

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 3

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 8/25.2.2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Βριλησίων
Αριθμός Απόφασης **51/2026**
Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός όρων πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δύο (2) θέσεων περιπτέρων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Βριλησίων

Στα Βριλήσσια, σήμερα την 25^η Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε τακτική, δημόσια συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Βριλησίων, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 3481/20.2.2026 πρόσκληση του προέδρου, που γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87, τεύχος Α'), όπως αυτές ισχύουν. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών, βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) τακτικά μέλη και ένα (1) αναπληρωματικό μέλος συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου, ο Πρόεδρος προχώρησε στην έναρξη της συνεδρίασης.

Συμμετέχοντες:

κ. Πισιμίσης Ιωάννης	Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Επιτροπής
κ. Δημαράς Θεόδωρος- Ερνέστος (Ακης)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Σταματελόπουλος Νικήτας	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Χρηστάκης Αναστάσιος (Τάσος)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Δημητρίου Αναστάσιος (Τάσος)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κα. Παπαχριστοδούλου Μαρίνα	Δημοτική Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής

Μη συμμετέχοντες-Απόντες :

κ. Βαφειάδης Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Λιακόπουλος Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις:

Δεν υπήρχαν προσελεύσεις

Αποχωρήσεις:

Δεν υπήρχαν αποχωρήσεις

Ο κ. Βαφειάδης Κωνσταντίνος, τακτικό μέλος της Επιτροπής αναπληρώθηκε από την κα. Παπαχριστοδούλου Μαρίνα, αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής.

Ο κ. Λιακόπουλος Κωνσταντίνος, τακτικό μέλος της Επιτροπής που απουσίαζε ενημέρωσε για την απουσία του με το από 24/2/2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Ο κ. Φαράκλας Κωνσταντίνος, Δημοτικός Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής συμμετείχε στη συνεδρίαση χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Τμήματος Λειτουργίας Συλλογικών Οργάνων κ. Γαλάνη Γεώργιο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα, το οποίο συζητήθηκε 2^ο λόγω του ότι αναβλήθηκε η συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθμ. πρωτ.3447/19.2.2026 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 74Α του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α')**, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α'), σύμφωνα με το οποίο από 1.1.2024 τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής ασκεί πλέον η Δημοτική Επιτροπή.
2. Το **Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77 Α')** «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 3

3. Το άρθρο 201 του [Ν.3463/06 \(ΦΕΚ 114 Α'\)](#) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» σύμφωνα με το οποίο με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζεται η διαδικασία για τη διεξαγωγή των κάθε είδους δημοπρασιών, που αφορούν την εκποίηση ή την εκμίσθωση ακινήτων ή κινητών πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων και την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων που ανήκουν σε τρίτους, οι όροι για τη συμμετοχή στις δημοπρασίες αυτές, τα σχετικά με τη διακήρυξη, τη δημοσίευση και την επικύρωση των αποτελεσμάτων των δημοπρασιών αυτών, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια.
4. Το γεγονός ότι από το συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων προκύπτει ότι μέχρι την έκδοση του Προεδρικού διατάγματος του άρθρου 201 του Ν.3463/06 εξακολουθεί να ισχύει το Π.Δ. 270/81, που εκδόθηκε βάσει των ομοίων διατάξεων του προγενεστέρου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, Ν. 1065/1980. ([Ελ.Συν. Τμ.7 Πράξη 114/2007](#), [79/2010](#)).
5. Τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 σύμφωνα με την οποία: «Αι δημοπρασία δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μεν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Πρόεδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»
6. Το άρθρο 94 παρ.6 του Ν.3852/2010 με το οποίο η χορήγηση αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων περιήλθε από τις Νομαρχίες στους Δήμους.
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 74894/30-12-2010 εγκύκλιο του υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, επισημαίνεται ότι στην ανωτέρω αρμοδιότητα περιλαμβάνεται το σύνολο της εκμετάλλευσης του περιπτέρου (αδειοδότηση, εκμίσθωση, μετατόπιση κλπ).
8. Την υπ' αριθμόν. **129/2025 (ΑΔΑ 62ΩΥΩ9Ρ-ΡΩΩ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε ο καθορισμός θέσεων των περιπτέρων. Τα περίπτερα τα οποία καθορίστηκαν με την ανωτέρω απόφαση ως διαθέσιμα και συνεπώς διαθέσιμα προς εκμετάλλευση είναι α) Πλατεία Αναλήψεως (βορεινή πλευρά πλατείας), β) Πλατεία Ελευθερίας (Λ. Πεντέλης και Ομήρου) και γ) Πλατεία Τρίτση (οδός Μακεδονίας).
9. Την υπ' αριθμόν **138/2025 (ΑΔΑ: Ψ11ΣΩ9Ρ-ΗΣΠ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η εκκίνηση της διαδικασίας δημόσιας κλήρωσης και η συγκρότηση 5μελούς επιτροπής κλήρωσης για τον καθορισμό του ενός περιπτέρου εκ των τριών, το οποίο θα παραχωρηθεί σε ΑΜΕΑ, ή πολυτέκνους, ή αξιωματικούς και οπλίτες που μετείχαν των πολεμικών γεγονότων της Κύπρου.
10. Τις διατάξεις της περ. 4 της υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14, η οποία προβλέπει δημόσια κλήρωση για την παραχώρηση του 30% έναντι τέλους, σε άτομα με αναπηρία (Α.με.Α.), πολύτεκνους & σε όσους μόνιμους αξιωματικούς, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικούς, δόκιμους έφεδρους αξιωματικούς και οπλίτες θητείας συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20ή Ιουλίου έως την 20ή Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφινού και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου.
11. Το υπ' αριθμόν **22181/23-12-2025** Πρακτικό Επιτροπής κλήρωσης για τον καθορισμό του ενός περιπτέρου εκ των τριών, το οποίο θα παραχωρηθεί σε ΑΜΕΑ, ή πολυτέκνους, ή αξιωματικούς και οπλίτες που μετείχαν των πολεμικών γεγονότων της Κύπρου. Το περίπτερο που κληρώθηκε είναι αυτό που βρίσκεται στην Πλατεία Τρίτση (επί της οδού Μακεδονίας).
12. Την υπ αριθμόν **2/2026 (ΑΔΑ:65ΓΞΩ9Ρ-ΙΟΖ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό της δημόσιας κλήρωσης περί καθορισμού περιπτέρου που θα παραχωρηθεί σε ΑΜΕΑ, πολυτέκνους ή αξιωματικούς ή οπλίτες που συμμετείχαν στα πολεμικά γεγονότα της Κύπρου το 1974.
13. Τις διατάξεις της περίπτ. 5 της υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/12, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14, στην οποία προβλέπεται η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των λοιπών θέσεων των περιπτέρων (70%) με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (άρθρο 192 ΔΚΚ,Π.Δ. 270/81), αποκλειόμενης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης αυτών.
14. Την υπ' αριθμόν **16/2026 (ΑΔΑ:9Ι0ΙΩ9Ρ-ΧΣΦ)** με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση με δημοπρασία των περιπτέρων που βρίσκονται στην πλατεία Αναλήψεως και στην πλατεία Ελευθερίας του Δήμου Βριλησσιών.
15. Την υπ' αριθμόν **143/2025 (ΑΔΑ:97ΚΝΩ9Ρ-ΘΚ6)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βριλησσιών με την οποία συγκροτήθηκε η επιτροπή εκτίμησης ακινήτων του δήμου βριλησσιών για το έτος 2026 και η οποία αποτελείται από τους:

