



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
Πληροφορίες: Ε. Τζελέπη
Ταχ. Δ/ση : Δ. Βερνάρδου 23
Τηλέφωνα: 213-2050549
e-mail: etzelepi@vrilissia.gr

Βριλήσσια, 9.12.2025
Αρ. πρωτ. 21180

Προς:

- Αναπληρωτή Προϊστάμενο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
- Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
- Προϊσταμένη Τμήματος Κτηριακής Ανάπτυξης Πόλης
- Αναπλ. Προϊσταμένη Τμήματος Λογ. Και Εκκ. Δαπανών

ΘΕΜΑ : Αποστολή της **345/2025** απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής
Σας αποστέλλουμε αντίγραφο της **345/2025** απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, με θέμα
ΕΓΚΡΙΣΗ του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Τακτοποιητικού Πίνακα Εργασιών (2ου ΑΠΕ) και
2ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΔΗΜΟΥ
ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ»

Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής

Ιωάννης Πισιμής

Συνημμένα

1. Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
2. Αποδεικτικό Δημοσίευσης

Εσωτερική Διανομή

Τμήμα Λειτουργίας Συλλογικών Οργάνων

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 48/8.12.2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Βριλησίων
Αριθμός Απόφασης **345/2025**
Π ε ρ ί λ η ψ η

ΕΓΚΡΙΣΗ του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Τακτοποιητικού Πίνακα Εργασιών (2ου ΑΠΕ) και 2ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ»

Στα Βριλήσσια, σήμερα την 8^η Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε τακτική, δημόσια συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Βριλησίων, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 20904/4.12.2025 πρόσκληση του προέδρου, που γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87, τεύχος Α'), όπως αυτές ισχύουν. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών, βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) τακτικά μέλη και δύο (2) αναπληρωματικά μέλη συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου, ο Πρόεδρος προχώρησε στην έναρξη της συνεδρίασης.

Συμμετέχοντες:

κ. Πισιμής Ιωάννης	Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Επιτροπής
κ. Δημαράς Θεόδωρος- Ερνέστος (Άκης)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Μαρίνης Γεώργιος	Δημοτικός Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής
κ. Χρηστάκης Αναστάσιος (Τάσος)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Δημητρίου Αναστάσιος (Τάσος)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κα. Παπαχριστοδούλου Μαρίνα	Δημοτική Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής
κ. Λιακόπουλος Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής

Μη συμμετέχοντες-Απόντες :

κ. Σταματελόπουλος Νικήτας	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Βαφειάδης Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις:

Δεν υπήρχαν προσελεύσεις

Αποχωρήσεις:

Δεν υπήρχαν αποχωρήσεις

Ο κ. Σταματελόπουλος Νικήτας, τακτικό μέλος της Επιτροπής που απουσίαζε λόγω ανειλημμένων υποχρεώσεων αναπληρώθηκε από τον κ. Μαρίνη Γεώργιο Δημοτικό Σύμβουλο και αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής

Ο κ. Κωνσταντίνος Βαφειάδης, τακτικό μέλος της Επιτροπής που απουσίαζε λόγω ανειλημμένων υποχρεώσεων ενημερώνοντας με το από 8/12/2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου αναπληρώθηκε από την κα. Παπαχριστοδούλου Μαρίνα, Δημοτική Σύμβουλο και αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Τμήματος Λειτουργίας Συλλογικών Οργάνων κ. Γαλάνη Γεώργιο

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθμ. πρωτ. 20914/4.12.2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/2021 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, εκτιμώμενης αξίας διακοσίων εβδομήντα χιλιάδων ευρώ (270.000,00 €), πλέον Φ.Π.Α. (24%) του ποσού των εξήντα τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (64.800,00€), ήτοι συνολικής δαπάνης τριακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (334.800,00 €).

