



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
Πληροφορίες: Ε. Τζελέπη
Ταχ. Δ/ση : Δ. Βερνάρδου 23
Τηλέφωνα: 213-2050549
e-mail: etzelepi@vrilissia.gr

Βριλήσσια, 21/2/2025
αρ. πρωτ. 3607

Προς:

Τον Πρόεδρο και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου
Κοινοποίηση :

- Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολ. Προστασίας
- Αναπλ. Προϊστάμενο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
- κ Ζωή Γαλιμίτη

ΘΕΜΑ : Αποστολή της **36/2025** απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής
Σας αποστέλλουμε αντίγραφο της **36/2025** απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, με θέμα:

**Λήψη απόφασης περί έγκρισης κοπής δένδρων που φύονται επί
πεζοδρομίου λόγω έκδοσης άδειας δόμησης**

**Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής**

Ιωάννης Πισιμίσης

Συνημμένα

1. Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
2. Αποδεικτικό Δημοσίευσης

Εσωτερική Διανομή

Τμήμα Λειτουργίας Συλλογικών Οργάνων

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 6/19.2.2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Βριλησίων
Αριθμός Απόφασης **36/2025**
Π ε ρ ί λ η ψ η

Λήψη απόφασης περί έγκρισης κοπής δένδρων που φύονται επί πεζοδρομίου λόγω έκδοσης άδειας δόμησης

Στα Βριλήσσια, σήμερα την **19^η Φεβρουαρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9:30 π.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε **σε τακτική δημόσια συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Βριλησίων, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 3167/14.2.2025** πρόσκληση του προέδρου, που γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87, τεύχος Α'), όπως αυτές ισχύουν. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών, βρέθηκαν παρόντα επτά (7) τακτικά μέλη, συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου, ο Πρόεδρος προχώρησε στην έναρξη της συνεδρίασης.

Συμμετέχοντες

| | |
|-------------------------------------|---|
| κ. Πισιμίσης Ιωάννης | Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Επιτροπής |
| κ. Δημαράς Θεόδωρος- Ερνέστος(Ακης) | Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής |
| κ. Σταματελόπουλος Νικήτας | Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής |
| κ. Χρηστάκης Αναστάσιος (Τάσος) | Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής |
| κ. Δημητρίου Αναστάσιος (Τάσος) | Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής |
| κ. Βαφειάδης Κωνσταντίνος | Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής |
| κ. Λιακόπουλος Κωνσταντίνος | Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής |

Μη συμμετέχοντες-Απόντες :

Δεν υπήρχαν απόντες

Προσελεύσεις:

Δεν υπήρχαν προσελεύσεις

Αποχωρήσεις:

Δεν υπήρχαν αποχωρήσεις

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο κ. Φαράκλας Κωνσταντίνος Δημοτικός Σύμβουλος και η κα. Παπαχριστοδούλου Μαρίνα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Τμήματος Λειτουργίας Συλλογικών Οργάνων κ. Γαλάνη Γεώργιο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθμ. πρωτ. 3163/14.2.2025 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας και ανέφερε τα εξής:

Λαμβάνοντας υπ' όψη:

1. Το άρθρο 5 παράγραφος 2 Ν.998/1979 Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας, σύμφωνα με το οποίο «Η μέριμνα διά την ανάπτυξιν, βελτίωσιν, αναδάσωσιν και προστασίαν των πάρκων, αλσών και των εντός των πόλεων ή οικιστικών περιοχών δενδροστοιχιών ανήκει εις τους οικείους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοικήσεως...».
2. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 *Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης σύμφωνα με το οποίο* «Η επιτροπή ποιότητας ζωής συνιστάται σε δήμους άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των σχετικών με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος αρμοδιοτήτων του Δήμου.», και τις σχετικές πολεοδομικές διατάξεις.

3. Το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών», που τροποποιεί το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010 και ορίζει ότι από 1.1.2024 **τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής ασκεί πλέον η Δημοτική Επιτροπή.**

Με την από 29/03/2024 αίτηση η επιχείρηση ΖΚΤΙΡΙΟ ΤΕΧΝΙΚΗ, εκπροσωπούμενη νομίμως από τον κ. Ζούρντο Γρ., ενημερώνει τον Δήμο Βριλησίων ότι έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 934313/30-01-2024 Άδεια δόμησης, που αφορά την ιδιοκτησία που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Κισσάβου & Θερμοπυλων 109, Βριλήσσια.

Οι κατασκευαστικές εργασίες έχουν εκκινήσει και για την ορθή υλοποίηση της ανωτέρω άδειας, πρέπει να απομακρυνθεί φυτικό υλικό που φύτεται επί πεζοδρομίου. Συγκεκριμένα πρέπει να απομακρυνθούν ένα δένδρο Ακακίας και τρεις Φοίνικες μικρής ανάπτυξης.

