

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. 30/19.11.2025 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βριλησίων

Αριθμός Απόφασης 139/2025**Π ε ρ ί λ η ψ η**

Έγκριση ή μη εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης ως προς:

- α) την παραίτηση του Δήμου Βριλησίων από το ασκηθέν ενώπιον του Αρείου Πάγου ένδικο μέσο της με αριθμούς ΓΑΚ:10556/2023 και ΕΑΚ: 1031/2023 ΑΙΤΗΣΗΣ ΑΝΑΙΡΕΣΗΣ του Δήμου Βριλησίων κατά της υπ' αριθ. 4528/2023 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών και της Ζωής Καζαντζή και την κατάργηση της αναιρετικής δίκης
- β) την ανάθεση στο δικηγόρο του Δήμου Βριλησίων με έμμισθη εντολή κ. Δημήτριο Γ. Κούνα (ΑΜ 26809 ΔΣΑ) να προβεί στην παραίτηση από το δικόγραφο της ανωτέρω αίτησης αναιρέσεως Ενώπιον του Αρείου Πάγου σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και
- γ) την παροχή εξουσιοδότησης στον Δήμαρχο Βριλησίων να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια και να υπογράψει οποιοδήποτε έγγραφο

Στα Βριλήσσια σήμερα, 19 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βριλησίων συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου. οδός Κισσάβου 11, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 19586/14-11-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που γνωστοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με τις αντίστοιχες του άρθρου 78, του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/τΑ/2022) και της υπ' αριθμ. 98/ 8182/26.01.2024 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Ιωάννη Πισιμίση διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου προσήλθαν και παρέστησαν, οι κάτωθι δημοτικοί σύμβουλοι:

Συμμετέχοντες-Παρόντες

1. ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
2. ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
3. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
4. ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ
5. ΜΠΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
6. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜ (ΔΑΝΗΣ)
7. ΜΑΝΤΙΝΙΔΟΥ-ΤΣΟΥΒΑΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
8. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΔΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
9. ΜΑΡΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
10. ΚΑΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
11. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΑΝΟΣ)
12. ΔΗΜΑΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ- ΕΡΝΕΣΤΟΣ (ΑΚΗΣ)
13. ΦΑΡΑΚΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
14. ΚΟΥΤΣΙΩΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
15. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
16. ΧΑΝΤΖΑΡΑ ΣΟΦΙΑ
17. ΜΑΛΑΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

18. ΚΥΡΙΤΣΗ ΙΩΑΝΝΑ
19. ΑΡΣΕΝΗ – ΛΑΜΠΡΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (ΒΟΥΛΑ)
20. ΡΑΠΤΗ ΣΟΦΙΑ
21. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
22. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
23. ΑΡΧΙΜΑΝΔΡΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
24. ΒΗΤΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Απόντες:

1. ΤΖΙΜΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΛΙΛΗ
2. ΒΟΥΤΣΑΔΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
3. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΛΙΛΗ)
4. ΤΣΟΥΤΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
5. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Προσελεύσεις:

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. ΤΖΙΜΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΛΙΛΗ προσήλθε κατά την έναρξη συζήτησης του εκτός ημερησίας διάταξης θέματος.
- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. ΒΟΥΤΣΑΔΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ προσήλθε κατά την έναρξη συζήτησης του εκτός ημερησίας διάταξης θέματος.
- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΛΙΛΗ) προσήλθε κατά την συζήτηση του εκτός ημερησίας διάταξης θέματος.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ προσήλθε κατά την συζήτηση του εκτός ημερησίας διάταξης θέματος.

Αποχωρήσεις:

Η Δημοτική Σύμβουλος κα ΧΑΝΤΖΑΡΑ ΣΟΦΙΑ αποχώρησε κατά την έναρξη συζήτησης του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Πισιμίσης προσκλήθηκε νομίμως και παρέστη στη συνεδρίαση.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Τσίτσα Αθανασία, ορισμένη με την υπ' αριθμ.57/2025 Απόφαση Δημάρχου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κος Κάππας Χρήστος, αφού διαπιστώθηκε απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά την συνεδρίαση και κύρια κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης παραβρέθηκε και εξέφρασε απόψεις ο Σύλλογος Εργαζομένων του Δήμου Βριλησίων, εργαζόμενοι του Δήμου καθώς και εκπρόσωπος της ΠΟΕ ΟΤΑ και του Συνδικάτου ΟΤΑ.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτοντας υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 287/2025 (ΑΔΑ: 93ΩΠΩ9Ρ-ΣΤΡ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής η οποία έχει ως εξής:

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 42/29.10.2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Βριλησίων
Αριθμός Απόφασης **287/2025**
Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση ή μη εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης ως προς:

α) την παραίτηση του Δήμου Βριλησίων από το ασκηθέν ενώπιον του Αρείου Πάγου ένδικο μέσο της με αριθμούς ΓΑΚ:10556/2023 και ΕΑΚ: 1031/2023 ΑΙΤΗΣΗΣ ΑΝΑΙΡΕΣΗΣ του Δήμου Βριλησίων κατά της υπ' αριθ. 4528/2023 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών και της Ζωής Καζαντζή και την κατάργηση της αναιρετικής δίκης

β) την ανάθεση στο δικηγόρο του Δήμου Βριλησίων με έμμισθη εντολή κ. Δημήτριο Γ. Κούνα (ΑΜ 26809 ΔΣΑ) να προβεί στην παραίτηση από το δικόγραφο της ανωτέρω αίτησης αναιρέσεως Ενώπιον του Αρείου Πάγου σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και

γ) την παροχή εξουσιοδότησης στον Δήμαρχο Βριλησίων να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια και να υπογράψει οποιοδήποτε έγγραφο

Στα Βριλήσσια, σήμερα την **29^η Οκτωβρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **9:30 π.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε **σε τακτική, δημόσια συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Βριλησίων, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 18303/24.10.2025 πρόσκληση του προέδρου**, που γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87, τεύχος Α'), όπως αυτές ισχύουν. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών, βρέθηκαν παρόντα τέσσερα (4) τακτικά μέλη και δύο (2) αναπληρωματικά μέλη συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου, ο Πρόεδρος προχώρησε στην έναρξη της συνεδρίασης.

