

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 1/24.1.2024 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Βριλησίων  
Αριθμός Απόφασης **2/2024**  
Π ε ρ ί λ η ψ η

**Λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη των υπ' αριθμ. πρωτ. 16471/20-11-2023 και 16472/20-11-2023 αιτημάτων του κ. Δ.Χ και της κας Ε-Γ .Κ περί εξώδικου συμβιβασμού για αποζημίωση ζημίας ακινήτου**

Στα Βριλήσσια, σήμερα την **24<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **9:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Βριλησίων**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **944/19.1.2024** πρόσκληση του προέδρου, που γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87, τεύχος Α'), όπως αυτές ισχύουν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών, βρέθηκαν παρόντα επτά (7) τακτικά μέλη συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου, ο Πρόεδρος προχώρησε στην έναρξη της συνεδρίασης.

**Συμμετέχοντες-Παρόντες**

κ. Πισιμίσης Ιωάννης	Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Επιτροπής
κ. Δημαράς Θεόδωρος- Ερνέστος(Άκης)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Σταματελόπουλος Νικήτας	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Χρηστάκης Αναστάσιος (Τάσος)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Δημητρίου Αναστάσιος (Τάσος)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Βαφειάδης Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Λιακόπουλος Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής

**Μη συμμετέχοντες-Απόντες :**

Δεν υπήρχαν

**Προσελεύσεις:**

Δεν υπήρχαν προσελεύσεις

**Αποχωρήσεις:**

Δεν υπήρχαν αποχωρήσεις

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο κ. Φαράκλας Κωνσταντίνος , η κα. Παπαχριστοδούλου Μαρίνα και η κα. Αρσένη- Λάμπρου Παρασκευή (Βούλα), Δημοτικοί Σύμβουλοι και επικεφαλής δημοτικής παράταξης (η κα Αρσένη – Λάμπρου Παρασκευή) , χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Τμήματος Λειτουργίας Συλλογικών Οργάνων κ. Γαλάνη Γεώργιο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την από αρ. πρωτ. 899/19.1.2024 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικών και Κοινωνικών Υπηρεσιών και ανέφερε τα εξής:

Οι κ. κ. (Δ.Χ) και (Ε-Γ.Κ) υπέβαλαν τις υπ' αριθ. πρωτ. 16471/20-11-2023, 11608/3-8-2023 (αρχική) και 16472/20-11-2023 αιτήσεις τους, με τα συνημμένα δικαιολογητικά, στις οποίες αναφέρουν ότι στην οδό Σπύρου Λούη, αριθ. 2, τον μήνα Αύγουστο 2023 κατά την εκτέλεση εργασιών τοποθέτησης παροχών ύδρευσης από συνεργείο του Δήμου, προκλήθηκαν ζημιές σε 4 από τις 5 υφιστάμενες σωληνώσεις ύδρευσης της πολυκατοικίας στην εν λόγω διεύθυνση, με αποτέλεσμα να απαιτηθεί να καταβληθεί από τον εκ των αιτούντων Δ.Χ το συνολικό ποσό των 682,00 ευρώ (συμπ/νου ΦΠΑ) για εργασίες αντικατάστασης σωληνώσεων και για αγορά νέου μεταλλικού φρεατίου, προκειμένου να καταβληθεί στον ανωτέρω καταβάλλοντα αιτούντα το εν λόγω ποσό ως αποζημίωση στο πλαίσιο εξώδικου συμβιβασμού.

Για την λειτουργία του συστήματος ύδρευσης και την υδροδότηση των καταναλωτών εντός των ορίων του Δήμου Βριλησίων **έχει εγκριθεί με την υπ' αριθ. 21/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βριλησίων [ΑΔΑ: 7Ψ2ΙΩ9Ρ-Δ53] ο Κανονισμός Ύδρευσης του Δήμου, ο οποίος έχει τροποποιηθεί με την υπ' αριθ. 57/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βριλησίων [ΑΔΑ: ΩΛ76Ω9Ρ-Β9Χ], σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 79 του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και αποτελεί κανονιστική πράξη με ισχύ ουσιαστικού νόμου.**

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ανωτέρω Κανονισμό Ύδρευσης η αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου εκτελεί τις απαραίτητες εργασίες εγκατάστασης νέων παροχών/υδρομετρητών, που αποτελούν ιδιοκτησία του Δήμου, ενώ παράλληλα ο Δήμος έχει την κυριότητα της παροχής μέχρι και την εξωτερική φλάντζα της δικλείδας ή το ρακόρ προς την πλευρά του ακινήτου εντός του φρεατίου ελέγχου πλησίον της ρυμοτομικής γραμμής, καθώς και από την δικλείδα διακοπής παροχών, εντός της ειδικής κατασκευής, μέχρι το όριο των εσωτερικών εγκαταστάσεων και συνεπώς τυχόν εργασίες πέραν των ανωτέρω σημείων εκτελούνται από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου, που υδροδοτείται από την παροχή.

Ο Δήμος Βριλησίων, βάσει των προεκτιθέμενων διατάξεων του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και του εγκεκριμένου Κανονισμού Ύδρευσης του Δήμου, που αποτελεί κανονιστική πράξη, έχει στην αρμοδιότητά του την κατασκευή και συντήρηση των συστημάτων ύδρευσης της πόλης και την υποχρέωση εκτέλεσης εργασιών εγκατάστασης νέων παροχών ύδρευσης, εκτελούμενες με τη δέουσα επιμέλεια κατά τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται ότι αποτρέπεται η πρόκληση υλικών ζημιών σε τρίτους

Εξάλλου, σύμφωνα με τον Κανονισμό Ύδρευσης του Δήμου η αποκατάσταση των εν λόγω ζημιών μπορούσε να γίνει από τους ιδιοκτήτες, στους οποίους ανήκουν οι εν λόγω εγκαταστάσεις (σωληνώσεις) πέραν των παροχών, κυριότητας του Δήμου.

Λαμβάνοντας υπόψη:

Α)

- **τα άρθρα 105 και 106 ΕισΝΑΚ (Εισαγωγικός Νόμος του Αστικού Κώδικα)**, τα οποία ορίζουν ότι: «Για παράνομες πράξεις ή παραλείψεις των οργάνων του δημοσίου κατά την άσκηση δημόσιας εξουσίας που τους έχει ανατεθεί, το δημόσιο ενέχεται σε αποζημίωση εκτός αν η πράξη ή παράλειψη έγινε κατά παράβαση διάταξης που υπάρχει για χάρη του γενικού συμφέροντος ...» και «οι διατάξεις ... εφαρμόζονται και για την ευθύνη των δήμων και κοινοτήτων ή των άλλων προσώπων δημοσίου δικαίου από πράξεις ή παραλείψεις των οργάνων που βρίσκονται στην υπηρεσία τους»

- το άρθρο 871 του Α.Κ., σύμφωνα με το οποίο: «Με τη σύμβαση του συμβιβασμού οι συμβαλλόμενοι διαλύουν με αμοιβαίες υποχωρήσεις μια φιλονικία τους ή μια αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση.
- το άρθρο 75 του ν. 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) όπως αυτό ισχύει, όπου ορίζεται ότι: «Οι αρμοδιότητες των Δήμων και Κοινοτήτων αφορούν, κυρίως, τους τομείς: ...γ) Ποιότητας Ζωής και Εύρυθμης Λειτουργίας των Πόλεων και των Οικισμών, στον οποίο περιλαμβάνεται, ιδίως: 1. Η εξασφάλιση και διαρκής βελτίωση των τεχνικών και κοινωνικών υποδομών στις πόλεις και τα χωριά όπως η κατασκευή, συντήρηση και διαχείριση συστημάτων ύδρευσης, αφαλάτωσης, τηλεθέρμανσης, έργων ηλεκτροφωτισμού των κοινόχρηστων χώρων, η δημιουργία χώρων πρασίνου, χώρων αναψυχής, πλατειών και λοιπών υπαίθριων κοινόχρηστων χώρων....».
- το άρθρο 72 του ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί με τους ν. 4623/2019, ν. 4635/2019 και ν. 4674/20, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 και όπως περαιτέρω τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 37 του Ν. 4915/22, διαμορφώθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 5013/23 και εν συνεχεία με το άρθρο 44, του Ν.5027/2023 και την παρ. 2, του άρθρου 9, του ν. 5056/2023 με το οποίο ορίζεται ότι: «1. α)....ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου, στις οποίες η άσκηση ενδίκων μέσων είναι υποχρεωτική. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.».
- την παρ. 1, του άρθρου 9, του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α/6-10-2023) : Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών σύμφωνα με την οποία «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.»
- το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 45351/12.11.2013 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ

- την υπ' αριθ. 21/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βριλησσιών [ΑΔΑ: 7Ψ2ΙΩ9Ρ-Δ53] που αφορά τον κανονισμό ύδρευσης του Δήμου, όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αριθ. 57/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βριλησσιών [ΑΔΑ: ΩΛ76Ω9Ρ-Β9Χ].

