



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
Πληροφορίες: Ε. Τζελέπη
Ταχ. Δ/ση : Δ. Βερνάρδου 23
Τηλέφωνα: 213-2050549
e-mail: etzelepi@vrilissia.gr

Βριλήσσια, 6/12/2024
αρ. πρωτ. 20270

Προς:

Τον Πρόεδρο και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου

Κοινοποίηση

1. Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
2. Προϊσταμένη Τμήματος Λογιστηρίου & Εκκ. Δαπανών
3. Αναπλ. Προϊστάμενο Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας

ΘΕΜΑ : Αποστολή της **310/2024** απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής

Σας αποστέλλουμε αντίγραφο της **310/2024** απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, με θέμα:

Καθορισμός συντελεστή του τέλους ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.)

**Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής**

Ιωάννης Πισιμίσης

Συνημμένα

1. Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
2. Αποδεικτικό Δημοσίευσης

Εσωτερική Διανομή

Τμήμα Λειτουργίας Συλλογικών Οργάνων

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 48/6.12.2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Βριλησίων
Αριθμός Απόφασης **310/2024**
Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συντελεστή του τέλους ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.)

Στα Βριλήσσια, σήμερα την **6^η Δεκεμβρίου 2024**, ημέρα Παρασκευή και ώρα **9:30 π.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε τακτική, δημόσια συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Βριλησίων, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 19708/2.12.2024 πρόσκληση του προέδρου, που γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87, τεύχος Α'), όπως αυτές ισχύουν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών, βρέθηκαν παρόντα έξι (6) τακτικά μέλη και ένα (1) αναπληρωματικό μέλος, συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου, ο Πρόεδρος προχώρησε στην έναρξη της συνεδρίασης.

Συμμετέχοντες

κ. Πισιμίσης Ιωάννης	Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Επιτροπής
κ. Δημαράς Θεόδωρος- Ερνέστος(Ακης)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Φαράκλας Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής
κ. Χρηστάκης Αναστάσιος (Τάσος)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Δημητρίου Αναστάσιος (Τάσος)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Βαφειάδης Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Λιακόπουλος Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής

Μη συμμετέχοντες-Απόντες :

κ. Σταματελόπουλος Νικήτας Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις:

Δεν υπήρχαν προσελεύσεις

Αποχωρήσεις:

Δεν υπήρχαν αποχωρήσεις

Ο κ. Σταματελόπουλος Νικήτας, Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής που ήταν απών αντικαταστάθηκε από το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής κ. Φαράκλα Κωνσταντίνο.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Παπαχριστοδούλου Μαρίνα, Δημοτική Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της επιτροπής χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Τμήματος Λειτουργίας Συλλογικών Οργάνων κ. Γαλάνη Γεώργιο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθμ. πρωτ. 19762/02-12-2024 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και ανέφερε τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 24 του Ν.2130/93 όπου ορίζεται ότι:Ι. Από 1^{ης} Ιανουαρίου 1993 επιβάλλεται υπέρ των δήμων τέλος, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας κατά τις ακόλουθες διακρίσεις.
2. α) Στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφισταμένων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.
3. Β) Στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου

πόλεως

ή εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών

Πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.

II.Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου από μηδέν εικοσιπέντε τοις χιλίοις (0,25/οο) μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0.35%ο) και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική περιφέρεια των Δήμων.

III Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό του συντελεστή λαμβάνεται μέχρι 31 Οκτωβρίου του προηγούμενου έτους και ισχύει από την 1^η Ιανουαρίου του επόμενου έτους και μέχρι να τροποποιηθεί ή καταργηθεί η απόφαση αυτή. Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου κοινοποιείται στη ΔΕΗ μέχρι 30 Νοεμβρίου. Σε διαφορετική περίπτωση η απόφαση θα επιστραφεί στο Δήμο, ως ανεκτέλεστη.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ.20 του Ν.2130/93, όπου ορίζεται ότι τα έσοδα του τέλους αυτού διατίθενται υποχρεωτικά κατά ποσοστό 50% τουλάχιστον για την εκτέλεση έργων, καταβολή αποζημιώσεων ρυμοτομούμενων ή απαλλοτριωμένων ακινήτων και το υπόλοιπο για την κάλυψη άλλων αναγκών.
5. Τις διατάξεις της παρ.7 του άρθρου 24 του Ν.2130/93, όπου ορίζεται ότι, από την επιβολή του τέλους εξαιρούνται τα ακίνητα που ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο, ΝΠΔΔ, ΟΤΑ, Ιεροί Ναοί, Μονές, φιλανθρωπικά ιδρύματα, Νομικά Πρόσωπα μη Κερδοσκοπικού χαρακτήρα, γήπεδα. Αθλητικές εγκαταστάσεις, κοινόχρηστοι χώροι νεκροταφεία, αρχαιολογικά μνημεία και διατηρητέα κτίσματα.
6. Την εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών 22307/12-5-1993, σύμφωνα με την οποία, η επιβολή του τέλους και ο καθορισμός του συντελεστή είναι υποχρεωτική για το δημοτικό συμβούλιο.
7. Την περίπτωση ζ της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπου ορίζεται ότι η Οικονομική επιτροπή εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών. Συνεπώς για τη λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί επιβολής τελών, δικαιωμάτων και εισφορών απαιτείται η εισήγηση της οικονομικής επιτροπής.
8. Σύμφωνα με το άρθρο 74^Α παρ. 1 του Ν3852/2010 «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Για το υπολογισμό της αξίας των κτισμάτων λαμβάνεται υπόψη μόνο το ύψος της τιμής ζώνης (Τ.Ζ) όπως καθορίζονται και ισχύουν κάθε φορά με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και ο συντελεστής παλαιότητας του κτίσματος.

