



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
Πληροφορίες: Ε. Τζελέπη
Ταχ. Δ/ση : Δ. Βερνάρδου 23
Τηλέφωνα: 213-2050549
e-mail: etzelepi@vrilissia.gr

Βριλήσσια, 8.12.2025
Αρ. πρωτ. 21051

Προς;

Τον Πρόεδρο και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου

- Κοινοποίηση
1. Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
 2. Προϊσταμένη Τμήματος Λογιστηρίου & Εκκ. Δαπανών
 3. Αναπλ. Προϊστάμενο Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας

ΘΕΜΑ : Αποστολή της **334/2025** απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής
Σας αποστέλλουμε αντίγραφο της **334/2025** απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, με θέμα
«Καθορισμός συντελεστή του φόρου επί των ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων, για το έτος 2026»

Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής

Ιωάννης Πισιμής

Συνημμένα

1. Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
2. Αποδεικτικό Δημοσίευσης

Εσωτερική Διανομή

Τμήμα Λειτουργίας Συλλογικών Οργάνων

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 47/1.12.2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Βριλησσιών
Αριθμός Απόφασης **334/2025**
Π ε ρ ί λ η ψ η

«Καθορισμός συντελεστή του φόρου επί των ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων, για το έτος 2026»

Στα Βριλήσσια, σήμερα την 8^η Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε τακτική, δημόσια συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Βριλησσιών, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 20904/4.12.2025 πρόσκληση του προέδρου, που γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87, τεύχος Α'), όπως αυτές ισχύουν. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών, βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) τακτικά μέλη και δύο (2) αναπληρωματικά μέλη συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου, ο Πρόεδρος προχώρησε στην έναρξη της συνεδρίασης.

Συμμετέχοντες:

κ. Πισιμίσσης Ιωάννης	Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Επιτροπής
κ. Δημαράς Θεόδωρος- Ερνέστος (Άκης)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Μαρίνης Γεώργιος	Δημοτικός Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής
κ. Χρηστάκης Αναστάσιος (Τάσος)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Δημητρίου Αναστάσιος (Τάσος)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κα. Παπαχριστοδούλου Μαρίνα	Δημοτική Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής
κ. Λιακόπουλος Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής

Μη συμμετέχοντες-Απόντες :

κ. Σταματελόπουλος Νικήτας	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Βαφειάδης Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις:

Δεν υπήρχαν προσελεύσεις

Αποχωρήσεις:

Δεν υπήρχαν αποχωρήσεις

Ο κ. Σταματελόπουλος Νικήτας, τακτικό μέλος της Επιτροπής που απουσίαζε λόγω ανειλημμένων υποχρεώσεων αναπληρώθηκε από τον κ. Μαρίνη Γεώργιο Δημοτικό Σύμβουλο και αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής

Ο κ. Κωνσταντίνος Βαφειάδης, τακτικό μέλος της Επιτροπής που απουσίαζε λόγω έκτακτων υποχρεώσεων ενημερώνοντας με το από 8/12/2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου αναπληρώθηκε από την κα. Παπαχριστοδούλου Μαρίνα, Δημοτική Σύμβουλο και αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Τμήματος Λειτουργίας Συλλογικών Οργάνων κ. Γαλάνη Γεώργιο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθμ. πρωτ. **20725/2-12-2025** εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 10 του νόμου 1080/80 "Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των ΟΤΑ νομοθεσίας κλπ." (ΦΕΚ 246Α),:

Οι Δήμοι επιτρέπεται να επιβάλλουν υπέρ αυτών, με απόφαση του συμβουλίου τους, φόρο για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο οικιακού καταναλωτή ή καταναλωτή εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσης που βρίσκεται στην περιφέρειά τους, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της Δ.Ε.Η..

Ο συντελεστής του φόρου, καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφανείας στεγασμένου χώρου, ανάλογα με την περιοχή στην οποία βρίσκεται. Ο συντελεστής του φόρου για τους μη στεγασμένους χώρους ορίζεται στο ήμισυ αυτού που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους (αρθ. 10 παρ. 1 Ν. 1080/80, 54 παρ. 5 Ν. 1416/84 και 25 παρ. 13 Ν. 1828/89).

Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, λαμβάνεται μέχρι τέλους του μηνός Οκτωβρίου, και κοινοποιείται στη Δ.Ε.Η. μέχρι και της 30ης Νοεμβρίου κάθε έτους, οι δε οριζόμενοι σε αυτήν συντελεστές φόρου, ισχύουν από της 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους και μέχρι τροποποίησης ή καταργήσεως της αποφάσεως.