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Το Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε,
- 2) Το υπ' αριθ. πρωτοκόλλου **1804/13.07.2021 πρωτογενές αίτημα**, το οποίο καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων λαμβάνοντας Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου (ΑΔΑΜ): 21REQ009026348 το οποίο διαβιβάστηκε μαζί με την υπ' αριθ. 02/2021 μελέτη στην αρμόδια υπηρεσία του Ν.Π.Δ.Δ. , προκειμένου να εγκριθεί η σχετική δαπάνη και να ξεκινήσει η διαδικασία υλοποίησης του έργου.
- 3) Το υπ' αριθμ. **1805/14.07.2021** τεκμηριωμένο αίτημα του διατάκτη
- 4) Την υπ' αριθμ. πρωτ. **1806/14.07.2021** βεβαίωση του Π.Ο.Υ. περί ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης.
- 5) Την Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης ύψους **150.000,00€** η οποία αφού καταρτίστηκε και εγκρίθηκε από την Αναπληρώτρια Προϊστάμενη Διεύθυνσης Διοικητικών Οικονομικών Υπηρεσιών (Π.Ο.Υ), υπεγράφη από τον διατάκτη ο οποίος ενέκρινε τη δαπάνη και διέθεσε τη σχετική πίστωση σε βάρος του Κ.Α. **60.7311.01**. Στη συνέχεια έλαβε αριθμό πρωτ.: **1808/14.07.2021**, καταχωρήθηκε με **α/α 66** στο Μητρώο Δεσμεύσεων έτους **2021**, στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων ως έγκριση του πρωτογενούς αιτήματος λαμβάνοντας ΑΔΑΜ «**21REQ009026351**» και αναρτήθηκε στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια) λαμβάνοντας ΑΔΑ «**ΩΔ3ΥΟΛΔ0-ΚΒΞ**».
- 6) Την Απόφαση Αποδέσμευσης Ανάληψης Υποχρέωσης ποσού **150.000,00€** στον Κ.Α. **60.7311.01**, η οποία καταρτίστηκε και εγκρίθηκε από την Αναπληρώτρια Προϊστάμενη Διεύθυνσης Διοικητικών Οικονομικών Υπηρεσιών (Π.Ο.Υ) και υπεγράφη από τον διατάκτη. Στη συνέχεια έλαβε αριθμό πρωτ.: **3305/31.12.2021**, καταχωρήθηκε με **α/α 2** στο Μητρώο Δεσμεύσεων έτους **2021**, και αναρτήθηκε στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια) λαμβάνοντας ΑΔΑ «**6ΧΚΥΟΛΔ0-Ν1Β**».
- 7) Την Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης ύψους **334.800,00€** η οποία αφού καταρτίστηκε και εγκρίθηκε από την Αναπληρώτρια Προϊστάμενη Διεύθυνσης Διοικητικών Οικονομικών Υπηρεσιών (Π.Ο.Υ), υπεγράφη από τον διατάκτη ο οποίος ενέκρινε τη δαπάνη και διέθεσε τη σχετική πίστωση σε βάρος του Κ.Α. **60.7311.01**. Στη συνέχεια έλαβε αριθμό πρωτ.: **15/01.01.2022**, καταχωρήθηκε με **α/α 15** στο Μητρώο Δεσμεύσεων έτους **2022**, στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων ως έγκριση του πρωτογενούς αιτήματος λαμβάνοντας ΑΔΑΜ «**22REQ010186888**» και αναρτήθηκε στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια) λαμβάνοντας ΑΔΑ «**94ΠΤΟΛΔ0-ΧΔΕ**».
- 8) Την υπ' αριθ. **9/2022** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. η οποία αναρτήθηκε στο πρόγραμμα Διαύγεια λαμβάνοντας ΑΔΑ: **ΨΦΣΗΟΛΔ0-7ΔΦ**, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι Διακήρυξης Ανοικτής Διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου προδιαγραφές και το πλήρες τεύχος της **2/2021** μελέτης που συντάχθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
- 9) Την υπ' αριθ. **88/2022** απόφαση Δημάρχου με την οποία διατέθηκαν τεχνικοί υπάλληλοι του Δήμου προκειμένου να συγκροτήσουν την Επιτροπή διαγωνισμού του έργου με τίτλο «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ**».
- 10) Την υπ' αριθ. **1/07.03.2022** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. η οποία αναρτήθηκε στο πρόγραμμα Διαύγεια λαμβάνοντας ΑΔΑ: **68ΞΥΟΛΔ0-ΝΡΔ**, με την οποία εγκρίθηκε η συγκρότηση της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), για την επιλογή αναδόχου του έργου.
- 11) Την υπ' αριθ. πρωτοκόλλου **578/19.04.2022 Διακήρυξη** καθώς και τα τεύχη που την συνοδεύουν η οποία καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων λαμβάνοντας Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου (ΑΔΑΜ): **22PROC010428640**.
- 12) Την υπ' αριθ. πρωτοκόλλου **579/19.04.2021** Περίληψη Διακήρυξης η οποία αναρτήθηκε στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ λαμβάνοντας ΑΔΑ: 9Γ61ΟΛΔ0-ΒΚΞ και δημοσιεύθηκε στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 66 ν. 4412/2016.
- 13) Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας δημόσιας σύμβασης τα οποία καταχωρήθηκαν από τον αρμόδιο χειριστή στο σχετικό ηλεκτρονικό χώρο του ΕΣΗΔΗΣ- Δημόσια Έργα με Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: **187633** και αναρτήθηκαν στη Διαδικτυακή Πύλη www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.
- 14) Την **24/24.05.2022** απόφασή του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. "Έγκριση Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού – Ανάδειξη Προσωρινού Αναδόχου, αναφορικά με το έργο: «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ**»", με την οποία:
 - α) Εγκρίθηκε το πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού – Ανάδειξη Προσωρινού Αναδόχου, αναφορικά με το έργο: «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ**»
 - β) Αναδείχθηκε ο συμμετέχοντας οικονομικός φορέας «**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ**» ως προσωρινός ανάδοχος για την κατασκευή του έργου του Ν.Π.Δ.Δ. «**Οργανισμός Κοινωνικής Προστασίας και**