Σύμφωνα με τον ως άνω Κανονισμό Ύδρευσης του Δήμου Βριλησσιών ορίζονται τα εξής:

*.... η αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου εκτελεί τις απαραίτητες εργασίες εγκατάστασης νέων παροχών/υδρομετρητών, που αποτελούν ιδιοκτησία του Δήμου, ενώ παράλληλα ο Δήμος Βριλησσιών έχει την κυριότητα της παροχής μέχρι και την εξωτερική φλάντζα της δικλείδας ή το ρακόρ προς την πλευρά του ακινήτου εντός του φρεατίου ελέγχου πλησίον της ρυμοτομικής γραμμής, καθώς και από την δικλείδα διακοπής παροχών, εντός της ειδικής κατασκευής, μέχρι το όριο των εσωτερικών εγκαταστάσεων και συνεπώς τυχόν εργασίες πέραν των ανωτέρω σημείων εκτελούνται από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου, που υδροδοτείται από την παροχή.*

- τις υπ' αριθ. πρωτ. 16471/20-11-2023 και 16472/20-11-2023 αιτήσεις των ανωτέρω με τα συνημμένα δικαιολογητικά από όπου προκύπτουν τα εξής:

- Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 17850/15-12-2023 βεβαίωση του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων Πόλης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βριλησσιών προκύπτει η πρόκληση της ζημίας σε εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης σε ακίνητο επί της οδού Σπύρου Λούη αριθμ. 2, από συνεργείο της υπηρεσίας Ύδρευσης του Δήμου καθώς και η ανταπόκριση του αιτούμενου ποσού αποζημίωσης στις ισχύουσες τιμές της αγοράς για εργασίες /υλικά.

- Από τις συνυποβληθείσες φωτογραφίες από τους αιτούντες, συνάγεται η πρόκληση υλικών ζημιών των σωληνώσεων

-- Τις υπεύθυνες δηλώσεις των ανωτέρω από τις οποίες προκύπτει ότι δεν διαθέτουν ασφαλιστική κάλυψη για αποζημίωση ακινήτου από ζημιές τρίτων

- Τα υπ' αριθμ. 4701/2000 και 175/2015 συμβόλαια αγοραπωλησίας ανεξάρτητης οριζόντιας ιδιοκτησίας

- Τον υπ. αριθμ. 13574 Λογαριασμό κατανάλωσης νερού με αριθ. υδρομετρητή 8SEN0121562176 και αρθ. Μητρώου 22-03360 02, αναφορικά με την κατά τα ανωτέρω παροχή στην ανωτέρω διεύθυνση

- Τον υπ' αριθμ. 12933 Λογαριασμό κατανάλωσης νερού, με αριθμό υδρομετρητή 8SEN0121562177 και αρ. μητρώου 22-03360 00, αναφορικά με την κατά τα ανωτέρω παροχή στην ανωτέρω διεύθυνση

- Τις υπ' αριθμ. πρωτ.: 4262/9-3-2023 και 1306/30-01-2023 αιτήσεις κατασκευής νέας παροχής ύδρευσης του ακινήτου και κατασκευής παροχής ύδρευσης

- Την απόδειξη παροχής υπηρεσιών ποσού 372,00 ευρώ και το τιμολόγιο πώλησης ποσού 310,00 ευρώ εκδοθέντα στο όνομα του Χ.Δ για υδραυλικές εργασίες και προμήθεια υλικών .

- την αναφορά στις αιτήσεις των ανωτέρω με την οποία δηλώνουν ότι υπό την αίρεση ότι θα γίνει δεκτό το αίτημά του για εξώδικο συμβιβασμό και καταβληθεί η αιτούμενη αποζημίωση για τη θετική ζημία, δεν θα έχουν ούτε θα διατηρούν οποιαδήποτε απαίτηση κατά του Δήμου για το εν λόγω συμβάν.

- Β) Την υπ. αρ. πρωτ. 17963/18-12-2023 γνωμοδότηση του Δικηγόρου του Δήμου, κου Κούνα Δημητρίου, σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί: *Ενόψει της προσκόμισης των εν*

λόγω επαρκών εγγράφων, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, στην οποία πρέπει να διαβιβασθεί και η παρούσα γνωμοδότηση, προκειμένου να ληφθεί υπ'όψιν από το αρμόδιο Όργανο του Δήμου, μπορεί να επιλυθεί συμβιβαστικά η εν λόγω διαφορά με τον κ. Δ.Χ και την κ. Ε.Γ.Κ με την καταβολή στον εκ των αιτούντων κ. Δ.Χ αποκλειστικά αποζημίωσης για τη θετική ζημία εξ ευρώ 682,00 που υπέστη στο ακίνητο του οποίου τυγχάνει συνιδιοκτήτης, δεδομένου ότι ο Δήμος Βριλησίων είναι κατά νόμο υπόχρεος για την αποζημίωση του ανωτέρω ζημιωθέντα, με βάση τις διατάξεις των άρθρων 105 και 106 ΕισΝΑΚ, ενώ παράλληλα είναι προς όφελος του Δήμου η αποτροπή δικαστικής διαμάχης για την εν λόγω υπόθεση, δεδομένου ότι στην περίπτωση αυτή θα υπάρχει πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση με δικαστική δαπάνη, με τόκους υπερημερίας και ενδεχομένως και με κονδύλιο για την ηθική βλάβη του ζημιωθέντα.

- Γ) το γεγονός ότι στο υπ' αριθμ. 716/τΓ/2019 ΦΕΚ που δημοσιεύθηκε την 25/4/2019, περιλαμβάνεται η πρόσληψη του κ. Δημητρίου Κούνα σε κενή οργανική θέση του Δήμου Βριλησίων, ως δικηγόρου με σχέση έμμισθης εντολής, ο οποίος ανέλαβε καθήκοντα την 15/05/2019

**Συνημμένη:** η υπ. αρ.πρωτ. 17963/18-12-2023 γνωμοδότηση του δικηγόρου κ. Κούνα Δημητρίου

### ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Με τις υπ'αριθ. πρωτ. 16471/20-11-2023 και 16472/20-11-2023 αιτήσεις τους οι κ. κ. Δ.Χ και της κας Ε-Γ .Κ αναφέρουν ότι στην οδό Σπύρου Λούη αριθ. 2 τον μήνα Αύγουστο 2023 κατά την εκτέλεση εργασιών τοποθέτησης παροχών ύδρευσης από συνεργείο του Δήμου, προκλήθηκαν ζημιές σε 4 από τις 5 υφιστάμενες σωληνώσεις ύδρευσης της πολυκατοικίας στην εν λόγω διεύθυνση, με αποτέλεσμα να απαιτηθεί να καταβληθεί από τον εκ των αιτούντων κ. Χρονόπουλο το συνολικό ποσό των 682,00 ευρώ (συμπ/νου ΦΠΑ) για εργασίες αντικατάστασης σωληνώσεων και για αγορά νέου μεταλλικού φρεατίου, προκειμένου να καταβληθεί στον ανωτέρω καταβάλλοντα αιτούντα το εν λόγω ποσό ως αποζημίωση στο πλαίσιο εξώδικου συμβιβασμού.

Ενόψει των ανωτέρω υποβληθεισών αιτήσεων και προκειμένου να εξετασθεί το ζήτημα της ικανοποίησης ή μη του ανωτέρω αιτήματος για αποζημίωση, με βάση τα άρθρα 105 και 106 ΕισΝΑΚ (Εισαγωγικός Νόμος του Αστικού Κώδικα), μου διαβιβάσθηκε η ανωτέρω αίτηση μετά των συνημμένων εγγράφων προκειμένου να συντάξω γνωμοδότηση σχετικά με το ως άνω αίτημα των κ. κ. Δ.Χ και της κας Ε-Γ .Κ.