Οι καθοριζόμενοι συντελεστές που τροποποιούνται, δεν εφαρμόζονται κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους του οποίου ελήφθη η σχετική απόφαση. (άρθρο 10 παρ. 2 του Ν. 1080/80).

Προκειμένου περί μη στεγασμένου χώρου ο συντελεστής του φόρου ορίζεται κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφανείας, στο μισό του συντελεστή που ορίζεται για τους στεγασμένους χώρους. (άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 1080/80).

Ο συντελεστής αυτός μπορεί να αυξάνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μέχρι 20% για κάθε οικονομικό έτος. (άρθρο 25 παρ. 13 Ν. 1828/89).

Ο φόρος των ηλεκτροδοτούμενων χώρων (Ν. 1080/80) όπως διαμορφώνεται εκάστοτε, μπορεί να προσαυξάνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου περαιτέρω μέχρι 25% προκειμένου το πρόσθετο αυτό ποσό να διατίθεται αποκλειστικά για ενίσχυση των κονδυλίων λειτουργικών δαπανών και συντήρησης των σχολείων. (άρθρου 113 παρ. 6 Ν. 1892/90).

Οι ανωτέρω ποσοστιαίες αυξήσεις δεν εφαρμόζονται αθροιστικά αλλά διαζευκτικά (ΣΤΕ 774/2015). Εκ των άνω συνάγεται ότι η αύξηση του συντελεστή και η προσαύξηση αυτού για την ενίσχυση των κονδυλίων των λειτουργικών δαπανών και συντήρησης των σχολείων, σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει συνολικά το 25%.

Ο δήμος γνωστοποιεί στη Δ.Ε.Η. ένα μόνο συντελεστή για το φόρο, ο οποίος πολλαπλασιαζόμενος επί το εμβαδόν, αποδίδει ποσό ίσο προς το προκύπτον εκ του γινομένου του πραγματικού εμβαδού επί τον κατά κατηγορία συντελεστή

Ο φόρος βαρύνει τον υπόχρεο σε πληρωμή του επ' ονόματι του εκδιδόμενου λογαριασμού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και συνεισπράττεται μαζί με αυτόν ενιαίως από τη Δ.Ε.Η., σε δόσεις ίσες προς τον αριθμό των εκδιδόμενων κάθε χρόνο λογαριασμών. (άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 1080/80).

Το ποσό του φόρου προκύπτει με τον πολλαπλασιασμό των ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος από τη Δ.Ε.Η. τετραγωνικών μέτρων επιφανείας του χώρου, επί τον συντελεστή του φόρου.

Ο φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων αποτελεί γνήσιο φόρο επί της περιουσίας, (Γνωμ. ΝΣΚ Ολ. 72/1981), τα έσοδα του οποίου μπορούν να διατίθενται για την κάλυψη οποιασδήποτε δαπάνης και περιλαμβάνονται στα τακτικά έσοδα των Δήμων (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 79061/30-10-1980).

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ. 1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων

25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του Ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η Δ.Ε.Η. νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η Δ.Ε.Η. ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Σύμφωνα με το άρθρο 74^Α παρ. 1 του Ν3852/2010 «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Με την απόφαση 191/2024 (ΑΔΑ: 90ΚΑΩ9Ρ-ΜΞΤ) του Δημοτικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 1080/80 όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του αρθ. 25 παρ. 3 του Ν. 1828/89 εγκρίθηκε η επιβολή του φόρου επί των ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων της περιφέρειας του Δήμου μας και προσδιορίστηκε ο συντελεστής επιβολής του φόρου για το έτος **2025**, σε **1,10 €** το Μ2 για τους στεγασμένους χώρους και σε **0,55 €** το Μ2 για τους μη στεγασμένους.

Τα στοιχεία της υπηρεσίας για το έτος για το Οικονομικό Έτος **2026** προβλέπουν ότι οι επιφάνειες που υπόκεινται σε Φόρο Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων ανέρχονται σε 2.644.202 τμ.

Για το Οικονομικό Έτος 2026 η υπηρεσία προτείνει ο συντελεστής του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων να παραμείνει σταθερός, όπως ισχύει για το ΟΕ 2025

ως εξής:

- **1,10 €/m2 για τους στεγασμένους και κατά το ήμισυ σε 0,55€/m2 για τους μη στεγασμένους χώρους.**

Ο φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων αποτελεί γνήσιο φόρο επί της περιουσίας, (Γνωμ. ΝΣΚ Ολ. 72/1981), τα έσοδα του οποίου μπορούν να διατίθενται για την κάλυψη οποιασδήποτε δαπάνης και περιλαμβάνονται στα τακτικά έσοδα των Δήμων (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 79061/30-10-1980).