Αλληλεγγύης (Ο.Κ.Π.Α.)» του Δήμου Βριλησίων με τίτλο "Εργασίες Αναβάθμισης Παιδικών Σταθμών Δήμου Βριλησίων".

- 15) Το υπ' αριθμ. **801/24.05.2022** τεκμηριωμένο αίτημα του διατάκτη
- 16) Την Ανατροπή Ανάληψης Υποχρέωσης ποσού **184.800,00€** στον Κ.Α. **60.7311.01**, η οποία καταρτίστηκε και εγκρίθηκε από την Αναπληρώτρια Προϊστάμενη Διεύθυνσης Διοικητικών Οικονομικών Υπηρεσιών (Π.Ο.Υ)) και υπεγράφη από τον διατάκτη. Στη συνέχεια έλαβε αριθμό πρωτ.: **802/24.05.2022**, καταχωρήθηκε με α/α **1** στο Μητρώο Δεσμεύσεων έτους **2022**.
- 17) Την **37/01.08.2022** απόφασή του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ " Έγκριση 2^{ου} Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού και Κατακύρωση της δημόσιας σύμβασης «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΡΙΛΗΣΙΩΝ» στον οικονομικό φορέα «ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ», με την οποία:
 - α) Εγκρίθηκε το 2^ο πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού.
 - β) Εγκρίθηκε η κατακύρωση της δημόσιας σύμβασης (διαγωνισμού) στον μειοδότη/μοναδικό συμμετέχοντα, ήτοι στον Οικονομικό Φορέα «ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ», ο οποίος υπέβαλλε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), με Α/Α κατάθεσης 252009, μέσης έκπτωσης Εμ=26,00%.
- 18) Το γεγονός ότι στις **03/08/2022** κοινοποιήθηκε η υπ' αριθ. 37/2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ο.Κ.Π.Α.» του Δήμου Βριλησίων καθώς και όλα τα πρακτικά της διαδικασίας αξιολόγησης της Επιτροπής Διαγωνισμού στον συμμετέχοντα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ΕΣΗΔΗΣ.
- 19) Την υπ' αριθ. πρωτοκόλλου **1785/08.09.2022** πρόσκληση υπογραφής συμφωνητικού κατασκευής του έργου μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του υποσυστήματος.
- 20) Την από **20.09.2022** υπεύθυνη δήλωση του κ. Νικολάου Φραγκιαδάκη με την οποία ορίζει αντίκλητό του την Χρυσούλα Οικονόμου με ΑΦΜ: 158718622
- 21) Την από **20.09.2022** υπεύθυνη δήλωση της Χρυσούλας Οικονόμου με την οποία αποδέχεται τον ορισμό του ως αντίκλητο του αναφερόμενου έργου.
- 22) Την **εργολαβική σύμβαση** που υπεγράφη την 28α Νοεμβρίου 2022, έχοντας λάβει αριθμό πρωτοκόλλου **1889/21.09.2022** (ΑΔΑΜ:22SYMV011685130 2022-11-28), η οποία προέβλεπε
 - α) για δαπάνη εργασιών με Γ.Ε. & Ο.Ε. ποσό 154.299,22 €, για απρόβλεπτα ποσό 23.144,88 €, για απολογιστικά ποσό 24.385,57 €, για αναθεώρηση 1.060,89 € και για ΦΠΑ 24% ποσό 49.473,29 €, ήτοι γενικό σύνολο ποσό 255.612,01 €.
 - β) προθεσμία εκτέλεσης του έργου, μέσα σε ΟΚΤΩ (8) ΜΗΝΕΣ από την ημερομηνία υπογραφής της εργολαβικής σύμβασης δηλαδή η περαίωση του έργου τοποθετούνταν στις 28.7.2023.
