

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 41/23.10.2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Βριλησίων
Αριθμός Απόφασης **255/2024**
Π ε ρ ί λ η ψ η

**«Παράταση Μίσθωσης του κυλικείου που βρίσκεται εντός του δημοτικού κτιρίου στο πάρκο
“Μίκης Θεοδωράκης” στο Δήμο Βριλησίων»**

Στα Βριλήσσια, σήμερα την **23^η Οκτωβρίου 2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **9:30 π.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε τακτική, δημόσια συνεδρίαση η **Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Βριλησίων, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 17131/18.10.24** πρόσκληση του προέδρου, που γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87, τεύχος Α'), όπως αυτές ισχύουν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών, βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) τακτικά μέλη και δύο (2) αναπληρωματικά μέλη, συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου, ο Πρόεδρος προχώρησε στην έναρξη της συνεδρίασης.

Συμμετέχοντες

κ. Πισιμίσσης Ιωάννης	Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Επιτροπής
κ. Δημαράς Θεόδωρος- Ερνέστος (Άκης)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Μαρίνης Γεώργιος	Δημοτικός Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής
κ. Χρηστάκης Αναστάσιος (Τάσος)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Δημητρίου Αναστάσιος (Τάσος)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κα. Παπαχριστοδούλου Μαρίνα	Δημοτική Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής
κ. Λιακόπουλος Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής

Μη συμμετέχοντες-Απόντες :

κ. Σταματελόπουλος Νικήτας	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Βαφειάδης Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις:

Δεν υπήρχαν προσελεύσεις

Αποχωρήσεις:

Δεν υπήρχαν αποχωρήσεις

Ο κ. Σταματελόπουλος Νικήτας, Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής που ήταν απών αντικαταστάθηκε από το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής κ. Μαρίνη Γεώργιο.

Ο κ. Βαφειάδης Κωνσταντίνος, Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής που ήταν απών αντικαταστάθηκε από το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής κ. Μαρίνη Γεώργιο.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο κ. Φαράκλας Κωνσταντίνος Δημοτικός Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Τμήματος Λειτουργίας Συλλογικών Οργάνων κ. Γαλάνη Γεώργιο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθμ. πρωτ. 16820/14-10-2024 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και ανέφερε τα εξής:

Σχετικά με το ανωτέρω θέμα σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Με την με αριθμόν 70/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ω71ΛΩ9Ρ-65Χ) αποφασίστηκε η εκμίσθωση του κυλικείου εντός της ισόγειας αίθουσας του δημοτικού κτιρίου που βρίσκεται στο πάρκο «Μίκης Θεοδωράκης».

2. Με την με αριθμόν 294/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Βριλησίων (ΑΔΑ 64ΔΕΩ9Ρ-ΟΙΑ) καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης φανερός και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου που έχει διαμορφωθεί σε κυλικείο και ο οποίος βρίσκεται στο δημοτικό κτίριο του πάρκου «Μίκης Θεοδωράκης».
3. Με την υπ αριθμόν 258/2022 (ΑΔΑ: 62ΤΟΩ9Ρ-ΩΛΟ) απόφαση Οικονομικής επιτροπής εγκρίθηκε η εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται στο δημοτικό κτίριο του πάρκου «Μίκης Θεοδωράκης» και κατακυρώθηκε στην πλειοδότη Κοκκίνου Στυλιανή (ΑΦΜ: 141658260) με μηνιαίο μίσθωμα 800€ για χρονικό διάστημα δύο (ετών) με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και με δικαίωμα παράτασης ενός έτους μετά από έγγραφη αίτηση –δήλωση βουλήσεως του μισθωτή περιερχόμενη στον εκμισθωτή Δήμο προ τουλάχιστον 60 ημερών από τη λήξη της μισθώσεως.
4. Με το υπ' αριθμόν 15869/17-11-2022 συμφωνητικό μίσθωσης του εκμισθωτή δημάρχου Βριλησίων (νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου) εκμισθώθηκε στην Κοκκίνου Στυλιανή (ΑΦΜ: 141658260 Δ.Ο.Υ Κορωπίου) οδός: Κατσιμίχα Τσέλιγκα αρ. 74 Παιανία Τ.Κ. 19002 κυλικείου που βρίσκεται στο δημοτικό κτίριο του πάρκου «Μίκης Θεοδωράκης» του Δήμου Βριλησίων για δύο (2) έτη με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης ήτοι 17/11/2022 και λήξη 16-11-2024 και με δικαίωμα παράτασης ενός έτους μετά από έγγραφη αίτηση –δήλωση βουλήσεως του μισθωτή περιερχόμενη στον εκμισθωτή Δήμο προ τουλάχιστον 60 ημερών από τη λήξη της μισθώσεως.
5. Με το υπ' αριθμόν 68276215/18-11-2022 καταχωρίστηκε στην εφαρμογή υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας η εκμίσθωση από τον Δήμο Βριλησίων του κυλικείου που βρίσκεται εντός δημοτικού κτιρίου στο πάρκο «Μίκης Θεοδωράκης» για δύο (2) έτη από 17/11/2022 έως 16-11-2024 έναντι ποσού 800,00€ πλέον χαρτοσήμου στην Κοκκίνου Στυλιανή (ΑΦΜ: 141658260).
6. Με τον αριθμό Γνωστοποίησης 1372808(ver.0) και με ημερομηνία υποβολής 08/10/2024 ενημερώθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν4442/2016 το πληροφοριακό σύστημα NotifyBusiness ([https:// notifybusiness.gov.gr](https://notifybusiness.gov.gr)) για τη λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (κυλικείο εντός δημοτικού κτιρίου στο πάρκο «Μίκης Θεοδωράκης»).
7. Με την υπ' αριθμόν 14800/17-9-2024 αίτηση η Κοκκίνου Στυλιανή (ΑΦΜ: 141658260) ζητά την παράταση μίσθωσης του αναψυκτήριου στην παραρεμάτιο περιοχή για ένα έτος.
8. Με την υπ' αριθμόν 16761/14-10-2024 αίτηση η Κοκκίνου Στυλιανή (ΑΦΜ: 141658260) ζητά αναπροσαρμογή του μισθίου για την περίοδο της παράτασης σε 300,00€ το μήνα.
9. Το από 2-10-2024 έγγραφο της Ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου βεβαιώνεται ότι η Κοκκίνου Στυλιανή (ΑΦΜ: 141658260) δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο Βριλησίων.
10. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το συμφωνητικό μίσθωσης του κυλικείου εντός του Δημοτικού κτιρίου στο πάρκο «Μίκης Θεοδωράκης» δίνεται η δυνατότητα στο Δημοτικό Συμβούλιο με απόφασή του σε ειδική συνεδρίαση πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου των δύο (2) ετών, εκτιμώντας κυρίως τη μέχρι τότε συνεργασία, την επιμελή τήρηση των όρων της μίσθωσης και την προσφορά υπηρεσιών στην πόλη εκ μέρους του μισθωτή να μπορεί να παρατείνει τη μίσθωση για το αιτούμενο χρονικό διάστημα του ενός (1) έτους με μίσθωμα και όρους που θα κρίνει το ίδιο το Δ.Σ. σύμφωνα με τις τότε επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.
11. Το γεγονός ότι το μηνιαίο μίσθωμα έχει διαμορφωθεί για το έτος 2024 στο ποσό των 824,00€ πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής (πρώην τέλος χαρτοσήμου Ν.5135/2024) καθώς σύμφωνα με το άρθρο 2 του συμφωνητικού μίσθωσης «... το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά το ποσοστό ανόδου του τιμαρίθμου επί το μίσθωμα που ίσχυε κατά το προηγούμενο δωδεκάμηνο.»