Επί του αιτήματος, σας εκθέτω τα εξής:

#### Ι. ΚΕΙΜΕΝΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ο Εισαγωγικός Νόμος του Αστικού Κώδικα ορίζει, στο άρθρο 105 ότι: «Για παράνομες πράξεις ή παραλείψεις των οργάνων του δημοσίου κατά την άσκηση της δημόσιας εξουσίας που τους έχει ανατεθεί, το δημόσιο ενέχεται σε αποζημίωση, εκτός αν η πράξη ή η παράλειψη έγινε κατά παράβαση διάταξης που υπάρχει για χάρη του γενικού συμφέροντος» και στο άρθρο 106 ότι οι διατάξεις, μεταξύ άλλων, του προηγούμενου άρθρου «εφαρμόζονται και για την ευθύνη των δήμων, των κοινοτήτων ή άλλων νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου από πράξεις ή παραλείψεις των οργάνων που βρίσκονται στην υπηρεσία τους». Κατά την έννοια των ανωτέρω

διατάξεων, ευθύνη προς αποζημίωση γεννάται όχι μόνον από την έκδοση μη νόμιμης εκτελεστής διοικητικής πράξης ή από τη μη νόμιμη παράλειψη εκδόσεως τέτοιας πράξης, αλλά και από μη νόμιμες υλικές ενέργειες των οργάνων του Δημοσίου ή νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου ή από παραλείψεις οφειλομένων νομίμων υλικών ενεργειών αυτών, εφόσον οι υλικές αυτές ενέργειες ή παραλείψεις συνάπτονται με την οργάνωση και λειτουργία των δημοσίων υπηρεσιών ή των υπηρεσιών νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου (βλ. ΑΕΔ 5/1995, ΣΤΕ 3042/1992, 2463/1998, 2774/1999, 740/2001, κ.ά.). Περαιτέρω, από τις ίδιες διατάξεις συνάγεται ότι η ευθύνη προς αποζημίωση συντρέχει, όχι μόνον οσάκις με πράξη ή παράλειψη οργάνου της Διοίκησης παραβιάζεται συγκεκριμένη διάταξη νόμου αλλά και οσάκις παραλείπονται τα εκ της κειμένης εν γένει νομοθεσίας και τα κατά τα δεδομένα της κοινής πείρας και τις αρχές της καλής πίστης προσιδιάζοντα στην συγκεκριμένη υπηρεσία ιδιαίτερα καθήκοντα και υποχρεώσεις. Για την θεμελίωση δε της ευθύνης του Δημοσίου ή του ΟΤΑ ή του ΝΠΔΔ απαιτείται να υπάρχει και αιτιώδης σύνδεσμος μεταξύ της κατά τα ανωτέρω παράνομης πράξης ή παράλειψης και της επελθούσης ζημίας (ΣΤΕ 347,4776/1997,3102/1999) χωρίς όμως να απαιτείται να αποδειχθεί και υπαιτιότητα των οργάνων του οικείου ν.π., ενόψει της αντικειμενικής ευθύνης αυτού (πρβλ. ΣΤΕ 740/2001).

Εξάλλου, κατά το **άρθρο 871 του Α.Κ.** «*Με τη σύμβαση του συμβιβασμού οι συμβαλλόμενοι διαλύουν με αμοιβαίες υποχωρήσεις μια φιλονικία τους ή μια αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση.*». Σύμφωνα με το άρθρο αυτό, ο συμβιβασμός είναι αμφοτεροβαρής σύμβαση, κατά κανόνα άτυπη, εκτός αν το αντικείμενο αυτού πρέπει κατά το νόμο να περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου. Με τον τρόπο αυτό, οι συμβαλλόμενοι διαλύουν με αμοιβαία υποχώρηση την έριδα ή την αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση. Περιεχόμενο του συμβιβασμού μπορεί να είναι ενοχική, εμπράγματη ή δικονομική έννομη σχέση. Για τον συμβιβασμό πρέπει να υπάρχει έριδα, δεν απαιτείται όμως, να έχει γίνει έναρξη της δίκης, ούτε να συνυπάρχει αβεβαιότητα, καθώς αρκεί η διένεξη να προέρχεται από την κακή πίστη.

Από τις ανωτέρω διατάξεις συνάγεται ότι **επιτρέπεται καταρχήν οι Δήμοι να προβαίνουν στη σύναψη εξώδικου συμβιβασμού, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του ανωτέρω άρθρου 871 του Α.Κ.** Περαιτέρω, η κατάρτιση της σύμβασης του συμβιβασμού προϋποθέτει την ύπαρξη έννομης σχέσης μεταξύ του Δήμου και του αντισυμβαλλομένου του, τις έριδες, αβεβαιότητες ή αμφισβητήσεις της οποίας επιδιώκουν να λύσουν τα μέρη ειρηνικά και μέσω αμοιβαίων υποχωρήσεων, με τη σύναψη του συμβιβασμού (Πράξη 1/2009 Ελ.Συν (Τμήμα 1). Σημειωτέον ότι σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. οικ.45351/12.11.2013, η οποία εκδόθηκε μετά από την έκδοση σχετικού εγγράφου του Συνηγόρου του Πολίτη, (Συνήγορος του Πολίτη Ιούλιος 2014), κατά την εξέταση των νομικών προϋποθέσεων και πραγματικών περιστατικών από το κατά περίπτωση αρμόδιο όργανο του δήμου, προκειμένου να αποφασιστεί εάν τελικά ο τελευταίος θα προχωρήσει σε συμβιβασμό, θα πρέπει να λαμβάνονται σοβαρά υπόψη οι θετικές επιπτώσεις που ο συμβιβασμός τέτοιου είδους θα έχει όχι μόνο στον ιδιώτη αλλά και στον ίδιο το δήμο και στο δημόσιο κατ' επέκταση, καθώς: α) η δικαστική επίλυση της διαφοράς είναι δυνατό να έχει ως τελικό αποτέλεσμα τη σημαντικά μεγαλύτερη οικονομική επιβάρυνση του δήμου, β) επιτυγχάνεται η ταχύτερη επίλυση της εκκρεμής υπόθεσης και γ) αποφορτίζεται ο μηχανισμός απονομής δικαιοσύνης.

Ωστόσο, κατά την εξέταση των νομικών προϋποθέσεων και πραγματικών περιστατικών από το κατά περίπτωση αρμόδιο όργανο του Δήμου, προκειμένου να αποφασιστεί εάν τελικά ο τελευταίος θα προχωρήσει σε εξώδικο συμβιβασμό, θα πρέπει να λαμβάνονται σοβαρά υπόψη

οι θετικές επιπτώσεις που ο συμβιβασμός τέτοιου είδους θα έχει όχι μόνο στον διεκδικούνται αποζημίωση αλλά και στον ίδιο το δήμο και στο δημόσιο κατ' επέκταση, καθώς: ι/ Η δικαστική επίλυση της διαφοράς είναι δυνατό να έχει ως τελικό αποτέλεσμα τη σημαντικά μεγαλύτερη οικονομική επιβάρυνση του δήμου, δεδομένου ότι, σε περίπτωση δικαίωσης του ενάγοντος, η δαπάνη του δήμου προσαυξάνεται με τα δικαστικά έξοδα αυτού και τους επιδικαζόμενους τόκους, ενώ είναι επίσης πιθανό να επιδικαστούν χρηματικά ποσά για αναπλήρωση διαφυγόντων κερδών ή και ηθική βλάβη. Συνεπώς, σε περιπτώσεις όπου κρίνεται μάλλον πιθανή η έκδοση δικαστικής απόφασης υπέρ του ενάγοντος, η αποδοχή τέτοιου συμβιβασμού εκ μέρους του δήμου συμβάλλει στην προστασία της περιουσίας αυτού, κάτι που αποτελεί άλλωστε υποχρέωσή του σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ. 1 του 178 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΚΔΚ, ν. 3463/2006), ιι/ Επιτυγχάνεται η ταχύτερη αποζημίωση του ζημιωθέντος, ο οποίος διαφορετικά υποχρεούται συχνά να περιμένει την πάροδο μεγάλου χρονικού διαστήματος έως ότου εκδικασθεί η υπόθεση. Με τον τρόπο αυτόν προάγεται η εμπιστοσύνη του προς τη διοίκηση, παράλληλα αποφορτίζεται ο μηχανισμός απονομής δικαιοσύνης.

Όσον αφορά δε τη ρητή υποχρέωση του Δήμου να προστατεύει την περιουσία του, θεωρείται επιβεβλημένο σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 45351/12.11.2013 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών να ληφθούν υπόψη και τα εξής: Όσο αντιβαίνει στην υποχρέωση του δήμου να προστατεύει την περιουσία του η επιπλέον οικονομική επιβάρυνσή του, σε περίπτωση δικαστικής επίλυσης διαφοράς για την οποία εκτιμάται ότι θα ήταν προς το συμφέρον του ο εξώδικος συμβιβασμός, άλλο τόσο αντιβαίνει στην υποχρέωση αυτή η παροχή αποζημιώσεων, κατόπιν τέτοιου συμβιβασμού, σε περιπτώσεις όπου κρίνεται μη πιθανή η δικαίωση του ενάγοντος, πολλώ δε μάλλον σε περιπτώσεις όπου δεν στοιχειοθετείται επαρκώς η αξίωση του τελευταίου κατά του δήμου. Η διαπίστωση εάν συντρέχουν οι αντικειμενικές προϋποθέσεις, ώστε να επιλέξει ο εκάστοτε δήμος την οδό του εξώδικου συμβιβασμού, δεν μπορεί να γίνεται παρά μόνο κατά περίπτωση και εναπόκειται στην αποκλειστική αρμοδιότητα του αποφασιστικού οργάνου του δήμου, σύμφωνα με όσα ήδη αναφέρθηκαν.