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 3

- Φαράκλα Κωνσταντίνο, Εντεταλμένος Δημοτικός Σύμβουλος, Συντονιστής Δημοτικού Έργου και Προγραμματισμού, ως Πρόεδρος, με αναπληρωτή τον κ. Δημαρά Θεόδωρο- Ερνέστο (Ακη), Δημοτικό Σύμβουλο, Αντιδήμαρχο Αστικών Υποδομών, Τεχνικών Έργων και Βιώσιμης Κινητικότητας
 - Βαφειάδης Κωνσταντίνος, Δημοτικός Σύμβουλος, αναπληρούμενος από την κ. Μαλακού Χριστίνα, Δημοτική Σύμβουλο
 - Ως τρίτο μέλος, ορίσθηκε από τον Δήμαρχο με την υπ' αριθ. 862/2025 Απόφασή του (αριθ. πρωτ. 18757/2025), ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου κ. Καλλιτίσης Θεοδόσιος, κατηγορίας/κλάδου ΠΕ Μηχανολόγων Μηχανικών, αναπληρούμενος από την Προϊσταμένη του Τμήματος Κτιριακής Ανάπτυξης Πόλης, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, κα. Ελευθερία Σταθοπούλου, κατηγορίας/κλάδου ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών
16. Την υπ' αριθμόν **304/2025 (ΑΔΑ: 6Η57Ω9Ρ-ΚΝΚ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Βριλησσιών με την οποία ορίσθηκαν τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας και Αξιολόγησης προσφορών του Δήμου Βριλησσιών για το έτος 2026 σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 και η οποία αποτελείται από τους:
- Πισιμίση Ιωάννη Δήμαρχο του Δήμου Βριλησσιών, ως πρόεδρο
 - Βαφειάδη Κωνσταντίνο, Δημοτικό Σύμβουλο, με αναπληρωτή τον κ. Λιακόπουλο Κωνσταντίνο, Δημοτικό Σύμβουλο.
 - Δημαρά Θεόδωρο Ερνέστο (Ακη), Δημοτικό Σύμβουλο με αναπληρωτή τον κ. Σταματελόπουλο Νικήτα, Δημοτικό Σύμβουλο.
17. Το γεγονός ότι η Δημοτική Επιτροπή είναι το αρμόδιο όργανο για να αποφασίσει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους. (περίπτ.στ.ι. παρ.1 άρθρο 72,74 και 74Α Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20 και με το άρθρο 31 Ν.5013/2023)

Μετά τα ανωτέρω, καλείται η Δημοτική Επιτροπή να καθορίσει τους όρους της ενιαίας διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των κατωτέρω δύο (2) θέσεων περιπτέρων, όπως εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 16/2026 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ: 9Ι0ΙΩ9Ρ-ΧΣΦ):

1. Περίπτερο επί της Πλατείας Αναλήψεως (βόρεια πλευρά πλατείας)
2. Περίπτερο επί της Πλατείας Ελευθερίας (Λ. Πεντέλης και Ομήρου)

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί με ενιαία διακήρυξη και με αυτοτελή διαδικασία για κάθε μία από τις ανωτέρω θέσεις, σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους:

Άρθρο 1**Τόπος & χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία για καθεμία από τις δύο (2) θέσεις περιπτέρων θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελής Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981, στην αίθουσα της Δημοτικής Επιτροπής εντός του Δημαρχείου Βριλησσιών (οδός Δημ. Βερνάρδου 23), κατά την ημέρα και ώρα που θα ορισθεί με απόφαση Δημάρχου.

Η σχετική ανακοίνωση θα δημοσιευθεί στην εξώθυρα του Δημοτικού Καταστήματος και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Άρθρο 2**Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία για κάθε θέση περιπτέρου είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τους πρώτους στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 3

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας, προ της ενάρξεως του διαγωνισμού, αφού παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση που φέρει γνήσιο της υπογραφής, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό δικό του. Με τη συμμετοχή στη δημοπρασία ο ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού του ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας τίθεται υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής για επικύρωση, η οποία έχει δικαίωμα να απορρίψει την προσφορά του τελευταίου πλειοδότη, για νόμιμους λόγους.

Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής υπέρ αυτού που πρόσφερε το μεγαλύτερο ποσό.

Εάν δεν υπάρξει πλειοδότης και ματαιωθεί η δημοπρασία, αυτή επαναλαμβάνεται με τους ίδιους όρους στον ίδιο τόπο. Περίληψη της διακήρυξης επανάληψης της Δημοπρασίας γνωστοποιείται – δημοσιεύεται δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας, ως η αρχική δημοπρασία.

Εάν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Άρθρο 3**Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να συμμετάσχουν για μία ή και για τις δύο (2) θέσεις περιπτέρων. Σε περίπτωση συμμετοχής και για τις δύο θέσεις, απαιτείται η κατάθεση χωριστού φακέλου και χωριστής εγγυητικής επιστολής για κάθε θέση. Ο φάκελος θα φέρει την ένδειξη: **«Για τη δημοπρασία εκμίσθωσης περιπτέρου επί της Πλατείας**

και θα περιέχει τα παρακάτω δικαιολογητικά :

1. Έγγραφο δήλωση συμμετοχής, με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα απαιτείται υπογραφή αυτής από το νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό της.

2. Αντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας φυσικού προσώπου. Εάν πρόκειται για **νομικό πρόσωπο** οποιασδήποτε μορφής, ο **εμφανιζόμενος πρέπει να προσκομίσει καταστατικό, πρόσφατα πιστοποιητικά μεταβολών και εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ, καθώς και πρακτικό περί εξουσιοδότησής του για τη συμμετοχή στη δημοπρασία.**

3. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία , για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της δημοπρασίας, που ορίζεται στο 10% των μισθωμάτων ενός (1) έτους, που προκύπτει από την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας εκάστου περιπτέρου. Ειδικότερα για το περίπτερο επί της πλατείας Αναλήψεως θα κατατεθεί ποσό 1.440,00€ ενώ για το περίπτερο επί της πλατείας Ελευθερίας θα κατατεθεί ποσό 1.200,00€ για εγγύηση συμμετοχής του στη δημοπρασία. Αυτή θα βεβαιώνεται με ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή με Εγγυητική Επιστολή Ελληνικής Τράπεζας. Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη **«ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ**

Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους δικαιούχους, πλην της εγγυητικής επιστολής του πλειοδότη η οποία θα αντικατασταθεί, μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, με άλλη εγγυητική (καλής εκτέλεσης) ποσού ίσου με το 10% επί των μισθωμάτων ενός (1) έτους που επιτεύχθηκε στη δημοπρασία.

4. Βεβαίωση περί μη οφειλής από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου (Δημοτική Ενημερότητα). Προκειμένου περί νομικού προσώπου, η βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος στη δημοπρασία. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές της Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

5. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας σε ισχύ, του συμμετέχοντα, εκδιδόμενη από την αρμόδια Εφορία ή ηλεκτρονικά από το taxinet, ότι είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις ή ότι έχει υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους.

6. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας σε ισχύ, του συμμετέχοντα, ότι είναι ενήμερος ως προς τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης ή ότι έχει υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους.

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 3

- Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή η εταιρεία του είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα, η υποχρέωση αυτή αφορά τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.
- Οι εταιρείες Ο.Ε., Ε.Ε. και ΙΚΕ θα προσκομίσουν πιστοποιητικά όλων των οργανισμών κοινωνικής ασφάλισης τόσο για όλα τα μέλη τους όσο και για όλο το απασχολούμενο σε αυτές προσωπικό.
- Οι εταιρείες Α.Ε. και Ε.Π.Ε. θα προσκομίσουν πιστοποιητικά όλων των οργανισμών κοινωνικής ασφάλισης για όλο το απασχολούμενο σε αυτές προσωπικό.

7. Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, του συμμετέχοντα και του εγγυητή του, εκδόσεως το τελευταίο τρίμηνο πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

8. Τα νομικά πρόσωπα οφείλουν να προσκομίσουν **επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού της εταιρείας με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του**, καθώς και πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών. Οι Α.Ε. θα καταθέσουν, επιπλέον, και πρακτικό ορισμού Δ.Σ.

9. Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου **α)** του φυσικού προσώπου που συμμετέχει στη δημοπρασία, **β)** των διαχειριστών σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.) και εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), **γ)** του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου σε περίπτωση Ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.).

10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα δηλώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και ότι θα συμμορφώνεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης με τον Κανονισμό Λειτουργίας Περιπτέρων του Δήμου Βριλησίων (υπ' αριθμόν 128/2015(ΑΔΑ 6ΞΑ5Ω9Ρ-0Ψ3 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου). Αντίγραφο του Κανονισμού διατίθεται από το Δήμο σε κάθε ενδιαφερόμενο.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος υποχρεούται να καταθέσει:

1. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86**, στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και ότι θα συμμορφώνεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης με τον Κανονισμό Λειτουργίας Περιπτέρων του Δήμου Βριλησίων (υπ' αριθμόν 128/2015(ΑΔΑ 6ΞΑ5Ω9Ρ-0Ψ3 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).
2. **Αντίγραφο της Αστυνομικής του ταυτότητας ή διαβατηρίου**
3. Βεβαίωση περί μη οφειλής του στο Δήμο (**Δημοτική Ενημερότητα**)
4. **Αποδεικτικό Φορολογικής ενημερότητα** σε ισχύ
5. **Αποδεικτικό Ασφαλιστικής ενημερότητα** σε ισχύ
6. **Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας** από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, εκδόσεως το τελευταίο τρίμηνο πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
7. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία ίδιου τύπου και ίδιας αξίας με αυτήν του συμμετέχοντος.

Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθύς μετά το πέρας της και θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεος, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας και την υπογραφή των πρακτικών από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του, ουδεμία αντιπροσφορά γίνεται δεκτή.

Άρθρο 4ο**Κατασκευή Περιπτέρων**

Οι όροι του παρόντος άρθρου ισχύουν αυτοτελώς για κάθε μία από τις δύο (2) εκμισθούμενες θέσεις περιπτέρων.

Στην περίπτωση που ο πλειοδότης δεν επιθυμεί να κάνει χρήση του υφιστάμενου κουβουκλίου, η δαπάνη κατασκευής του νέου κουβουκλίου του περιπτέρου βαρύνει τον πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται εντός τεσσάρων (4) μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού, να τοποθετήσει το νέο κουβούκλιο το οποίο μετά τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης δύναται να απομακρύνει αυτό εγκαθιστώντας δαπάνας του το παλιό κουβούκλιο ή να το διαπραγματευθεί με το νέο μισθωτή που τυχόν υπάρξει. Η εγκατάσταση του νέου περιπτέρου του οποίου ο τύπος και οι διαστάσεις πρέπει να συμφωνούν με τον ισχύοντα Κανονισμό Λειτουργίας Περιπτέρων του Δήμου μας (αρ. 128/2015 (ΑΔΑ 6ΞΑ5Ω9Ρ-0Ψ3 Α.Δ.Σ.) γίνεται καθ' υπόδειξη και υπό την επίβλεψη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών. Η τοποθέτηση του κουβουκλίου άνευ της ανωτέρω εγκρίσεως συνιστά ουσιώδη παραβίαση της σύμβασης και λόγο καταγγελίας αυτής, ενώ το περίπτερο κατεδαφίζεται. **Για την εγκατάσταση νέου κουβουκλίου απαιτείται κατάθεση εγγύησης υπέρ του Δήμου Βριλησίων για την εξασφάλιση**

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 3

της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση και κατασκευή του περιπτέρου. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα όταν διαπιστωθεί από το Δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων αλλά και όσων προβλέπονται στον ισχύοντα Κανονισμό με απόφαση του Δ.Σ με αριθ. 128/2015 εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός (1) μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της κατασκευής του περιπτέρου. Το ύψος της εγγύησης ορίζεται στο ποσό των **4.834,76,00** ευρώ, ποσό περίπου με το 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του. Ο πλειοδότης οφείλει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας στην Ελλάδα ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Άρθρο 5**Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς - Αναπροσαρμογή**

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται ανά θέση περιπτέρου ως εξής :

- Περίπτερο επί της Πλατείας Αναλήψεως το ποσό των **χιλίων διακοσίων (1.200,00€)** ευρώ, πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής, μηνιαίως (σύμφωνα με το υπ αριθμόν 3275/18-2-2026 πρακτικό της της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων έτους 2026 (Α.Δ.Σ. 143/2025, ΑΔΑ: 97ΚΝΩ9Ρ-ΘΚ6)).
- Περίπτερο επί της Πλατείας Ελευθερίας το ποσό των **χιλίων (1.000,00€)** ευρώ, πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής, μηνιαίως (σύμφωνα με το υπ αριθμόν 3276/18-2-2026 πρακτικό της της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων έτους 2026 (Α.Δ.Σ. 143/2025, ΑΔΑ: 97ΚΝΩ9Ρ-ΘΚ6)).

Κάθε προσφορά οφείλει να είναι κατά 30,00€ τουλάχιστον μεγαλύτερη της προηγούμενης και είναι δεσμευτική για τον υποψήφιο πλειοδότη. Η δεσμευση αυτή μεταβαίνει, αλληλοδιαδόχως, από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η διενέργεια της δημοπρασίας, η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της σύμβασης διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981. Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Δημοτικής Επιτροπής. Ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για αποζημίωση του τελευταίου μειοδότη, σε περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί με τη δημοπρασία θα ισχύει για ένα χρόνο και από το δεύτερο έτος, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης καθώς και για κάθε χρόνο αναγκαστικής παράτασης αυτής, κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ). Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής τότε το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

Άρθρο 6**Επανάληψη Δημοπρασίας**

Η επανάληψη δύναται να αφορά είτε μία είτε και τις δύο θέσεις, αναλόγως του αποτελέσματος κάθε αυτοτελούς διαδικασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο

- Εάν ουδείς εμφανισθεί
 - Εάν ουδείς από τους εμφανισθέντες καταθέσει το σύνολο των απαιτούμενων δικαιολογητικών, οπότε κανείς δεν θα περάσει στο δεύτερο στάδιο της δημοπρασίας, ήτοι στην πλειοδοτική διαδικασία
- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου στις παρακάτω περιπτώσεις :
- Όταν το αποτέλεσμα δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή, λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος μισθώματος ή σφάλματος κατά την διενέργεια της δημοπρασίας,
 - Όταν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά και
 - Όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος αποφάσεως δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για την υπογραφή της συμβάσεως.

