

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. 4/4.2.2026 τακτικής
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βριλησίων

Αριθμός Απόφασης 16/2026**Π ε ρ ί λ η ψ η**

Έγκριση εκμίσθωσης περιπτέρων με δημοπρασία που βρίσκονται στην Πλατεία Αναλήψεως και Πλατεία Ελευθερίας του Δήμου Βριλησίων

Στα Βριλήσσια σήμερα, 4 Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βριλησίων συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου. οδός Κισσάβου 11, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 2098/30.1.2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που γνωστοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με τις αντίστοιχες του άρθρου 78, του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/τΑ/2022) και της υπ' αριθμ. 98/ 8182/26.01.2024 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Ιωάννη Πισιμίση διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου προσήλθαν και παρέστησαν, οι κάτωθι δημοτικοί σύμβουλοι:

Παρόντες

1. ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
2. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
3. ΜΑΝΤΙΝΙΔΟΥ-ΤΣΟΥΒΑΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
4. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΛΙΛΗ)
5. ΚΑΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
6. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΑΝΟΣ)
7. ΔΗΜΑΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ- ΕΡΝΕΣΤΟΣ (ΑΚΗΣ)
8. ΦΑΡΑΚΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
9. ΚΥΡΙΤΣΗ ΙΩΑΝΝΑ
10. ΑΡΣΕΝΗ – ΛΑΜΠΡΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (ΒΟΥΛΑ)
11. ΡΑΠΤΗ ΣΟΦΙΑ
12. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
13. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
14. ΑΡΧΙΜΑΝΔΡΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
15. ΒΗΤΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Απόντες:

1. ΤΖΙΜΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΛΙΛΗ
2. ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
3. ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ
4. ΜΠΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
5. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜ (ΔΑΝΗΣ)
6. ΒΟΥΤΣΑΔΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
7. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΔΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
8. ΜΑΡΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΚΟΥΤΣΙΩΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
10. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
11. ΧΑΝΤΖΑΡΑ ΣΟΦΙΑ
12. ΜΑΛΑΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
13. ΤΣΟΥΤΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
14. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Προσελεύσεις:

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ προσήλθε κατά τις ερωτήσεις της προ ημερήσιας διάταξης
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. ΜΠΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜ (ΔΑΝΗΣ) προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης
- Η Δημοτική Σύμβουλος κ. ΒΟΥΤΣΑΔΑΚΗ ΑΙΚΕΤΡΙΝΗ προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. ΜΑΡΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης
- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. ΜΑΛΑΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Αποχωρήσεις:

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Πισιμίσης προσκλήθηκε νομίμως και παρέστη στη συνεδρίαση.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Τσίτσα Αθανασία, ορισμένη με την υπ' αριθμ.15/2026 Απόφαση Δημάρχου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κος Κάππας Χρήστος, αφού διαπιστώθηκε απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτοντας υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 1757/27-1-2026. εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών καθώς και τους λογαριασμούς της εκκαθάρισης όπως κατατέθηκαν από τους οριζόμενους, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/10 που αναφέρει ότι «το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του» συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει απόφαση για την εκμίσθωση ακινήτου πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας
2. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 94 παρ.6 του Ν.3852/2010 σχετικά με την εκμετάλλευση των περιπτέρων που περιέρχονται στην αρμοδιότητα των Δήμων
3. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 192 του ΔΚΚ και του ΠΔ 270//81 που ορίζουν τις διαδικασίες για την διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας προκειμένου να εκμισθωθεί περίπτερο .
4. Τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 74Α του Ν.3852/10 όπου αναφέρεται ότι ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.
5. Την περίπτ.4 της υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α'), προβλέπεται η παραχώρηση του 30% των θέσεων, οι οποίες προσδιορίζονται κατόπιν δημόσιας κλήρωσης (επί του

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

συνόλου των καθοριζομένων θέσεων στο δήμο), με την καταβολή τέλους, βάσει του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος και εφόσον πληρούνται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του ν.3463/2006, περί μη ύπαρξης οφειλών, στις εξής κατηγορίες

α) σε άτομα με αναπηρία (Α.με.Α.),

β) πολύτεκνους, και

γ) σε όσους μόνιμους αξιωματικούς, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικούς, δόκιμους έφεδρους αξιωματικούς και οπλίτες θητείας συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20ή Ιουλίου έως την 20ή Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφινού και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου. Από την εφαρμογή της παρούσας περίπτωσης εξαιρούνται όσοι ενεπλάκησαν κατά τις παραπάνω περιόδους με οποιονδήποτε τρόπο σε παράνομες δραστηριότητες σε βάρος της νόμιμης λειτουργίας του πολιτεύματος της Κυπριακής Δημοκρατίας, , το υπόλοιπο ποσοστό (70%) των θέσεων προβλέπεται η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης με δημοπρασία.

