



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
Πληροφορίες: Ε. Τζελέπη
Ταχ. Δ/ση : Δ. Βερνάρδου 23
Τηλέφωνα: 213-2050549
e-mail: etzelepi@vrilissia.gr

Βριλήσσια, 4.12.2025
Αρ. πρωτ. 20898

Προς:
Τον Πρόεδρο και τα μέλη του Δημοτικού
Συμβουλίου

Κοινοποίηση:

1. Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολ. Προστασίας
2. Αναπλ. Προϊστάμενο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
3. Προϊσταμένη Τμήματος Αστικού Περιβάλλοντος και Πρασίνου

ΘΕΜΑ : Αποστολή της **324/2025** απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής
Σας αποστέλλουμε αντίγραφο της **324/2025** απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, με θέμα
**Λήψη απόφασης περί έγκρισης ή μη απομάκρυνσης δένδρου που φύεται επί
πεζοδρομίου λόγω έκδοσης αδείας δόμησης**

Ο Πρόεδρος της

Δημοτικής Επιτροπής

Ιωάννης Πισιμίσης

Συνημμένα

1. Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
2. Αποδεικτικό Δημοσίευσης

Εσωτερική Διανομή

Τμήμα Λειτουργίας Συλλογικών Οργάνων

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 47/1.12.2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Βριλησίων
Αριθμός Απόφασης **324/2025**
Π ε ρ ί λ η ψ η

Λήψη απόφασης περί έγκρισης ή μη απομάκρυνσης δένδρου που φύεται επί πεζοδρομίου λόγω έκδοσης αδείας δόμησης

Στα Βριλήσσια, σήμερα την 1^η Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε τακτική, δημόσια συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Βριλησίων, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 20329/27.11.2025 πρόσκληση του προέδρου, που γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87, τεύχος Α'), όπως αυτές ισχύουν. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών, βρέθηκαν παρόντα τέσσερα (4) τακτικά μέλη και δύο (2) αναπληρωματικά μέλη συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου, ο Πρόεδρος προχώρησε στην έναρξη της συνεδρίασης.

Συμμετέχοντες:

κ. Πισιμίσης Ιωάννης	Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Επιτροπής
κ. Δημαράς Θεόδωρος- Ερνέστος (Άκης)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Φαράκλας Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής
κ. Χρηστάκης Αναστάσιος (Τάσος)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Δημητρίου Αναστάσιος (Τάσος)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κα. Παπαχριστοδούλου Μαρίνα	Δημοτική Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής

Μη συμμετέχοντες-Απόντες :

κ. Σταματελόπουλος Νικήτας	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Βαφειάδης Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Λιακόπουλος Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις:

Δεν υπήρχαν προσελεύσεις

Αποχωρήσεις:

Δεν υπήρχαν αποχωρήσεις

Ο κ. Σταματελόπουλος Νικήτας, τακτικό μέλος της Επιτροπής που απουσίαζε λόγω ανειλημμένων υποχρεώσεων αναπληρώθηκε από τον κ. Φαράκλα Κωνσταντίνο Δημοτικό Σύμβουλο και αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής. Ο κ. Κωνσταντίνος Βαφειάδης, τακτικό μέλος της Επιτροπής που απουσίαζε λόγω ανειλημμένων υποχρεώσεων ενημερώνοντας με το από 1/12/2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου αναπληρώθηκε από την κα. Παπαχριστοδούλου Μαρίνα, Δημοτική Σύμβουλο και αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Τμήματος Λειτουργίας Συλλογικών Οργάνων κ. Γαλάνη Γεώργιο.

Επειδή προέκυψε ένα θέμα για την επικείμενη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης, που αφορά στο εξής: **Λήψη απόφασης περί έγκρισης ή μη απομάκρυνσης δένδρου που φύεται επί πεζοδρομίου λόγω έκδοσης αδείας δόμησης** το οποίο θεωρείται κατεπείγον για την συνέχεια των εργασιών της αιτούσας επιχείρησης και την αποτροπή της παρεμπόδισης του χώρου εισόδου οχημάτων, σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- ☐ την εισήγηση του Προέδρου
- ☐ την παρ.3 και την παρ. 6, του άρθρου 75, του Ν. 3852/10, όπως ισχύει
- ☐ το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο πρέπει να συζητηθεί, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη συζήτηση του θέματος που αφορά στο εξής: **Λήψη απόφασης περί έγκρισης ή μη απομάκρυνσης δένδρου που φύεται επί πεζοδρομίου λόγω έκδοσης αδείας δόμησης** λόγω του κατεπείγοντος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθμ. πρωτ. **20457/28-11-2025** εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Πολιτικής προστασίας η οποία έχει ως εξής:

Λαμβάνοντας υπ' όψη:

1. Το άρθρο 5 παράγραφος 2 Ν.998/1979 Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας, σύμφωνα με το οποίο «Η μέριμνα διά την ανάπτυξιν, βελτίωσιν, αναδάσωσιν και προστασίαν των πάρκων, αλσών και των εντός των πόλεων ή οικιστικών περιοχών δενδροστοιχιών ανήκει εις τους οικείους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοικήσεως...».
2. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 *Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης* σύμφωνα με το οποίο «Η επιτροπή ποιότητας ζωής συνιστάται σε δήμους άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των σχετικών με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος αρμοδιοτήτων του Δήμου.», και τις σχετικές πολεοδομικές διατάξεις.
3. Το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α/6-10-2023) «*Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών*», που τροποποιεί το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010 και ορίζει ότι από 1.1.2024 **τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής ασκεί πλέον η Δημοτική Επιτροπή.**

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Στις **17/11/2025** το νομικό πρόσωπο με επωνυμία ΧΟΡΟΜΙΔΗΣ – ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε. αιτήθηκε στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βριλησίων την κοπή δένδρου (Ελιάς) που φύτευται επί πεζοδρομίου, μπροστά από την υπό ανέγερση οικοδομή στη συμβολή των οδών 25^{ης} Μαρτίου 11 & Κονίτης 2, προσκομίζοντας τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα.