Στις δύο τελευταίες περιπτώσεις η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου και ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσόν που κατακυρώθηκε σ' αυτόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 3

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου, αναφερόμενη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας και διεξάγεται με τους παρόντες όρους.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση την τελευταία δοθείσα προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 7**Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ. 270/81 και στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.vrilissia.gr).

Για την τοιχοκόλληση συντάσσεται σχετικού αποδεικτικού με παρουσία δύο μαρτύρων.

Ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (διαύγεια) δέκα μέρες πριν τη διενέργεια της Δημοπρασίας.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην καθημερινή εφημερίδα «Καθημερινή Αμαρυσία» και στην εβδομαδιαία εφημερίδα «Χτύπος».

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον Δήμο.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία και αντίγραφο της διακήρυξης παρέχονται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες από το Τμήμα Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας στο Δημαρχείο, επί της οδού Δημ. Βερναρδου 23, email : esoda@vrilissia.gr και στα τηλέφωνα 2132050507.

Άρθρο 8**Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση, από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή τη διοικητική αρχή που έχει την αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 9**Χρονική διάρκεια μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **δεκαετής** αρχόμενη από την ημερομηνία της σύναψης της μισθωτικής συμβάσεως, απαγορευομένης της οποιασδήποτε παράτασης της μίσθωσης και αποκλειομένης της απευθείας παραχώρησης, κατ' εφαρμογή της διάταξης της περ. 6 της υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14.

Σύζυγος ή ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι των ανωτέρω προσώπων κατά το διάστημα αυτό υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους στην αρμόδια αρχή. Σε περίπτωση πλειόνων του ενός διαδόχων κατά τα ανωτέρω, προσκομίζεται και υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 με την οποία δηλώνεται η βούληση των λοιπών να παραχωρηθεί το δικαίωμα στον αιτούντα.

Η λειτουργία του περιπτέρου θα αρχίσει από της υπογραφής του σχετικού μισθωτηρίου, μη δυναμένου του χρόνου αυτού να παραταθεί πέραν του διμήνου από της υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου. Σε περίπτωση που η έναρξη λειτουργίας αρχίσει μετά την εκπνοή της ως άνω προθεσμίας για κάθε περίπτωση, το σχετικό μισθωτήριο συμβόλαιο θεωρείται αυτοδικαίως άκυρο και διαπιστώνεται με απόφαση του Δημάρχου.

Σύζυγος και ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι των ατόμων που εκμεταλλεύονται το ως άνω περίπτερο κατά το διάστημα των δέκα (10) ετών της παραχώρησης υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα, για το διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση της 10ετίας, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους στην αρμόδια αρχή (Δήμο), εντός μηνός από του θανάτου του προσώπου στο οποίο έχει παραχωρηθεί η συγκεκριμένη θέση εκμετάλλευσης του περιπτέρου.

Άρθρο 10**Υπογραφή της σύμβασης**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί της κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, οι οποίοι θεωρούνται υπερισχύοντες κάθε άλλης συμφωνίας.

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 3

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Στον πλειοδότη μισθωτή μετά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, την οποία υποχρεούται κατά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, να αντικαταστήσει με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος μισθώματος στη δημοπρασία, υπολογιζόμενου για ένα έτος (επιτευχθέν μίσθωμα x 12μήνες x 10%), για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος καθώς και για την καλή εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης.

Η εγγύηση επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων της.

Άρθρο 11**Αναμίσθωση – υπεκμίσθωση**

Απαγορεύεται ρητά η σιωπηρή αναμίσθωση. Ρητά επίσης απαγορεύεται οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου, καθώς και η ολική ή μερική υπομίσθωσή του, όπως και η με οποιοδήποτε τρόπο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτους.

Σε περίπτωση που ο πλειοδότης αναδειχθεί νομικό πρόσωπο απαγορεύεται ρητά η μεταβολή της εταιρικής σύνθεσης ή μετοχικής σύνθεσης, του είδους και της επωνυμίας του νομικού προσώπου – μισθωτή άνευ εγκρίσεως του εκμισθωτή και υπογραφής σχετικού τροποποιητικού μισθωτηρίου εγγράφου που θα αποτυπώνει την νέα κατάσταση. Η άνευ εγκρίσεως γενομένη τοιαύτη συνιστά ουσιώδη όρο αυτής και λόγο καταγγελίας της συμβάσεως

Άρθρο 12**Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων**

1. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στην αρχή και εντός των πρώτων πέντε (5) ημερών του μισθωτικού μήνα, στο ταμείο του Δήμου της καταβολής αποδεικνυόμενης δια της προσκομίσεως του οικείου διπλοτύπου εισπράξεως του Δήμου Βριλησίων, αποκλεισμένου άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμη του όρκου.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή φόρων, τελών κλπ. υπέρ του Δήμου, στην εξόφληση λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφωνίας, βάσει των εκδιδόμενων λογαριασμών. Ο δήμος ουδεμία ευθύνη φέρει για την διακοπή σε περίπτωση καθυστέρησεως της πληρωμής.
3. Σε περίπτωση τοποθέτησης άλλων στοιχείων εκτός κουβουκλίου όπως για παράδειγμα ψυγείων ή και προθηκών, ο μισθωτής υποχρεούται κατ' εφαρμογή των άρθρων 7 – 9 του ισχύοντος Κανονισμού Λειτουργίας περιπτέρων (υπ' αριθμόν 128/2015(ΑΔΑ 6ΞΑ5Ω9Ρ-0Ψ3 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου) να υποβάλλει σχετική αίτηση παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου στο Δήμο Βριλησίων να καταβάλλει το αντίστοιχο οριζόμενο τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, προκειμένου να λάβει την άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου η οποία είναι ετήσια και ανανεώνεται κάθε Δεκέμβριο για το επόμενο έτος. Στην άδεια θα αναγράφεται η ακριβής έκταση του παραχωρουμένου χώρου, το είδος και η διάρκεια της χρήσης, καθώς και το τέλος. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, του οποίου έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του Δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος, και χρηματικό πρόστιμο τριπλάσιο προς το αναλογούν τέλος, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης (παρ. 8 του άρθρου 13 του από 20-10-1958 β.δ. (Α' 171), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 5143/2024 (ΦΕΚ 161/Α' /11-10-24).
4. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να ζητήσει και να λάβει στο όνομά του, τις απαιτούμενες άδειες (ακόμα και για τη σύνδεση του ηλεκτρικού ρεύματος), για τη νόμιμη λειτουργία του περιπτέρου και ο δήμος δεν φέρει ευθύνη σε περίπτωση μη χορηγήσεώς τους.
5. Σε κάθε περίπτωση τοποθέτησης στα περίπτερα είτε διαφημιστικών πλαισίων φωτεινών ή μη, είτε εκτυπωμένου διαφημιστικού μηνύματος επί των κινητών προστεγασμάτων (τεντών) αυτών, θα εφαρμόζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις προβολής υπαίθριας διαφήμισης που προβλέπονται στη κείμενη νομοθεσία όπως κάθε φορά ισχύει. (Κ.Υ.Α. με αριθμ. 46526/2020 (ΦΕΚ 3049 Β' / 22-07-2020)).
6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό κατά πάσης καταπατήσεως, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.
7. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η μίσθωση, χωρίς άλλη ενόχληση, να παραδώσει το μίσθιο (κουβούκλιο).

