

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 42/30.10.2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Βριλησσιών
Αριθμός Απόφασης **257/2024**
Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση του 2ου Α.Π.Ε. στο έργο «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ»

Στα Βριλήσσια, σήμερα την 30^η Οκτωβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε τακτική, δημόσια συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Βριλησσιών, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 17555/25.10.24 πρόσκληση του προέδρου, που γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87, τεύχος Α'), όπως αυτές ισχύουν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών, βρέθηκαν παρόντα έξι (6) τακτικά μέλη και ένα (1) αναπληρωματικό μέλος, συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου, ο Πρόεδρος προχώρησε στην έναρξη της συνεδρίασης.

Συμμετέχοντες

κ. Πισιμίσης Ιωάννης	Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Επιτροπής
κ. Δημαράς Θεόδωρος- Ερνέστος(Ακης)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Σταματελόπουλος Νικήτας	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Χρηστάκης Αναστάσιος (Τάσος)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Δημητρίου Αναστάσιος (Τάσος)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Βαφειάδης Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κα. Παπαχριστοδούλου Μαρίνα	Δημοτική Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής

Μη συμμετέχοντες-Απόντες :

κ. Λιακόπουλος Κωνσταντίνος Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις:

Δεν υπήρχαν προσελεύσεις

Αποχωρήσεις:

Δεν υπήρχαν αποχωρήσεις

Ο κ. Λιακόπουλος Κωνσταντίνος, Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής που ήταν απών, ενημερώνοντας για την απουσία του με το από 29/10/2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αντικαταστάθηκε από το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής, κα. Παπαχριστοδούλου Μαρίνα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο κ. Φαράκλας Κωνσταντίνος Δημοτικός Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Προϊσταμένη του Τμήματος Λειτουργίας Συλλογικών Οργάνων κ. Ελένη Τζελέπη.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθμ. πρωτ. 17503/24-10-2024 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και ανέφερε τα εξής:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

1) Για την υλοποίηση του έργου «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ», συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών η υπ' αριθ. 54/2021 μελέτη, η οποία αντικατέστησε την υπ' αριθμ. 38/2020

μελέτη, (καθώς προσαρμόστηκε στο νέο νομοθετικό που ισχύει μετά την 1.9.2021), εκτιμώμενης αξίας εξακοσίων εβδομήντα τριών χιλιάδων επτακοσίων τριάντα δύο ευρώ και πενήντα οκτώ λεπτών (673.732,58 €), πλέον Φ.Π.Α. (24%) ποσού εκατόν εξήντα μίας χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα πέντε ευρώ και ογδόντα δύο λεπτών (161.695,82 €), ήτοι συνολικής δαπάνης ποσού ΟΚΤΑΚΟΣΙΩΝ ΤΡΙΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΩΝ ΕΙΚΟΣΙ ΟΚΤΩ ΕΥΡΩ και ΣΑΡΑΝΤΑ ΛΕΠΤΩΝ (835.428,40 €).

2) Με την υπ' αριθ. **28/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου**, η οποία αναρτήθηκε στο πρόγραμμα Διαύγεια λαμβάνοντας ΑΔΑ: Ω0Ψ7Ω9Ρ-4Ψ5:

- εγκρίθηκε η Μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου «Επεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης σχολικών κτιρίων Δήμου Βριλησίων», προϋπολογισμού ποσού 673.732,58 €, πλέον Φ.Π.Α. 24% ποσού 161.695,82 €, ήτοι συνολικής δαπάνης ποσού 835.428,40 €.
- εγκρίθηκε η υποβολή πρότασης χρηματοδότησης της πράξης με τίτλο «Επεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης σχολικών κτιρίων Δήμου Βριλησίων», συνολικού προϋπολογισμού 835.428,40 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%), στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική» 2014 - 2020, στον Άξονα Προτεραιότητας: 04 «Προώθηση της ενεργειακής απόδοσης της χρήσης ΑΠΕ και της Συμπαράγωγής και προώθηση Χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στις Αστικές Περιοχές», ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), με τίτλο: «Παρεμβάσεις βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας σε Δημοτικά Κτίρια»
- έγινε Αποδοχή των όρων της Πρόσκλησης με Κωδικό ΑΤΤ088 (Α.Δ.Α.: ΩΤΙΕ7Λ7-ΖΓΝ) και τίτλο: «Παρεμβάσεις βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας σε Δημοτικά Κτίρια» του ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «Αττική» 2014-2020
- δεσμεύτηκε ο Δήμος Βριλησίων για την διάθεση και κατανομή έως και το 2021 του υπερβάλλοντος ποσού ύψους 475.428,40 €, από ίδιους ΠΟΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ, για την υλοποίηση της σχετικής δημόσιας σύμβασης
- εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος του Δήμου Βριλησίων να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την υποβολή της αίτησης χρηματοδότησης.