Συμμετέχοντες

κ. Πισιμίσσης Ιωάννης	Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Επιτροπής
κ. Φαράκλας Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής
κ. Σταματελόπουλος Νικήτας	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Χρηστάκης Αναστάσιος (Τάσος)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Δημητρίου Αναστάσιος (Τάσος)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κα. Παπαχριστοδούλου Μαρίνα	Δημοτική Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής

Μη συμμετέχοντες-Απόντες :

κ. Δημαράς Θεόδωρος- Ερνέστος(Άκης),	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Βαφειάδης Κωνσταντίνος,	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Λιακόπουλος Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις:

Ο κ. Δημαράς Θεόδωρος- Ερνέστος(Άκης), Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής προσήλθε στην συζήτηση του 2^{ου} θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης.

Αποχωρήσεις:

Δεν υπήρχαν αποχωρήσεις

Ο κ. Φαράκλας Κωνσταντίνος αντικαταστάθηκε από τον κ. Δημαρά Θεόδωρο- Ερνέστο (Άκη) Δημοτικό Σύμβουλο και τακτικό μέλος της Επιτροπής, με αποτέλεσμα ο κ. Φαράκλας Κων/νος να μην έχει δικαίωμα ψήφου μετά την απόφαση του 1^{ου} θέματος Ε.Η.Δ.

Τα μέλη της Επιτροπής κ. Βαφειάδης Κωνσταντίνος, Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής και κ. Λιακόπουλος Κωνσταντίνος, Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής ενημέρωσαν για την απουσία τους με τα από 27/10/2025 μηνύματα ηλεκτρονικής αλληλογραφίας.

Η κα. Παπαχριστοδούλου Μαρίνα, Δημοτική Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής αντικατέστησε το τακτικό μέλος κ. Βαφειάδη Κωνσταντίνο που απουσίαζε.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Τμήματος Λειτουργίας Συλλογικών Οργάνων κ. Γεώργιο Γαλάνη.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθμ. πρωτ. 18487/29.10.2025 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

Σχετικές διατάξεις: Περ. ι' της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στο άρθρο 9 του Ν. 5056/23 με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 74Α στο Ν. 3852/2010 και με τις διατάξεις των άρθρων 1 – 590 του Κ.Πολ.Δ. (άρθρο 18 §1 εδ. β του ν. 2882/2001).

Την 21/10/2025 μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 17500/14-10-2025 έγγραφο του Δικηγόρου του Δήμου με σχέση έμμισθης εντολής, κου Κούνα Δημητρίου η υπ. αρ. πρωτ. 17489/14-10-2025 γνωμοδότηση-εισήγησή του για την παραίτηση του Δήμου Βριλησίων από την ασκηθείσα αίτηση αναίρεσης κατά: 1) Της Ζωής Καζαντζή του Χαραλάμπους και της Ελένης και 2) Της υπ' αριθ. 4528/2023 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 2ο Δημόσιο) και την κατάργηση δίκης κατόπιν συμβιβαστικής επίλυσης διαφοράς η οποία έχει ως εξής:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Τα άρθρα 30, 32-37 και 40-48 του από 17-07-1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 228Α/23) «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα.
2. Το Ν. 5269/1931 (ΦΕΚ 274Α/31) «περί αδειών οικοδομής κλπ. επί των ρυμοτομούμενων ακινήτων», όπως ισχύει μετά το Ν. 653/1977 (ΦΕΚ 214Α/77) και το Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/03).
3. Το από 07-05-1936 Β.Δ. (ΦΕΚ 205Α/36) «περί εκτελέσεως της παρ. 3 του αρ. 6 του Ν.5269», όπως ισχύει μετά τις διατάξεις του Ν.653/1977 (ΦΕΚ 214Α/77).
4. Το Ν.Δ. 690/1948 (ΦΕΚ 133Α/48) «περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».
5. Τον Α.Ν. 625/1968 (ΦΕΚ 266Α/68)
6. Τα αρ. 25, 28 και 36 του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33Α/83) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων κλπ.», όπως ισχύουν μετά τις διατάξεις του αρ. 5, παρ. 8 Ν. 2052/1992, του αρ. 27 Ν. 2742/1999, του Ν. 2831/2000 και του Ν. 3212/2003.
7. Τους Ν. 797/1971, Ν. 653/1977 και Ν. 2882/2001 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
8. Το Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α/12) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 4280/2014 και 4315/2014 και των διατηρούμενων διατάξεων του Ν.1577/1985 (ΓΟΚ), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 1647/1986, Ν. 1772/1988 και Ν. 2831/2000 και του Ν.Δ. 7/1973 (περί ΓΟΚ).
9. Το από 17-04-1969 διάταγμα (ΦΕΚ 102Δ/27-05-1969) «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βριλησίων (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού,...».
10. Την αρ. 5263/155/90/10-06-1991 (ΦΕΚ 415Δ/03-07-91) απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής για «άρση απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Τωμαδάκη στο Ο.Τ. 85 Δήμου Βριλησίων και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου».
11. Το από 09-08-1995 Διάταγμα (ΦΕΚ 659Δ/95) χαρακτηρισμού του χειμαρρικού ρέματος Πεντέλης – Χαλανδρίου, ως προστατευόμενου τοπίου, καθορισμός των ορίων και ζωνών προστασίας αυτού, επιβολή όρων, απαγορεύσεων και περιορισμών εντός αυτών.
12. Την αρ. 10598/2006 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών για έκδοση βεβαιωτικής πράξης άρσης της απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας Ζωής Καζαντζή, ως προς τα τμήματα του απαλλοτριωμένου ακινήτου για τα οποία υπόχρεος ήταν ο Δήμος.
13. Την αρ. 11863/2007 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να εκδώσει βεβαιωτική πράξη αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Ζωής Καζαντζή, ως προς τα τμήματα του ακινήτου για τα οποία υπόχρεοι αποζημίωσης είναι ο Παναγιώτης Παπαδόπουλος και Θεοδώρα Τούμπα, σύμφωνα με την αρ. 5/98 πράξη αναλογισμού.
14. Την αρ. 32039/20-07-2010 (ΦΕΚ 335ΑΑΠ/10) απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για «τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βριλησίων (ν. Αττικής) με άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Ζ. Καζαντζή που εμπίπτει στα Ο.Τ. 79α και 85».
15. Τις αρ. 9/76, 5/98, 44/96, 50/96, 3/2000 και 11/2001 πράξεις προσκύρωσης και αναλογισμού για τα Ο.Τ. 79Α, 79Β και 85.
16. Τα αρ. 68/94 και 72/94 Διαγράμματα Εφαρμογής