Ύστερα από τα παραπάνω και σύμφωνα με τα ανωτέρω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη του αιτήματος της μισθώτριας Κοκκίνου Στυλιανής (ΑΦΜ: 141658260 ΔΟΥ Κορωπίου) για ετήσια παράταση μίσθωσης του κυλικείου που βρίσκεται εντός Δημοτικού κτιρίου στο πάρκο Μίκης Θεοδωράκης του Δήμου Βριλησίων, δηλαδή από 17/11/2024 έως 16-11-2025.

Σε περίπτωση αποδοχής από την Δημοτική Επιτροπή του ανωτέρω αιτήματος παρακαλούμε να ορισθεί το μηνιαίο μίσθωμα για το χρονικό διάστημα της παράτασης, λαμβάνοντας υπόψη σας τη διαμόρφωση του μηνιαίου μισθώματος σε ποσό 824,00€ πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής (πρώην τέλος χαρτοσήμου Ν.5135/2024).

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψιν της:

- Την εισήγηση του προέδρου
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 16820/14-10-2024 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
- Τις κείμενες διατάξεις
- Τις διατάξεις των άρθρων 72 και 747^Α του Ν. 3852/2010
- Το υπ' αριθμόν 15869/17-11-2022 συμφωνητικό μίσθωσης
- Την υπ' αριθμόν 14800/17-9-2024 αίτηση της κ. Κοκκίνου Στυλιανής
- Την υπ' αριθμόν 16761/14-10-2024 αίτηση της κ. Κοκκίνου Στυλιανής
- Το από 2-10-2024 έγγραφο της Ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου βεβαιώνεται ότι η Κοκκίνου Στυλιανή (ΑΦΜ: 141658260) δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο Βριλησίων
και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή έχει καταγραφεί στα ηχογραφημένα πρακτικά

Αποφασίζει

Ομόφωνα

Με επτά (7) θετικές ψήφους

Εισηγείται και προωθεί προς λήψη της σχετικής Απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο τη μη αποδοχή του αιτήματος της μισθώτριας κ. Κοκκίνου Στυλιανής (ΑΦΜ: 141658260 ΔΟΥ Κορωπίου) για ετήσια παράταση μίσθωσης του κυλικείου που βρίσκεται εντός Δημοτικού κτιρίου στο πάρκο Μίκης Θεοδωράκης του Δήμου Βριλησίων, δηλαδή από 17/11/2024 έως 16-11-2025.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 255/2024

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής**

Ιωάννης Πισιμίσης

Τα Μέλη

**Δημαράς Θεόδωρος- Ερνέστος (Άκης)
Μαρίνης Γεώργιος
Χρηστάκης Αναστάσιος (Τάσος)
Δημητρίου Αναστάσιος (Τάσος)
Παπαχριστοδούλου Μαρίνα
Λιακόπουλος Κωνσταντίνος**