3) Το υπ' αριθ. πρωτοκόλλου **13231/21.10.2021 πρωτογενές αίτημα**, το οποίο καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων λαμβάνοντας Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου (ΑΔΑΜ): **21REQ009410813 2021-10-22**, διαβιβάστηκε μαζί με την υπ' αριθ. 54/2021 μελέτη στην Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, προκειμένου να εγκριθεί η σχετική δαπάνη και να ξεκινήσει η διαδικασία υλοποίησης του έργου.

4) Με την με αρ.πρωτ. 3692/4.12.2020 (ΑΔΑ: ΩΩΤΛ7Λ7-TNX) Απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Αττικής εγκρίθηκε η δέσμευση στον προϋπολογισμό ποσού 360.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) σε βάρος του ενάριθμου έργου 2020ΕΠ08510165 της ΣΑΕ ΕΠ0851, του Π.Δ.Ε.

5) Με την υπ. αρ. 42/2021 (ΑΔΑ: Ψ0Δ7Ω9Ρ-Ξ8Β) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η αποδοχή ποσού ύψους 360.000,00 ευρώ για την χρηματοδότηση έργου σχολικών κτιριακών υποδομών του Δήμου Βριλησίων του προγράμματος «Ένταξη της Πράξης ΟΠΣ 5072539 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική 2014-2020» στο πλαίσιο της με τίτλο «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΡΙΛΗΣΙΩΝ» βάσει της απόφασης με αριθμό πρωτ. 3692/04-12-2020 της Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ: ΩΩΤΛ7Λ7-TNX).

6) Σε συνέχεια του υπ' αριθ. πρωτοκόλλου **13392/22-10-2021** τεκμηριωμένου αιτήματος του διατάκτη,

7) εκδόθηκε η υπ' αριθ. πρωτοκόλλου **13393/22-10-2021** Βεβαίωση ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών (Π.Ο.Υ.) κατ' εφαρμογή του άρθρου 67 του ν. 4270/2014 και του άρθρου 4 του π.δ. 80/2016, η οποία καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων λαμβάνοντας Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου (ΑΔΑΜ): 21REQ009589991 και αναρτήθηκε στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ λαμβάνοντας ΑΔΑ: 6ΤΝΣΩ9Ρ-ΟΛ8.

8) Η Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ), η οποία έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου **2022/3294/17.02.2022**, καταχωρήθηκε με **α/α Ε1** στο Μητρώο Δεσμεύσεων οικονομικού έτους 2022, καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων λαμβάνοντας Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου (ΑΔΑΜ): 22REQ010074907 2022-02-17 και αναρτήθηκε στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ λαμβάνοντας ΑΔΑ: 9672Ω9Ρ-ΑΟΓ.

9) Με την υπ' αριθ. **42/2022** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η οποία αναρτήθηκε στο πρόγραμμα Διαύγεια λαμβάνοντας ΑΔΑ: **Ψ19ΔΩ9Ρ-ΚΘΘ**, εγκρίθηκαν οι όροι Διακήρυξης Ανοικτής Διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου.

10) Με την υπ' αριθ. **33/2022** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η οποία αναρτήθηκε στο πρόγραμμα Διαύγεια λαμβάνοντας ΑΔΑ: **ΩΧ27Ω9Ρ-Β6Γ**, εγκρίθηκε η συγκρότηση της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), για την επιλογή αναδόχου του έργου.

11) Η υπ' αριθ. πρωτοκόλλου **4195 / 10.03.2022** Διακήρυξη καθώς και τα τεύχη που την συνοδεύουν καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων λαμβάνοντας Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου (ΑΔΑΜ) **22PROC010183535 2022-03-10**.

