

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 3/29.1.2025 τακτικής συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής Βριλησίων  
Αριθμός Απόφασης **14/2025**  
Π ε ρ ί λ η ψ η

**Έγκριση ή μη του πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην παραρεμάτιο περιοχή ρέματος Χαλανδρίου- Πεντέλης και λήψη απόφασης για κατακύρωση της δημοπρασίας**

Στα Βριλήσσια, σήμερα την **29<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9:30 π.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε τακτική, δημόσια συνεδρίαση η **Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Βριλησίων, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 1631/24.1.2025** πρόσκληση του προέδρου, που γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87, τεύχος Α'), όπως αυτές ισχύουν.

Ο Δήμαρχος και Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Ιωάννης Πισιμίσης απουσίαζε λόγω ασθενείας. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, του ν. 3852/2010, όπως αυτές ισχύουν καθώς και την υπ' αριθμ. 303/2024 (αρ. πρωτ. 30971/2-4-2024) εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ αν απουσιάζει ή κωλύεται ο πρόεδρος της επιτροπής, προεδρεύει ο αντιπρόεδρος και, σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του αντιπροέδρου, το μέλος της επιτροπής το οποίο προέρχεται από την πλειοψηφία και έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους. (Νοείται το μέλος το οποίο έχει εκλεγεί και είχε λάβει τις περισσότερες ψήφους κατά τη διαδικασία συγκρότησης και εκλογής των μελών της δημοτικής επιτροπής, δηλαδή κατά τις τελευταίες (χρονικά) δημαιορσεις). Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του αντιπροέδρου ή του μέλους της επιτροπής που προεδρεύει λόγω απουσίας ή κωλύματος του αντιπροέδρου. Αν απουσιάζουν ή κωλύονται τακτικά μέλη, καλούνται τα αναπληρωματικά με τη σειρά της εκλογής τους. Αν απουσιάζει ο πρόεδρος της επιτροπής, αναπληρώνεται ως προς τη συμμετοχή του στην επιτροπή από αναπληρωματικό μέλος της πλειοψηφίας κατά τη σειρά εκλογής τους.

Ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Κωνσταντίνος Βαφειάδης απουσίαζε λόγω έκτακτων υποχρεώσεων, ενημερώνοντας τηλεφωνικώς την 28/1/2025 και ως εκ τούτου στη συνεδρίαση προήδρευσε το μέλος της επιτροπής το οποίο προέρχεται από την πλειοψηφία και έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους κατά τη διαδικασία συγκρότησης και εκλογής των μελών της δημοτικής επιτροπής, δηλαδή κατά τις δημαιορσεις της 7/1/2024 (ΑΔΣ 2/2024 ΑΔΑ: ΡΨΤΛΩ9Ρ-Η31), ήτοι ο κ. Δημαράς Θεόδωρος-Ερνέστος (Άκης).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών, βρέθηκαν παρόντα τρία (3) τακτικά μέλη και δύο (2) αναπληρωματικά μέλη, συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου (μέλους της επιτροπής το οποίο προέρχεται από την πλειοψηφία και έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους) ο Πρόεδρος προχώρησε στην έναρξη της συνεδρίασης.

**Συμμετέχοντες**

κ. Δημαράς Θεόδωρος- Ερνέστος(Άκης) Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής  
κ. Φαράκλας Κωνσταντίνος Δημοτικός Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής  
κ. Χρηστάκης Αναστάσιος (Τάσος) Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής  
κ. Δημητρίου Αναστάσιος (Τάσος) Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής  
κα. Παπαχριστοδούλου Μαρίνα Δημοτική Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της επιτροπής

**Μη συμμετέχοντες-Απόντες :**

κ. Πισιμίσης Ιωάννης Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Επιτροπής  
κ. Σταματελόπουλος Νικήτας Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής  
κ. Βαφειάδης Κωνσταντίνος Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής  
κ. Λιακόπουλος Κωνσταντίνος Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής

**Προσελεύσεις:**

Δεν υπήρχαν προσελεύσεις

**Αποχωρήσεις:**

Δεν υπήρχαν αποχωρήσεις

Ο κ. Βαφειάδης Κωνσταντίνος Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής που ήταν απών, ενημερώνοντας τηλεφωνικώς την 28/1/2025, αντικαταστάθηκε από το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής κα. Παπαχριστοδούλου Μαρίνα.

