



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
Πληροφορίες: Ε. Τζελέπη
Ταχ. Δ/ση : Δ. Βερνάρδου 23
Τηλέφωνα: 213-2050549
e-mail: etzelepi@vrilissia.gr

Βριλήσσια, 12/11/2025
Αρ. πρωτ. 19361

Προς:

1. Αναπλ. Προϊστάμενο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
2. Προϊσταμένη του Τμήματος Κτηριακών Υποδομών και Ανάπτυξης Πόλεως
3. Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
4. Αναπλ. Προϊσταμένη Τμ. Λογ. & Εκκ. Δαπανών

ΘΕΜΑ : Αποστολή της **262/2025** απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής
Σας αποστέλλουμε αντίγραφο της **262/2025** απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, με θέμα:

Έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών “Α.Π.Ε.” και του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών “Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.” του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ Α’ ΒΑΘΜΙΑΣ & Β’ ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ»

Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής

Ιωάννης Πισιμίσης

Συνημμένα

1. Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
2. Αποδεικτικό Δημοσίευσης

Εσωτερική Διανομή

Τμήμα Λειτουργίας Συλλογικών Οργάνων

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 39/8.10.2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Βριλησίων
Αριθμός Απόφασης **262/2025**
Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών “Α.Π.Ε.” και του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών “Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.” του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ Α’ ΒΑΘΜΙΑΣ & Β’ ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ

Στα Βριλήσσια, σήμερα την 8^η Οκτωβρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε τακτική, δημόσια συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Βριλησίων, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 16799/3.10.2025 πρόσκληση του προέδρου, που γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87, τεύχος Α'), όπως αυτές ισχύουν. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών, βρέθηκαν παρόντα τέσσερα (4) τακτικά μέλη και δύο (2) αναπληρωματικά μέλη συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου, ο Πρόεδρος προχώρησε στην έναρξη της συνεδρίασης.

Συμμετέχοντες

κ. Πισιμίσης Ιωάννης	Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Επιτροπής
κ. Φαράκλας Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής
κ. Χρηστάκης Αναστάσιος (Τάσος)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Δημητρίου Αναστάσιος (Τάσος)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κα. Παπαχριστοδούλου Μαρίνα	Δημοτική Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής
κ. Λιακόπουλος Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής

Μη συμμετέχοντες-Απόντες :

κ. Δημαράς Θεόδωρος- Ερνέστος (Άκης)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Σταματελόπουλος Νικήτας	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Βαφειάδης Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις:

Ο κ. Βαφειάδης Κωνσταντίνος, Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής προσήλθε πριν την συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης

Αποχωρήσεις:

Δεν υπήρχαν αποχωρήσεις

Ο κ. Δημαράς Θεόδωρος- Ερνέστος (Άκης) Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής που απουσίαζε αντικαταστάθηκε από το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής κ. Φαράκλα Κωνσταντίνο.

Η κα. Παπαχριστοδούλου Μαρίνα, Δημοτική Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής παραβρέθηκε στη συνεδρίαση χωρίς δικαίωμα ψήφου λόγω προσέλευσης του τακτικού μέλους κ. Κωνσταντίνου Βαφειάδη πριν την έναρξη συζήτησης των εκτός ημερήσιων θεμάτων

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Τμήματος Λειτουργίας Συλλογικών Οργάνων κ. Γεώργιο Γαλάνη.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών το υπ' αριθμ. πρωτ. 17065/7.10.2025 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

Θέτουμε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ Α’ ΒΑΘΜΙΑΣ & Β’ ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ», καθώς και την Αιτιολογική Έκθεση που τον συνοδεύει.

1. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με:

- 1) Την υπ' αριθ. 1/2024 Μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ Α' ΒΑΘΜΙΑΣ & Β' ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ», εκτιμώμενης αξίας ποσού ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΤΡΙΑΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (330.000,00 €) ΕΥΡΩ, πλέον δαπάνης Φ.Π.Α. (24%) ποσού ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΔΙΑΚΟΣΙΩΝ (79.200,00 €) ΕΥΡΩ, ήτοι συνολικής δαπάνης ποσού ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΩΝ ΕΝΝΕΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΔΙΑΚΟΣΙΩΝ (409.200,00 €) ΕΥΡΩ.
- 2) Την υπ' αριθμ. 167/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής η οποία αναρτήθηκε στο πρόγραμμα Διαύγεια λαμβάνοντας ΑΔΑ: ΨΨ3ΘΩ9Ρ-ΑΘΖ, με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθ. 1/2024 μελέτη, η κατασκευή του εν λόγω έργου, καθώς και η επιλογή αναδόχου για την υλοποίησή του, με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.
- 3) Την υπ' αριθμ. 168/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής η οποία αναρτήθηκε στο πρόγραμμα Διαύγεια λαμβάνοντας ΑΔΑ: 9Ρ92Ω9Ρ-7ΟΓ, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι Διακήρυξης Ανοικτής Διαδικασίας μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ Α' ΒΑΘΜΙΑΣ & Β' ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ».
- 4) Την υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 15045/19.09.2024 Διακήρυξη η οποία (με τα τεύχη που την συνοδεύαν) καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων λαμβάνοντας Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου (ΑΔΑΜ): 24PROC015451137.
- 5) Την υπ' αριθμ. 248/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία αναρτήθηκε στο πρόγραμμα Διαύγεια λαμβάνοντας ΑΔΑ: ΨΕΩΓΩ9Ρ-12Δ, με την οποία εγκρίθηκαν:
 - Το «1ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ», που αφορά στην ανοικτή διαδικασία, για την επιλογή αναδόχου κατασκευής έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ Α' ΒΑΘΜΙΑΣ & Β' ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ».
 - Την απόρριψη της προσφοράς του Οικονομικού Φορέα «Works», η οποία κρίθηκε ως «απαράδεκτη».
- 6) Την υπ' αριθμ. 63/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία αναρτήθηκε στο πρόγραμμα Διαύγεια λαμβάνοντας ΑΔΑ: 9ΒΧΜΩ9Ρ-ΓΗ7 με την οποία η Δημοτική Επιτροπή:
 - Αποδέχθηκε τις εξηγήσεις των Οικονομικών Φορέων που υπέβαλαν ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές.
 - Ενέκρινε το «2ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ» του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ Α' ΒΑΘΜΙΑΣ & Β' ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ»
 - Ανέδειξε τον συμμετέχοντα οικονομικό φορέα «BUILD & BOND ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕ», με Α/Α κατάθεσης 326832, και ποσοστό έκπτωσης 55,32 %, ως προσωρινό ανάδοχο για την κατασκευή του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ Α' ΒΑΘΜΙΑΣ & Β' ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ».
- 7) Την υπ' αριθ. 121/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν:
 - Το 3ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού «ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ»
 - Την Κατακύρωση της δημόσιας σύμβασης «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ Α' ΒΑΘΜΙΑΣ & Β' ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ» στον οικονομικό φορέα «BUILD & BOND ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕ»
- 8) Την υπ' αριθ. Πρωτοκόλλου 10103/11.06.2025 βεβαίωση περί μη Άσκησης Προδικαστικής Προσφυγής.
- 9) Την υπ' αριθ. 14/2025 Πράξη της Υπηρεσίας Επιτρόπου ΩΤΑ IV του Ελεγκτικού Συνεδρίου η οποία κοινοποιήθηκε στον Δήμο Βριλησίων με το υπ' αριθ. Πρωτοκόλλου 38699/08.07.2025 έγγραφο (Αριθ. Πρωτ. Δήμου Βριλησίων 11932/08.07.2025), σύμφωνα με την οποία «Δεν κωλύεται η υπογραφή του σχεδίου σύμβασης ανάμεσα στον Δήμο Βριλησίων και τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «BUILD AND BOND ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕ»
- 10) Την υπ' αριθ. 121/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησίων (απόφαση κατακύρωσης) η οποία αφού κατέστη οριστική καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 25ΑWRD017209457 και αναρτήθηκε στο πρόγραμμα Διαύγεια λαμβάνοντας ΑΔΑ: 9Θ5ΚΩ9Ρ-Ο63.
- 11) Η εργολαβική σύμβαση υπογράφηκε στις 21-07-2025 (ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜV017275806) για ποσό 148.094,02 € πλέον ΦΠΑ 35.542,56 € και συνολικό ποσό 183.636,58 €.