6. Την υπ' αριθμόν 128/2015 (ΑΔΑ: 6ΞΑ5Ω9Ρ-ΟΨ3) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας περιπτέρων Δήμου Βριλησίων ο οποίος στο άρθρο 16 προβλέπει «...Β. Παραχώρηση Θέσεων Λειτουργίας Περιπτέρων σε ποσοστό 70% 1. Η παραχώρηση των θέσεων στους ενδιαφερόμενους για την εκμετάλλευσή τους (70) γίνεται μετά από διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας που διενεργείται από την Επιτροπή Εκμίσθωσης Ακινήτων του Δήμου, η οποία συγκροτείται από το Δημοτικό Συμβούλιο...».
7. Την υπ' αριθμόν ΑΔΣ 129-2025 (ΑΔΑ: 62ΥΩ9Ρ-ΡΩΩ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε ο καθορισμός θέσεων των περιπτέρων. Τα περίπτερα τα οποία καθορίστηκαν με την ανωτέρω απόφαση ως διαθέσιμα και συνεπώς διαθέσιμα προς εκμετάλλευσή είναι α) Πλατεία Αναλήψεως (βορεινή πλευρά πλατείας), β) Πλατεία Ελευθερίας (Λ. Πεντέλης και Ομήρου) και γ) Πλατεία Τρίτη (οδός Μακεδονίας)
8. Την υπ' αριθμόν 138/2025 (ΑΔΑ: Ψ11ΣΩ9Ρ-ΗΣΠ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η εκκίνηση της διαδικασίας δημόσιας κλήρωσης και η συγκρότηση 5μελούς επιτροπής κλήρωσης για τον καθορισμό του ενός περιπτέρου εκ των τριών, το οποίο θα παραχωρηθεί σε ΑΜΕΑ, ή πολυτέκνους, ή αξιωματικούς και οπλίτες που μετείχαν των πολεμικών γεγονότων της Κύπρου.
9. Το υπ' αριθμόν 22181/23-12-2025 Πρακτικό Επιτροπής κλήρωσης για τον καθορισμό του ενός περιπτέρου εκ των τριών, το οποίο θα παραχωρηθεί σε ΑΜΕΑ, ή πολυτέκνους, ή αξιωματικούς και οπλίτες που μετείχαν των πολεμικών γεγονότων της Κύπρου. Το περίπτερο που κληρώθηκε είναι αυτό που βρίσκεται στην Πλατεία Τρίτη (επί της οδού Μακεδονίας).
10. Την υπ αριθμόν 2/2026 (ΑΔΑ:65ΓΞΩ9Ρ-ΙΟΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό της δημόσιας κλήρωσης περί καθορισμού περιπτέρου που θα παραχωρηθεί σε ΑΜΕΑ, πολυτέκνους ή αξιωματικούς ή οπλίτες που συμμετείχαν στα πολεμικά γεγονότα της Κύπρου το 1974.

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

11. Την υπ' αριθμόν 304/2025 (ΑΔΑ:6Η57Ω9Ρ-ΚΝΚ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα «Ορισμός μελών Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας και Αξιολόγησης προσφορών για το έτος 2026».
12. Το γεγονός ότι απαιτείται η λήψη απόφασης για την έγκριση εκμίσθωσης των κατωτέρω περιπτέρων για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου. Ειδικότερα τα περίπτερα που θα εκμισθωθούν βρίσκονται στις εξής θέσεις: α) Πλατεία Αναλήψεως (βορεινή πλευρά πλατείας) και β) Πλατεία Ελευθερίας (Λ. Πεντέλης και Ομήρου)

Μετά τα ανωτέρω παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο να:

Εγκρίνει ή μη την εκμίσθωση των περιπτέρων που βρίσκονται στην Πλατεία Αναλήψεως και στην Πλατεία Ελευθερίας του Δήμου Βριλησίων, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, οι όροι της οποίας θα καταρτισθούν από την Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 2γ του Ν. 3852/2010 και του ΠΔ 270/81 η οποία στην συνέχεια θα διεξαχθεί από την επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης κινητών και ακινήτων του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του:

- Την εισήγηση του προέδρου
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1757/27-1-2026. εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
- Τις κείμενες διατάξεις
- Τη διάταξη του άρθρου 65 του ν. 3852/2010
- Τις διατάξεις του ν. 3852/2010
- Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 192 του ΔΚΚ και του ΠΔ 270//81 που ορίζουν τις διαδικασίες για την διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας προκειμένου να εκμισθωθεί περίπτερο .
- Τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 74Α του ν.3852/10 όπου αναφέρεται ότι ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.
- Την περίπτ.4 της υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του ν.4093/12, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α'),
- Την υπ' αριθμόν 128/2015 (ΑΔΑ: 6ΞΑ5Ω9Ρ-0Ψ3) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- Την υπ' αριθμόν ΑΔΣ 129/2025 (ΑΔΑ: 62ΩΥΩ9Ρ-ΡΩΩ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- Την υπ' αριθμόν 138/2025 (ΑΔΑ: Ψ11ΣΩ9Ρ-ΗΣΠ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- Το υπ' αριθμ. 22181/23-12-2025 Πρακτικό Επιτροπής κλήρωσης για τον καθορισμό του ενός περιπτέρου εκ των τριών, το οποίο θα παραχωρηθεί σε ΑΜΕΑ, ή πολυτέκνους, ή αξιωματικούς και οπλίτες που μετείχαν των πολεμικών γεγονότων της Κύπρου. Το περίπτερο που κληρώθηκε είναι αυτό που βρίσκεται στην Πλατεία Τρίση (επί της οδού Μακεδονίας).
- Την υπ αριθμόν 2/2026 (ΑΔΑ:65ΓΞΩ9Ρ-ΙΟΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό της δημόσιας κλήρωσης περί καθορισμού περιπτέρου που θα παραχωρηθεί σε ΑΜΕΑ, πολυτέκνους ή αξιωματικούς ή οπλίτες που συμμετείχαν στα πολεμικά γεγονότα της Κύπρου το 1974.
- Την υπ' αριθμόν 304/2025 (ΑΔΑ:6Η57Ω9Ρ-ΚΝΚ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «Ορισμός μελών Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας και Αξιολόγησης προσφορών για το έτος 2026».
- Το γεγονός ότι απαιτείται η λήψη απόφασης για την έγκριση εκμίσθωσης των κατωτέρω περιπτέρων για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου. Ειδικότερα τα περίπτερα που θα εκμισθωθούν βρίσκονται στις εξής θέσεις: α) Πλατεία Αναλήψεως (βορεινή πλευρά πλατείας) και β) Πλατεία Ελευθερίας (Λ. Πεντέλης και Ομήρου) και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή έχει καταγραφεί στα ηχογραφημένα πρακτικά

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

**Αποφασίζει
Ομόφωνα
Με είκοσι μία (21) θετικές ψήφους**

Εγκρίνει την εκμίσθωση των περιπτέρων που βρίσκονται στην Πλατεία Αναλήψεως και στην Πλατεία Ελευθερίας του Δήμου Βριλησσιών, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, οι όροι της οποίας θα καταρτισθούν από την Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 2γ του Ν. 3852/2010 και του ΠΔ 270/81 η οποία στην συνέχεια θα διεξαχθεί από την επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης κινητών και ακινήτων του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **1 6 / 2 0 2 6**

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό
και υπογράφεται ως κατωτέρω

1. ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
2. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
3. ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ
4. ΜΠΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
5. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜ (ΔΑΝΗΣ)
6. ΒΟΥΤΣΑΔΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
7. ΜΑΝΤΙΝΙΔΟΥ-ΤΣΟΥΒΑΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
8. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΛΙΛΗ)
9. ΜΑΡΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
10. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΑΝΟΣ)
11. ΔΗΜΑΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ- ΕΡΝΕΣΤΟΣ (ΑΚΗΣ)
12. ΦΑΡΑΚΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
13. ΜΑΛΑΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
14. ΚΥΡΙΤΣΗ ΙΩΑΝΝΑ
15. ΑΡΣΕΝΗ – ΛΑΜΠΡΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (ΒΟΥΛΑ)
16. ΡΑΠΤΗ ΣΟΦΙΑ
17. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
18. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
19. ΑΡΧΙΜΑΝΔΡΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
20. ΒΗΤΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Χρήστος Κάππας