Ο κ. Λιακόπουλος Κωνσταντίνος, Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής που ήταν απών, ενημέρωσε για την απουσία του με το από 28/1/2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Τμήματος Λειτουργίας Συλλογικών Οργάνων κ. Γαλάνη Γεώργιο.

Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος. Η επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Επειδή προέκυψε ένα θέμα για την επικείμενη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης, που αφορά στο εξής: **Έγκριση ή μη του πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην παραρεμάτιο περιοχή ρέματος Χαλανδρίου- Πεντέλης και λήψη απόφασης για κατακύρωση της δημοπρασίας** το οποίο θεωρείται κατά την κρίση μου κατεπείγον, για την ολοκλήρωση των διαδικασιών και την λειτουργία του ακινήτου προκειμένου να εξυπηρετούνται οι πολίτες, σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- την εισήγηση του Προέδρου, (Προεδρεύοντος, μέλους της επιτροπής το οποίο προέρχεται από την πλειοψηφία και έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους)
- την παρ.3 και την παρ. 6, του άρθρου 75, του Ν. 3852/10, όπως ισχύει
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο πρέπει να συζητηθεί, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά στην: **Έγκριση ή μη του πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην παραρεμάτιο περιοχή ρέματος Χαλανδρίου- Πεντέλης και λήψη απόφασης για κατακύρωση της δημοπρασίας**, λόγω του κατεπείγοντος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθμ. πρωτ. 1821/27-1-2025 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και ανέφερε τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/10 που αναφέρει ότι «το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του» συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει απόφαση για την εκμίσθωση ακινήτου πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.
2. Την κατ' εφαρμογή της ανωτέρω διάταξης ελήφθη η υπ' αριθμόν 162/2024 [ΑΔΑ: Ψ0Θ6Ω9Ρ-7ΔΖ] απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βριλησίων με θέμα «Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού Ακινήτου με δημοπρασία στην παραρεμάτιο περιοχή Ρέματος Χαλανδρίου – Πεντέλης»
3. Τη διάταξη του άρθρου 192 παρ. 1 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ) σύμφωνα με την οποία για τα ακίνητα που εκμισθώνουν οι Δήμοι γίνεται δημοπρασία.
4. Τη διάταξη του άρθρου 201 του Ν.3463/06 σύμφωνα με την οποία με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζεται η διαδικασία για τη διεξαγωγή των κάθε είδους δημοπρασιών, που αφορούν την εκποίηση ή την εκμίσθωση ακινήτων ή κινητών πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων και την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων που ανήκουν σε τρίτους, οι όροι για τη συμμετοχή στις δημοπρασίες αυτές, τα σχετικά με τη διακήρυξη, τη δημοσίευση και την επικύρωση των αποτελεσμάτων των δημοπρασιών αυτών, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, σε συνδυασμό με τη διάταξη του άρθρου 271 παρ. 1 του ως άνω νόμου 3463/2006 σύμφωνα με την οποία προεδρικά διατάγματα και υπουργικές αποφάσεις που έχουν εκδοθεί, κατ' εξουσιοδότηση προγενέστερων διατάξεων, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι την έκδοση των προβλεπόμενων, από τον Ν.3463/06, εφόσον δεν είναι αντίθετες προς το περιεχόμενό του.
5. Το γεγονός ότι από το συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων προκύπτει ότι μέχρι την έκδοση του Προεδρικού διατάγματος του άρθρου 201 του Ν.3463/06 εξακολουθεί να ισχύει το π.δ/γμα 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77), που εκδόθηκε βάσει των ομοίων διατάξεων του προγενεστέρου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, ν. 1065/1980. (Ελ.Συν. Τμ.7 Πράξη 114/2007,79/2010).
6. Τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 9 του π.δ. 270/81, σύμφωνα με την οποία «Αί διατάξεις του παρόντος Προεδρικού Διατάγματος ισχύουν αναλόγως και επί εκποίησης, αγοράς, εκμισθώσεως