- 12) Η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου λήγει την 21-01-2025.
- 13) Το έργο βρίσκεται σε εξέλιξη.
- 14) Για την εκτέλεση της σύμβασης του έργου ισχύουν τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία περί εκτελέσεως Δημοσίων Έργων καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ή ρητά απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, και γενικότερα κάθε διάταξη και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας αφορά σε επισκευαστικές εργασίες για αναβάθμιση ανοικτών γηπέδων αθλοπαιδιών σχολείων α' βαθμίας & β' βαθμίας εκπαίδευσης του Δήμου Βριλησίων και στοχεύουν στην βελτίωση των υφιστάμενων χώρων. Οι εργασίες της εργολαβίας περιλαμβάνουν:

1. Επενδύσεις, επιστρώσεις
2. Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές

Οι σχολικές μονάδες, στις οποίες θα γίνουν οι εργασίες συντήρησης, είναι οι παρακάτω:

1ο, 2ο, 3ο, 4ο, 5ο, 6ο Δημοτικό Σχολείο Βριλησίων, 1ο, 2ο, 3ο Γυμνάσιο Βριλησίων και 1ο, 2ο Λύκειο Βριλησίων σύμφωνα με την απόφαση ένταξης έργου του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών στα πλαίσια του ειδικού προγράμματος με την ονομασία «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» με στόχο τη βελτίωση των υποδομών της Α/βάθμιας και Β/βάθμιας εκπαίδευσης και την αναβάθμιση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών στον τομέα της εκπαίδευσης.

Με τις εργασίες που προβλέπονται, θα συντηρηθούν και θα αναβαθμιστούν λειτουργικά και αισθητικά και θα βελτιωθούν σημαντικά, καθ' όσον αφορά σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας των αθλουμένων, οι εγκαταστάσεις αυτές.

3. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1^{ου} Α.Π.Ε. και 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας συντάσσεται για να συμπεριλάβει την έγκριση του 1ου ΠΚΤΜΝΕ στο οποίο συμπεριλαμβάνονται 3 νέες εργασίες, καθώς και αυξομειώσεις ποσοτήτων όπως αυτές προέκυψαν από την ακριβέστερη προμέτρηση και των έλεγχου της υπόβασης των εργασιών και οι οποίες είναι απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου. Επίσης, με τον 1ο ΑΠΕ:

Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της Αρχικής Σύμβασης όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.

Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.

Δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών.

Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

Δεν γίνεται χρήση επί ελασσον δαπανών .

Το κονδύλι των απροβλέπτων δαπανών διατίθεται για την εκτέλεση των εργασιών του 1ου ΠΚΤΜΝΕ κατά το ποσό των 19.038,34 € από το σύνολο των 19.102,42 € (υπόλοιπο 64,08 €).

Το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. συντάχθηκε ώστε να περιλάβει τρεις νέες εργασίες οι οποίες έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΝΤ.1 Επιστρώσεις αθλητικών δαπέδων από ρητινούχο αυτοεπιπεδούμενο κονίαμα πάχους 1,8 - 2,0 cm για γεμίσματα - εξομάλυνση υπόβασης αθλητικών γηπέδων.

ΝΤ.2 Προσαύξηση επί της τιμής του άρθρου Α.Τ 1.1 λόγω ειδικού συστήματος βάσης αθλητικού δαπέδου τύπου cushion με ρητίνες.

ΝΤ.3 Επιδιορθώσεις - αποκαταστάσεις τοπικών βλαβών βάσης αθλητικών δαπέδων.