- 23) Την αίτηση του αναδόχου με το από 20-4-2023 έγγραφό του για παράταση περαίωσης των εργασιών του έργου για τέσσερις μήνες, ήτοι έως τις 28.11.2023, η οποία έλαβε αριθ. Πρωτ. 713/20.4.2023.
- 24) Την υπ' αριθμ.47/2023 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Κ.Π.Α. με την οποία εγκρίθηκε η Παράταση του έργου λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 23SYMV013530309 και ΑΔΑ: ΨΩ1ΚΟΛΔ0-7ΚΠ, μέχρι τις 28.11.2023
- 25) Την αίτηση του αναδόχου με το από 27-10-2023 έγγραφό του για παράταση περαίωσης των εργασιών του έργου για τέσσερις μήνες, ήτοι έως τις 28.3.2024, καθώς και έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ου ΑΠΕ) και 1ου ΠΚΤΜΝΕ, η οποία έλαβε αριθ. Πρωτ. 2486/27-10-2023.
- 26) Την υπ' αριθμ.74/2023 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Κ.Π.Α. με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1ος ΑΠΕ), το 1ο ΠΚΤΜΝΕ και η 2^η Παράταση του έργου λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 23SYMV014078502 και ΑΔΑ: 9ΕΥ1ΟΛΔ0-043.
- 27) Την αίτηση του αναδόχου με το από 26-2-2024 έγγραφό του για παράταση περαίωσης των εργασιών του έργου για έξι μήνες, ήτοι έως τις 28.9.2024, η οποία έλαβε αριθ. Πρωτ. 3433/ 26.2.2024.
- 28) Την υπ' αριθμ.62/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η 3η Παράταση του έργου.
- 29) Την αίτηση του αναδόχου με το από 27-8-2024 έγγραφό του για παράταση περαίωσης των εργασιών του έργου για τέσσερις μήνες, ήτοι έως τις 28.1.2025, η οποία έλαβε αριθ. Πρωτ. 13500/ 27-8-2024.
- 30) Την υπ' αριθμ.154/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η 4η Παράταση του έργου
- 31) Την αίτηση του αναδόχου με το από 27-12-2024 έγγραφό του για παράταση περαίωσης των εργασιών του έργου για δύο μήνες, ήτοι έως τις 28.3.2025, η οποία έλαβε αριθ. Πρωτ. 21802/ 27-12-2024.
- 32) Την υπ' αριθμ.5/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η 5η Παράταση του έργου.

- 33) Την αίτηση του αναδόχου με το από 27-2-2025 έγγραφό του για παράταση περαίωσης των εργασιών του έργου για τέσσερις (4) μήνες, ήτοι έως τις 28.7.2025, η οποία έλαβε αριθ. Πρωτ. 3912/ 27-2-2025.
- 34) Την υπ'αρίθμ. 38/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η 6η Παράταση του έργου, ήτοι έως τις 28.7.2025, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ016676903.
- 35) Την αίτηση του αναδόχου με το από 27-6-2025 έγγραφό του για παράταση περαίωσης των εργασιών του έργου για δύο (2) μήνες, ήτοι έως τις 28.9.2025, η οποία έλαβε αριθ. Πρωτ. 11231/ 27-6-2025.
- 36) Την υπ'αρίθμ. 97/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η 7η Παράταση του έργου, ήτοι έως τις 28.9.2025, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ017327253.