17. Το αρ. πρωτ. 12381/07-07-2011 έγγραφο του Δήμου Βριλησίων προς το Δήμο Αγίας Παρασκευής με το οποίο υπέβαλε τοπογραφική αποτύπωση για σύνταξη πράξης αναλογισμού στα Ο.Τ. 85-79Α (ανασύνταξη της αρ. 5/98 πράξης).
18. Τις από 20-11-2013, 09-04-2014, 10-04-2014, 10-09-2014, 26-11-2014, 27-02-2015 αιτήσεις Ζωής Καζαντζή για ολοκλήρωση της πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού, υποβολή τοπογραφικών διαγραμμάτων κλπ.
19. Το αρ. πρωτ. 19969/15971/02-05-2014 υπενθυμιστικό έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής προς τους Δήμους Βριλησίων και Αγίας Παρασκευής για διερεύνηση των αιτημάτων.
20. Το αρ. πρωτ. 185239/27349/23-05-2014 έγγραφο του Συνηγόρου του Πολίτη προς τους ανωτέρω Δήμους για διερεύνηση της από 10-04-2014 αίτησης Ζ. Καζαντζή.
21. Το αρ. πρωτ. 954/06-05-2015 έγγραφο Διεύθυνσης Πολιτικής Γης Περιφέρειας Αττικής.
22. Το αρ. πρωτ. 8061/14-10-2015 έγγραφο του Δήμου Αγίας Παρασκευής για ιδιωτικό διακανονισμό εντός προθεσμίας μηνός.
23. Το αρ. πρωτ. 7766/13-10-2016 έγγραφο του Δήμου Αγίας Παρασκευής με συνημμένο φάκελο της αρ. 2/2016 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησίας στα Ο.Τ. 79Α και 85, Δήμου Βριλησίων, που συντάχθηκε από την Υπηρεσία Δόμησης Αγ. Παρασκευής.

24. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την αρ. 2/2016 πράξη, έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. πρωτ. 110779/20-07-2017 απόφαση της Περιφερειάρχη Αττικής, με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 2/2016 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησίας στα Ο.Τ. 79Α και 85 Δήμου Βριλησίων, που συντάχθηκε από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αγίας Παρασκευής, ως καλώς έχουσα από τεχνικής άποψης.

Σύμφωνα με την εν λόγω πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης αναφορικά με το ρυμοτομούμενο - προσκυρούμενο ακίνητο με ΚΑΕΚ 050350529011 ιδιοκτησίας της αφ' ετέρου συμβαλλόμενης κ. Ζωής Καζαντζή στα Ο.Τ. 79α και 85 του Δήμου, προβλέπεται ότι ο Δήμος Βριλησίων πρέπει να αποζημιώσει την εν λόγω ιδιοκτήτρια: α) για την έκταση με στοιχεία Ρ1-Ρ2-Ρ7-Ρ6-Ρ1 συνολικού εμβαδού 32,54 τ.μ., β) λόγω εξάντλησης των υποχρεώσεων του οικοπέδου με αριθμό ΚΑΕΚ 050350532002 για το υπόλοιπο τμήμα της έκτασης με στοιχεία Β-Ρ9-17-Ρ3-Ρ4-Ρ6-Ρ7-Β συνολικού εμβαδού 243,86 τ.μ. δηλαδή για 82,37 τ.μ., γ) λόγω εξάντλησης των υποχρεώσεων του οικοπέδου με αριθμό ΚΑΕΚ 050350532003 για το υπόλοιπο τμήμα της έκτασης με στοιχεία Α-Β-Ρ7-Ρ2-Η-Α συνολικού εμβαδού 186,30 τ.μ., δηλαδή για 106,55 τ.μ. και δ) λόγω εξάντλησης των υποχρεώσεων του οικοπέδου με αριθμό ΚΑΕΚ 050350532002 για το μισό της έκτασης με στοιχεία Ρ4-Ρ5-Ρ6-Ρ4 συνολικού εμβαδού 0,34 τ.μ. δηλαδή για 0,17 τ.μ., δηλαδή ο Δήμος Βριλησίων υποχρεούται να αποζημιώσει την κ. Ζωή Καζαντζή για συνολική επιφάνεια 221,63 τ.μ.

Σημειώνεται ότι με βάση το από 17.04.1969 βασιλικό διάταγμα (ΦΕΚ Δ 102/27-5-1969) εγκρίθηκε η τροποποίηση και η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Βριλησίων στην περιοχή «Πάτημα», στην οποία βρίσκονται και τα ως άνω Ο.Τ. σε συνδυασμό με το από 09-08-1995 Διάταγμα (ΦΕΚ 659Δ/95) χαρακτηρισμού του χειμαρρικού ρέματος Πεντέλης - Χαλανδρίου, ως προστατευόμενου τοπίου, καθορισμός των ορίων και ζωνών προστασίας αυτού, επιβολή όρων, απαγορεύσεων και περιορισμών εντός αυτών, το ακίνητο ιδιοκτησίας της αφ' ετέρου συμβαλλόμενης κ. Καζαντζή ρυμοτομείται - προσκυρώνεται για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου και ειδικότερα για τη δημιουργία χώρου πρασίνου, καθώς και για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Αυλίδος, όπως δε προκύπτει από την 32039/20-07-2010 (ΦΕΚ 335ΑΑΠ/10) απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για «τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βριλησίων (ν. Αττικής) με άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Ζ. Καζαντζή που εμπίπτει στα Ο.Τ. 79α και 85» η επιβληθείσα απαλλοτρίωση ήρθη και επανεπιβλήθηκε, λόγω της ιδιάζουσας σημασίας που έχει για το δημόσιο συμφέρον η σαφής οριοθέτηση, διαμόρφωση και προστασία της περιοχής στην οποία βρίσκεται το εν λόγω ακίνητο (περιοχή απόλυτης προστασίας του παραρεματίου οικοσυστήματος του ρέματος Πεντέλης-Χαλανδρίου).