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 3

8. Η παραχώρηση χρήσεως, η υπεκμίσθωση καθώς και η σιωπηρή αναμίσθωση του μισθίου υπό του μισθωτού απαγορεύεται απολύτως και για κανένα λόγο δε θεωρείται σαν τέτοια η παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο για οποιονδήποτε λόγο, μετά τη λήξη της συμφωνηθείσας λήξης της μίσθωσης. Εξάλλου το τυχόν μίσθωμα που θα έχει εισπραχθεί κατά το χρόνο αυτό από το μισθωτή θα θεωρείται ως καταβολή στον εκμισθωτή λόγω αποζημίωσής του για τη μη εμπρόθεσμη παράδοση του μισθίου και όχι ως ρητή ή σιωπηρή παράταση της μίσθωσης.
9. Ο Δήμος καμία επισκευή σε όλη τη διάρκεια της μισθώσεως υποχρεούται, έστω και αναγκαία ή εξ ανωτέρας βίας προκαλούμενη. Κάθε επισκευή θα βαρύνει το μισθωτή χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης. Το μίσθιο θα παραμείνει μετά τη λήξη ή τη λύση της μισθώσεως στην ιδιοκτησία του Δήμου, παραιτούμενου του μισθωτή τυχόν αποζημίωσης διά τούτο ή αφαιρέσεως.
10. Ο μισθωτής παραιτείται πάσης προστασίας εκ του ισχύοντος ή μέλλοντος να ισχύσει τυχόν ενοικιοστασίου και ορίζει για την επίδοση οιοσδήποτε δικογράφου το μίσθιο.
11. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου ανεξαρτήτως άλλων οριζόμενων συνεπειών, ως και η μη εμπρόθεσμη πληρωμή του μισθώματος, επάγεται αυτοδικαίως τη λύση της μισθώσεως, την έκπτωση της εγγυοδοσίας υπέρ του Δήμου, την αποβολή του μισθωτού κατά τις ισχύουσες διατάξεις του Νόμου.
12. Αποκλείεται στον πλειοδότη μισθωτή η μονομερής λύση της μισθωτικής σύμβασης.

Άρθρο 13**Ουσιώδεις όροι της παρούσης διακήρυξης**

Όλοι οι όροι της παρούσης διακήρυξης θεωρούνται ουσιώδεις, αποτελούν ενιαίο κείμενο με τους όρους της υπογραφομένης συμβάσεως, τυχόν παράβασή τους ή κάθε αντισυμβατική συμπεριφορά δίδει στον εκμισθωτή Δήμο το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να προσφύγει νομίμως προς αποζημίωση του και απόδοση του μισθίου. Κοινοποιήσεις εξωδίκων εγγράφων, δικογράφων και εν γένει εγγράφων δύνανται να γίνονται στο μίσθιο μέχρι την παράδοση των κλειδιών του και την εκκαθάριση όλων των εκκρεμών λογαριασμών.

Άρθρο 14**Τελική Διάταξη**

Η παρούσα διακήρυξη αποτελεί ενιαίο κανονιστικό πλαίσιο, οι δε διαδικασίες δημοπρασίας και οι μισθωτικές συμβάσεις που θα συναφθούν είναι αυτοτελείς για κάθε μία από τις δύο (2) θέσεις περιπτέρων.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψιν της:

- Την εισήγηση του προέδρου
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 3447/19.2.2026 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
- Τις κείμενες διατάξεις
- Τις διατάξεις των άρθρων 72, 74 και 74^Α, του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α')
- Το π.δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77 Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»)
- Το άρθρο 201 του ν.3463/06 (ΦΕΚ 114 Α')
- Τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81
- Το άρθρο 94 παρ.6 του ν.3852/2010 με το οποίο η χορήγηση αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων περιήλθε από τις Νομαρχίες στους Δήμους.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 74894/30-12-2010 εγκύκλιο του υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
- Την υπ' αριθμόν. 129/2025 (ΑΔΑ 62ΩΥΩ9Ρ-ΡΩΩ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε ο καθορισμός θέσεων των περιπτέρων.
- Την υπ' αριθμόν 138/2025 (ΑΔΑ: Ψ11ΣΩ9Ρ-ΗΣΠ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- Τις διατάξεις της περ. 4 της υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του ν.4093/12, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του ν. 4257/14
- Το υπ' αριθμόν 22181/23-12-2025 Πρακτικό Επιτροπής κλήρωσης για τον καθορισμό του ενός περιπτέρου εκ των τριών, το οποίο θα παραχωρηθεί σε ΑΜΕΑ, ή πολυτέκνους, ή αξιωματικούς και οπλίτες που μετείχαν των πολεμικών

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 3

γεγονότων της Κύπρου. Το περίπτερο που κληρώθηκε είναι αυτό που βρίσκεται στην Πλατεία Τρίτση (επί της οδού Μακεδονίας).

- Την υπ αριθμόν 2/2026 (ΑΔΑ:65ΓΞΩ9Ρ-ΙΟΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- Τις διατάξεις της περίπτ. 5 της υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του ν. 4093/12, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του ν. 4257/14
- Την υπ' αριθμ. 16/2026 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ: 9ΙΟΙΩ9Ρ-ΧΣΦ): και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή έχει καταγραφεί στα ηχογραφημένα πρακτικά

**Αποφασίζει
Ομόφωνα
Με έξι (6) θετικές ψήφους**

Καθορίζει τους όρους της ενιαίας διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των κατωτέρω δύο (2) θέσεων περιπτέρων, όπως εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 16/2026 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ: 9ΙΟΙΩ9Ρ-ΧΣΦ):

1. Περίπτερο επί της Πλατείας Αναλήψεως (βόρεια πλευρά πλατείας)
2. Περίπτερο επί της Πλατείας Ελευθερίας (Λ. Πεντέλης και Ομήρου)

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί με ενιαία διακήρυξη και με αυτοτελή διαδικασία για κάθε μία από τις ανωτέρω θέσεις, σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους:

Άρθρο 1**Τόπος & χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία για καθεμία από τις δύο (2) θέσεις περιπτέρων θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981, στην αίθουσα της Δημοτικής Επιτροπής εντός του Δημαρχείου Βριλησίων (οδός Δημ. Βερνάρδου 23), κατά την ημέρα και ώρα που θα ορισθεί με απόφαση Δημάρχου.

Η σχετική ανακοίνωση θα δημοσιευθεί στην εξώθυρα του Δημοτικού Καταστήματος και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

Άρθρο 2**Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία για κάθε θέση περιπτέρου είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τους πρώτους στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας, προ της ενάρξεως του διαγωνισμού, αφού παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση που φέρει γνήσιο της υπογραφής, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό δικό του.