Κρίνεται απαραίτητη η έγκριση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Τακτοποιητικού Πίνακα Εργασιών (εφ' εξής 2ος Α.Π.Ε.), ο οποίος υπογράφηκε από τον Ανάδοχο ανεπιφύλακτα, με τον οποίο δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου και δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» του Αρχικού Συμφωνητικού όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.

Β. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ**», αφορά στην εκτέλεση διαφόρων εργασιών για την προσαρμογή των τριών λειτουργούντων σήμερα σημαντικών παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών του Δήμου, ήτοι:

- του **Α' Δημοτικού Βρεφονηπιακού Σταθμού**, επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως, 113, δυναμικότητας 4 τμημάτων ($4 \times 12 =$) 48 βρεφών (ηλικίας 18 μηνών έως 2,5 ετών) και 2 τμημάτων ($2 \times 25 =$) 50 νηπίων (ηλικίας 2,5 ετών έως την εγγραφή τους στην υποχρεωτική εκπαίδευση),
- του **Γ' Δημοτικού Παιδικού Σταθμού**, επί της οδού Προποντίδος 4, δυναμικότητας 3 τμημάτων ($2 \times 25 + 23 =$) 73 νηπίων (ηλικίας 2,5 ετών έως την εγγραφή τους στην υποχρεωτική εκπαίδευση),
- του **Δ' Δημοτικού Παιδικού Σταθμού**, επί της οδού Διός 45, δυναμικότητας 3 τμημάτων ($3 \times 25 =$) 75 νηπίων (ηλικίας 2,5 ετών έως την εγγραφή τους στην υποχρεωτική εκπαίδευση),

προκειμένου να καλυφθούν οι απαιτήσεις του άρθρου 4 του 99/2017 Π. Δ/τος, με αφορμή την υπ' αριθ. πρωτ. 31.630/28.06.2018 (ΑΔΑ: 7ΜΔ1465Χ07-Ζ00) Πρόσκληση του Υπουργού Εσωτερικών, σύμφωνα με την οποία καλούνται οι Δήμοι της χώρας και τα Νομικά Πρόσωπα αυτών για την υποβολή προτάσεων προκειμένου να ενταχθούν στο έργο με τίτλο: «Επιχορήγηση των Δήμων και των Νομικών Προσώπων αυτών για προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 99/2017» (το οποίο εφεξής θα ονομάζεται "πρόγραμμα") του ενάριθμου 2017ΣΕ05500005 της ΣΑΕ 055 και προϋπολογισμού 95.000.000€.

Στην μελέτη προβλέπεται η εκτέλεση διαφόρων οικοδομικών εργασιών καθώς και η προμήθεια και ενσωμάτωση στα κτήρια εξοπλισμού, για την προσαρμογή των κτηρίων των σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 99/2017.

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ 2ου ΑΠΕ

Ο παρών 2ος Α.Π.Ε. συντάσσεται ώστε να συμπεριλάβει νέες εργασίες σε σχέση με την αρχική μελέτη, οι οποίες κρίνονται αναγκαίες για την έντεχνη και άρτια κατασκευή του έργου ως και την εν γένει λειτουργικότητα του έργου καθώς και αύξηση-μείωση συμβατικών ποσοτήτων που προέκυψαν κατά τη φάση κατασκευής .