Ακίνητα υπό κατασκευή (εργοταξιακό ρεύμα) Χρέωση επαγγελματικού τιμολογίου, με μειωμένο συντελεστή κατά 50%, όπως ισχύει για τους μη στεγασμένους χώρους, της συνολικής επιφάνειας του οικοπέδου, εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή, όπως προκύπτει από την οικοδομική άδεια (Σχετ: γνωμοδότηση με αρ. πρ. 7699/16/03/2012 του ΥΠΕΣ).

Για το οικονομικό έτος 2026, **ποσοστό 5%** από τα εισπραχθέντα έσοδα του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων θα χορηγηθεί στα σχολεία με σκοπό την ενίσχυση των κονδυλίων λειτουργικών δαπανών και συντήρησής τους.

Η απόφαση θα ισχύει από τις 1/1/2026 μέχρι τροποποίησής της ή λήψη νέας σχετικής απόφασης.
Από την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης κάθε προηγούμενη παύει να ισχύει

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψιν της:

- Την εισήγηση του προέδρου
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 20725/2-12-2025 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
- Τις κείμενες διατάξεις
- Το άρθρο 72 και το άρθρο 74^Α, του ν. 3852/2010 και ειδικότερα την παρ. 1, περίπτ. ιγ., του άρθρου 72
- Τις διατάξεις της παρ. 1, του άρθρου 53, του ν.5056/2023 σύμφωνα με τις οποίες καταργήθηκαν οι διατάξεις του άρθρου 11, του ν.4623/2019
- Τις διατάξεις του άρθρου 10, του Ν. 1080/1980
- Τις διατάξεις του άρθρου 43, παρ. 1α, του ν. 3979/2011
- Την απόφαση 191/2024 (ΑΔΑ: 90ΚΑΩ9Ρ-ΜΞΤ) του Δημοτικού Συμβουλίου και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή έχει καταγραφεί στα ηχογραφημένα πρακτικά

Αποφασίζει

Με πέντε (5) θετικές ψήφους

(Τα μέλη της Επιτροπής κα Παπαχριστοδούλου Μαρίνα και κ. Λιακόπουλος Κωνσταντίνος δήλωσαν «παρών»)

Προτείνει και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης σχετικά με τον καθορισμό του συντελεστή του φόρου επί των ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων για το έτος 2026 τη διατήρησή τους στους ίδιους με τους περσινούς αντίστοιχους συντελεστές στεγασμένων και μη στεγασμένων χώρων και την παραμονή τους ως εξής:

- **1,10 €/m² για τους στεγασμένους και κατά το ήμισυ σε 0,55€/m² για τους μη στεγασμένους χώρους.**

Ο φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων αποτελεί γνήσιο φόρο επί της περιουσίας, (Γνωμ. ΝΣΚ Ολ. 72/1981), τα έσοδα του οποίου μπορούν να διατίθενται για την κάλυψη οποιασδήποτε δαπάνης και περιλαμβάνονται στα τακτικά έσοδα των Δήμων (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 79061/30-10-1980).

Ακίνητα υπό κατασκευή (εργοταξιακό ρεύμα) Χρέωση επαγγελματικού τιμολογίου, με μειωμένο συντελεστή κατά 50%, όπως ισχύει για τους μη στεγασμένους χώρους, της συνολικής επιφάνειας του οικοπέδου, εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή, όπως προκύπτει από την οικοδομική άδεια (Σχετ: γνωμοδότηση με αρ. πρ. 7699/16/03/2012 του ΥΠΕΣ).

Για το οικονομικό έτος 2026, ποσοστό 5% από τα εισπραχθέντα έσοδα του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων θα χορηγηθεί στα σχολεία με σκοπό την ενίσχυση των κονδυλίων λειτουργικών δαπανών και συντήρησής τους.

Η απόφαση θα ισχύει από τις 1/1/2026 μέχρι τροποποίησής της ή λήψη νέας σχετικής απόφασης.

Από την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης κάθε προηγούμενη παύει να ισχύει

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 334/2025

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής**

Ιωάννης Πισιμής

Τα Μέλη

**Δημαράς Θεόδωρος- Ερνέστος (Άκης)
Μαρίνης Γεώργιος
Χρηστάκης Αναστάσιος (Τάσος)
Δημητρίου Αναστάσιος (Τάσος)
Παπαχριστοδούλου Μαρίνα
Λιακόπουλος Κωνσταντίνος**