Με τη συμμετοχή στη δημοπρασία ο ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού του ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας τίθεται υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής για επικύρωση, η οποία έχει δικαίωμα να απορρίψει την προσφορά του τελευταίου πλειοδότη, για νόμιμους λόγους.

Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής υπέρ αυτού που πρόσφερε το μεγαλύτερο ποσό.

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 3

Εάν δεν υπάρξει πλειοδότης και ματαιωθεί η δημοπρασία, αυτή επαναλαμβάνεται με τους ίδιους όρους στον ίδιο τόπο. Περίληψη της διακήρυξης επανάληψης της Δημοπρασίας γνωστοποιείται – δημοσιεύεται δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας, ως η αρχική δημοπρασία. Εάν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Άρθρο 3**Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να συμμετάσχουν για μία ή και για τις δύο (2) θέσεις περιπτέρων. Σε περίπτωση συμμετοχής και για τις δύο θέσεις, απαιτείται η κατάθεση χωριστού φακέλου και χωριστής εγγυητικής επιστολής για κάθε θέση. Ο φάκελος θα φέρει την ένδειξη: **«Για τη δημοπρασία εκμίσθωσης περιπτέρου επί της Πλατείας**

και θα περιέχει τα παρακάτω δικαιολογητικά :

1. Έγγραφο δήλωση συμμετοχής, με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα απαιτείται υπογραφή αυτής από το νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό της.

2. Αντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας φυσικού προσώπου. Εάν πρόκειται για **νομικό πρόσωπο** οποιασδήποτε μορφής, ο **εμφανιζόμενος πρέπει να προσκομίσει καταστατικό, πρόσφατα πιστοποιητικά μεταβολών και εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ, καθώς και πρακτικό περί εξουσιοδότησής του για τη συμμετοχή στη δημοπρασία.**

3. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία , για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της δημοπρασίας, που ορίζεται στο 10% των μισθωμάτων ενός (1) έτους, που προκύπτει από την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας εκάστου περιπτέρου. Ειδικότερα για το περίπτερο επί της πλατείας Αναλήψεως θα κατατεθεί ποσό 1.440,00€ ενώ για το περίπτερο επί της πλατείας Ελευθερίας θα κατατεθεί ποσό 1.200,00€ για εγγύηση συμμετοχής του στη δημοπρασία. Αυτή θα βεβαιώνεται με ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή με Εγγυητική Επιστολή Ελληνικής Τράπεζας. Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη **«ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ**».

Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους δικαιούχους, πλην της εγγυητικής επιστολής του πλειοδότη η οποία θα αντικατασταθεί, μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, με άλλη εγγυητική (καλής εκτέλεσης) ποσού ίσου με το 10% επί των μισθωμάτων ενός (1) έτους που επιτεύχθηκε στη δημοπρασία.

4. Βεβαίωση περί μη οφειλής από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου (Δημοτική Ενημερότητα). Προκειμένου περί νομικού προσώπου, η βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος στη δημοπρασία. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές της Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

5. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας σε ισχύ, του συμμετέχοντα, εκδιδόμενη από την αρμόδια Εφορία ή ηλεκτρονικά από το taxinet, ότι είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις ή ότι έχει υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους.

6. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας σε ισχύ, του συμμετέχοντα, ότι είναι ενήμερος ως προς τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης ή ότι έχει υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους.

- Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή η εταιρεία του είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα, η υποχρέωση αυτή αφορά τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.
- Οι εταιρείες Ο.Ε., Ε.Ε. και ΙΚΕ θα προσκομίσουν πιστοποιητικά όλων των οργανισμών κοινωνικής ασφάλισης τόσο για όλα τα μέλη τους όσο και για όλο το απασχολούμενο σε αυτές προσωπικό.
- Οι εταιρείες Α.Ε. και Ε.Π.Ε. θα προσκομίσουν πιστοποιητικά όλων των οργανισμών κοινωνικής ασφάλισης για όλο το απασχολούμενο σε αυτές προσωπικό.

7. Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, του συμμετέχοντα και του εγγυητή του, εκδόσεως το τελευταίο τρίμηνο πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

8. Τα νομικά πρόσωπα οφείλουν να προσκομίσουν επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού της εταιρείας με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών. Οι Α.Ε. θα καταθέσουν, επιπλέον, και πρακτικό ορισμού Δ.Σ.

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 3

9. Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου **α)** του φυσικού προσώπου που συμμετέχει στη δημοπρασία, **β)** των διαχειριστών σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.) και εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), **γ)** του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου σε περίπτωση Ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.).

10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα δηλώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και ότι θα συμμορφώνεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης με τον Κανονισμό Λειτουργίας Περιπτέρων του Δήμου Βριλησίων (υπ' αριθμόν 128/2015(ΑΔΑ 6ΞΑ5Ω9Ρ-0Ψ3 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου). Αντίγραφο του Κανονισμού διατίθεται από το Δήμο σε κάθε ενδιαφερόμενο.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος υποχρεούται να καταθέσει:

1. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86**, στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και ότι θα συμμορφώνεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης με τον Κανονισμό Λειτουργίας Περιπτέρων του Δήμου Βριλησίων (υπ' αριθμόν 128/2015(ΑΔΑ 6ΞΑ5Ω9Ρ-0Ψ3 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).
2. **Αντίγραφο της Αστυνομικής του ταυτότητας ή διαβατηρίου**
3. Βεβαίωση περί μη οφειλής του στο Δήμο (**Δημοτική Ενημερότητα**)
4. **Αποδεικτικό Φορολογικής ενημερότητα** σε ισχύ
5. **Αποδεικτικό Ασφαλιστικής ενημερότητα** σε ισχύ
6. **Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας** από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, εκδόσεως το τελευταίο τρίμηνο πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
7. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία ίδιου τύπου και ίδιας αξίας με αυτήν του συμμετέχοντος.

Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθύς μετά το πέρας της και θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεος, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας και την υπογραφή των πρακτικών από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του, ουδεμία αντιπροσφορά γίνεται δεκτή.

Άρθρο 4ο**Κατασκευή Περιπτέρων**

Οι όροι του παρόντος άρθρου ισχύουν αυτοτελώς για κάθε μία από τις δύο (2) εκμισθούμενες θέσεις περιπτέρων.

