμελή τήρηση των όρων της μίσθωσης και την προσφορά υπηρεσιών στην πόλη εκ μέρους του μισθωτή να μπορεί να παρατείνει τη μίσθωση για το αιτούμενο χρονικό διάστημα του ενός (1) έτους με μίσθωμα και όρους που θα κρίνει το ίδιο το Δ.Σ. σύμφωνα με τις τότε επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Ύστερα από τα παραπάνω και σύμφωνα με τα ανωτέρω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη του αιτήματος της μισθώτριας Νικολέττας Ρούντα για ετήσια παράταση μίσθωσης του κυλικείου στο Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου του Δήμου Βριλησίων, δηλαδή από 30/9/2024 έως 29-9-2025.

Σε περίπτωση αποδοχής από την Δημοτική Επιτροπή του ανωτέρω αιτήματος γνωμοδοτείται από το τμήμα Εσόδων και Δημοτικής περιουσίας του Δήμου Βριλησίων η διαμόρφωση του μηνιαίου μισθώματος σε ποσό 337,84€ πλέον χαρτοσήμου καθ' όλη τη διάρκεια της παρατάσεως εν όψει και του αιτήματος της μισθώτριας για αναπροσαρμογή του μισθώματος.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψιν της:

- Την εισήγηση του προέδρου
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 13959/6.9.2024 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών υποστήριξης
- Τις κείμενες διατάξεις
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 και του άρθρου 74Α, του ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9, του ν.5056/2023 και ισχύουν
- Την παρ. 1, του άρθρου 26, του ν.5056/23
- Την υπ' αριθμόν 11891/17-7-2024 αίτηση της κας Ρούντα Νικολέττας του Γεωργίου με τα δικαιολογητικά με την οποία ζητά την παράταση μίσθωσης του κυλικείου στο Δημοτικό Γήπεδο ποδοσφαίρου για ένα έτος
- Το υπ αριθμόν 13450/30-9-2024 συμφωνητικό μίσθωσης του εκμισθωτή δημάρχου Βριλησίων (νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου) με το οποίο εκμισθώθηκε στην κα Νικολέττα Ρούντα του Γεωργίου ΑΦΜ το κυλικείο στο Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου Βριλησίων για δύο (2) έτη με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης ήτοι 30/9/2022 και λήξη 29-9-2024 και με δικαίωμα παράτασης ενός έτους και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή έχει καταγραφεί στα ηχογραφημένα πρακτικά

**Αποφασίζει
Ομόφωνα
Με επτά (7) θετικές ψήφους**

Αποδέχεται και προωθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο το αίτημα της μισθώτριας Νικολέττας Ρούντα για ετήσια παράταση μίσθωσης του κυλικείου στο Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου του Δήμου Βριλησίων, δηλαδή από 30/9/2024 έως 29-9-2025.

Η διαμόρφωση του μηνιαίου μισθώματος, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας προτείνεται στο ποσό των 337,84€ πλέον χαρτοσήμου καθ' όλη τη διάρκεια της παρατάσεως εν όψει και του αιτήματος της μισθώτριας για αναπροσαρμογή του μισθώματος.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 204/2024

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής**

Ιωάννης Πισιμίσης

Τα Μέλη
Δημαράς Θεόδωρος- Ερνέστος(Ακης)
Σταματελόπουλος Νικήτας
Χρηστάκης Αναστάσιος (Τάσος)
Δημητρίου Αναστάσιος (Τάσος)
Παπαχριστοδούλου Μαρίνα
Λιακόπουλος Κωνσταντίνος