12) Η υπ' αριθ. πρωτοκόλλου **4196/10.03.2022** Περίληψη Διακήρυξης αναρτήθηκε στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ λαμβάνοντας ΑΔΑ: **ΨΚ58Ω9Ρ-Ζ4Ω** και δημοσιεύθηκε στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 66 ν. 4412/2016.

13) Τα έγγραφα της όλης διαδικασίας δημόσιας σύμβασης καταχωρήθηκαν από τον αρμόδιο χειριστή στο σχετικό ηλεκτρονικό χώρο του ΕΣΗΔΗΣ- Δημόσια Έργα με Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: 186840 και αναρτήθηκαν στη Διαδικτυακή Πύλη www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.

14) Με την υπ' αριθ. 105/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησίων:

1. Εγκρίθηκε το 1^ο πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ» του Δήμου Βριλησίων.
2. Απορρίφθηκαν οι προσφορές των Οικονομικών Φορέων «ERGAMASIN DEALS PC» και «NOVACO Θ. ΠΑΓΓΕΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΕ».
3. Προσκλήθηκαν οι Οικονομικοί Φορείς:
 - ΔΟΜΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε., με Α/Α κατάθεσης 248525 και
 - ANEGERSIS CONSTRUCTION (ΑΝΕΓΕΡΣΙΣ ΚΟΝΣΤΡΑΚΤΙΟΝ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, με Α/Α κατάθεσης 246649, όπως εξηγήσουν την τιμή που προτείνουν στις προσφορές τους.

15) Με την υπ' αριθ. 269/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησίων:

- 1) Έγιναν δεκτές οι προσφορές των οικονομικών φορέων:
 1. ΔΟΜΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε., με Α/Α κατάθεσης 248525
 2. ANEGERSIS CONSTRUCTION (ΑΝΕΓΕΡΣΙΣ ΚΟΝΣΤΡΑΚΤΙΟΝ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, με Α/Α κατάθεσης 246649.
- 2) Εγκρίθηκε το 2ο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού.
- 3) Αναδείχθηκε ο συμμετέχοντας οικονομικός φορέας «ΔΟΜΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.», με Α/Α κατάθεσης 248525, και ποσοστό έκπτωσης 28,73 %, ως προσωρινός ανάδοχος για την κατασκευή του έργου «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ».

16) Με την υπ' αριθ. 319/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησίων :

- 1) Εγκρίθηκε το 3^ο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού.
- 2) Εγκρίθηκε η κατακύρωση της δημόσιας σύμβασης (διαγωνισμού) «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ», στον μειοδότη, ήτοι στον Οικονομικό Φορέα «ΔΟΜΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.», ο οποίος υπέβαλλε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), με Α/Α κατάθεσης 248525, μέσης έκπτωσης 28,73 %. Η με αριθμό πρωτοκόλλου **2023/6728/28.4.2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης** (Α.Α.Υ) για το τρέχον έτος, η οποία καταχωρήθηκε με α/α **Ε3** στο Μητρώο Δεσμεύσεων του οικονομικού έτους 2023, καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων λαμβάνοντας Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου (ΑΔΑΜ): **23REQ012576768 2023-04-28** και αναρτήθηκε στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ λαμβάνοντας ΑΔΑ: 9ΑΝΣΩ9Ρ-Κ5Β.

17) Η υπ' αριθ. **319/2022** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησίων καθώς και όλα τα πρακτικά της διαδικασίας αξιολόγησης της Επιτροπής Διαγωνισμού κοινοποιήθηκαν στους συμμετέχοντες στις 16/01/2023, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας».

18) Με την υπ' αριθ. 1710_2023/25.5.2023 έγκριση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «ΑΤΤΙΚΗ» της Περιφέρειας Αττικής,

«ΔΙΑΤΥΠΩΝΕΤΑΙ ΘΕΤΙΚΗ ΓΝΩΜΗ

για το σχέδιο σύμβασης και τη διαδικασία ανάθεσης για το Υποέργο «Επεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης Σχολικών Κτιρίων Δήμου Βριλησίων » ΑΑ 1 της ομώνυμης Πράξης με κωδικό ΟΠΣ «5072539», συνολικού Προϋπολογισμού (συνολική Δημόσια Δαπάνη) «595.674,81 €»

συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και Επιλέξιμη Δαπάνη 360.000,00€. σύμφωνα με την Λίστα Ελέγχου Σχεδίου Σύμβασης με Α/Α Ελέγχου 16256 έκδ. 2.0 και ID 44078 η οποία έχει καταχωρηθεί στο ΟΠΣ και είναι προσβάσιμη από τον δικαιούχο»,

και άρα δεν υπήρξε κώλυμα για την υπογραφή της σύμβασης ανάμεσα στον νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Βριλησίων και στον νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΔΟΜΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.» για το εν λόγω έργο.