Η ως άνω ιδιοκτήτρια του ρυμοτομούμενου ακινήτου με ΚΑΕΚ 050350529011 που βρίσκεται στα Ο.Τ. 79α και 85 του Δήμου Βριλησίων- αφ' ετέρου εδώ συμβαλλόμενη με την με αριθμό κατάθεσης 5742/745/2022 αίτησή της περί απευθείας καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου και αναγνώρισης δικαιούχου ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 2ο Δημόσιο), που στρέφεται μεταξύ άλλων και κατά του Δήμου Βριλησίων, ζητά να καθορισθεί απευθείας από το εν λόγω Δικαστήριο οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης του απαλλοτριώμενου ακινήτου της στο ποσό των 1.358,00 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, έτσι ώστε να συντελεσθεί ως προς αυτήν η επίμαχη απαλλοτρίωση. Δικάσιμος για την εκδίκαση της εν λόγω αίτησης είχε ορισθεί η 17.01.2023 ενώπιον του ως άνω Δικαστηρίου.

Στη συνέχεια και κατόπιν λήψης της υπ' αριθ. 2/2023 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής

του Δήμου Βριλησίων [ΑΔΑ: ΨΑΝΠΩ9Ρ-Ο1Β], με την οποία εγκρίθηκε κατ' αρθ. 72 του ν. 3852/2010 η άσκηση του ενδίκου βοηθήματος της ανταίτησης και παρασχέθηκε η σχετική εντολή και πληρεξουσιότητα στον πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου με έμμισθη εντολή, νόμιμα, βάσιμα και παραδεκτά ο Δήμος Βριλησίων άσκησε ΑΝΤΑΙΤΗΣΗ ως προς την αποζημίωση που ήθελε καθορισθεί από το ανωτέρω Δικαστήριο, για την ένδικη έκταση, ζητώντας τον καθορισμό της στο ποσό των ευρώ τετρακοσίων πενήντα (450,00) ανά τετραγωνικό μέτρο, άλλως και όλως επικουρικώς να καθορισθεί ως οριστική τιμή μονάδος το ποσό των ευρώ τετρακοσίων ενενήντα δύο και εβδομήντα οκτώ λεπτών (492,50) ανά τετραγωνικό μέτρο.

Η ανωτέρω αίτηση καθώς και η ανταίτηση του Δήμου, αλλά και των λοιπών διαδίκων εκδικάσθηκε κατά την ανωτέρω δικάσιμο της 17.01.2023 και ήδη εκδόθηκε η υπ' αριθ. 4528/2023 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 2ο Δημόσιο), με την οποία έγινε εν μέρει δεκτή η αίτηση της αφ' ετέρου συμβαλλόμενης κ. Καζαντζή και εν μέρει οι ανταίτησεις του αφ' ενός συμβαλλόμενου Δήμου και των λοιπών διαδίκων και καθορίσθηκε ως οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης για την ένδικη απαλλοτριούμενη έκταση στο ΟΤ 79α του Δήμου Βριλησίων το ποσό των εννιακοσίων (900) ευρώ ανά τ.μ.

Η ως άνω απόφαση επιδόθηκε στο Δήμο Βριλησίων την 21.11.2023 και έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου εισερχομένου 16587/22-11-2023 και έτσι εκκίνησε η προβλεπόμενη από τη διάταξη του άρθρου 564 παρ. 1 του Κ.Πολ.Δ. 30νήμερη προθεσμία για την άσκηση του προβλεπόμενου από τη διάταξη του άρθρου 22 του ν. 2882/2001 (Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων) ενδίκου μέσου της αίτησης αναίρεσης κατά της εν λόγω απόφασης.

Σύμφωνα με τη διάταξη της περ. ι' της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει ορίζεται ότι: «1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες: α)....ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου, στις οποίες η άσκηση ενδίκων μέσων είναι υποχρεωτική. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο».

Με την υπ. αρ. πρωτ. 16711/23-11-2023 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου με έμμισθη εντολή, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. 16712/23-11-2023 έγγραφο στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, γνωμοδοτήθηκε ότι: α) ο Δήμος Βριλησίων δικονομικά δύναται να ασκήσει αίτηση αναίρεσης στον Άρειο Πάγο κατά της υπ' αριθ. 4528/2023 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών επί της ασκηθείσας με αριθμό κατάθεσης 5742/745/2022 αίτησης περί απευθείας καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου και της ασκηθείσας ανταίτησης του Δήμου Βριλησίων και β) δεδομένου ότι δεν διαπιστώνεται η ύπαρξη παραδεκτού και βάσιμου λόγου αναίρεσης κατά της παραπάνω υπ' αριθ. 4528/2023 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, πιθανολογείται σφόδρα ότι η τυχόν ασκηθησόμενη αίτηση αναίρεσης θα απορριφθεί, με επιδίκαση δικαστικής δαπάνης σε βάρος του Δήμου.

Στη συνέχεια, ελήφθη η με αριθμό 159/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου με την οποία αποφασίσθηκε η άσκηση του ενδίκου μέσου της αίτησης αναίρεσης κατά της ανωτέρω απόφασης και σε εκτέλεση της εν λόγω απόφασης ασκήθηκε από το Δήμο Βριλησίων η με αριθμούς ΓΑΚ:10556/2023 και ΕΑΚ: 1031/2023 ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΑΙΡΕΣΗΣ του Δήμου Βριλησίων κατά της υπ' αριθ. 4528/2023 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, δικάσιμος για την εκδίκαση της οποίας από το Δ' Τμήμα του Αρείου Πάγου έχει ορισθεί η 08.05.2026.