**Με την ενεργοποίηση των διατάξεων της περίπτωσης (ι) της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 από πλευράς του Δήμου, είναι προφανές ότι δεν αίρεται η υποχρέωση του ζημιωθέντος να προσκομίσει δικαιολογητικά από τα οποία καταρχήν να τεκμηριώνεται το γενεσιουργό περιστατικό της διαφοράς (όπως αστυνομικό δελτίο συμβάντος ή βεβαίωση δημοτικής υπηρεσίας) ή νόμιμο παραστατικό από το οποίο να προκύπτει η δαπάνη στην οποία υπεβλήθη. Άλλωστε, η απουσία τέτοιων δικαιολογητικών έχει συχνά ως αποτέλεσμα να εγείρονται ζητήματα νομιμότητας των χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής αποζημιώσεων κατόπιν συμβιβασμού, όπως διαπιστώνει και ο Συνήγορος του Πολίτη στο υπ' αριθμ. Φ.1000.2/26683/4-7-2013 έγγραφό του. Το Υπουργείο Εσωτερικών άλλωστε αιτείται την αξιοποίηση των οδηγιών που παρέχονται στο ανωτέρω έγγραφό του σε όσες περιπτώσεις ανακύπτουν διαφορές αστικής αντικειμενικής ευθύνης, μεταξύ δήμου και τρίτου, όπου ο δήμος ενέχεται σε αποζημίωση. Σύμφωνα δε με το άρθρο 72 του ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί με τους ν. 4623/2019, ν. 4635/2019 και Ν. 4674/20, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 και όπως περαιτέρω τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 37 του Ν. 4915/22 και την διάταξη του άρθρου 44 του ν. 5027/2023 ορίζεται ότι: «1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα, έχει**

**τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες:** α)...ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου, στις οποίες η άσκηση ενδίκων μέσων είναι υποχρεωτική. **Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ.** Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. **Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.** Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο».

Επειδή εξάλλου στο άρθρο 105 του Εισαγωγικού Νόμου του Αστικού Κώδικα (Εισ.Ν.Α.Κ.) ορίζεται ότι : «Για παράνομες πράξεις ή παραλείψεις των οργάνων του δημοσίου κατά την άσκηση της δημόσιας εξουσίας που τους έχει ανατεθεί, το δημόσιο ενέχεται σε αποζημίωση, εκτός αν η πράξη ή η παράλειψη έγινε κατά παράβαση διάταξης, που υπάρχει για χάρη του γενικού συμφέροντος». Κατά την έννοια της διάταξης αυτής, αξίωση αποζημίωσης κατά του Δημοσίου προκύπτει σε περίπτωση βλάβης ένεκα πράξεων ή παραλείψεων των οργάνων αυτού. Στις παράνομες πράξεις ή παραλείψεις, κατά την έννοια του πιο πάνω άρθρου, περιλαμβάνονται όχι μόνον οι παράνομες εκτελεστές διοικητικές πράξεις ή οι μη νόμιμες παραλείψεις έκδοσής τους, αλλά και οι παράνομες υλικές πράξεις ή παραλείψεις των ανωτέρω οργάνων, υπό την προϋπόθεση, όμως, ότι αυτές απορρέουν από την οργάνωση και τη λειτουργία της δημόσιας υπηρεσίας, δεν άπτονται της ιδιωτικής διαχείρισης του Δημοσίου και δεν οφείλονται σε προσωπικό πταίσμα του οργάνου εκτός του κύκλου των υπηρεσιακών του καθηκόντων (ΑΕΔ 5/1995, ΣτΕ Ολομ. 3045/1992). Αναγκαία προϋπόθεση για τη γέννηση της ανωτέρω αξίωσης είναι η ύπαρξη πρόσφορης αιτιώδους συνάφειας μεταξύ της παρανομίας της πράξης ή παράλειψης ή υλικής ενέργειας των οργάνων του Δημοσίου και της επελευθέρωσης ζημίας (ΣτΕ 1693/98, 3422/99, 1893/2000). Πρόσφορη αιτιώδης συνάφεια υπάρχει, όταν, κατά τα διδάγματα της κοινής πείρας, η πράξη ή η παράλειψη των οργάνων τους ήταν ικανή και μπορούσε να επιφέρει, κατά τη συνηθισμένη και κανονική πορεία των πραγμάτων, το ζημιογόνο αποτέλεσμα (Ολ. ΑΠ 23/1988 ΕΛΔ 30 σελ. 1150, ΑΠ 719/1988 ΕΛΔ 30 σελ. 764, ΑΠ 478/1986 ΕΛΔ 28 σελ. 450), χωρίς να μεσολαβήσει γεγονός απρόβλεπτο και αναπότρεπτο ακόμα και με μέτρα άκρας επιμέλειας και σύνεσης. Τα ανωτέρω, κατά το άρθρο 106 του Εισ.Ν.Α.Κ., έχουν εφαρμογή και ως προς την ευθύνη των δήμων και κοινοτήτων ή άλλων νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου για πράξεις ή παραλείψεις των οργάνων που βρίσκονται στην υπηρεσία τους. Σημειώνεται ότι, υπάρχει ευθύνη του Δημοσίου, τηρουμένων και των λοιπών προϋποθέσεων του νόμου, όχι μόνον όταν με πράξη ή παράλειψη οργάνου τους παραβιάζεται συγκεκριμένη διάταξη νόμου αλλά και όταν παραλείπονται τα ιδιαίτερα καθήκοντα και υποχρεώσεις που προσιδιάζουν στη συγκεκριμένη υπηρεσία και προσδιορίζονται από την κείμενη εν γένει νομοθεσία, τα διδάγματα της κοινής πείρας και τις αρχές της καλής πίστης (ΣτΕ 609, 582/2020,



116/2019, βλ. ΣτΕ 2432-2433/2018, 2776/2016, 3793/2014, 4133/2011 επταμ. κ.ά.). Ο κατά τα ανωτέρω παράνομος χαρακτήρας της ζημιογόνου πράξης, παράλειψης ή υλικής ενέργειας αρκεί για να στοιχειοθετηθεί η ευθύνη του Δημοσίου, χωρίς να απαιτείται και η διαπίστωση πταίσματος του οργάνου του (ΣτΕ 1698-1700/2019, 2432- 2433/2018, 2776/2016, 4410/2015 κ.ά.). Εξάλλου, στη διάταξη του άρθρου 75 του ισχύοντος ν. 3463/2006 (Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα) ορίζεται ότι: «Οι αρμοδιότητες των Δήμων και Κοινοτήτων αφορούν, κυρίως, τους τομείς: ...γ) **Ποιότητας Ζωής και Εύρυθμης Λειτουργίας των Πόλεων και των Οικισμών**, στον οποίο περιλαμβάνεται, ιδίως: 1. **Η εξασφάλιση και διαρκής βελτίωση των τεχνικών και κοινωνικών υποδομών στις πόλεις και τα χωριά όπως η κατασκευή, συντήρηση και διαχείριση συστημάτων ύδρευσης**, αφαλάτωσης, τηλεθέρμανσης, έργων ηλεκτροφωτισμού των κοινόχρηστων χώρων, η δημιουργία χώρων πρασίνου, χώρων αναψυχής, πλατειών και λοιπών υπαίθριων κοινόχρηστων χώρων...». **Από τον συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων, συνάγεται ότι ο δήμος είναι αρμόδιος, μεταξύ άλλων, για την κατασκευή και συντήρηση των συστημάτων ύδρευσης της πόλης.** Όπως προαναφέρθηκε, τα άρθρα 104-106 ΕισΝΑΚ καθιερώνουν γνήσια αντικειμενική ευθύνη, βασιζόμενη στην απλή αιτιότητα, άσχετη με την υπαιτιότητα του οργάνου, σε αντίθεση με το άρθρο 914 ΑΚ. Ευθύνη, λοιπόν, για αποζημίωση, συντρέχει σε κάθε περίπτωση πρόκλησης ζημίας από ενέργεια οργάνων της διοίκησης ή μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης των υποχρεώσεων των οργάνων του Δημοσίου, η οποία είχε ως συνέπεια ζημία του ιδιώτη πλην της συνδρομής ανωτέρας βίας. Η τελευταία συντρέχει εφόσον το Δημόσιο αποδείξει ότι τα όργανα του έπραξαν ό,τι ήταν αντικειμενικά δυνατό και η ζημία δεν μπορούσε να αποφευχθεί (ΑΠ968/2003, Ολ ΑΠ 23/1998, 264/1997, ΣτΕ3565/2011, 3206/2011, Ολ ΣτΕ361/1992). Έτσι λοιπόν, στις περιπτώσεις εκείνες που η παροχή και περαιτέρω η αποτροπή της ζημίας του ιδιώτη από τη μη παροχή είναι ανέφικτη, δηλαδή δεν μπορούσε να εκπληρωθεί ούτε με μέτρα άκρας επιμελείας και σύνεσης, η διοίκηση δεν ευθύνεται.