Το ποσό του τέλους καθορίζεται παγίως από τον εξής τύπο υπολογισμού:

ετήσιο ποσό τέλους = εμβαδόν ακινήτου Χ τιμής ζώνης Χ συντελεστή παλαιότητας Χ συντελεστή ΤΑΠ.

Οι συντελεστές παλαιότητας είναι:

Α. ΟΙΚΙΕΣ	
ΕΤΗ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
1-5	0,90
6-10	0,80
11-15	0,75
16-20	0,70
21-25	0,65

26 και άνω	0,60
------------	------

Β. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ	
ΕΤΗ ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
1-6	0,95
6-10	0,90
11-15	0,85
16 και άνω	0,80

Για τον υπολογισμό της αξίας των οικοπέδων λαμβάνεται υπόψη η τιμή ζώνης (Τ.Ζ) και ο συντελεστής οικοπέδου (Σ.Ο) και όπως καθορίζονται και ισχύουν κάθε φορά με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών κατά τη διαδικασία του άρθρου 41 του Ν.1249/82 και του άρθρου 14 του Ν.1473/84. Το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας αφορά το οικόπεδο εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και ο υπολογισμός γίνεται ως εξής:

Τιμή οικοπέδου = Τιμή Ζώνης (ΤΖ) $\times$ Συντελεστή Αξιοποίησης οικοπέδου (ΣΑΟ)

Τιμή Εκκίνησης = Τιμή Οικοπέδου $\times$ Συντελεστή Οικοπέδου (Σ.Ο)

Αντικειμενική Αξία οικοπέδου = Τιμή Εκκίνησης $\times$ Συντελεστή Οικοπέδου (Σ.Ο)

Τέλος ΤΑΠ = Αντικειμενική Αξία Οικοπέδου $\times$ Συντελεστή ΤΑΠ.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της παρούσας εισήγησης παρακαλούμε να εισηγηθείτε προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη απόφασης σχετικά με τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π) σε μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις 0,35% για όλη την διοικητική περιφέρεια του Δήμου, που θα ισχύει από 01/01/2025 και έως ότου τροποποιηθεί ή καταργηθεί η απόφαση αυτή.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψιν της:

- Την εισήγηση του προέδρου
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 19762/02-12-2024 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
- Τις κείμενες διατάξεις
- Την περίπτωση ζ, της παρ.1, του άρθρου 72 του Ν.3852/10
- Το άρθρο 74Α παρ. 1 του Ν3852/2010
- Τις διατάξεις του άρθρου 24, του Ν.2130/93 και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή έχει καταγραφεί στα ηχογραφημένα πρακτικά

Αποφασίζει
Ομόφωνα
Με επτά (7) θετικές ψήφους

Εισηγείται και προωθεί για λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π) σε μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις 0,35% για όλη την διοικητική περιφέρεια του Δήμου, με έναρξη ισχύος από 01/01/2025 και έως ότου τροποποιηθεί ή καταργηθεί η απόφαση που θα ληφθεί.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 310/2024

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής**

Ιωάννης Πισιμίσης

Τα Μέλη

**Δημαράς Θεόδωρος- Ερνέστος (Άκης)
Φαράκλας Κωνσταντίνος
Χρηστάκης Αναστάσιος (Τάσος)
Δημητρίου Αναστάσιος (Τάσος)
Βαφειάδης Κωνσταντίνος
Λιακόπουλος Κωνσταντίνος**