Στη συνέχεια, η ανωτέρω δικαιούχος της αποζημίωσης- αφ' ετέρου συμβαλλόμενη, κ. Ζωή Καζαντζή, υπέβαλε στο Δήμο την με αριθμό πρωτ. 3298/17-2-2025 αίτησή της με την οποία ζητά: α) να επιλυθεί συμβιβαστικά η εν λόγω διαφορά, αποδεχόμενη να της καταβληθεί η επιδικασθείσα αποζημίωση για την απαλλοτρίωση του ακινήτου της σε τέσσερις (4) άτοκες εξαμηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης από το μήνα Φεβρουάριο 2025 ποσού 50.000,00 € πλέον της επιδικασθείσας δικαστικής δαπάνης 3.042,00€ (2.992,00 αμοιβή + δαπάνη 350,00:7 = 50,00) της πρώτης, ποσού 50.000,00 € της

δεύτερης, ποσού ομοίως 50.000,00€ της τρίτης και ποσού 49.467,00€ της τέταρτης και β) να παραιτηθεί ο Δήμος από το ανωτέρω ασκηθέν ένδικο μέσο της αίτησης αναίρεσης.

Επί της ανωτέρω αιτήσεως εκδόθηκε η υπ' αριθ. 17/2025 [ΑΔΑ: ΨΙΞΩ9Ρ-ΘΙΧ] απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βριλησίων, με την οποία, κατόπιν σχετικής εισήγησης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου με την με αριθμό 40/2025 σχετική απόφασή της εγκρίθηκε η συμβιβαστική επίλυση διαφοράς στην υπόθεση της κας Ζωής Καζαντζή περί αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση ακινήτου με ΚΑΕΚ 050350529011 που βρίσκεται στα Ο.Τ. 79α και 85 του Δήμου Βριλησίων λόγω του ύψους του αντικειμένου της διαφοράς που υπερβαίνει το ποσό των € 60.000,00, με την έγκριση της καταβολής της οφειλόμενης αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση του ακινήτου της αιτούσας, κ. Ζωής Καζαντζή, σε τέσσερις (4) άτοκες εξαμηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης από το μήνα Μάρτιο 2025 ποσού 50.000,00 € πλέον της επιδικασθείσας δικαστικής δαπάνης 3.042,00€ (2.992,00 αμοιβή + δαπάνη 350,00:7 = 50,00) της πρώτης, ποσού 50.000,00 € της δεύτερης, ποσού ομοίως 50.000,00€ της τρίτης και ποσού 49.467,00€ της τέταρτης, υπό τον όρο να παραιτηθεί ο Δήμος από το ανωτέρω ασκηθέν ένδικο μέσο της αίτησης αναίρεσης.

Σε εκτέλεση της ανωτέρω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου υπογράφηκε το υπ' αριθ. πρωτ. 6069/4-4-2025 συμφωνητικό συμβιβασμού μεταξύ του Δήμου Βριλησίων και της κ. Ζωής Καζαντζή, με το οποίο συμφωνήθηκαν τα εξής:

«1) Αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη δηλώνουν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι αναγνωρίζουν ως απόλυτα έγκυρη και ισχυρή την καθορισθείσα με την υπ' αριθ. 4528/2023 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών τιμή μονάδος εξ € 900,00 ανά τ.μ. για το τμήμα του ακινήτου της επιφάνειας 221,63 τ.μ. (που αποζημιώνεται από το Δήμο Βριλησίων) και ότι παραιτούνται: α) ο μὲν ἀφ' ενός συμβαλλόμενος Δήμος Βριλησίων του δικογράφου της ανωτέρω με αριθμούς ΓΑΚ:10556/2023 και ΕΑΚ: 1031/2023 ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΑΙΡΕΣΗΣ και β) η δε ἀφ' ετέρου συμβαλλόμενη κάθε δικαιώματός της για αμφισβήτηση της εν λόγω καθορισθείσας τιμής μονάδος.

2) Ο ἀφ' ενός συμβαλλόμενος Δήμος Βριλησίων αναλαμβάνει την υποχρέωση εντός το αργότερο δύο (2) μηνών από την υπογραφή του παρόντος να προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για την κατά τα ανωτέρω παραίτησή του από το δικόγραφο της ανωτέρω με αριθμούς ΓΑΚ:10556/2023 και ΕΑΚ: 1031/2023 ΑΙΤΗΣΗΣ ΑΝΑΙΡΕΣΗΣ ενώπιον του Αρείου Πάγου και ειδικότερα να προβεί στη λήψη απόφασης της Δημοτικής του Επιτροπής και στη συνέχεια στην κατάθεση κι επίδοση στην ἀφ' ετέρου συμβαλλόμενη δικογράφου παραίτησης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 294, 296, 297 και 299 ΚΠολΔ, που εφαρμόζονται, σύμφωνα με το άρθρο 573 παρ. 1 του ίδιου Κώδικα, και στη διαδικασία της δίκης για την αναίρεση.

3) Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν την καταβολή από τον ἀφ' ενός συμβαλλόμενο Δήμο Βριλησίων της οφειλόμενης αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση του ακινήτου της ἀφ' ετέρου συμβαλλόμενης, κ. Ζωής Καζαντζή εξ € 199.467,00 συνολικά (221,63 τ.μ. Χ 900,00€/τμ) πλέον της επιδικασθείσας δικαστικής δαπάνης εξ € 3.042,00, σε τέσσερις (4) άτοκες εξαμηνιαίες δόσεις και ειδικότερα: α) της πρώτης δόσης ποσού 50.000,00 € πλέον της επιδικασθείσας δικαστικής δαπάνης 3.042,00€ (2.992,00 αμοιβή + δαπάνη 350,00:7 = 50,00), που καταβλήθηκε σήμερα με ισόποση μεταφορά του συνολικού εν λόγω ποσού των € 53.042,00 στον με αριθμό IBAN GR3201401010101002101201229 τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί η ἀφ' ετέρου συμβαλλόμενη στην Τράπεζα Alpha Bank ΑΕ, β) της δεύτερης δόσης ποσού 50.000,00 €, καταβλητέας κατά τον ίδιο τρόπο (με μεταφορά στον ανωτέρω τραπεζικό λογαριασμό) εντός έξι (6) μηνών από σήμερα, δηλαδή έως την 04/10/2025, γ) της τρίτης δόσης ποσού ομοίως 50.000,00 €, καταβλητέας κατά τον ίδιο τρόπο (με μεταφορά στον ανωτέρω τραπεζικό λογαριασμό) εντός δώδεκα (12) μηνών από σήμερα, δηλαδή έως την 04/04/2026, και δ) της τέταρτης ποσού 49.467,00€ καταβλητέας κατά τον ίδιο τρόπο (με μεταφορά στον ανωτέρω τραπεζικό λογαριασμό) εντός δεκαοκτώ (18) μηνών από σήμερα, δηλαδή έως την 04/10/2026.

4) Η ἀφ' ετέρου συμβαλλόμενη αναλαμβάνει κάθε υποχρέωση έναντι της πληρεξουσίας δικηγόρου της αναφορικά με την καταβληθείσα σήμερα ως άνω επιδικασθείσα δικαστική δαπάνη, στην οποία περιλαμβάνεται και η αμοιβή της εν λόγω δικηγόρου της, ρητά απαλλασσομένου του ἀφ' ενός συμβαλλόμενου Δήμου από οποιαδήποτε σχετική υποχρέωση μετά τη γενόμενη ως άνω καταβολή εκ μέρους του.

5) Σε περίπτωση παρέλευσης μιας οποιασδήποτε των ανωτέρω ταχθεισών προθεσμιών για την καταβολή καθεμίας δόσης, τότε και μετά από την παρέλευση δέκα (10) εργασίμων ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση της ἀφ' ετέρου συμβαλλόμενης προς τον ἀφ' ενός συμβαλλόμενο Δήμο μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην ηλεκτρονική διεύθυνση: info@vrilissia.gr, η αντίστοιχη δόση καθίσταται ληξιπρόθεσμη κι απαιτητή, επιβαρυνόμενη με τον νόμιμο τόκο υπερημερίας για οφειλές του Δημοσίου.

6) Σε περίπτωση μη καταβολής δύο (2) συνεχών δόσεων ή μη παραίτησης από το δικόγραφο της αίτησης αναίρεσης εκ μέρους του ἀφ' ενός συμβαλλόμενου Δήμου ή αμφισβήτησης της καθορισθείσας

τιμής μονάδος εκ μέρους της αφ' ετέρου συμβαλλόμενης, παύει να ισχύει ο συμφωνούμενος με το παρόν συμβιβασμός και αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη δικαιούνται να προβούν σε οποιαδήποτε ενέργεια, δικαστική ή μη, προς εξασφάλιση των νομίμων δικαιωμάτων τους.

7) Σε περίπτωση καταβολής όλων των ανωτέρω δόσεων, ο αφ' ενός συμβαλλόμενος θα έχει εξοφλήσει πλήρως και ολοσχερώς την αναλογούσα σε αυτόν αποζημίωση για την απαλλοτρίωση του ακινήτου της αφ' ετέρου συμβαλλόμενης, το οποίο θα καταστεί κοινόχρηστο και ελεύθερο προς διαμόρφωση κατά την προοριζόμενη χωροταξικά χρήση του (χώρος πρασίνου) από τον αφ' ενός συμβαλλόμενο Δήμο».

Ήδη μάλιστα κατ'εφαρμογή της ανωτέρω συμφωνίας ο Δήμος Βριλησίων έχει προβεί στην καταβολή των δύο (2) πρώτων δόσεων ποσού € 53.042,00 της πρώτης και ποσού € 50.000,00 της δεύτερης και υπολείπεται η παραίτηση του Δήμου Βριλησίων από το ασκηθέν ένδικο της μέσο της αίτησης αναίρεσης.

Επειδή σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περ. ι' της παρ. 1 του αρ. 72 του ν. 3852/2010 σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στο άρθρο 9 του Ν. 5056/23 με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 74Α στο Ν. 3852/2010 στο οποίο ορίζονται τα εξής: «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές», η Δημοτική Επιτροπή: «... ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του Δήμου, στις οποίες η άσκηση ένδικων μέσων είναι υποχρεωτική. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο».

Εξάλλου, από τον συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 294, 295 παρ. 1, 297 και 299 ΚΠολΔ, τα οποία εφαρμόζονται κατά το άρθρο 573 παρ. 1 του ίδιου Κώδικα και στη διαδικασία της δίκης για την αναίρεση, προκύπτει ότι ο αναιρεσείων μπορεί με δήλωση που καταχωρίζεται στα πρακτικά συνεδρίασης του δικαστηρίου ή με δικόγραφο που επιδίδεται στον αναιρεσίβλητο ή με δήλωση στις προτάσεις να παραιτηθεί από το δικόγραφο της αίτησης αναίρεσης χωρίς τη συναίνεση του αντιδίκου του, εφόσον το δικαστήριο δεν προχώρησε στην προφορική συζήτηση της ουσίας της υπόθεσης, ενώ η παραίτηση που γίνεται αργότερα είναι απαράδεκτη, εφόσον ο αναιρεσίβλητος προβάλλει αντίρρηση και πιθανολογεί ότι έχει έννομο συμφέρον η δίκη να περατωθεί με την έκδοση οριστικής απόφασης. Για το κύρος της παραίτησης δεν είναι αναγκαία η κλήτευση του αναιρεσίβλητου, αφού αυτός, και αν τυχόν είχε κληθεί και παρίστατο, δεν μπορούσε να αντιταχθεί σ' αυτή, εφόσον γίνεται πριν το δικαστήριο προχωρήσει στην έρευνα των λόγων της αναίρεσης (ΑΠ 387/2023, ΑΠ 741/2020, ΑΠ 369/2019, ΑΠ 1382/2011). Η παραίτηση από το δικόγραφο της αίτησης αναίρεσης, για την οποία αρκεί η ύπαρξη γενικής μόνο πληρεξουσιότητας στο πρόσωπο του δικηγόρου του παραιτουμένου, έχει ως αποτέλεσμα ότι η αίτηση αναίρεσης θεωρείται πως δεν ασκήθηκε και κηρύσσεται καταργημένη η δίκη.