Περαιτέρω, ο Δήμος Βριλησίων παρέχει νερό κατάλληλο για ανθρώπινη κατανάλωση σύμφωνα με τις ισχύουσες στην Ελλάδα προδιαγραφές. Το νερό χορηγείται, κατά απόλυτη προτεραιότητα για ύδρευση οικιών και καταστημάτων και ακολούθως προς ικανοποίηση άλλων αναγκών, όπως άρδευση κήπων. Η χρήση του παρεχόμενου νερού για ειδικούς τεχνικούς ή άλλους σκοπούς, γίνεται με ευθύνη του υδρολήπτη. Αν για τη χρήση αυτή υπάρχουν ειδικές απαιτήσεις, ο υδρολήπτης προβαίνει με τις κατάλληλες μεθόδους στην επιθυμητή βελτίωσή του. Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη, ούτε υποχρέωση αποζημίωσης για οποιαδήποτε ζημία είναι δυνατόν να προκύψει από την ακαταλληλότητα του παρεχόμενου νερού, όσον αφορά την ειδική αυτή χρήση. Το νερό του δημοτικού δικτύου προέρχεται αποκλειστικά από την ΕΥΔΑΠ, έτοιμο για απ' ευθείας ανθρώπινη κατανάλωση. Το νερό διοχετεύεται μέσω πέντε (5) παροχών της ΕΥΔΑΠ, σε τρεις (3) κύριες υδατοδεξαμενές. Συγκεκριμένα στην δεξαμενή Δ1 επί της οδού Αγιάσου (χωρητικότητα 4.000m<sup>3</sup>), στην δεξαμενή Δ2 επί της οδού Κύπρου & Γράμμου (χωρητικότητα 400m<sup>3</sup>), καθώς και στην δεξαμενή Δ3 επί της οδού Σολωμού (χωρητικότητα 150m<sup>3</sup>). Για την ενίσχυση του δικτύου, υπάρχει και μία εφεδρική δεξαμενή Δ4 επί της οδού Αφροδίτης (χωρητικότητα 150m<sup>3</sup>). Στη συνέχεια, μέσω τριών (3) αντλιοστασίων που βρίσκονται στις δεξαμενές Δ1, Δ2 και Δ4 και ενός δικτύου αγωγών συνολικού μήκους ~80km, κυρίως από πολυαιθυλένιο και PVC, το νερό διανέμεται προς κατανάλωση. Από το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης υδρεύονται περισσότερες από 16.000 παροχές. Κάθε υδρολήπτης του δικτύου ύδρευσης του Δήμου Βριλησίων δικαιούται να καταναλώνει οποιαδήποτε ποσότητα νερού,

σύμφωνα με τους περιορισμούς του εκάστοτε ισχύοντος κανονισμού ύδρευσης του Δήμου Βριλησίων.

Για την λειτουργία του συστήματος ύδρευσης και την υδροδότηση των καταναλωτών εντός των ορίων του Δήμου Βριλησίων έχει εγκριθεί με την υπ' αριθ. 21/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βριλησίων [ΑΔΑ: 7Ψ2ΙΩ9Ρ-Δ53] ο ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ του ημετέρου Δήμου, όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αριθ. 57/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βριλησίων [ΑΔΑ: ΩΛ76Ω9Ρ-Β9Χ], σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 79 του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και αποτελεί κανονιστική πράξη με ισχύ ουσιαστικού νόμου.

Σύμφωνα με τον ως άνω Κανονισμό Ύδρευσης του Δήμου Βριλησίων ορίζονται τα εξής:

«- Παροχή

*Για να πραγματοποιηθεί η σύνδεση των ακινήτων με το δίκτυο Ύδρευσης κατασκευάζεται από το Δήμο διακλάδωση από τον αγωγό διανομής μέχρι ενός σημείου πλησίον της ρυμοτομικής γραμμής. Η διακλάδωση αυτή ονομάζεται "Παροχή" και ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να προκαταβάλει τη δαπάνη για την κατασκευή της. Αυτή ανήκει μόνιμα στο ακίνητο για την Ύδρευση του οποίου τοποθετήθηκε έστω και αν αλλάξει η κυριότητά του και δεν μεταφέρεται για την Ύδρευση άλλου ακινήτου, ακόμα και αν αυτό ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη. Η αρμοδιότητα του Δήμου Βριλησίων υφίσταται μέχρι τα όρια που προβλέπονται από το άρθρο 7. Ο όρος παροχή αναφέρεται στην τεχνική εγκατάσταση και δεν σχετίζεται με την υδραυλική έννοια της παροχής, που ορίζεται σαν την κατανάλωση νερού στην μονάδα του χρόνου....*

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ**

*Εσωτερικές Εγκαταστάσεις Ύδρευσης είναι όλες οι υδραυλικές εγκαταστάσεις του ακινήτου, που βρίσκονται από το εσωτερικό προσαρμοστικό (ρακόρ) του υδρομετρητή προς την πλευρά του ακινήτου, ή για υδρομετρητές μεγάλης διαμέτρου μετά την εσωτερική ωτίδα (φλάντζα) του υδρομετρητή προς την πλευρά του ακινήτου. Για την κατασκευή και συντήρηση των εσωτερικών εγκαταστάσεων υπεύθυνος έναντι του Δήμου είναι ο ιδιοκτήτης. Ο Δήμος ευθύνεται για την συντήρηση των εγκαταστάσεών του μέχρι το όριο εξωτερικών -εσωτερικών εγκαταστάσεων, όπως ορίζονται παραπάνω.*

**ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

*Ο Δήμος Βριλησίων έχει στην κυριότητά του τα αντλιοστάσια, τις υδατοδεξαμενές, τις γεωτρήσεις καθώς και το δίκτυο ύδρευσης. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών είναι αρμόδια για την μελέτη, κατασκευή, συντήρηση, διαχείριση του δικτύου ύδρευσης σύμφωνα με τις εκάστοτε νομοθετικές διατάξεις. Οι διακλαδώσεις παροχής νερού, οι επεκτάσεις του κεντρικού αγωγού, τα κάθε είδους ειδικά τεμάχια και λοιπές κατασκευές ακόμη και σε περίπτωση που γίνονται με δαπάνη ιδιωτών, με σκοπό την υδροδότηση των ακινήτων από το δίκτυο του Δήμου Βριλησίων, ανήκουν στο Δήμο. Ο Δήμος Βριλησίων έχει την κυριότητα της παροχής και του υδρομετρητή μέχρι και το όριο της εσωτερικής εγκατάστασης, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 5. Ο ιδιοκτήτης ή μισθωτής ή χρήστης του ακινήτου, στο οποίο έχει χορηγηθεί η παροχή, έχει το δικαίωμα χρήσης για την ύδρευσή του. Στην περίπτωση τοποθέτησης υδρομετρητών εντός ειδικής κατασκευής, ο Δήμος Βριλησίων έχει την κυριότητα της παροχής μέχρι και την εξωτερική φλάντζα της δικλείδας ή το ρακόρ προς την πλευρά του ακινήτου εντός του φρεατίου ελέγχου πλησίον της ρυμοτομικής γραμμής, καθώς και από την δικλείδα διακοπής παροχών, εντός της ειδικής κατασκευής, μέχρι το όριο των εσωτερικών εγκαταστάσεων. Σε περίπτωση απουσίας φρεατίου ελέγχου, η κυριότητα της εγκατάστασης από τη ρυμοτομική γραμμή μέχρι και την δικλείδα διακοπής παροχών ανήκει στον υδρευόμενο....*

**ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ**

Ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να συνδέσει το ακίνητο του υδρολήπτη, που βρίσκεται μέσα στην περιοχή αρμοδιότητάς του, με το δίκτυο ύδρευσης για την παροχή πόσιμου νερού. Η προμήθεια του υδρομετρητή, του φρεατίου και όλων των απαιτούμενων υλικών για την σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης καθώς και η εργασία της σύνδεσης, πραγματοποιούνται από το Δήμο, καταβαλλομένης της σχετικής συνολικής δαπάνης από τον υδρολήπτη. Το ποσό της ανωτέρω δαπάνης (που καλείται “δικαίωμα σύνδεσης και παροχής νερού”) καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, ετησίως, στα πλαίσια της διαμόρφωσης των τελών ύδρευσης. Υποβάλλεται αίτηση από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου προς το Δήμο και προσκομίζονται συνημμένως τα δικαιολογητικά που ορίζονται στο άρθρο 14 του παρόντος. Στην αίτηση δηλώνεται ο σκοπός για τον οποίο θα χρησιμοποιηθεί η παροχή και τα πλήρη στοιχεία του, ώστε να διασφαλίζεται η είσπραξη των τελών. Η έγκριση των αιτήσεων παροχής σε νέους υδρολήπτες και χορήγηση αδειών υδροληψίας γίνεται από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, ως προς τη δυνατότητα της παροχής της ζητούμενης υδροληψίας. Ο Δήμος μπορεί με τεκμηριωμένη απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών να απορρίψει την αίτηση, αν η παροχή νερού στο ακίνητο είναι ανέφικτη ή προσκρούει στα όσα ορίζει ο παρών Κανονισμός. Σε περίπτωση αιτήσεων παροχών νερού για άρδευση από τις υφιστάμενες γεωτρήσεις του Δήμου, ισχύουν οι τεχνικές προδιαγραφές και ότι άλλο περιγράφεται στον παρόντα κανονισμό για τις παροχές πόσιμου νερού. Αμέσως μετά την σχετική έγκριση καλείται ο ενδιαφερόμενος να προκαταβάλει το τέλος δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού για τη σύνδεση. Εάν ο αιτών δεν προσέλθει να εξοφλήσει την δαπάνη μέσα σε χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της, θεωρείται ότι επιθυμεί την ακύρωση της αίτησής του και αυτή τίθεται στο αρχείο. Μετά την πάροδο του εξαμήνου απαιτείται νέα αίτηση για τη σύνδεση του ακινήτου του με το δίκτυο ύδρευσης. Η καταβολή του τέλους δικαιώματος σύνδεσης και παροχής νερού, εξοφλείται στο Ταμείο του Δήμου. Η σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης εκτελείται από το Δήμο αποκλειστικά, μετά την εξόφληση του σχετικού τέλους. Δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση ιδιώτη υδραυλικού. Ο Δήμος κατασκευάζει τις παροχές νερού από το δίκτυό του μέχρι και το φρεάτιο. Ο αιτών θα πρέπει να έχει προμηθευτεί τον γενικό διακόπτη και την βαλβίδα - κλαπέ αντεπιστροφής. Ο χρόνος εκτέλεσης της εργασίας σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης καθορίζεται από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και εξαρτάται τόσο από τη διαθεσιμότητα σε εργατοτεχνικό προσωπικό όσο και την επάρκεια υλικών και εξοπλισμού. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών έχει το αποκλειστικό δικαίωμα να καθορίζει τη θέση του μετρητή και τη διακλάδωση από το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης μέχρι τη θέση του μετρητή, ενώ η υπόδειξη της θέσης από τον αιτούντα έχει συμβουλευτικό χαρακτήρα και ικανοποιείται μόνον όταν είναι τεχνικά εφικτό και δεν δημιουργεί πρόσθετη επιβάρυνση για το Δήμο, εκτός αν αυτή καταβάλλεται προκαταβολικά από τον αιτούντα. Η παροχή συνδέεται μόνιμα με το ακίνητο, για την υδροδότηση του οποίου τοποθετήθηκε εξ αρχής, έστω κι αν αυτό αλλάξει κυριότητα και δεν μεταφέρεται για να υδρεύσει άλλο ακίνητο, ακόμη κι αν αυτό ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη....

**ΥΔΡΟΜΕΤΡΑ – ΧΩΡΟΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΗΤΩΝ**

Για την καλή λειτουργία του δικτύου ύδρευσης και έλεγχο της μέτρησης της κατανάλωσης του νερού, ο Δήμος τοποθετεί υδρομετρητή σε κάθε παροχή, ο οποίος συνδέει το δίκτυο ύδρευσης με τις εσωτερικές εγκαταστάσεις του ακινήτου. Ο υδρομετρητής αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου. Ο καταναλωτής είναι χρήστης του υδρομετρητή και βαρύνεται με τυχόν δαπάνες που προκύπτουν για τη λειτουργία του. Οι παροχές τοποθετούνται κάθετα προς τον αγωγό που τις τροφοδοτεί και καταλήγουν σε φρεάτιο, που τοποθετείται στο πεζοδρόμιο μπροστά από το

ακίνητο. Ο Δήμος Βριλησίων έχει δικαίωμα να τοποθετεί τους υδρομετρητές των παροχών εντός ειδικής κατασκευής, η οποία κατασκευάζεται από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο που δίδεται στον υδροδοτούμενο από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών. Η ειδική κατασκευή κατασκευάζεται επί της ρυμοτομικής γραμμής, σε προκήπια ή σε χώρο κατάλληλο εντός της ρυμοτομικής γραμμής. Οι δαπάνες της κατασκευής αυτής βαρύνουν αποκλειστικά τον ιδιοκτήτη του ακινήτου ο οποίος υποχρεούται να διασφαλίζει την επισκεψιμότητα των χώρων αυτών. Σε αντίθετη περίπτωση είναι δυνατό να επιβληθεί πρόστιμο και η κατανάλωση προσδιορίζεται τεκμαρτά (άρθρ. 16 και 21). Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου υποχρεούται επίσης, να εξασφαλίζει την ανεμπόδιστη δυνατότητα εκτέλεσης τεχνικών εργασιών από τη θέση του υδρομετρητή μέχρι το φρεάτιο ελέγχου, εφόσον αυτό υφίσταται ή μέχρι το σημείο της ρυμοτομικής γραμμής που εισέρχεται ο αγωγός υδροληψίας. Σε αντίθετη περίπτωση είναι δυνατό να επιβληθεί πρόστιμο. Οι όροι, οι προϋποθέσεις, οι τεχνικές προδιαγραφές, για την τοποθέτηση των μετρητών εντός της ειδικής κατασκευής καθορίζονται και τροποποιούνται με μελέτη και απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών....».

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ανωτέρω Κανονισμό Ύδρευσης η αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου εκτελεί τις απαραίτητες εργασίες εγκατάστασης νέων παροχών/υδρομετρητών, που αποτελούν ιδιοκτησία του Δήμου, ενώ παράλληλα ο Δήμος Βριλησίων έχει την κυριότητα της παροχής μέχρι και την εξωτερική φλάντζα της δικλείδας ή το ρακόρ προς την πλευρά του ακινήτου εντός του φρεατίου ελέγχου πλησίον της ρυμοτομικής γραμμής, καθώς και από την δικλείδα διακοπής παροχών, εντός της ειδικής κατασκευής, μέχρι το όριο των εσωτερικών εγκαταστάσεων και συνεπώς τυχόν εργασίες πέραν των ανωτέρω σημείων εκτελούνται από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου, που υδροδοτείται από την παροχή.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τη νομολογία, η επέλευση της ζημίας πρέπει να αποδεικνύεται επαρκώς με την προσκόμιση των απαραίτητων παραστατικών (τιμολόγια/προσφορές επισκευής του οχήματος), η δε αιτιώδης συνάφεια μεταξύ του ζημιολογού γεγονότος και του αποτελέσματος, πρέπει να αποδεικνύεται από την προσκόμιση δημοσίου εγγράφου (Ημερήσιο Δελτίο Οχήματος της ΕΛΑΣ ή βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου) το οποίο συντάσσεται στον τόπο του ατυχήματος μετά από κλήση του ζημιωθέντος. Επιπλέον, το «αντικειμενικό» της αστικής ευθύνης δεν αφήνει περιθώρια για την επίκληση απουσίας κάποιας μορφής υπαιτιότητας εκ μέρους των δημοσίων οργάνων, αντίθετα αυτή τεκμαίρεται υπάρχουσα επιφορτίζοντας τις αρμόδιες υπηρεσίες με το βάρος της απόδειξης, για την ύπαρξη ή μη της αιτίας του ατυχήματος. Η διαδικασία δε που προτείνει ο Συνήγορος του Πολίτη για τον εξώδικο συμβιβασμό είναι αυστηρά τυποποιημένη, περιβεβλημένη τον έγγραφο τύπο και έχει την εξής μορφή, για τη συνηθέστερη των περιπτώσεων, βλάβη οχήματος από πλημμελή συντήρηση οδοστρώματος αλλά και για παρεμφερείς περιπτώσεις όπως μετακίνηση κάδου απορριμμάτων, πτώση κλαδιών δέντρων κλπ και δη: Εντός εύλογου χρονικού διαστήματος από τη στιγμή επέλευσης της ζημίας, ο πολίτης σε ειδικό έντυπο που απευθύνει στη Δημαρχιακή (ήδη Οικονομική) Επιτροπή, προβαίνει σε έγγραφη αίτηση για αποζημίωση, στην οποία προσδιορίζει επακριβώς το ύψος της θετικής ζημίας που υπέστη. Το ειδικό αυτό έντυπο συνοδεύεται από: α/ αναφορά στον χρόνο, τον τόπο, τον τρόπο κίνησης του οχήματος, β/ περιγραφή ή και φωτογραφικό υλικό δηλωτικά της καταστάσεως του οδοστρώματος, γ/ παραστατικά νόμιμης κυκλοφορίας του οχήματος ( αντίγραφο διπλώματος οδήγησης, άδειας κυκλοφορίας, ασφαλιστικού συμβολαίου, ΚΤΕΟ όταν απαιτείται), δ/ παραστατικά δηλωτικά της ζημίας και ε/ έκθεση βεβαίωσης από το Βιβλίο Συμβάντων της Τροχαίας ή Απόσπασμα Ημερήσιου Δελτίου

Οχήματος της Άμεσης Δράσης ή Επιτόπια έκθεση της αρμόδιας δημοτικής Υπηρεσίας ή άλλο δημόσιο έγγραφο (π.χ. ΕΚΑΒ) όπου θα διαπιστώνεται η συνάφεια της ζημίας με την ύπαρξη της συγκεκριμένης ανωμαλίας, έτσι ώστε να μπορεί να εμπεδωθεί η πεποίθηση, σύμφωνα με τους κανόνες της κοινής λογικής, ότι υπάρχει αιτιώδης σύνδεσμος μεταξύ παράλειψης ΟΤΑ και επέλευσης της ζημίας.