- και μισθώσεως κινητών και ακινήτων πραγμάτων, συνδέσμων κοινοτήτων, συνδέσμων δήμων και κοινοτήτων, δημοτικών και κοινοτικών ιδρυμάτων και νομικών προσώπων δήμων και κοινοτήτων».
7. Την αναλογικά κατά τα ανωτέρω εφαρμοζόμενη και για εκμισθώσεις Δημοτικών ακινήτων από Δήμους διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 σύμφωνα με την οποία: «Αι δημοπρασίαι δια την εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μόν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»
  8. Την αναλογικά κατά τα ανωτέρω εφαρμοζόμενη και για εκμισθώσεις Δημοτικών ακινήτων από Δήμους διάταξη της παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι: «1.Η δημοπρασία εκποίησεως ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένην καταμέτρησην και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητος ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωσιν». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των εκμισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ίδιου ΠΔ.»
  9. Την υπ' αριθμόν 314/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησίων [ΑΔΑ: 6ΔΠ8Ω9Ρ-Ρ16] με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών και Αξιολόγησης Προσφορών του Δήμου Βριλησίων για το έτος 2025 αποτελούμενη από τους κάτωθι:1. Το Δήμαρχο Βριλησίων, κ. Πισιμίση Ιωάννη, ως Πρόεδρο της Επιτροπής 2. Τον κ. Δημαρά Ερνέστος-Θεόδωρος, Δημοτικό Σύμβουλο, Αντιδήμαρχο Αστικών Υποδομών, Τεχνικών Έργων και Βιώσιμης Κινητικότητας 3. Τον κ. Λιακόπουλο Κωνσταντίνο, Δημοτικό Σύμβουλο.
  10. Την υπ' αριθμόν 7/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βριλησίων [ΑΔΑ: 66Ο3Ω9Ρ-9Χ9], με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Βριλησίων έτους 2024 και έως 31/12/2024, αποτελούμενη από τα εξής μέλη : 1 κ. Φαράκλας Κωνσταντίνος, Έντεταλμένος Δημοτικός Σύμβουλος, Συντονιστής Δημοτικού Έργου και Προγραμματισμού, ως Πρόεδρος, με αναπληρωτή τον κ. Δημαρά Θεόδωρο- Ερνέστο (Ακη), Δημοτικό Σύμβουλο, Αντιδήμαρχο Αστικών Υποδομών, Τεχνικών Έργων και Βιώσιμης Κινητικότητας 2. κ. Λιακόπουλος Κωνσταντίνος, Δημοτικός Σύμβουλος, αναπληρούμενος από την κ. Μαλακού Χριστίνα, Δημοτική Σύμβουλο 3. Ως τρίτο μέλος, όπως αναφέρεται ανωτέρω, ορίσθηκε από το Δήμαρχο με την υπ' αριθ. 54/2024 Απόφασή του (αριθ. πρωτ. 905/19-1-2024 ΑΔΑ: 6ΨΡΑΩ9Ρ- 39Ψ), ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου κ. Καλλίτης Θεοδόσιος, κατηγορίας/κλάδου ΠΕ Μηχανολόγων Μηχανικών, αναπληρούμενος από την Προϊσταμένη του Τμήματος Κτιριακής Ανάπτυξης Πόλης, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, κα. Ελευθερία Σταθοπούλου, κατηγορίας/κλάδου ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών.
  11. Τις διατάξεις της παρ. 1στ.ι του άρθρου 72 του ν. 3852/10, σύμφωνα με την οποία η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.
  12. Το άρθρο 8 του Ν5056/2023 με το οποίο συγκροτείται το νέο αιρετό συλλογικό όργανο «Δημοτική Επιτροπή», η οποία ασκεί από τη νέα αυτοδιοικητική περίοδο (1/1/2024) τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής.
  13. Το υπ' αριθμόν 19083/21-11-2024 Πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Βριλησίων έτους 2024 για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην παραρεματιο περιοχή ρέματος Χαλανδρίου Πεντέλης
  14. Την υπ' αριθμόν 320/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησίων [ΑΔΑ: Ψ4ΖΖΩ9Ρ-Θ7Ρ] με την οποία καταρτίσθηκαν οι όροι Διακήρυξης της Δημοπρασίας της εκμίσθωσης εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην παραρεμάτιο περιοχή Ρέματος Χαλανδρίου - Πεντέλης.
  15. Την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 21081/17-12-2024 Περίληψη Διακήρυξης του Δημάρχου Βριλησίων για τη δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην παραρεμάτιο περιοχή Ρέματος Χαλανδρίου - Πεντέλης».
  16. Τις δύο (2) δημοσιεύσεις περίληψης της ανωτέρω διακήρυξης στις εφημερίδες «Καθημερινή ΑΜΑΡΥΣΙΑ» την 19/12/2024 (αριθμός φύλλου 7753) και «ΧΤΥΠΟΣ» την 21.12.2024 (αριθμός φύλλου 1394) αντίστοιχα
  17. Το από 18.12.2024 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της διακήρυξης της δημοπρασίας
  18. Το από 23-1-2025 Πρακτικό της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας του άρθρου 1 παρ.1 του ΠΔ 270/81, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμόν 314/2024 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, για να διενεργήσει την δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην παραρεμάτιο περιοχή Ρέματος Χαλανδρίου - Πεντέλης» σύμφωνα με την 162/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου από το οποίο προκύπτει ότι την 23η Ιανουαρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και