Ενόψει των ανωτέρω και δεδομένου ότι σε συμμόρφωση με τις ανωτέρω αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και της Δημοτικής Επιτροπής [ΑΔΣ 17/2025 (ΑΔΑ: ΨΙΞΩ9Ρ-ΘΙΧ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βριλησίων, με την οποία, κατόπιν σχετικής εισήγησης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου με την με αριθμό 40/2025 σχετική απόφασή της εγκρίθηκε η συμβιβαστική επίλυση διαφοράς στην υπόθεση της κας Ζωής Καζαντζή] απαιτείται η παραίτηση του Δήμου Βριλησίων από το ασκηθέν ενώπιον του Αρείου Πάγου ένδικο μέσο της με αριθμούς ΓΑΚ:10556/2023 και ΕΑΚ: 1031/2023 ΑΙΤΗΣΗΣ ΑΝΑΙΡΕΣΗΣ του Δήμου Βριλησίων κατά της υπ' αριθ. 4528/2023 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών και της Ζωής Καζαντζή (δικάσιμος για την εκδίκαση της οποίας από το Δ' Τμήμα του Αρείου Πάγου έχει ορισθεί η 08.05.2026), γνωμοδοτείται ότι είναι νόμιμη και δικονομικά επιτρεπτή η λήψη απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησίων με την οποία θα εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την παραίτηση του Δήμου από το ως άνω ασκηθέν ένδικο μέσο αίτησης αναίρεσης και την κατάργηση της αναιρετικής δίκης και

ειδικότερα καλείται η Δημοτική Επιτροπή να λάβει απόφαση με την οποία θα εγκρίνεται ή μη η εισήγηση και η παραπομπή της λήψης απόφασης προς το Δημοτικό Συμβούλιο για:

α) την παραίτηση του Δήμου Βριλησίων από το ασκηθέν ενώπιον του Αρείου Πάγου ένδικο μέσο της με αριθμούς ΓΑΚ:10556/2023 και ΕΑΚ: 1031/2023 ΑΙΤΗΣΗΣ ΑΝΑΙΡΕΣΗΣ του Δήμου Βριλησίων κατά της υπ' αριθ. 4528/2023 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών και της Ζωής Καζαντζή και την κατάργηση της αναιρετικής δίκης

β) την ανάθεση στο δικηγόρο του Δήμου Βριλησίων με έμμισθη εντολή κ. Δημήτριο Γ. Κούνα (ΑΜ 26809 ΔΣΑ) να προβεί στην παραίτηση από το δικόγραφο της ανωτέρω αίτησης αναίρεσεως Ενώπιον του Αρείου Πάγου σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και

γ) την παροχή εξουσιοδότησης στον Δήμαρχο Βριλησίων να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια και να υπογράψει οποιοδήποτε έγγραφο, ώστε να επιτευχθεί η νομιμοποίηση του άνω δικηγόρου και η παραίτηση του Δήμου Βριλησίων από το δικόγραφο της ανωτέρω αίτησης αναίρεσης.

Ο γνωμοδοτών δικηγόρος με έμμισθη εντολή

του Δήμου Βριλησίων

Δημήτριος Γ. Κούνας

Σε συνέχεια των ανωτέρω παρακαλείται η **Δημοτική Επιτροπή για λήψη απόφασης περί Έγκρισης ή μη εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης ως προς:**

α) την παραίτηση του Δήμου Βριλησίων από το ασκηθέν ενώπιον του Αρείου Πάγου ένδικο μέσο της με αριθμούς ΓΑΚ:10556/2023 και ΕΑΚ: 1031/2023 ΑΙΤΗΣΗΣ ΑΝΑΙΡΕΣΗΣ του Δήμου Βριλησίων κατά της υπ' αριθ. 4528/2023 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών και της Ζωής Καζαντζή και την κατάργηση της αναιρετικής δίκης

β) την ανάθεση στο δικηγόρο του Δήμου Βριλησίων με έμμισθη εντολή κ. Δημήτριο Γ. Κούνα (ΑΜ 26809 ΔΣΑ) να προβεί στην παραίτηση από το δικόγραφο της ανωτέρω αίτησης αναίρεσεως Ενώπιον του Αρείου Πάγου σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και

γ) την παροχή εξουσιοδότησης στον Δήμαρχο Βριλησίων να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια και να υπογράψει οποιοδήποτε έγγραφο

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψιν της:

- Την εισήγηση του προέδρου
- Τις κείμενες διατάξεις
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 18487/29.10.2025 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών
- Την παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στο άρθρο 9 του Ν. 5056/23 με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 74Α στο ν. 3852/2010 και με τις διατάξεις των άρθρων 1 – 590 του Κ.Πολ.Δ. (άρθρο 18 §1 εδ. β του ν. 2882/2001)
- Την με αριθμούς ΓΑΚ:10556/2023 και ΕΑΚ: 1031/2023 ΑΙΤΗΣΗΣ ΑΝΑΙΡΕΣΗΣ του Δήμου Βριλησίων κατά της υπ' αριθ. 4528/2023 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών και της Ζωής Καζαντζή και την κατάργηση της αναιρετικής δίκης
- Την υπ' αριθμ. 17/2025 [ΑΔΑ: ΨΙΞΩ9Ρ-ΘΙΧ] απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- Το υπ' αριθ. πρωτ. 6069/4-4-2025 συμφωνητικό συμβιβασμού μεταξύ του Δήμου Βριλησίων και της κ. Ζωής Καζαντζή
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 17500/14-10-2025 έγγραφο του Δικηγόρου του Δήμου με σχέση έμμισθης εντολής, κου Κούνα Δημητρίου συνοδευόμενο από την υπ. αρ. πρωτ. 17489/14-10-2025 γνωμοδότηση- εισήγησή του και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή έχει καταγραφεί στα ηχογραφημένα πρακτικά