Τέλος, κατά πάγια νομολογία, στην οριζόντια ιδιοκτησία οι συνιδιοκτήτες έχουν χωριστή κυριότητα σε όροφο οικοδομής ή διαμέρισμα ορόφου αλλά και αναγκαστική συγκυριότητα στους κοινόχρηστους χώρους, που αποκτάται αυτοδίκαια, ανάλογα με τη μερίδα του καθενός. Στους κοινόχρηστους χώρους περιλαμβάνονται ενδεικτικά το έδαφος, τα θεμέλια, ο φέρων οργανισμός, η στέγη, οι καπνοδόχοι, οι αυλές, τα φρεάτια ανελκυστήρων, οι εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης, το κλιμακοστάσιο και η περίφραξη του οικοπέδου. Κοινά βάρη, στα οποία υποχρεούνται να συνεισφέρουν όλοι οι συνιδιοκτήτες, θεωρούνται η συντήρηση και επισκευή των κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου. Ως επισκευή του κοινού θεωρείται η επιδιόρθωση και αποκατάσταση της ζημίας ή φθοράς του κοινόχρηστου πράγματος, η οποία (φθορά) προέρχεται είτε από την πάροδο του χρόνου είτε από τη συνήθη χρήση του πράγματος είτε από τυχαία χειροτέρευση αυτού είτε από αμέλεια/υπατιότητα τρίτου (και όχι συνιδιοκτήτη), η οποία έχει ως στόχο την επαναφορά του πράγματος στην προηγούμενη κατάστασή του. Ως συντήρηση του κοινού θεωρείται η διατήρηση του πράγματος σε τέτοια κατάσταση, ώστε αυτό, κάθε στιγμή να εκπληρώνει τον από την κατασκευή του προορισμό του, ο οποίος ανταποκρίνεται στις ανάγκες των συνιδιοκτητών. Οι κοινόχρηστες δαπάνες, στις οποίες ο ιδιοκτήτης κάθε οριζόντιας ιδιοκτησίας είναι υποχρεωμένος να συμβάλει κατά το ποσοστό συμμετοχής της ιδιοκτησίας του σ' αυτές, **μπορούν να γίνουν από έναν ή περισσότερους συνιδιοκτήτες και χωρίς ακόμη απόφαση της γενικής συνέλευσης, όταν είναι αναγκαίες, για την διατήρηση της κοινής οικοδομής κατάλληλης προς εκπλήρωση του προορισμού της και προς αποτροπή αμέσου κινδύνου καταστροφής ή βλάβης των κοινών μερών και εγκαταστάσεών της** (βλ. ΕΦΑΘ 1313/2007 Δ/νη 2007/929, ΕφΠατρ 247/2004 Αχαϊκή Νομ. 2005/659).

### **III.- ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΤΩΝ κ. κ. Δ.Χ και της κας Ε-Γ .Κ**

Με βάση τις ανωτέρω διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, την ερμηνεία και εφαρμογή αυτών από τα αρμόδια Διοικητικά Δικαστήρια, καθώς και τα διδάγματα της νομικής θεωρίας, αφού εξέτασα τα έγγραφα που συνυποβλήθηκαν με τις υπ' αριθ. πρωτ. 16471/20-11-2023 και 16472/20-11-2023 αιτήσεις των κ. κ. Δ.Χ και της κας Ε-Γ .Κ, καθίσταται προφανές ότι:

- Ο Δήμος Βριλησίων, βάσει των προεκτιθέμενων διατάξεων του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και του εγκεκριμένου Κανονισμού Ύδρευσης του Δήμου, που αποτελεί κανονιστική πράξη, έχει στην αρμοδιότητά του την κατασκευή και συντήρηση των συστημάτων ύδρευσης της πόλης και την υποχρέωση εκτέλεσης εργασιών εγκατάστασης νέων παροχών ύδρευσης, εκτελούμενες με τη δέουσα επιμέλεια κατά τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται ότι αποτρέπεται η πρόκληση υλικών ζημιών σε τρίτους
- Σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 17850/15-12-2023 έγγραφο-βεβαίωση του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων Πόλης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, βεβαιώνεται ότι: «*Σε συνέχεια των υπ' αριθ. 16471/20-11-2023 και 16472/20-11-2023 αιτήσεων των κ.κ. Χ.Δ. και Κ.Γ. αντίστοιχα, που αφορούν αιτήματα αποζημίωσης αναφορικά με ζημιά στις εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις του ακινήτου επί της οδού Σπ. Λούη 2 κατά τις εργασίες κατασκευής παροχών ύδρευσης από το συνεργείο της Υπηρεσίας Ύδρευσης του Δήμου, βεβαιώνεται ότι: α) **Πράγματι η αναφερόμενη στις αιτήσεις ζημιά προκλήθηκε ακουσίως από το συνεργείο της***

**Υπηρεσίας Ύδρευσης του Δήμου β) Τα αιτούμενα ποσά της δαπάνης που αφορά την εργασία επισκευής της ανωτέρω ζημίας και την προμήθεια μεταλλικού φρεατίου είναι εύλογα και ανταποκρίνονται στις τιμές της αγοράς για αντίστοιχες εργασίες/υλικά».**

- Από την ανωτέρω βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου προκύπτει ότι στην οδό Σπύρου Λούη αριθ. 2 τον μήνα Αύγουστο 2023 κατά την εκτέλεση εργασιών τοποθέτησης παροχών ύδρευσης από συνεργείο του Δήμου, προκλήθηκαν ζημιές σε 4 από τις 5 υφιστάμενες σωληνώσεις ύδρευσης της πολυκατοικίας στην εν λόγω διεύθυνση, λόγω αμέλειας των προστηθέντων οργάνων του Δήμου (συνεργείου της υπηρεσίας ύδρευσης) με την επακόλουθη πρόκληση υλικών ζημιών στις ανωτέρω σωληνώσεις ύδρευσης, για την αποκατάσταση των οποίων ο εκ των αιτούντων. Δ.Χ, συνιδιοκτήτης διαμερίσματος στο ανωτέρω συγκρότημα/πολυκατοικία κατέβαλε το συνολικό ποσό των € 682,00, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% ή €132,00, δυνάμει: α) της υπ' αριθμ. Α.Α. 22/ 16-11-2023, Απόδειξης Παροχής Υπηρεσιών (ΑΠΥ) του Βενέτη Γεώργιου Διονύσιου, ποσού 372,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ για υλικά και εργασία για την αντικατάσταση των κατεστραμμένων σωληνώσεων τεσσάρων (4) παροχών ύδρευσης, στο συγκρότημα κατοικιών Σπύρου Λούη στα Βριλήσσια και β) του υπ' αριθμ. Α.Α. 31/17-11-2023 Τιμολογίου Πώλησης του Αυγερινού Γεράσιμου Χρήστου, ποσού 310,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ για την αγορά μεταλλικού φρεατίου διαστάσεων 95x60 με λαμαρίνα κριθαράκι για κάλυψη παροχών ύδρευσης, ποσά που είναι εύλογα και προσήκοντα με βάση τις τιμές της αγοράς σύμφωνα με την ανωτέρω βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και συνεπώς υφίσταται νόμιμο έρεισμα για την αποζημίωση του ζημιωθέντα- αιτούντα κατ'άρθ. 105 και 106 ΕισΝΑΚ, δεδομένου ότι η εν λόγω αμέλεια των οργάνων του Δήμου κατά την εκτέλεση των προμνησθεισών εργασιών τελεί σε αιτιώδη συνάφεια με την προκληθείσα υλική ζημία στις σωληνώσεις ύδρευσης του ανωτέρω ακινήτου. Εξάλλου, σύμφωνα με τον Κανονισμό Ύδρευσης του Δήμου η αποκατάσταση των εν λόγω ζημιών μπορούσε να γίνει από τους ιδιοκτήτες, στους οποίους ανήκουν οι εν λόγω εγκαταστάσεις (σωληνώσεις) πέραν των παροχών, κυριότητας του Δήμου.
- Από την επισκόπηση των προσκομισθέντων εγγράφων προκύπτει περαιτέρω ότι οι αιτούντες συνυπέβαλαν με τις ανωτέρω αιτήσεις τους και ειδικότερα: 1) ο μεν Δ.Χ: α) Την από 13/11/2023 Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει σύμβαση ασφάλισης για κάλυψη εγκαταστάσεων ακινήτου από ζημιές τρίτων, β) τον υπ' αριθμ. 12933 Λογαριασμό κατανάλωσης νερού, με αριθμό υδρομετρητή 8SEN0121562177 και αρ. μητρώου 22-03360 00, αναφορικά με την κατά τα ανωτέρω παροχή στην ανωτέρω διεύθυνση, γ) την υπ' αριθμ. πρωτ.: 4262/9-3-2023 Αίτηση Κατασκευής νέας παροχής ύδρευσης του ακινήτου του, δ) την ανωτέρω υπ' αριθμ. Α.Α. 22/ 16-11-2023, Απόδειξη Παροχής Υπηρεσιών (ΑΠΥ) του Βενέτη Γεώργιου Διονύσιου, ε) το ανωτέρω υπ' αριθμ. Α.Α. 31/17-11-2023 Τιμολόγιο Πώλησης του Αυγερινού Γεράσιμου Χρήστου, στ) Φωτογραφίες που καταδεικνύουν την προκληθείσα ζημία στις σωληνώσεις και ζ) το υπ' αριθμ. 4701/2000 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ανεξάρτητης οριζόντιας ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Μαραθώνα Αττικής Αναστασίας – Ιωσηφίνας Καρινιωτάκη – Πλακοπούλου, δυνάμει του οποίου ο αιτών αγόρασε κατά πλήρη κυριότητα μετά της συζύγου του, Χ. Σ, την υπ'αριθμόν (1) οριζόντια ιδιοκτησία (κατοικία-μαιζονέττα) στην ανωτέρω πολυκατοικία επί της οδού Σπύρου Λούη αριθ. 2 στα Βριλήσσια και συνεπώς ο