ώρα 10:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή ενώπιον της οποίας εμφανίσθηκαν οι κάτωθι διαγωνιζόμενοι:

- **ΜΑ.ΡΑ.ΚΟ. Ε.Ε.** (ΑΦΜ: 802227867) που εδρεύει στο Χαλάνδρι οδός Ζαΐμη 38-40 Τ.Κ. 15238

η οποία έγινε δεκτή (βάση του άρθρου 17 της διακήρυξης) από άποψη δικαιολογητικών διότι κατέθεσε όλα τα απαραίτητα έγγραφα.

Ο συμμετέχων προσέφερε το μηνιαίο μίσθωμα ως κάτωθι:

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	1 <sup>Η</sup> ΠΡΟΣΦΟΡΑ
1	ΜΑ.ΡΑ.ΚΟ Ε.Ε.	470,00

Σύμφωνα με τα παραπάνω το υψηλότερο μίσθωμα προσέφερε η εταιρεία **ΜΑ.ΡΑ.ΚΟ. Ε.Ε.** (ΑΦΜ: 802227867), στην οποία κατακυρώνεται η δημοπρασία στο ποσό των 470,00€

19. Την υπ αριθμ 1777/27-1-2025 πρόσκληση για υπογραφή του πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην παραρεμάτιο περιοχή Ρέματος Χαλανδρίου - Πεντέλης» προς α) Μητριάνο Χρήστο του Βασιλείου ειδικός πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος της Σταυρέκα Μαρία νόμιμου εκπρόσωπου της εταιρείας ΜΑ.ΡΑ.ΚΟ. Ε.Ε. (πλειοδότρια) δυνάμει του υπ' αριθμόν 1648/2025 πληρεξούσιο της συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Μίνας Μπέσιου, β) Μητριάνος Χρήστος του Βασιλείου (εγγυητής).
20. Το γεγονός ότι ο κ. Μητριάνος Χρήστος του Βασιλείου ειδικός πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος της Σταυρέκα Μαρία νόμιμου εκπρόσωπου της εταιρείας ΜΑ.ΡΑ.ΚΟ. Ε.Ε. (πλειοδότρια) δυνάμει του υπ' αριθμόν 1648/2025 πληρεξούσιο της συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Μίνας Μπέσιου (πλειοδότρια) προσήλθε και υπέγραψε το Πρακτικό
21. Το γεγονός ότι ο ο κ. Μητριάνος Χρήστος του Βασιλείου (εγγυητής) προσήλθε και υπέγραψε το Πρακτικό.

Κατόπιν των ανωτέρω η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου καλείται να λάβει απόφαση με την οποία θα εγκρίνεται :

- 1) Η επικύρωση του από 23/1/2025 Πρακτικού της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην παραρεμάτιο περιοχή Ρέματος Χαλανδρίου - Πεντέλης».
- 2) Η κατακύρωση της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην παραρεμάτιο περιοχή Ρέματος Χαλανδρίου - Πεντέλης» για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης με δικαίωμα παράτασης ενός έτους μετά από έγγραφη αίτηση-δήλωση βουλήσεως του μισθωτή περιερχόμενη στον εκμισθωτή Δήμο προ τουλάχιστον 60 ημερών από τη λήξη της μισθώσεως, στην πλειοδότρια εταιρεία **ΜΑ.ΡΑ.ΚΟ. Ε.Ε.** (ΑΦΜ: 802227867) η οποία προσέφερε μηνιαίο μίσθωμα 470,00€.
- 3) Η ανάθεση στον κ. Δήμαρχο της σύνταξης και υπογραφής του συμφωνητικού και η εξουσιοδότηση να μεριμνήσει για την ακριβή εκτέλεση των όρων της δημοπρασίας.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψιν της:

- Την εισήγηση του προέδρου
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1821/27-1-2025 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
- Τις κείμενες διατάξεις
- Τις διατάξεις της παρ. 1στ.ι του άρθρου 72 του ν. 3852/10, σύμφωνα με την οποία η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.
- Το άρθρο 8 του Ν5056/2023 με το οποίο συγκροτείται το νέο αιρετό συλλογικό όργανο «Δημοτική Επιτροπή», η οποία ασκεί από τη νέα αυτοδιοικητική περίοδο (1/1/2024) τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής.
- Τη διάταξη του άρθρου 192 παρ. 1 του Ν.3463/06
- Τη διάταξη του άρθρου 201 του Ν.3463/06
- Το Π.Δ.270/81
- Την υπ' αριθμόν 162/2024 [ΑΔΑ: Ψ0Θ6Ω9Ρ-7ΔΖ] απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βριλησίων με θέμα «Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού Ακινήτου με δημοπρασία στην παραρεμάτιο περιοχή Ρέματος Χαλανδρίου – Πεντέλης»

- Την υπ' αριθμόν 314/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησίων [ΑΔΑ: 6ΔΠ8Ω9Ρ-Ρ16] με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών και Αξιολόγησης Προσφορών του Δήμου Βριλησίων για το έτος 2025
- Την υπ' αριθμόν 7/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βριλησίων [ΑΔΑ: 66Ο3Ω9Ρ-9Χ9], με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Βριλησίων έτους 2024
- Το υπ' αριθμόν 19083/21-11-2024 Πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Βριλησίων έτους 2024 για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην παραρεμάτιο περιοχή ρέματος Χαλανδρίου Πεντέλης
- Την υπ' αριθμόν 320/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησίων [ΑΔΑ: Ψ4ΖΖΩ9Ρ-Θ7Ρ] με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι Διακήρυξης της Δημοπρασίας της εκμίσθωσης εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην παραρεμάτιο περιοχή Ρέματος Χαλανδρίου - Πεντέλης.
- Την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 21081/17-12-2024 Περίληψη Διακήρυξης του Δημάρχου Βριλησίων για τη δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην παραρεμάτιο περιοχή Ρέματος Χαλανδρίου - Πεντέλης».
- Τις δύο (2) δημοσιεύσεις περίληψης της ανωτέρω διακήρυξης στις εφημερίδες «Καθημερινή ΑΜΑΡΥΣΙΑ» την 19/12/2024 (αριθμός φύλλου 7753) και «ΧΤΥΠΟΣ» την 21.12.2024 (αριθμός φύλλου 1394) αντίστοιχα
- Το από 18.12.2024 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της διακήρυξης της δημοπρασίας
- Το από 23-1-2025 Πρακτικό της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας του άρθρου 1 παρ.1 του ΠΔ 270/81 και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή έχει καταγραφεί στα ηχογραφημένα πρακτικά

#### **Αποφασίζει**

#### **Ομόφωνα**

#### **Με πέντε (5) θετικές ψήφους**

1. **Επικυρώνει το από 23/1/2025 Πρακτικό της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην παραρεμάτιο περιοχή Ρέματος Χαλανδρίου - Πεντέλης»**
2. **Εγκρίνει την κατακύρωση της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην παραρεμάτιο περιοχή Ρέματος Χαλανδρίου - Πεντέλης» για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης με δικαίωμα παράτασης ενός έτους μετά από έγγραφη αίτηση-δήλωση βουλήσεως του μισθωτή περιερχόμενη στον εκμισθωτή Δήμο προ τουλάχιστον 60 ημερών από τη λήξη της μισθώσεως, στην πλειοδότηρα εταιρεία ΜΑ.ΡΑ.ΚΟ. Ε.Ε. (ΑΦΜ: 802227867) η οποία προσέφερε μηνιαίο μίσθωμα 470,00€.**
3. **Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τη σύνταξη και υπογραφή του συμφωνητικού και τον εξουσιοδοτεί να μεριμνήσει για την ακριβή εκτέλεση των όρων της δημοπρασίας.**

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 14/2025**

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

#### **Ο Πρόεδρος της**

**Δημοτικής Επιτροπής  
(Προεδρεύων, μέλος της επιτροπής το οποίο προέρχεται από την πλειοψηφία και έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους)**

#### **Τα Μέλη**

**Φαράκλας Κωνσταντίνος  
Χρηστάκης Αναστάσιος (Τάσος)  
Δημητρίου Αναστάσιος (Τάσος)  
Παπαχριστοδούλου Μαρίνα**

**Δημαράς Θεόδωρος- Ερνέστος (Άκης)**