Στις **21/11/2025** η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών διαβίβασε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στο Τμήμα Περιβάλλοντος και Αστικού Πρασίνου την κάτωθι γνωμάτευση της:

«Σε συνέχεια της υποβληθείσας αίτησης και κατόπιν αυτοψίας που πραγματοποιήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών επί της οδού Κονίτης, στη συμβολή αυτής με την οδό 25ης Μαρτίου, σε συνδυασμό με τα εγκεκριμένα σχέδια της άδειας δόμησης που μας κοινοποιήθηκαν, διαπιστώθηκε ότι η ελιά βρίσκεται σε κοινόχρηστο χώρο, στο ακριβές σημείο όπου προβλέπεται η είσοδος του υπόγειου χώρου στάθμευσης. Η θέση του δέντρου παρεμποδίζει την απαιτούμενη πρόσβαση οχημάτων, μη επιτρέποντας την εφαρμογή της προβλεπόμενης από την άδεια δόμησης χρήσης του χώρου. Παρακαλούμε για την προώθηση της αίτησης στην αρμόδια Διεύθυνση, προκειμένου να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες.»

Λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και σε συνέχεια αυτοψίας που διενέργησε το Τμήμα Αστικού Περιβάλλοντος και Πρασίνου Πόλης, αλλά και το γεγονός ότι το είδος του δένδρου που πρέπει να απομακρυνθεί είναι Ελιά, το Τμήμα Αστικού Περιβάλλοντος και Πρασίνου πόλης εισηγείται την : μετα προσοχής απομάκρυνση της ριζόμπαλας της Ελιάς, σε συνέχεια κλαδέματος για τη μεταφύτευση αυτής στον αδιαμόρφωτο χώρο του πάρκου της πρώην Ναυτικής Βάσης και συγκεκριμένα στον Ελαιώνα που υπάρχει επί της Λ. Αναπαύσεως. Η μεταφύτευση των ελαιόδενδρων έχει πολύ μεγάλα ποσοστά επιτυχίας.

Στο πλαίσιο διατήρησης του ισοζυγίου πρασίνου του Δήμου Βριλησίων, ο ιδιοκτήτης της υπό ανέγερση οικοδομής, **υποχρεούται** να διαθέσει στο τμήμα Αστικού Περιβάλλοντος & Πρασίνου Πόλης συνολικά **τρία (3) δένδρα** και συγκεκριμένα : Χαρουπιά Υ200cm x 3 τεμ.



Εισηγούμαστε τα κάτωθι:

1. Την μεταφύτευση της Ελιάς που φύτευται επί πεζοδρομίου, λόγω έκδοσης άδειας δόμησης.
2. Τη διατήρηση του ισοζυγίου πρασίνου μέσω της προμήθειας δένδρων από τον ιδιοκτήτη και διάθεσης αυτών στην αρμόδια υπηρεσία, εντός του 2025, όπως ορίζεται ως άνω.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης με την οποία η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίζει:

1. Την μεταφύτευση της Ελιάς που φύτευται επί πεζοδρομίου, λόγω έκδοσης άδειας δόμησης.
2. Τη διατήρηση του ισοζυγίου πρασίνου μέσω της προμήθειας δένδρων από τον ιδιοκτήτη και διάθεσης αυτών στην αρμόδια υπηρεσία, εντός του 2025, όπως ορίζεται ως άνω.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψιν της:

- Την εισήγηση του προέδρου
 - Την υπ' αριθμ. πρωτ. 20457/28-11-2025 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Πολιτικής προστασίας
 - Τις κείμενες διατάξεις
 - Το άρθρο 5 παράγραφος 2 ν.998/1979
 - Το άρθρο 73 του ν.3852/2010
 - Το άρθρο 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α/6-10-2023)
 - Την παρ. 1, του άρθρου 74^Α, του ν. 3852/2010
 - Το αίτημα της επιχείρησης
- και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή έχει καταγραφεί στα ηχογραφημένα πρακτικά

**Αποφασίζει
Ομόφωνα**

Με έξι (6) θετικές ψήφους

Εγκρίνει και προωθεί για λήψη της σχετικής Απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Την μεταφύτευση της Ελιάς που φύτευται επί πεζοδρομίου μπροστά από την υπό ανέγερση οικοδομή στη συμβολή των οδών 25ης Μαρτίου 11 & Κονίτσης 2, λόγω έκδοσης άδειας δόμησης.
2. Τη διατήρηση του ισοζυγίου πρασίνου μέσω της προμήθειας δένδρων από τον ιδιοκτήτη και διάθεσης αυτών στην αρμόδια υπηρεσία, εντός του 2025, όπως ορίζεται ως άνω.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 324/2025

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής**

Ιωάννης Πισιμίσης

Τα Μέλη
Δημαράς Θεόδωρος- Ερνέστος (Άκης)
Φαράκλας Κωνσταντίνος
Χρηστάκης Αναστάσιος (Τάσος)
Δημητρίου Αναστάσιος (Τάσος)
Παπαχριστοδούλου Μαρίνα