Οι νέες αυτές εργασίες είναι οι εξής:

- Επιστεγάσεις με επίπεδα κυψελωτά πολυκαρβονικά φύλλα

Η ανάγκη για τις ανωτέρω νέες τιμές προέκυψε μετά από την απόφαση της τεχνικής υπηρεσίας να βελτιώσει τις αρχικές παρεμβάσεις στα κτίρια και να συμπεριλάβει απαραίτητες εργασίες για την υλοποίηση του έργου

Δ . ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

Για το έργο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ» ποσού σύμβασης 255.612,01€ με ΦΠΑ (24%), αναφέρουμε τα εξής:

1. Το έργο δημοπρατήθηκε βάσει του Ν. 4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την χαμηλότερη τιμή.
2. Λόγω των απαιτήσεων της Τεχνικής Υπηρεσίας για βελτιστοποίηση ποιότητας των κατασκευών και της αναγκαιότητας επιπλέον εργασιών που προβλέφθηκαν και συμπεριλήφθηκαν στον παρόντα 2° ΑΠΕ νέες τιμές-άρθρα πρόσθετων εργασιών .
3. Ως τιμές μονάδας των νέων εργασιών έχουν ληφθεί οι τιμές της αρχικής σύμβασης και οι τιμές του εγκεκριμένου 2ου ΠΚΤΜΝΕ.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω η Δ/νουσα Υπηρεσία του έργου συντάσσει τον 2° ΑΠΕ χωρίς μεταβολή της αξίας του αρχικού συμφωνητικού του έργου ώστε να συμπεριλάβει εργασίες οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω των ανωτέρω βελτιώσεων.

Συνοπτικά, οι προτεινόμενες νέες τιμές που περιλαμβάνονται στον 2° ΑΠΕ, έχουν ως εξής:

Νέες τιμές συνοπτικά

Αριθμός Τιμολογ.	Περιγραφή Εργασιών	Μονάδα Μετρησης	Τιμή Εφαρμογής
	4 - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ		
NT-13	Επιστεγάσεις με επίπεδα κυψελωτά πολυκαρβονικά φύλλα	M2	67,50

Το σύνολο της δαπάνης του 2ου Α.Π.Ε. αναλύεται ως εξής:

ΔΑΠΑΝΕΣ	Συμβατικές Δαπάνες Προϋπολογισμού	Προτεινόμενες Δαπάνες παρόντα 2ου ΑΠΕ	Αξίες Νέων Εργασιών παρόντα 2ου ΑΠΕ
[1]	[2]	[3]	[4]
ΣΥΝΟΛΑ εργασιών μετά την ανά ομάδα Έκπτωση	130.762,05	132.068,74	19.610,06
Ενιαίο όφελος 18,00%	23.537,17	23.772,37	3.529,81
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	154.299,22	155.841,11	23.139,87
Ενιαία Απρόβλεπτα 15,00%	23.144,88	0,00	
ΣΥΝΟΛΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	177.444,10	155.841,11	
Δαπάνη Απολογιστικών Εργασιών	24.385,57	24.385,57	
ΓΕ&ΟΕ Απολογιστικών Εργασιών	3.248,16	3.248,16	
Αναθεώρηση	1.060,89	21.671,84	
Σύνολο προ ΦΠΑ	206.138,72	205.146,68	
ΦΠΑ 24%	49.473,29	49.235,20	
Σύνολο με ΦΠΑ	255.612,01	254.381,88	

Με τον 2ο Α.Π.Ε. γίνεται απορρόφηση επιπλέον δαπάνης ποσού 23.139,87 € από τα απρόβλεπτα προκειμένου να γίνει κάλυψη των νέων εργασιών που προέκυψαν και που προϋπήρχαν με τον 1ο ΑΠΕ. Επίσης στον 2ο ΑΠΕ συμπεριλήφθηκε αύξηση του ποσού της νόμιμης αναθεώρησης τιμών των

εκτελεσθεισών εργασιών (21.671,84 - 1.060,89) 20.610,95 € που καλύπτεται από τους εναπομείναντες πόρους του έργου που προκύπτει από τη μείωση των συμβατικών εργασιών.