19) Με την από **09/06/2023** υπεύθυνη δήλωση του αναδόχου, δηλώθηκε ότι, δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του οψιγενείς μεταβολές, κατά την έννοια του άρθρου 104 του ίδιου ν4412/2016.

20) Με την από **27/06/2023** υποβληθείσα υπεύθυνη δήλωση του ο κ. Γεώργιος Παρμάγκος ορίζει αντίκλητό του τον κο Μουζάκη Νικόλαο.

21) Με την από **27/06/2023** υποβληθείσα υπεύθυνη δήλωση του ο κ.Μουζάκης Νικόλαος αποδέχεται τον ορισμό του ως αντίκλητος του αναφερόμενου έργου.

22) Η εργολαβική σύμβαση υπεγράφη την 28η Ιουνίου 2023, και έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 9692 /28.06.2023 (ΑΔΑΜ: 23SYMNV012991194), η οποία προέβλεπε για δαπάνη εργασιών με ΓΕ & ΟΕ ποσό 417.100,19 €, για απρόβλεπτα ποσό 62.565,03 €, για απολογιστικές εργασίες 636,09€ και για ΦΠΑ 24% ποσό 115.291,90 €, ήτοι γενικό σύνολο ποσό 595.674,81€.

23) Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου, σύμφωνα με τη διακήρυξη και την σύμβαση του έργου ορίστηκε σε ΔΙΑΚΟΣΙΕΣ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ (270) ΗΜΕΡΕΣ και άρχισε από την υπογραφή του συμφωνητικού, δηλαδή η περαίωση του έργου τοποθετούνταν στις **24/03/2024**.

24) Με την υπ' αριθ. **45/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου**, η οποία αναρτήθηκε στο πρόγραμμα ΚΗΜΔΗΣ λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 24SYMNV014556795 και στο πρόγραμμα Διαύγεια λαμβάνοντας ΑΔΑ: ΨΠΣ5Ω9Ρ-ΑΤΧ, εγκρίθηκε η παράταση του έργου κατά 6 (ΕΞΙ) ΜΗΝΕΣ, ήτοι έως τις **24/9/2024**.

25) Με το υπ' αριθ. **648646/5.6.2024 έγγραφο του ΤΣΔΕΠΑ** και το πρακτικό για το 8ο θέμα της 13ης Συνεδρίας αυτού στις 31.5.2024 εκφράστηκε η **σύμφωνη γνώμη** ως προς την Έγκριση διαχείρισης των επί έλασσον δαπανών του 1ου Α.Π.Ε. στο έργο «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ», με ανάδοχο τη ΔΟΜΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.

26) Με την υπ' αριθ. **146/2024 Απόφαση του Δημοτικής Επιτροπής**, η οποία αναρτήθηκε στο πρόγραμμα Διαύγεια λαμβάνοντας ΑΔΑ: 964ΑΩ9Ρ-ΟΕΩ, εγκρίθηκε η διαχείριση των επί έλασσον δαπανών του 1ου Α.Π.Ε. στο έργο «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ», με ανάδοχο τη ΔΟΜΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.

27) Με την υπ' αριθ. **126/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου**, η οποία αναρτήθηκε στο πρόγραμμα ΚΗΜΔΗΣ λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 24SYMNV015499261 και στο πρόγραμμα Διαύγεια λαμβάνοντας ΑΔΑ: ΨΥ6ΘΩ9Ρ-ΗΕΘ, εγκρίθηκε η παράταση του έργου κατά 2 (ΔΥΟ) ΜΗΝΕΣ, ήτοι έως τις 24/11/2024.

B. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Με την παρούσα εργολαβία, οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν θα είναι οι εξής:

A) 1^ο Λύκειο Βριλησίων

- Αντικατάσταση κουφωμάτων
- Σύστημα εξωτερικής Θερμομόνωση στο κέλυφος του κτηρίου
- Εγκατάσταση εξωτερικών σκιάστρων
- Θερμοϋγρομόνωση δώματος
- Αντικατάσταση πεπαλαιωμένων κλιματιστικών συσκευών διαιρουμένου τύπου
- Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων με φωτιστικά σώματα LED
- Εγκατάσταση εξαεριστήρων στις αίθουσες
- Αντικατάσταση Λέβητα και εργασίες αναβάθμισης λεβητοστασίου
- Εσωτερική εγκατάσταση φυσικού αερίου
- Εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού Συστήματος

B) 1^ο Γυμνάσιο Βριλησίων

- Αντικατάσταση κουφωμάτων
- Σύστημα εξωτερικής Θερμομόνωση στο κέλυφος του κτηρίου

- Εγκατάσταση εξωτερικών σκιάστρων
- Αντικατάσταση πεπαλαιωμένων κλιματιστικών συσκευών διαιρουμένου τύπου
- Εγκατάσταση εξαεριστήρων στις αίθουσες
- Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων με φωτιστικά σώματα LED
- Αντικατάσταση Λέβητα και εργασίες αναβάθμισης λεβητοστασίου
- Εσωτερική εγκατάσταση φυσικού αερίου

Γ. 2ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου συντάσσεται για να συμπεριλάβει τις **Αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών**, όπως αυτές προέκυψαν από τις μέχρι τώρα εγκεκριμένες επιμετρήσεις και τις ακριβέστερες προμετρήσεις των εργασιών που θα εκτελεστούν.

Αναλυτικότερα, στις ομάδες των συμβατικών εργασιών έχουμε τις κάτωθι αυξομειώσεις σε καθαρή αξία εργασιών μετά την εφαρμογή του ποσοστού έκπτωσης, αλλά χωρίς το ποσοστό για ΓΕ & ΟΕ (18%) :

1) ΟΜΑΔΑ Α : ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Η δαπάνη των συμβατικών εργασιών της ομάδας ανέρχεται σε 13.080,66€ (προ ΓΕ & ΟΕ αλλά με την εφαρμογή της έκπτωσης 28%) και παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με τη συμβατική προϋπολογισθείσα δαπάνη κατά 244,70€. Η δαπάνη των νέων εργασιών της ομάδας ανέρχεται σε 1.789,85€ (προ ΓΕ & ΟΕ αλλά με την εφαρμογή της έκπτωσης 28%) και καλύπτονται εξ ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα της σύμβασης

2) ΟΜΑΔΑ Β: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ

Η δαπάνη των συμβατικών εργασιών της ομάδας ανέρχεται σε 255.553,29€ (προ ΓΕ & ΟΕ αλλά με την εφαρμογή της έκπτωσης 29%) και παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με τη συμβατική προϋπολογισθείσα δαπάνη κατά 9.901,24€. Η δαπάνη των νέων εργασιών της ομάδας ανέρχεται σε 35.733,38€ (προ ΓΕ & ΟΕ αλλά με την εφαρμογή της έκπτωσης 29%) και καλύπτονται εξ ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα της σύμβασης

3) ΟΜΑΔΑ Γ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ – ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ, ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ

Η δαπάνη των συμβατικών εργασιών της ομάδας ανέρχεται σε 15.463,02€ (προ ΓΕ & ΟΕ αλλά με την εφαρμογή της έκπτωσης 28%) και παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με τη συμβατική προϋπολογισθείσα δαπάνη κατά 1.431,63€.

4) ΟΜΑΔΑ Δ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ – ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ

Η δαπάνη των συμβατικών εργασιών της ομάδας ανέρχεται σε 36.360,00€ (προ ΓΕ & ΟΕ αλλά με την εφαρμογή της έκπτωσης 28%) και δεν παρουσιάζει μεταβολή σε σχέση με τη συμβατική προϋπολογισθείσα δαπάνη. Η δαπάνη των νέων εργασιών της ομάδας ανέρχεται σε 1.397,81€ (προ ΓΕ & ΟΕ αλλά με την εφαρμογή της έκπτωσης 28%) και καλύπτονται εξ ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα της σύμβασης.

5) ΟΜΑΔΑ Ε: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ – ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ

Η δαπάνη των συμβατικών εργασιών της ομάδας ανέρχεται σε 5.470,17 (προ ΓΕ & ΟΕ αλλά με την εφαρμογή της έκπτωσης 30%) και παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με τη συμβατική προϋπολογισθείσα δαπάνη κατά 653,39€.

6) ΟΜΑΔΑ ΣΤ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ – ΦΩΤΙΣΜΟΣ - ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ

Η δαπάνη των συμβατικών εργασιών της ομάδας ανέρχεται σε 40.622,25 (προ ΓΕ & ΟΕ αλλά με την εφαρμογή της έκπτωσης 28%) και παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με τη συμβατική προϋπολογισθείσα δαπάνη κατά 843,69€. Η δαπάνη των νέων εργασιών της ομάδας ανέρχεται σε 985,05€ (προ ΓΕ & ΟΕ αλλά με την εφαρμογή της έκπτωσης 28%) και καλύπτονται εξ ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα της σύμβασης.

Τέλος, η δαπάνη των νέων εργασιών που ενσωματώνονται στην αρχική σύμβαση μετά την εφαρμογή της έκπτωσης πλέον ΓΕ & ΟΕ, ανέρχεται στο ποσό των 39.906,09€ και καλύπτεται εξ ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα της αρχικής σύμβασης.

Δ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

Στην παρόντα 2ο Α.Π.Ε. δεν γίνεται χρήση των επί έλασσον δαπανών αλλά έχουν τηρηθεί οι περιορισμοί του άρθρου 156 παρ.3 του Ν.4412/2016 όπως προκύπτει και από τον παρακάτω πίνακα ελέγχου διαχείρισης των επί έλασσον δαπανών :

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΣΥΜΒΑΣΗ	ΟΡΙΟ ±20%	2ος ΑΠΕ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΜΕ 2ο ΑΠΕ		ΚΑΛΥΨΗ από	
					ΝΤ	ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Επί έλασσον	Απρόβλεπτα
1	ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	12.835,96	2.567,19	13.080,66		244,70		244,70
2	ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ			1.789,85	1.789,85			1.789,85
3	ΟΜΑΔΑ Β: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	245.652,05	49.130,41	255.553,29		9.901,27	0,00	9.901,24
4	ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ			35.733,36	35.733,38			35.733,38

5	ΟΜΑΔΑ Γ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟ ΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ – ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ, ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ	14.031,39	2.806,28	15.463,02		1.431,63	0,00	1.431,63
6	ΟΜΑΔΑ Δ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟ ΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ – ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ	36.360,00	7.272,00	36.360,00		0,00	0,00	0,00
7	ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ			1.397,81	1.397,81		0,00	1.397,81
8	ΟΜΑΔΑ Ε: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟ ΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ – ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ	4.816,78	963,36	5.470,17		653,39	0,00	653,39
9	ΟΜΑΔΑ ΣΤ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟ ΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ – ΦΩΤΙΣΜΟΣ - ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ	39.778,56	7.955,71	40.622,26		843,69	0,00	843,69
10	ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ			985,05	985,05			985,05
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	353.474,74	70.694,95	406.455,49	39.906,09	13.074,66	0,00	52.980,75
	ΓΕ & ΟΕ 18%	63.625,45		73.161,99	7.183,10	2.353,44	0,00	9.536,54
	ΣΥΝΟΛΟ	417.100,19		479.617,48	47.089,19	15.428,10	0,00	62.517,29
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	62.565,03		47,74	62.533,46			62.517,29
	ΣΥΝΟΛΟ	479.665,22		479.665,22		0,00		
	ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0,00		0,00				
	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	717,69		717,69				
	ΣΥΝΟΛΟ	480.382,91		480.382,91		0,00		
	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0,00		50.000,00				
	ΣΥΝΟΛΟ	480.382,91		530.382,91		50.000,00		
	ΦΠΑ 24%	115.291,90		127.291,90		12.000,00		
	ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	595.674,81		657.674,81		62.000,00		

Από τον παραπάνω πίνακα προκύπτει ότι χρησιμοποιούνται 62.533,46€ από τα απρόβλεπτα της αρχικής σύμβασης, εκ των οποίων 47.089,19€ καλύπτουν τη δαπάνη των νέων εργασιών και 15.428,10€ χρησιμοποιούνται για την αύξηση συμβατικών εργασιών. Παραμένουν αχρησιμοποίητα 47,74€ από τα απρόβλεπτα της αρχικής σύμβασης.