Αποφασίζει

Ομόφωνα

Με έξι (6) θετικές ψήφους

Εγκρίνει και εισηγείται για λήψη της σχετικής Απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο:

- α) την παραίτηση του Δήμου Βριλησίων από το ασκηθέν ενώπιον του Αρείου Πάγου ένδικο μέσο της με αριθμούς ΓΑΚ:10556/2023 και ΕΑΚ: 1031/2023 ΑΙΤΗΣΗΣ ΑΝΑΙΡΕΣΗΣ του Δήμου Βριλησίων κατά της υπ' αριθ. 4528/2023 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών και της Ζωής Καζαντζή και την κατάργηση της αναιρετικής δίκης
- β) την ανάθεση στο δικηγόρο του Δήμου Βριλησίων με έμμισθη εντολή κ. Δημήτριο Γ. Κούνα (ΑΜ 26809 ΔΣΑ) να προβεί στην παραίτηση από το δικόγραφο της ανωτέρω αίτησης αναιρέσεως Ενώπιον του Αρείου Πάγου σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και
- γ) την παροχή εξουσιοδότησης στον Δήμαρχο Βριλησίων να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια και να υπογράψει οποιοδήποτε έγγραφο

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 287/2025

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής**

Ιωάννης Πισιμής

Τα Μέλη

Δημαράς Θεόδωρος- Ερνέστος (Άκης)
Σταματελόπουλος Νικήτας
Χρηστάκης Αναστάσιος (Τάσος)
Δημητρίου Αναστάσιος (Τάσος)
Μαρίνα Παπαχριστοδούλου

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του:

- Την εισήγηση του προέδρου
- Τις κείμενες διατάξεις
- Την υπ' αριθμ. 287/2025 (ΑΔΑ: 93ΩΠΩ9Ρ-ΣΤΡ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
- Την παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στο άρθρο 9 του Ν. 5056/23 με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 74Α στο ν. 3852/2010 και με τις διατάξεις των άρθρων 1 – 590 του Κ.Πολ.Δ. (άρθρο 18 §1 εδ. β του ν. 2882/2001)
- Την με αριθμούς ΓΑΚ:10556/2023 και ΕΑΚ: 1031/2023 ΑΙΤΗΣΗΣ ΑΝΑΙΡΕΣΗΣ του Δήμου Βριλησίων κατά της υπ' αριθ. 4528/2023 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών και της Ζωής Καζαντζή και την κατάργηση της αναιρετικής δίκης
- Την υπ' αριθμ. 17/2025 [ΑΔΑ: ΨΙΞΞΩ9Ρ-ΘΙΧ] απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- Το υπ' αριθ. πρωτ. 6069/4-4-2025 συμφωνητικό συμβιβασμού μεταξύ του Δήμου Βριλησίων και της κ. Ζωής Καζαντζή
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 17500/14-10-2025 έγγραφο του Δικηγόρου του Δήμου με σχέση έμμισθης εντολής, κ. Κούνα Δημητρίου συνοδευόμενο από την υπ. αρ. πρωτ. 17489/14-10-2025 γνωμοδότηση- εισήγησή του και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή έχει καταγραφεί στα ηχογραφημένα πρακτικά

**Αποφασίζει
Ομόφωνα
Με είκοσι οκτώ (28) θετικές ψήφους**

Εγκρίνει:

α) την παραίτηση του Δήμου Βριλησίων από το ασκηθέν ενώπιον του Αρείου Πάγου ένδικο μέσο της με αριθμούς ΓΑΚ:10556/2023 και ΕΑΚ: 1031/2023 ΑΙΤΗΣΗΣ ΑΝΑΙΡΕΣΗΣ του Δήμου Βριλησίων κατά της υπ' αριθ. 4528/2023 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών και της Ζωής Καζαντζή και την κατάργηση της αναιρετικής δίκης

β) την ανάθεση στο δικηγόρο του Δήμου Βριλησίων με έμμισθη εντολή κ. Δημήτριο Γ. Κούνα (ΑΜ 26809 ΔΣΑ) να προβεί στην παραίτηση από το δικόγραφο της ανωτέρω αίτησης αναιρέσεως Ενώπιον του Αρείου Πάγου σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και

γ) την παροχή εξουσιοδότησης στον Δήμαρχο Βριλησίων να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια και να υπογράψει οποιοδήποτε έγγραφο

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **1 3 9 /2025**

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω

1. ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
2. ΤΖΙΜΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΛΙΛΗ
3. ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
4. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
5. ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ
6. ΜΠΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
7. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜ (ΔΑΝΗΣ)
8. ΒΟΥΤΣΑΔΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
9. ΜΑΝΤΙΝΙΔΟΥ-ΤΣΟΥΒΑΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
10. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΛΙΛΗ)
11. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΔΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
12. ΜΑΡΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
13. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΑΝΟΣ)
14. ΔΗΜΑΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ- ΕΡΝΕΣΤΟΣ (ΑΚΗΣ)
15. ΦΑΡΑΚΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
16. ΚΟΥΤΣΙΩΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
17. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
18. ΧΑΝΤΖΑΡΑ ΣΟΦΙΑ
19. ΜΑΛΛΑΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
20. ΚΥΡΙΤΣΗ ΙΩΑΝΝΑ
21. ΑΡΣΕΝΗ – ΛΑΜΠΡΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (ΒΟΥΛΑ)
22. ΡΑΠΤΗ ΣΟΦΙΑ
23. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
24. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
25. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
26. ΑΡΧΙΜΑΝΔΡΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
27. ΒΗΤΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Χρήστος Κάππας