Στον παρόντα 2ο Α.Π.Ε.:

- Η συνολική δαπάνη του αρχικού συμφωνητικού όπως διαμορφώθηκε με τον 2ο Α.Π.Ε. με την δαπάνη των απροβλέπτων, των απολογιστικών και του Φ.Π.Α. 24%, ανέρχεται στο ποσό των 254.381,88€ και παρουσιάζει μείωση 1.230,13€ με ΦΠΑ 24% από την αρχική σύμβαση.
- Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» του Αρχικού Συμφωνητικού όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών του Αρχικού Συμφωνητικού.
- Δεν αυξάνεται ούτε μειώνεται η δαπάνη των εργασιών καμίας ομάδας περισσότερο από 20% αυτής.
- Δεν υπερβαίνει η μετακίνηση δαπάνης από μία ομάδα σε μία άλλη το 10% της Αρχικής σύμβασης.
- Δεν γίνεται χρήση «επί έλασσον δαπανών» για κάλυψη επι πλέον εργασιών

Ε . ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ**», αφορά στην εκτέλεση διαφόρων εργασιών για την προσαρμογή των τριών λειτουργούντων σήμερα σημαντικών παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών του Δήμου, ήτοι:

- του **Α΄ Δημοτικού Βρεφονηπιακού Σταθμού**, επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως, 113,
- του **Γ΄ Δημοτικού Παιδικού Σταθμού**, επί της οδού Προποντίδος 4,
- του **Δ΄ Δημοτικού Παιδικού Σταθμού**, επί της οδού Διός 45,

στις απαιτήσεις του άρθρου 4 του 99/2017 Π. Δ/τος, με αφορμή την υπ' αριθ. πρωτ. 31.630/28.06.2018 (ΑΔΑ: 7ΜΔ1465ΧΘ7-Ζ00) Πρόσκληση του Υπουργού Εσωτερικών, σύμφωνα με την οποία καλούνται οι Δήμοι της χώρας και τα Νομικά Πρόσωπα αυτών για την υποβολή προτάσεων προκειμένου να ενταχθούν στο έργο με τίτλο: «Επιχορήγηση των Δήμων και των Νομικών Προσώπων αυτών για προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 99/2017» (το οποίο εφεξής θα ονομάζεται "πρόγραμμα") του ενάριθμου 2017ΣΕ05500005 της ΣΑΕ 055 και προϋπολογισμού 95.000.000€.

Στην παρούσα μελέτη προβλέπεται η εκτέλεση διαφόρων οικοδομικών εργασιών καθώς και η προμήθεια και ενσωμάτωση στα κτήρια εξοπλισμού, για την προσαρμογή των κτηρίων των

σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 99/2017.

Σύμφωνα με τον Κανονισμό 213/2008 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, περί κοινού λεξιλογίου για τις δημόσιες συμβάσεις (CPV), η ανωτέρω υπηρεσία ταξινομείται με CPV υπό τον αριθμητικό κωδικό **45214100-1** στην υπηρεσία με αντικείμενο **«Κατασκευαστικές εργασίες για παιδικούς σταθμούς»**.

Η επιλογή του Αναδόχου, έγινε σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού, μέσω του ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) και με κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

ΣΤ. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Κατόπιν όλων των παραπάνω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Τακτοποιητικού Πίνακα Εργασιών συνολικής δαπάνης **254.381,88€** και του 2ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ»

Κατόπιν των ανωτέρω,

Παρακαλούμε όπως προκαλέσετε Απόφαση με την οποία η Δημοτική Επιτροπή να:

Εγκρίνει τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Τακτοποιητικό Πίνακα Εργασιών και το 2ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ».

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψιν της:

- Την εισήγηση του προέδρου
 - Την υπ' αριθμ. πρωτ. 20914/4.12.2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
 - Τις κείμενες διατάξεις
 - Τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74^Α, του ν. 3852/2010
 - Το ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε
 - Τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Τακτοποιητικό Πίνακα Εργασιών συνολικής δαπάνης 254.381,88€ του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ»
 - Το 2ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ»
- και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή έχει καταγραφεί στα ηχογραφημένα πρακτικά

**Αποφασίζει
Ομόφωνα
Με επτά (7) θετικές ψήφους**

Εγκρίνει τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Τακτοποιητικό Πίνακα Εργασιών και το 2ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ».

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 345/2025

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής**

Ιωάννης Πισιμίσης

Τα Μέλη

**Δημαράς Θεόδωρος- Ερνέστος (Άκης)
Μαρίνης Γεώργιος
Χρηστάκης Αναστάσιος (Τάσος)
Δημητρίου Αναστάσιος (Τάσος)
Παπαχριστοδούλου Μαρίνα
Λιακόπουλος Κωνσταντίνος**