αιτών, ως συγκύριος οριζόντιας ιδιοκτησίας της πολυκατοικίας νομιμοποιείτο κατά τα ανωτέρω στην καταβολή των ανωτέρω δαπανών επισκευής των σωληνώσεων ύδρευσης του ακινήτου και αντίστοιχα στην είσπραξη της αιτούμενης αποζημίωσης και 2) η δε Ε-Γ .Κ: α) την υπ' αριθ. πρωτ.: 16472/20-11-2023 Αίτησή της για καταβολή αποζημίωσης για θετική ζημία με εξώδικο συμβιβασμό, δηλώνοντας παράλληλα ότι για τη δαπάνη τα παραστατικά εκδόθηκαν στο όνομα του ανωτέρω έτερου αιτούντα κ. Δ. Χ. και ότι συναινεί στη λήψη της αποζημίωσης από τον εν λόγω έτερο αιτούντα, β) την υπ' αριθμ. πρωτ.: 11608/3-8-2023 Αίτησή της για αποζημίωση για την αμοιβή υδραυλικού και για την κατασκευή μεταλλικού πλαισίου, γ) την από 19/11/2023 Υπεύθυνη Δήλωσή της με την οποία δηλώνει ότι δεν έχει σύμβαση ασφάλισης για την ασφαλιστική κάλυψη εγκαταστάσεων ακινήτου από ζημιές τρίτων, δ) το υπ' αριθμ. 175/2015 Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας οριζοντίου ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Αγγελικής Παντελή Μαστραποστόλη, δυνάμει του οποίου αγόρασε κατά πλήρη κυριότητα την υπ' αριθμόν (3) οριζόντια ιδιοκτησία (κατοικία-μιαζονέττα) στην ανωτέρω πολυκατοικία επί της οδού Σπύρου Λούη αριθ. 2 στα Βριλησσία, ε) την υπ' αριθμ. πρωτ.: 1306/30-01-2023 Αίτηση για κατασκευή παροχής ύδρευσης, στ) τον υπ. αριθμ. 13574 Λογαριασμό κατανάλωσης νερού με αριθ. υδρομετρητή 8SEN0121562176 και αρθ. Μητρώου 22-03360 02, αναφορικά με την κατά τα ανωτέρω παροχή στην ανωτέρω διεύθυνση και ζ) Φωτογραφίες που καταδεικνύουν την προκληθείσα ζημία

- Σημειώνεται ότι με τις παραπάνω αιτήσεις τους, οι εν λόγω αιτούντες δηλώνουν ότι παραιτούνται από οποιαδήποτε άλλη αξίωσή τους κατά του Δήμου Βριλησίων πέραν της καταβολής της αποζημίωσης του ποσού των € 682,00 για την αποκατάσταση των υλικών ζημιών στις σωληνώσεις ύδρευσης του ανωτέρω ακινήτου και στο πλαίσιο εξώδικου συμβιβασμού.

Ενόψει της προσκόμισης των εν λόγω επαρκών εγγράφων, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, στην οποία πρέπει να διαβιβασθεί και η παρούσα γνωμοδότηση, προκειμένου να ληφθεί υπ' όψιν από το αρμόδιο Όργανο του Δήμου, μπορεί να επιλυθεί συμβιβαστικά η εν λόγω διαφορά με τον κ. Δ. Χ. και την κα Ε-Γ .Κ, με την καταβολή στον εκ των αιτούντων κ. Δ. Χ. αποκλειστικά αποζημίωσης για τη θετική ζημία εξ ευρώ 682,00 που υπέστη στο ακίνητο του οποίου τυγχάνει συνιδιοκτήτης, δεδομένου ότι ο Δήμος Βριλησίων είναι κατά νόμο υπόχρεος για την αποζημίωση του ανωτέρω ζημιωθέντα, με βάση τις διατάξεις των άρθρων 105 και 106 ΕισΝΑΚ, ενώ παράλληλα είναι προς όφελος του Δήμου η αποτροπή δικαστικής διαμάχης για την εν λόγω υπόθεση, δεδομένου ότι στην περίπτωση αυτή θα υπάρχει πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση με δικαστική δαπάνη, με τόκους υπερημερίας και ενδεχομένως και με κονδύλιο για την ηθική βλάβη του ζημιωθέντα.

Ο γνωμοδοτών δικηγόρος με έμμισθη εντολή  
του Δήμου Βριλησίων

Δημήτριος Γ. Κούνας

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείται η **Δημοτική Επιτροπή για λήψη απόφασης περί της αποδοχής ή μη των υπ' αριθμ. πρωτ. 16471/20-11-2023 και 16472/20-11-2023 αιτημάτων του κ. Δ.Χ και της κας Ε-Γ.Κ περί εξώδικου συμβιβασμού για αποζημίωση ζημίας ακινήτου** με την καταβολή στον εκ των αιτούντων κ. Δ.Χ. αποκλειστικά αποζημίωσης για τη θετική ζημία εξ ευρώ 682,00 που υπέστη στο ακίνητο του οποίου τυγχάνει συνιδιοκτήτης. Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψιν της:

- Την εισήγηση του προέδρου
  - Την υπ. αριθμ. πρωτ. 899/19.1.2024 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικών και Κοινωνικών Υπηρεσιών
  - Την παρ. 1, του άρθρου 9, του ν. 5056/2023
  - Το άρθρο 72, του ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί με τους ν. 4623/2019, ν. 4635/2019 και ν. 4674/20, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 και όπως περαιτέρω τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 37 του Ν. 4915/22, διαμορφώθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 5013/23 και εν συνεχεία με το άρθρο 44, του Ν.5027/2023 και την παρ. 2, του άρθρου 9, του ν. 5056/2023
  - Τις διατάξεις του άρθρου 74, του Ν.3852/10, όπως ισχύουν
  - Το άρθρο 75, του ν. 3463/2006
  - Τις υπ' αριθ. πρωτ. 16471/20-11-2023, 11608/3-8-2023 (αρχική) και 16472/20-11-2023 αιτήσεις των κ. κ. (Δ.Χ) και (Ε-Γ.Κ)
  - Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 45351/12.11.2013 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ
  - Το υπ' αριθ. πρωτ. 17850/15-12-2023 έγγραφο-βεβαίωση του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων Πόλης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου
  - Την υπ. αρ.πρωτ. 17963/18-12-2023 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου με σχέση έμμισθης εντολής κ. Κούνα Δημητρίου
- και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή έχει καταγραφεί στα ηχογραφημένα πρακτικά

**Αποφασίζει  
Ομόφωνα  
Με επτά (7) θετικές ψήφους**

**Αποδέχεται τα υπ' αριθμ. πρωτ. 16471/20-11-2023 και 16472/20-11-2023 αιτήματα των κ. Δ.Χ και της κας Ε-Γ.Κ περί εξώδικου συμβιβασμού για καταβολή αποκλειστικά αποζημίωσης θετικής ζημίας ακινήτου ύψους 682,00 ευρώ στον εκ των αιτούντων κ. Δ.Χ ως συνιδιοκτήτη.**

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 2/2024**

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Πρόεδρος της  
Δημοτικής Επιτροπής**

**Ιωάννης Πισιμής**

**Τα Μέλη**

- 1. Δημαράς Θεόδωρος Ερνέστος (Άκης)**
- 2. Σταματελόπουλος Νικήτας**
- 3. Χρηστάκης Αναστάσιος (Τάσος)**
- 4. Δημητρίου Αναστάσιος (Τάσος)**
- 5. Βαφειάδης Κωνσταντίνος**
- 6. Λιακόπουλος Κωνσταντίνος**