Οι νέες αυτές εργασίες και οι αυξομειώσεις των ποσοτήτων κρίθηκαν απαραίτητες κατόπιν των εκτεταμένων βροχοπτώσεων , καθώς και της συνεχιζόμενης καταπόνησης των ήδη επιβαρυνμένων χώρων προκαλώντας επιπρόσθετες και βαρύτερες ζημίες στις ήδη υπάρχουσες και οι οποίες κρίνονται αναγκαίες για την εύρυθμη και άρτια ολοκλήρωση του έργου, με στόχο οι αύλειοι χώροι των σχολικών κτηρίων να γίνουν πλήρως λειτουργικοί και με προσβασιμότητα για όλες τις κοινωνικές ομάδες. Επιπρόσθετα στους αύλειους χώρους των σχολείων το ακριβές μέγεθος των προβλημάτων που χρήζουν επιδιόρθωσης είναι δυνατό να προσδιοριστεί μόνο κατά την κατασκευή και αφού πραγματοποιηθεί έλεγχος της υπάρχουσας κατάστασης και εν συνεχεία της διαδικασίας της απόξεσης που παλαιού τάπητα ,ώστε να αποκολληθούν τυχόν σαθρά τμήματα της υπόβασης καθώς και της υφιστάμενης τελικής επίστρωσης και να αποκαλυφθεί η έκταση του προβλήματος που χρήζει αποκατάστασης με την χρήση ειδικών ρητινούχων κονιαμάτων καθώς και ειδικού τύπου υπόβαση με την χρήση cushion. Οι νέες εργασίες είναι αναγκαίες για την έγκαιρη και έντεχνη ολοκλήρωση της εργολαβίας και δεν οφείλονται σε σφάλμα μελέτης, καθόσον κατά την εκπόνησή της, τηρήθηκαν όλες οι σχετικές προδιαγραφές και ελήφθησαν υπ' όψη όλα τα δεδομένα του έργου. Ωστόσο σε μεταγενέστερο χρόνο από την εκπόνηση της μελέτης εντάθηκαν τα ήδη υπάρχοντα και εντοπίστηκαν νέα προβλήματα, γεγονός που ήταν φύση αδύνατο να μπορεί η Διευθύνουσα να γνωρίζει εκ των προτέρων. Οι νέες αυτές εργασίες οφείλονται σε περιστάσεις που ήταν αδύνατο να προβλεφθούν από την επιμελή αναθέτουσα αρχή στο αρχικό στάδιο δημοπράτησης.

Η τροποποίηση δεν αλλάζει την οικονομική ισορροπία της σύμβασης. Όλες οι νέες εργασίες που προτείνονται, δεν μπορούν τεχνικά και οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση , χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα και είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή της χωρίς να μεταβάλλουν τη συνολική της φύση.

Τέλος, τονίζουμε ότι κύριο μέλημα της Αναθέτουσας Αρχής είναι να παραλάβει ένα έργο άρτιο και ασφαλές καθώς το έργο αφορά αύλειους χώρους σχολικών κτηρίων του Δήμου, ενώ ο χρόνος υλοποίησης του είναι αντίστοιχα σημαντικός για την εύρυθμη λειτουργία της σχολικής κοινότητας.

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Ο προτεινόμενος 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε στο συνολικό ποσό των 183.636,58 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και είναι σε ισοζύγιο με το αντίστοιχο ποσό του εργολαβικού συμφωνητικού.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται συνοπτικά οι διαφορές μεταξύ της αρχικής σύμβασης και του 1^{ου} ΑΠΕ:

ΔΑΠΑΝΕΣ	ΣΥΜΒΑΣΗ	ΠΑΡΟΝΤΑΣ 1 ^{ος} ΑΠΕ
Εργασίες	127.349,49 €	146.387,83 €
Απρόβλεπτα	19.102,42 €	64,08 €
Συμβατικός Προϋπολογισμός	146.451,91 €	146.451,91 €
Απολογιστικά Με ΓΕ&ΟΕ	1.296,51€	1.296,51€
Άθροισμα Χωρίς Φ.Π.Α.	147.748,42€	147.748,42€
Πρόβλεψη αναθεώρησης	345,60 €	345,60 €
Συνολικά Ποσά Χωρίς Φ.Π.Α.	148.094,02 €	148.094,02 €
Φ.Π.Α.	35.542,56€	35.542,56€
Συνολικά Ποσά με Φ.Π.Α.	183.636,58 €	183.636,58 €

Όσον αφορά τον 1^ο Α.Π.Ε., πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 ήτοι:

α) Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.

β) Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

γ) Δεν υπάρχει εξοικονόμηση Δαπανών («επί έλασσον δαπάνη») σε καμία ομάδα εργασιών κατά τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών.

Ειδικότερα καμία ομάδα εργασιών δεν παρουσιάζει μείωση σε σχέση με το συμβατικό αντικείμενο.

δ) Δεν χρησιμοποιείται εξοικονόμηση Δαπανών («επί έλασσον δαπάνη») για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.

Αναλυτικότερα οι αυξομειώσεις των επιμέρους κονδυλίων εμφανίζονται στο σώμα του 1^{ου} ΑΠΕ.

5. ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Η επίβλεψη του έργου θεωρεί δικαιολογημένη:

1. Την σύνταξη του **1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.** του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ Α' ΒΑΘΜΙΑΣ & Β' ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ» με τις τιμολογημένες εργασίες που δεν προβλέπονταν από την αρχική σύμβαση του έργου, αλλά κρίθηκαν απαραίτητες για τη κατασκευή αυτού.
2. Τη σύνταξη του **1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών** συνολικού ποσού **183.636,58 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. ήτοι **σε ισοζύγιο** με την δαπάνη της Σύμβασης.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

- Την παρ. 1 του άρθρου 26 του ν. 5056/23, όπου ορίζεται ότι: «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8»
- Την περ. β της παρ. 2 της προσθήκης του άρθρου 74Α στον ν. 3852/2010 (Άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010), ορίζεται ότι: «.... β) την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της, ...»
- Η δαπάνη των νέων εργασιών καλύπτεται εξ ολοκλήρου από την απορρόφηση των απροβλέπτων δαπανών του έργου.
- Το παρόν έργο διέπεται από τις διατάξεις περί δημοσίων έργων και τις κείμενες εγκυκλίους όπως αυτές ισχύουν σήμερα (Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).
- Ο ανάδοχος υπέγραψε ανεπιφύλακτα τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (1^{ος} Α.Π.Ε.).

Παρακαλούμε το Δημοτική Επιτροπή όπως λάβει σχετική Απόφαση με την οποία να

Ε γ κ ρ ί ν ε ι :

- τον **1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.)** και
- το **1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)**

του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ Α' ΒΑΘΜΙΑΣ & Β' ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ».

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψιν της:

- Την εισήγηση του προέδρου
- Την υπ' αριθμ πρωτ. 17065/7.10.2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
- Τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74^Α, παρ.2, περ. β., του ν.3852/2010
- Τις διατάξεις του ν.4412/2016
- Την σύνταξη του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ Α' ΒΑΘΜΙΑΣ & Β' ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ» με τις τιμολογημένες εργασίες που δεν προβλέπονταν από την αρχική σύμβαση του έργου, αλλά κρίθηκαν απαραίτητες για τη κατασκευή αυτού.
- Τη σύνταξη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών συνολικού ποσού 183.636,58 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. ήτοι σε ισοζύγιο με την δαπάνη της Σύμβασης και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή έχει καταγραφεί στα ηχογραφημένα πρακτικά

**Αποφασίζει
Ομόφωνα
Με έξι θετικές ψήφους**

Ε γ κ ρ ί ν ε ι :

- τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και
- το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)

του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ Α' ΒΑΘΜΙΑΣ & Β' ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ».

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 262/2025

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής**

Ιωάννης Πισιμίσης

**Τα Μέλη
Φαράκλας Κωνσταντίνος
Χρηστάκης Αναστάσιος (Τάσος)
Δημητρίου Αναστάσιος (Τάσος)
Βαφειάδης Κωνσταντίνος
Λιακόπουλος Κωνσταντίνος**