ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
Πληροφορίες: Ε. Τζελέπη
Ταχ. