

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. 7/18.03.2026 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βριλησσιών

Αριθμός Απόφασης 35/2026

Π ε ρ ί λ η ψ η

Λήψη απόφασης για έγκριση μίσθωσης ακινήτου για την στάθμευση των οχημάτων του Δήμου

Στα Βριλήσσια σήμερα, 1 Απριλίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βριλησσιών συνήλθε σε τακτική, δημόσια συνεδρίαση η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, οδός Κισσάβου 11, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 5636/27-3-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που γνωστοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με τις αντίστοιχες του άρθρου 78, του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/τΑ/2022) και της υπ' αριθμ. 98/8182/26.01.2024 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου προσήλθαν και παρέστησαν, οι κάτωθι δημοτικοί σύμβουλοι:

Συμμετέχοντες-Παρόντες

1. ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
2. ΤΖΙΜΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΛΙΛΗ
3. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
4. ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ
5. ΜΠΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
6. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜ (ΔΑΝΗΣ)
7. ΒΟΥΤΣΑΔΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
8. ΜΑΝΤΙΝΙΔΟΥ-ΤΣΟΥΒΑΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
9. ΜΑΡΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
10. ΚΑΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
11. ΔΗΜΑΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ- ΕΡΝΕΣΤΟΣ (ΑΚΗΣ)
12. ΦΑΡΑΚΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
13. ΑΡΣΕΝΗ - ΛΑΜΠΡΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (ΒΟΥΛΑ)
14. ΡΑΠΤΗ ΣΟΦΙΑ
15. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
16. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
17. ΑΡΧΙΜΑΝΔΡΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
18. ΒΗΤΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Απόντες:

1. ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
2. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΛΙΛΗ)
3. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΔΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
4. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΑΝΟΣ)
5. ΚΟΥΤΣΙΩΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

6. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
7. ΧΑΝΤΖΑΡΑ ΣΟΦΙΑ
8. ΜΑΛΑΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
9. ΚΥΡΙΤΣΗ ΙΩΑΝΝΑ
10. ΤΣΟΥΤΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
11. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Προσελεύσεις:

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΛΙΛΗ) προσήλθε κατά τη συζήτηση του ψηφίσματος.
Η Δημοτική Σύμβουλος κ. ΚΥΡΙΤΣΗ ΙΩΑΝΝΑ προσήλθε κατά τη συζήτηση του ψηφίσματος.
Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ προσήλθε κατά τη συζήτηση του ψηφίσματος.

Αποχωρήσεις:

Δεν υπήρχαν αποχωρήσεις.

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Πισιμίσης προσκλήθηκε νομίμως αλλά απουσίαζε από τη συνεδρίαση λόγω ασθενείας. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6, του άρθρου 67, του ν. 3852/2010 όπως ισχύουν, «όταν ο δήμαρχος απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνεται νομίμως. Στην περίπτωση όμως αυτή ο αναπληρωτής δεν στερείται του δικαιώματος της ψήφου κατά τη λήψη αποφάσεων από το συμβούλιο.»

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1/2025 Απόφαση του Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων με ισχύ έως την 1/1/2027, νόμιμος αναπληρωτής αυτού όταν απουσιάζει ή κωλύεται έχει οριστεί ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών και Διοίκησης κ. Χρηστάκης Αναστάσιος (Τάσος) ο οποίος και παρέστη στη συνεδρίαση.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κα Τσίτσα Αθανασία, ορισμένη με την υπ' αριθμ. 15/2026 Απόφαση Δημάρχου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κος Κάππας Χρήστος, αφού διαπιστώθηκε απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγήθηκε το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτοντας υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 5380/23-3-2026 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Πολιτικής Προστασίας, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/10 που αναφέρει ότι «το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του» συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει απόφαση για την εκμίσθωση ακινήτου πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.

2) Τη διάταξη του άρθρου 194 του Ν.3463/06 σύμφωνα με την οποία για τα ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι γίνεται δημοπρασία

3) Τη διάταξη του άρθρου 201 του Ν.3463/06 σύμφωνα με την οποία με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζεται η διαδικασία για τη διεξαγωγή των κάθε είδους δημοπρασιών, που αφορούν την εκποίηση ή την εκμίσθωση ακινήτων ή κινητών πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων και την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων που ανήκουν σε τρίτους, οι όροι για τη συμμετοχή στις δημοπρασίες αυτές, τα σχετικά με τη διακήρυξη, τη δημοσίευση και την επικύρωση των αποτελεσμάτων των δημοπρασιών αυτών, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, σε συνδυασμό με τη διάταξη του άρθρου 271 παρ. 1 του ως άνω νόμου 3463/2006 σύμφωνα με την οποία προεδρικά διατάγματα και υπουργικές αποφάσεις που έχουν εκδοθεί, κατ' εξουσιοδότηση προγενέστερων διατάξεων, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι την έκδοση των προβλεπόμενων, από τον Ν.3463/06, εφόσον δεν είναι αντίθετες προς το περιεχόμενό του

4) Το γεγονός ότι από το συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων προκύπτει ότι μέχρι την έκδοση του Προεδρικού διατάγματος του άρθρου 201 του Ν.3463/06 εξακολουθεί να ισχύει το π.δ/γμα 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77), που εκδόθηκε βάσει των ομοίων διατάξεων του προγενεστέρου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, ν. 1065/1980. (Ελ.Συν. Τμ.7 Πράξη 114/2007, 79/2010).

5) Τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 9 του π.δ. 270/81, σύμφωνα με την οποία «Αί διατάξεις του παρόντος Προεδρικού Διατάγματος ισχύουν αναλόγως και επί εκποίησης, αγοράς, εκμίσθωσης και μισθώσεως κινητών και ακινήτων πραγμάτων, συνδέσμων κοινοτήτων, συνδέσμων δήμων και κοινοτήτων, δημοτικών και κοινοτικών ιδρυμάτων και νομικών προσώπων δήμων και κοινοτήτων».

6) Την αναλογικά κατά τα ανωτέρω εφαρμοζόμενη και για μισθώσεις ακινήτων από Δήμους διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 σύμφωνα με την οποία: «Αι δημοπρασία δια την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»

7) Την αναλογικά κατά τα ανωτέρω εφαρμοζόμενη και για μισθώσεις ακινήτων από Δήμους διάταξη της παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι: «1.Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένην καταμέτρησην και εκτίμησην του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός

μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωση». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ίδιου ΠΔ.»

8) Την υπ' αριθ. 305/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησίων [ΑΔΑ: 6Η57Ω9Ρ-ΚΝΚ] με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών και Αξιολόγησης Προσφορών του Δήμου Βριλησίων για το έτος 2026 αποτελούμενη από τους κάτωθι: 1) Το Δήμαρχο Βριλησίων, κ. Πισιμίση Ιωάννη, ως Πρόεδρο της επιτροπής, 2) Τον κ. Βαφειάδη Κωνσταντίνο, Δημοτικό Σύμβουλο, τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής με αναπληρωτή του τον κ. Λιακόπουλο Κωνσταντίνο Δημοτικό Σύμβουλο, τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής και 3) Τον κ. Δημαρά Θεόδωρο- Ερνέστο (Άκη), Δημοτικό Σύμβουλο, τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής με αναπληρωτή του τον κ. Σταματελόπουλο Νικήτα, Δημοτικό Σύμβουλο, τακτικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής

9) την υπ' αριθ. 143/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βριλησίων [ΑΔΑ: 97ΚΝΩ9Ρ-ΘΚ6], με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Βριλησίων έτους 2026 και έως 31/12/2026, αποτελούμενη από τα εξής μέλη : 1. κ. Φαράκλα Κωνσταντίνο, Εντεταλμένο Δημοτικό Σύμβουλος, Συντονιστή Δημοτικού Έργου και Προγραμματισμού, ως Πρόεδρο, με αναπληρωτή τον κ. Δημαρά Θεόδωρο- Ερνέστο (Άκη), Δημοτικό Σύμβουλο, Αντιδήμαρχο Αστικών Υποδομών, Τεχνικών Έργων και Βιώσιμης Κινητικότητας 2. κ. Βαφειάδη Κωνσταντίνο, Δημοτικό Σύμβουλο, αναπληρούμενο από την κ. Μαλακού Χριστίνα, Δημοτική Σύμβουλο 3. Ως τρίτο μέλος, ορίσθηκε από το Δήμαρχο με την υπ' αριθ. 862/2025 Απόφασή του (αριθ. πρωτ. 18757/2025), ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου κ. Καλλίσης Θεοδόσιος, κατηγορίας/κλάδου ΠΕ Μηχανολόγων Μηχανικών, αναπληρούμενος από την Προϊσταμένη του Τμήματος Κτιριακής Ανάπτυξης Πόλης, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, κα. Ελευθερία Σταθοπούλου, κατηγορίας/κλάδου ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών..

10) Τις διατάξεις της παρ. 1στ.ι του άρθρου 72 του ν. 3852/10, σύμφωνα με την οποία η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής και ήδη τη Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') το οποίο ορίζει ότι: «1.Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8. Σε δήμους με πληθυσμό κάτω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, στους οποίους οι αρμοδιότητες της επιτροπής ποιότητας ζωής ασκούνται από το δημοτικό συμβούλιο, από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, ασκούνται από τη δημοτική επιτροπή. [...] 3.Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1. 2024, όπου στο Ένατο Μέρος του Κώδικα Δήμων και

Κοινοτήτων [ν. 3463/2006 (Α' 114)] γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη δημορχιακή επιτροπή ή στο άρθρο 104 του ίδιου νόμου, εφεξής νοούνται η δημοτική επιτροπή και το άρθρο 8 του παρόντος, αντίστοιχα» ενώ σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 54 του ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'): "2.Η ισχύς του Μέρους Β' αρχίζει την 1η.1.2024".

11) Το γεγονός ότι:

α) Εντός των ορίων του Δήμου Βριλησίων ο μοναδικός θεσμοθετημένος χώρος δημοτικού γκαράζ, βάσει του ισχύοντος και υπό τροποποίηση ΓΠΣ της πόλης [Υ.Α. 95891/7094/25-11-92 (ΦΕΚ 131Δ' /22-1-93)], είναι το δημοτικό ακίνητο στο Ο.Τ. 444. Το εν λόγω ακίνητο λόγω του επικλινούς του εδάφους, του βραχώδους υπεδάφους, της έλλειψης επαρκών υποδομών (σύνδεση με δίκτυο ύδρευσης-αποχέτευσης, περίφραξη για ασφαλή φύλαξη), της άμεσης γειτνίασης με χώρο αμιγούς κατοικίας και της πρόσοψης σε δυο (2) κεντρικές οδικές αρτηρίες (Λ. Πεντέλης και Λ. Αναπαύσεως), αλλά και κυρίως λόγω της έλλειψης κοινοχρήστων χώρων στην Π.Ε. 5 με την οποία επίσης γειτνιάζει, δεν έχει διαμορφωθεί από το έτος 1987 έως σήμερα ως δημοτικό γκαράζ, ενώ σύμφωνα με την με την υπ' αριθ 34/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που εκδόθηκε μετά την αρχική απόφαση του Ο.Ρ.Σ.Α. επί της Μελέτης Τροποποίησης του ΓΠΣ, καθορίσθηκε και διευκρινίσθηκε ότι αναφορικά με το τμήμα του Ο.Τ. 444 (Αναπαύσεως, Πεντέλης, Βορείου Ηπείρου – ιδιοκτησία Δήμου), που προτείνεται με χρήση πολιτιστικών κτιρίων και εν γένει πολιτιστικών εγκαταστάσεων, ο Δήμος διευκρίνισε ότι η χρήση αυτή, ισχύει σε συνδυασμό με την προβλεπόμενη από την ένταξη της περιοχής «Πάτημα» στο σχέδιο πόλεως, κοινωφελή χρήση «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΚΑΡΑΖ» (Φ.Ε.Κ. 859Δ'/1987). Συνεπώς και έως την οριστική έγκριση της τροποποίησης του ΓΠΣ και πριν τη σύνταξη των αναγκαίων μελετών για την κατασκευή της νέας προβλεπόμενης χρήσης (χώρος δημοτικού γκαράζ και πολιτιστικών εγκαταστάσεων), είναι αδύνατη η στάθμευση των δημοτικών οχημάτων εντός του εν λόγω ακινήτου τόσο διότι δεν είναι επαρκής η ακάλυπτη επιφάνεια για στάθμευση του συνόλου των οχημάτων όσο και διότι δεν είναι ασφαλής η στάθμευση εντός αυτού χωρίς τις αναγκαίες υποδομές (μελέτη και υλοποίηση υπογείου χώρου στάθμευσης) και εφόσον οι εν λόγω υποδομές αυτές θα επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών του Δήμου για στάθμευση

β) Υπό τα ανωτέρω δεδομένα και ιδίως δεδομένου ότι δεν είναι δυνατόν ο Δήμος να προβεί σε διάθεση σημαντικών οικονομικών πόρων του για την κατά τα ανωτέρω εκ των προτέρων διαμόρφωση του Ο.Τ. 444, χωρίς την προηγούμενη ολοκλήρωση του πρώτου σταδίου του πολεοδομικού σχεδιασμού της πόλης με την έγκριση της Τροποποίησης του Γ.Π.Σ., ο Δήμος Βριλησίων ήδη από το έτος 2010 χρησιμοποιεί τμήμα του Ο.Τ. 415 (πρώην Ναυτική Βάση) στην ανατολική πλευρά του ως χώρο για την προσωρινή στάθμευση των οχημάτων του Δήμου και για τη λειτουργία σχετικών με τα εν λόγω οχήματα βοηθητικών υπηρεσιών του Δήμου

γ) Κατά τη συνεδρίασή του την 06.05.2020 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βριλησίων ενέκρινε την απομάκρυνση των απορριμματοφόρων του Δήμου από το χώρο της πρώην Ναυτικής Βάσης [ΟΤ 415]

και παράλληλα την εξεύρεση λύσης (κατάλληλου χώρου) για την εγκατάσταση και λειτουργία του δημοτικού αμαξοστασίου

δ) Το γεγονός ότι μετά τη λήψη της ανωτέρω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου κινήθηκε μεν η διαδικασία για την μίσθωση κατάλληλου χώρου, πλην όμως αυτή δεν τελεσφόρησε, με αποτέλεσμα να εξακολουθεί να διατηρείται η ανωτέρω κατάσταση της προσωρινής στάθμευσης σε χώρο του Ο.Τ. 415

Υπό τα ανωτέρω δεδομένα υφίσταται άμεση ανάγκη για μίσθωση ακινήτου για την, προσωρινή κι έως την οριστική χωροθέτηση και κατάλληλη διαμόρφωση του με βάση τον πολεοδομικό σχεδιασμό προβλεπόμενου χώρου του Δήμου στο Ο.Τ. 444, κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του Δήμου για τη στάθμευση των οχημάτων του.

Με βάση τις ανάγκες του Δήμου και σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βριλησίων, ο προς μίσθωση χώρος πρέπει να διαθέτει τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

Με βάση τις ανάγκες του Δήμου ο προς μίσθωση χώρος θα πρέπει να διαθέτει τα παρακάτω γενικά χαρακτηριστικά:

-Συνολική επιφάνεια ακινήτου – ακαλύπτου χώρου από 1.500,00 έως 4.000,00 τ.μ., προκειμένου να μπορούν να σταθμεύουν τα οχήματα του Δήμου.

-Να βρίσκεται εντός ακτίνας 5,0 χλμ από το κέντρο της πόλης των Βριλησίων (Δημαρχείο Βριλησίων επί της οδού Δημητρίου Βερνάρδου 23) με βάση την αρχή της εγγύτητας που διέπει την περιβαλλοντική νομοθεσία, με εύκολη πρόσβαση για όλα τα οχήματα που διαθέτει ο Δήμος (μηχανήματα έργου, απορριμματοφόρα, κ.α.) και για το προσωπικό του Δήμου.

- Να βρίσκεται σε περιοχή, στην οποία επιτρέπεται με βάση την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία η ειδική χρήση γης, σύμφωνα με το αρθ. 1 (II) π.δ, 59/2018, «16. Στάθμευση (κτίριο - γήπεδο). 16.1. Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων καθώς και οχημάτων ανεξαρτήτως βάρους των υπηρεσιών Ο.Τ.Α. α` βαθμού » ή η ειδική χρήση γης, σύμφωνα με το άρθ. 1 του π.δ. 6/1987, «19. Κτίρια Γήπεδα στάθμευσης»,

Παρακαλούμε όπως λάβετε Απόφαση του Σώματος με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο να:

A. Εγκρίνει την μίσθωση ακινήτου για την στάθμευση των οχημάτων του Δήμου με τα εξής χαρακτηριστικά:

-Συνολική επιφάνεια ακινήτου – ακαλύπτου χώρου από 2.000,00 τ.μ. έως 4.000,00 τ.μ., προκειμένου να μπορούν να σταθμεύουν τα οχήματα του Δήμου.

-Να βρίσκεται εντός ακτίνας 5,0 χλμ. από το κέντρο της πόλης των Βριλησίων (Δημαρχείο Βριλησίων επί της οδού Δημητρίου Βερνάρδου 23) με βάση την αρχή της εγγύτητας που διέπει την περιβαλλοντική

νομοθεσία, με εύκολη πρόσβαση για όλα τα οχήματα που διαθέτει ο Δήμος (μηχανήματα έργου, απορριμματοφόρα, κ.α.) και για το προσωπικό του Δήμου.

- Να βρίσκεται σε περιοχή, στην οποία επιτρέπεται με βάση την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία η ειδική χρήση γης, σύμφωνα με το αρθ. 1 (II) π.δ, 59/2018, «16. Στάθμευση (κτίριο - γήπεδο). 16.1. Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων καθώς και οχημάτων ανεξαρτήτως βάρους των υπηρεσιών Ο.Τ.Α. α` βαθμού » ή η ειδική χρήση γης, σύμφωνα με το άρθ. 1 του π.δ. 6/1987, «19. Κτίρια Γήπεδα στάθμευσης»,

καθορίζοντας παράλληλα ότι:

Β. Οι όροι της Δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 305/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Δ. Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 143/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βριλησίων.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του:

- Την εισήγηση του Προέδρου
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 5380/23-3-2026 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Πολιτικής Προστασίας
- Τις κείμενες διατάξεις
- Τις διατάξεις του άρθρου 65, του ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει
- Τη διάταξη του άρθρου 194 του ν.3463/2006
- Τη διάταξη του άρθρου 201 του ν.3463/2006
- Το π.δ. 270/1981
- Τις διατάξεις της παρ. 1στ.ι του άρθρου 72 του ν. 3852/10
- Την υπ' αριθ. 305/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησίων [ΑΔΑ: 6Η57Ω9Ρ-ΚΝΚ] με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών και Αξιολόγησης Προσφορών του Δήμου Βριλησίων για το έτος 2026
- Την υπ' αριθ. 143/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βριλησίων [ΑΔΑ: 97ΚΝΩ9Ρ-ΘΚ6], με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Βριλησίων έτους 2026
- Τις ανάγκες του Δήμου Βριλησίων και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή έχει καταγραφεί στα ηχογραφημένα πρακτικά

Αποφασίζει
Ομόφωνα
Με είκοσι μία (21) θετικές ψήφους

A. Εγκρίνει την μίσθωση ακινήτου για την στάθμευση των οχημάτων του Δήμου με τα εξής χαρακτηριστικά:

-Συνολική επιφάνεια ακινήτου – ακαλύπτου χώρου από 2.000,00 τ.μ. έως 4.000,00 τ.μ., προκειμένου να μπορούν να σταθμεύουν τα οχήματα του Δήμου.

-Να βρίσκεται εντός ακτίνας 5,0 χλμ. από το κέντρο της πόλης των Βριλησίων (Δημαρχείο Βριλησίων επί της οδού Δημητρίου Βερνάρδου 23) με βάση την αρχή της εγγύτητας που διέπει την περιβαλλοντική νομοθεσία, με εύκολη πρόσβαση για όλα τα οχήματα που διαθέτει ο Δήμος (μηχανήματα έργου, απορριματοφόρα, κ.α.) και για το προσωπικό του Δήμου.

- Να βρίσκεται σε περιοχή, στην οποία επιτρέπεται με βάση την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία η ειδική χρήση γης, σύμφωνα με το αρθ. 1 (II) π.δ, 59/2018, «16. Στάθμευση (κτίριο - γήπεδο). 16.1. Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων καθώς και οχημάτων ανεξαρτήτως βάρους των υπηρεσιών Ο.Τ.Α. α` βαθμού » ή η ειδική χρήση γης, σύμφωνα με το άρθ. 1 του π.δ. 6/1987, «19. Κτίρια Γήπεδα στάθμευσης»,

καθορίζοντας παράλληλα ότι:

B. Οι όροι της Δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 305/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Δ. Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 143/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βριλησίων.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **35/2026**

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ωςκατωτέρω

Τα Μέλη

1. ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
2. ΤΖΙΜΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΛΙΛΗ
3. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
4. ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ
5. ΜΠΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
6. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜ (ΔΑΝΗΣ)
7. ΒΟΥΤΣΑΔΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
8. ΜΑΝΤΙΝΙΔΟΥ-ΤΣΟΥΒΑΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
9. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΛΙΛΗ)
10. ΜΑΡΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
11. ΔΗΜΑΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ- ΕΡΝΕΣΤΟΣ (ΑΚΗΣ)
12. ΦΑΡΑΚΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
13. ΚΥΡΙΤΣΗ ΙΩΑΝΝΑ
14. ΑΡΣΕΝΗ – ΛΑΜΠΡΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (ΒΟΥΛΑ)
15. ΡΑΠΤΗ ΣΟΦΙΑ
16. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
17. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
18. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
19. ΑΡΧΙΜΑΝΔΡΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
20. ΒΗΤΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Χρήστος Κάππας