Στην περίπτωση που ο πλειοδότης δεν επιθυμεί να κάνει χρήση του υφιστάμενου κουβουκλίου, η δαπάνη κατασκευής του νέου κουβουκλίου του περιπτέρου βαρύνει τον πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται εντός τεσσάρων (4) μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού, να τοποθετήσει το νέο κουβούκλιο το οποίο μετά τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης δύναται να απομακρύνει αυτό εγκαθιστώντας δαπάνας του το παλιό κουβούκλιο ή να το διαπραγματευθεί με το νέο μισθωτή που τυχόν υπάρξει. Η εγκατάσταση του νέου περιπτέρου του οποίου ο τύπος και οι διαστάσεις πρέπει να συμφωνούν με τον ισχύοντα Κανονισμό Λειτουργίας Περιπτέρων του Δήμου μας (αρ. 128/2015 (ΑΔΑ 6ΞΑ5Ω9Ρ-0Ψ3 Α.Δ.Σ.) γίνεται καθ' υπόδειξη και υπό την επίβλεψη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών. Η τοποθέτηση του κουβουκλίου άνευ της ανωτέρω εγκρίσεως συνιστά ουσιώδη παραβίαση της σύμβασης και λόγο καταγγελίας αυτής, ενώ το περίπτερο κατεδαφίζεται. **Για την εγκατάσταση νέου κουβουκλίου απαιτείται κατάθεση εγγύησης υπέρ του Δήμου Βριλησίων για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση και κατασκευή του περιπτέρου.** Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα όταν διαπιστωθεί από το Δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων αλλά και όσων προβλέπονται στον ισχύοντα Κανονισμό με απόφαση του Δ.Σ με αριθ. 128/2015 εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός (1) μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της κατασκευής του περιπτέρου. Το ύψος της εγγύησης ορίζεται στο ποσό των **4.834,76,00** ευρώ, ποσό περίπου με το 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του. Ο πλειοδότης οφείλει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας στην Ελλάδα ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 3**Άρθρο 5****Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς - Αναπροσαρμογή**

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται ανά θέση περιπτέρου ως εξής :

- Περίπτερο επί της Πλατείας Αναλήψεως το ποσό των **χιλίων διακοσίων (1.200,00€)** ευρώ, πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής, μηνιαίως (σύμφωνα με το υπ αριθμόν 3275/18-2-2026 πρακτικό της της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων έτους 2026 (Α.Δ.Σ. 143/2025, ΑΔΑ: 97ΚΝΩ9Ρ-ΘΚ6)).
- Περίπτερο επί της Πλατείας Ελευθερίας το ποσό των **χιλίων (1.000,00€)** ευρώ, πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής, μηνιαίως (σύμφωνα με το υπ αριθμόν 3276/18-2-2026 πρακτικό της της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων έτους 2026 (Α.Δ.Σ. 143/2025, ΑΔΑ: 97ΚΝΩ9Ρ-ΘΚ6)).

Κάθε προσφορά οφείλει να είναι κατά 30,00€ τουλάχιστον μεγαλύτερη της προηγούμενης και είναι δεσμευτική για τον υποψήφιο πλειοδότη. Η δεσμευση αυτή μεταβαίνει, αλληλοδιαδόχως, από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η διενέργεια της δημοπρασίας, η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της σύμβασης διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981. Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Δημοτικής Επιτροπής. Ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για αποζημίωση του τελευταίου μειοδότη, σε περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί με τη δημοπρασία θα ισχύει για ένα χρόνο και από το δεύτερο έτος, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης καθώς και για κάθε χρόνο αναγκαστικής παράτασης αυτής, κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ). Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής τότε το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

Άρθρο 6**Επανάληψη Δημοπρασίας**

Η επανάληψη δύναται να αφορά είτε μία είτε και τις δύο θέσεις, αναλόγως του αποτελέσματος κάθε αυτοτελούς διαδικασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο

- Εάν ουδείς εμφανισθεί
 - Εάν ουδείς από τους εμφανισθέντες καταθέσει το σύνολο των απαιτούμενων δικαιολογητικών, οπότε κανείς δεν θα περάσει στο δεύτερο στάδιο της δημοπρασίας, ήτοι στην πλειοδοτική διαδικασία
- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου στις παρακάτω περιπτώσεις :
- Όταν το αποτέλεσμα δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος μισθώματος ή σφάλματος κατά την διενέργεια της δημοπρασίας,
 - Όταν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά και
 - Όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος αποφάσεως δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για την υπογραφή της συμβάσεως.
- Στις δύο τελευταίες περιπτώσεις η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου και ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσόν που κατακυρώθηκε σ' αυτόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου, αναφερόμενη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας και διεξάγεται με τους παρόντες όρους.
- Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση την τελευταία δοθείσα προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 7**Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 3

δημοτικού καταστήματος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ. 270/81 και στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.vrilissia.gr).

Για την τοιχοκόλληση συντάσσεται σχετικού αποδεικτικού με παρουσία δύο μαρτύρων.

Ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (διαύγεια) δέκα μέρες πριν τη διενέργεια της Δημοπρασίας.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην καθημερινή εφημερίδα «Καθημερινή Αμαρυσία» και στην εβδομαδιαία εφημερίδα «Χτύπος».

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον Δήμο.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία και αντίγραφο της διακήρυξης παρέχονται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες από το Τμήμα Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας στο Δημαρχείο, επί της οδού Δημ. Βερναρδου 23, email : esoda@vrilissia.gr και στα τηλέφωνα 2132050507.

Άρθρο 8**Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση, από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή τη διοικητική αρχή που έχει την αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 9**Χρονική διάρκεια μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **δεκαετής** αρχόμενη από την ημερομηνία της σύναψης της μισθωτικής συμβάσεως, απαγορευομένης της οποιασδήποτε παράτασης της μίσθωσης και αποκλειομένης της απευθείας παραχώρησης, κατ' εφαρμογή της διάταξης της περ. 6 της υποπαρ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14.

Σύζυγος ή ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι των ανωτέρω προσώπων κατά το διάστημα αυτό υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους στην αρμόδια αρχή. Σε περίπτωση πλειόνων του ενός διαδόχων κατά τα ανωτέρω, προσκομίζεται και υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 με την οποία δηλώνεται η βούληση των λοιπών να παραχωρηθεί το δικαίωμα στον αιτούντα.

Η λειτουργία του περιπτέρου θα αρχίσει από της υπογραφής του σχετικού μισθωτηρίου, μη δυναμένου του χρόνου αυτού να παραταθεί πέραν του διμήνου από της υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου. Σε περίπτωση που η έναρξη λειτουργίας αρχίσει μετά την εκπνοή της ως άνω προθεσμίας για κάθε περίπτωση, το σχετικό μισθωτήριο συμβόλαιο θεωρείται αυτοδικαίως άκυρο και διαπιστώνεται με απόφαση του Δημάρχου.

Σύζυγος και ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι των ατόμων που εκμεταλλεύονται το ως άνω περίπτερο κατά το διάστημα των δέκα (10) ετών της παραχώρησης υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα, για το διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση της 10ετίας, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους στην αρμόδια αρχή (Δήμο), εντός μηνός από του θανάτου του προσώπου στο οποίο έχει παραχωρηθεί η συγκεκριμένη θέση εκμετάλλευσης του περιπτέρου.

Άρθρο 10**Υπογραφή της σύμβασης**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί της κατακύρωσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, οι οποίοι θεωρούνται υπερισχύοντες κάθε άλλης συμφωνίας.

Ενεργείται δε αναπληρωσιασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Στον πλειοδότη μισθωτή μετά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, την οποία υποχρεούται κατά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, να αντικαταστήσει με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος μισθώματος στη δημοπρασία, υπολογιζόμενου για ένα έτος (επιτευχθέν μίσθωμα x 12μήνες x 10%), για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος καθώς και για την καλή εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης.

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 3

Η εγγύηση επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων της.

Άρθρο 11**Αναμίσθωση – υπεκμίσθωση**

Απαγορεύεται ρητά η σιωπηρή αναμίσθωση. Ρητά επίσης απαγορεύεται οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου, καθώς και η ολική ή μερική υπομίσθωσή του, όπως και η με οποιοδήποτε τρόπο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτους.