Τελικά ο 2ος ΑΠΕ με συνολική δαπάνη εργασιών μετά την έκπτωση και το ΓΕ & ΟΕ 479.617,48€, δαπάνη απροβλέπτων 47,74€, δαπάνη απολογιστικών 717,69€, δαπάνη αναθεώρησης 50.000,00€, (έχει εγκριθεί με το 1ο Α.Π.Ε.) δηλαδή συνολικά **530.382,91€** πλέον Φ.Π.Α., παρουσιάζει αύξηση κατά **50.000,00€** με την αρχική σύμβαση λόγω την αναθεώρησης.

Ε. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

1. Η δαπάνη των εργασιών της αρχικής σύμβασης σύμφωνα με τον 2ο ΑΠΕ, που περιλαμβάνει και εργασίες των νέων εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 530.382,91€, πλέον Φ.Π.Α. και παρουσιάζει αύξηση σχέση με την αρχική σύμβαση κατά 50.000,00 που οφείλεται αποκλειστικά στην αύξηση τις αναθεώρησης

	1 Αρχική Σύμβαση	2 1ος Α.Π.Ε	3 2ος Α.Π.Ε
Δαπάνη εργασιών (με ΓΕ & ΟΕ 18%)	417.100,19€	479.633,65€	479.617,48€
Απρόβλεπτη δαπάνη	62.556,03€	31,57€	47,74€
Λογιστικό λάθος	0,00€	0,00€	0,00€
Σύνολο	479.665,22€	479.665,22€	479.665,22€
Απολογιστικά	717,69€	717,69€	717,69€
Σύνολο	480.382,91€	480.382,91€	480.382,91€
Αναθεώρηση	00,0€	50.000,00€	50.000,00€
Σύνολο σύμβασης	480.382,91€	530.099,81€	530.099,81€
Φ.Π.Α. 24%	115.291,90€	127.291,90€	127.291,90€
Σύνολο	595.674,81€	657.674,81€	657.674,81€

Γ. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- Τον 2ο Α.Π.Ε.
- Την Αιτιολογική Έκθεση του 2ου Α.Π.Ε.
- Το γεγονός ότι καλύπτονται οι προϋποθέσεις του άρθρου 156 παρ. 3 του Ν.4412/16 σχετικά με τη διαχείριση των «επί έλασσον δαπανών» ανά ομάδα.
- Το γεγονός ότι η δαπάνη των νέων εργασιών καλύπτεται εξ ολοκλήρου από την απορρόφηση των απροβλέπτων δαπανών του έργου.

και σύμφωνα με

Το άρθρο 74Α, παρ. 2) β., του Ν.3852/2010, σύμφωνα με το οποίο η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει και για «την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της»

Παρακαλούμε για την λήψη Απόφασης με την οποία η **Δημοτική Επιτροπή** να

Ε γ κ ρ ί ν ε ι :

Τον 2ο ΑΠΕ του έργου :

«ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ»

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψιν της:

- Την εισήγηση του προέδρου
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 17503/24-10-2024 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
- Τις κείμενες διατάξεις
- Τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74^Α του Ν.3852/2010
- Το άρθρο 156, παρ. 3, του Ν.4412/16
- Τον 2ο Α.Π.Ε. (ορθή επανάληψη)
- Την Αιτιολογική Έκθεση του 2ου Α.Π.Ε.
- Το γεγονός ότι καλύπτονται οι προϋποθέσεις του άρθρου 156 παρ. 3 του Ν.4412/16 σχετικά με τη διαχείριση των «επί έλασσον δαπανών» ανά ομάδα.
- Το γεγονός ότι η δαπάνη των νέων εργασιών καλύπτεται εξ ολοκλήρου από την απορρόφηση των απροβλέπτων δαπανών του έργου.
και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή έχει καταγραφεί στα ηχογραφημένα πρακτικά

**Αποφασίζει
Ομόφωνα
Με επτά (7) θετικές ψήφους**

Εγκρίνει τον 2ο ΑΠΕ του έργου : «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ»

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 257/2024

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής**

Ιωάννης Πισιμίσης

Τα Μέλη

**Δημαράς Θεόδωρος- Ερνέστος (Άκης)
Σταματελόπουλος Νικήτας
Χρηστάκης Αναστάσιος (Τάσος)
Δημητρίου Αναστάσιος (Τάσος)
Βαφειάδης Κωνσταντίνος
Παπαχριστοδούλου Μαρίνα**