Σε συνέχεια αυτοψίας που πραγματοποιήθηκε από αρμόδιους υπαλλήλους της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και του Τμήματος Αστικού Περιβάλλοντος & Πρασίνου Πόλης διαπιστώθηκε ότι:

- Το δένδρο Ακακίας και οι δύο φοίνικες παρεμποδίζουν την πρόσβαση στις εγκεκριμένες θέσεις στάθμευσης.
- Ο Φοίνικας μικρής ανάπτυξης πρέπει να απομακρυνθεί διότι δεν εξασφαλίζεται ελάχιστο πλάτος βαδισιμότητας επί πεζοδρομίου.

Το σύνολο των υποβληθέντων εγγράφων και δικαιολογητικών (Τοπογραφικό Διάγραμμα – Άδεια Δόμησης κλπ) ελέγχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία εν συνεχεία διαβίβασε το σχετικό αίτημα κοπής δένδρων διατυπώνοντας τη σύμφωνη γνώμη της.

Οι απαραίτητες εργασίες για την ασφαλή απομάκρυνση του φυτικού υλικού θα υλοποιηθούν με μέριμνα του ιδιοκτήτη της υπό ανέγερσης οικοδομής, και τα προϊόντα κοπής θα απομακρυνθούν σε αδειοδοτημένους χώρους.

Στο πλαίσιο διατήρησης του ισοζυγίου πρασίνου του Δήμου Βριλησίων, ο ιδιοκτήτης της υπό ανέγερσης οικοδομής, **υποχρεούται** να διαθέσει στο τμήμα Αστικού Περιβάλλοντος & Πρασίνου Πόλης συνολικά πέντε (5) δένδρα και συγκεκριμένα : Χαρουπιά Υ200cm x 2 τεμ & Ψευδοπιπεριά Υ250cm x 3 τεμ.

Εισηγούμαστε τα κάτωθι:

1. Την έγκριση κοπής τεσσάρων δένδρων (Τρεις Φοίνικες και μία Ακακία), λόγω έκδοσης άδειας δόμησης.
2. Τη διατήρηση του ισοζυγίου πρασίνου μέσω της προμήθειας δένδρων από τον ιδιοκτήτη και διάθεσης αυτών στην αρμόδια υπηρεσία, εντός του 2025, όπως ορίζεται ως άνω.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης με την οποία η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίζει:

1. Την έγκριση κοπής τεσσάρων δένδρων (Τρεις Φοίνικες και μία Ακακία), λόγω έκδοσης άδειας δόμησης.
2. Τη διατήρηση του ισοζυγίου πρασίνου μέσω της προμήθειας δένδρων από τον ιδιοκτήτη και διάθεσης αυτών στην αρμόδια υπηρεσία, εντός του 2025, όπως ορίζεται ως άνω.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψιν της:

- Την εισήγηση του προέδρου
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 3163/14.2.2025 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας
- Τις κείμενες διατάξεις
- Το άρθρο 5 παράγραφος 2 Ν.998/1979
- Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010
- Το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α/6-10-2023)
- Την από 29/03/2024 αίτηση της επιχείρησης ΖΚΤΙΡΙΟ ΤΕΧΝΙΚΗ
- Την υπ' αριθμ. 934313/30-01-2024 άδεια δόμησης, που αφορά την ιδιοκτησία που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Κισσάβου & Θερμοπυλών 109, Βριλήσσια.
- Την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε από αρμόδιους υπαλλήλους της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και του Τμήματος Αστικού Περιβάλλοντος & Πρασίνου Πόλης
- Την πρόταση του Αντιδημάρχου Αστικών Υποδομών, Τεχνικών Έργων και Βιώσιμης Κινητικότητας και μέλους της Επιτροπής κ. Δημαρά Θεόδωρου-Ερνέστου (Άκη) περί κοπής τριών δέντρων και κλαδέματος του ενός φοίνικα και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή έχει καταγραφεί στα ηχογραφημένα πρακτικά

**Αποφασίζει
Ομόφωνα
Με επτά (7) θετικές ψήφους**

- 1.Την έγκριση κοπής τριών δένδρων (δύο φοίνικες και μία ακακία) και την κλάδευση ενός φοίνικα, λόγω έκδοσης άδειας δόμησης
- 2.Τη διατήρηση του ισοζυγίου πρασίνου μέσω της προμήθειας δένδρων από τον ιδιοκτήτη και διάθεσης αυτών στην αρμόδια υπηρεσία, εντός του 2025, όπως ορίζεται ανωτέρω

Οι απαραίτητες εργασίες για την ασφαλή απομάκρυνση του φυτικού υλικού θα υλοποιηθούν με μέριμνα του ιδιοκτήτη της υπό ανέγερσης οικοδομής, και τα προϊόντα κοπής θα απομακρυνθούν σε αδειοδοτημένους χώρους.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 36/2025

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος της

Δημοτικής Επιτροπής

Ιωάννης Πισιμίσης

Τα Μέλη

**Δημαράς Θεόδωρος- Ερνέστος
Σταματελόπουλος Νικήτας
Χρηστάκης Αναστάσιος (Τάσος)
Δημητρίου Αναστάσιος (Τάσος)
Βαφειάδης Κωνσταντίνος
Λιακόπουλος Κωνσταντίνος**