Σε περίπτωση που ο πλειοδότης αναδειχθεί νομικό πρόσωπο απαγορεύεται ρητά η μεταβολή της εταιρικής σύνθεσης ή μετοχικής σύνθεσης, του είδους και της επωνυμίας του νομικού προσώπου – μισθωτή άνευ εγκρίσεως του εκμισθωτή και υπογραφής σχετικού τροποποιητικού μισθωτηρίου εγγράφου που θα αποτυπώνει την νέα κατάσταση. Η άνευ εγκρίσεως γενομένη τοιαύτη συνιστά ουσιώδη όρο αυτής και λόγο καταγγελίας της συμβάσεως

Άρθρο 12**Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων**

1. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στην αρχή και εντός των πρώτων πέντε (5) ημερών του μισθωτικού μήνα, στο ταμείο του Δήμου της καταβολής αποδεικνυόμενης δια της προσκομίσεως του οικείου διπλοτύπου εισπράξεως του Δήμου Βριλησίων, αποκλεισμένου άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμη του όρκου.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή φόρων, τελών κλπ. υπέρ του Δήμου, στην εξόφληση λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφωνίας, βάσει των εκδιδόμενων λογαριασμών. Ο δήμος ουδεμία ευθύνη φέρει για την διακοπή σε περίπτωση καθυστερήσεως της πληρωμής.
3. Σε περίπτωση τοποθέτησης άλλων στοιχείων εκτός κουβουκλίου όπως για παράδειγμα ψυγείων ή και προθηκών, ο μισθωτής υποχρεούται κατ' εφαρμογή των άρθρων 7 – 9 του ισχύοντος Κανονισμού Λειτουργίας περιπτέρων (υπ' αριθμόν 128/2015(ΑΔΑ 6ΞΑ5Ω9Ρ-0Ψ3 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου) να υποβάλλει σχετική αίτηση παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου στο Δήμο Βριλησίων να καταβάλλει το αντίστοιχο οριζόμενο τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, προκειμένου να λάβει την άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου η οποία είναι ετήσια και ανανεώνεται κάθε Δεκέμβριο για το επόμενο έτος. Στην άδεια θα αναγράφεται η ακριβής έκταση του παραχωρουμένου χώρου, το είδος και η διάρκεια της χρήσης, καθώς και το τέλος. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, του οποίου έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του Δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος, και χρηματικό πρόστιμο τριπλάσιο προς το αναλογούν τέλος, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης (παρ. 8 του άρθρου 13 του από 20-10-1958 β.δ. (Α'171), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 5143/2024 (ΦΕΚ 161/Α'11-10-24).
4. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να ζητήσει και να λάβει στο όνομά του, τις απαιτούμενες άδειες (ακόμα και για τη σύνδεση του ηλεκτρικού ρεύματος), για τη νόμιμη λειτουργία του περιπτέρου και ο δήμος δεν φέρει ευθύνη σε περίπτωση μη χορηγήσεώς τους.
5. Σε κάθε περίπτωση τοποθέτησης στα περιπτερα είτε διαφημιστικών πλαισίων φωτεινών ή μη, είτε εκτυπωμένου διαφημιστικού μηνύματος επί των κινητών προστεγασμάτων (τεντών) αυτών, θα εφαρμόζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις προβολής υπαίθριας διαφήμισης που προβλέπονται στη κείμενη νομοθεσία όπως κάθε φορά ισχύει. (Κ.Υ.Α. με αριθμ. 46526/2020 (ΦΕΚ 3049 Β' / 22-07-2020)).
6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό κατά πάσης καταπατήσεως, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.
7. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η μίσθωση, χωρίς άλλη ενόχληση, να παραδώσει το μίσθιο (κουβούκλιο).
8. Η παραχώρηση χρήσεως, η υπεκμίσθωση καθώς και η σιωπηρή αναμίσθωση του μισθίου υπό του μισθωτού απαγορεύεται απολύτως και για κανένα λόγο δε θεωρείται σαν τέτοια η παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο για οποιονδήποτε λόγο, μετά τη λήξη της συμφωνηθείσας λήξης της μίσθωσης. Εξάλλου το τυχόν μίσθωμα που θα έχει εισπραχθεί κατά το χρόνο αυτό από το μισθωτή θα θεωρείται ως καταβολή στον εκμισθωτή λόγω αποζημίωσής του για τη μη εμπρόθεσμη παράδοση του μισθίου και όχι ως ρητή ή σιωπηρή παράταση της μίσθωσης.
9. Ο Δήμος καμία επισκευή σε όλη τη διάρκεια της μισθώσεως υποχρεούται, έστω και αναγκαία ή εξ ανωτέρας βίας προκαλουμένη. Κάθε επισκευή θα βαρύνει το μισθωτή χωρίς δικαίωμα

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 3

αποζημιώσεως. Το μίσθιο θα παραμείνει μετά τη λήξη ή τη λύση της μισθώσεως στην ιδιοκτησία του Δήμου, παραιτούμενου του μισθωτή τυχόν αποζημιώσεως διά τούτο ή αφαιρέσεως.

10. Ο μισθωτής παραιτείται πάσης προστασίας εκ του ισχύοντος ή μέλλοντος να ισχύσει τυχόν ενοικιοστασίου και ορίζει για την επίδοση οιοσδήποτε δικογράφου το μίσθιο.
11. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου ανεξαρτήτως άλλων οριζόμενων συνεπειών, ως και η μη εμπρόθεσμη πληρωμή του μισθώματος, επάγεται αυτοδικαίως τη λύση της μισθώσεως, την έκπτωση της εγγυοδοσίας υπέρ του Δήμου, την αποβολή του μισθωτού κατά τις ισχύουσες διατάξεις του Νόμου.
12. Αποκλείεται στον πλειοδότη μισθωτή η μονομερής λύση της μισθωτικής σύμβασης.

Άρθρο 13**Ουσιώδεις όροι της παρούσης διακήρυξης**

Όλοι οι όροι της παρούσης διακήρυξης θεωρούνται ουσιώδεις, αποτελούν ενιαίο κείμενο με τους όρους της υπογραφησομένης συμβάσεως, τυχόν παράβασή τους ή κάθε αντισυμβατική συμπεριφορά δίδει στον εκμισθωτή Δήμο το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να προσφύγει νομίμως προς αποζημίωση του και απόδοση του μισθίου. Κοινοποιήσεις εξωδίκων εγγράφων, δικογράφων και εν γένει εγγράφων δύναται να γίνονται στο μίσθιο μέχρι την παράδοση των κλειδιών του και την εκκαθάριση όλων των εκκρεμών λογαριασμών.

Άρθρο 14**Τελική Διάταξη**

Η παρούσα διακήρυξη αποτελεί ενιαίο κανονιστικό πλαίσιο, οι δε διαδικασίες δημοπρασίας και οι μισθωτικές συμβάσεις που θα συναφθούν είναι αυτοτελείς για κάθε μία από τις δύο (2) θέσεις περιπτώσεων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 51/2026

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής**

Ιωάννης Πισιμίσης

Τα Μέλη

**Δημαράς Θεόδωρος- Ερνέστος (Άκης)
Σταματελόπουλος Νικήτας
Χρηστάκης Αναστάσιος (Τάσος)
Δημητρίου Αναστάσιος (Τάσος)
Παπαχριστοδούλου Μαρίνα**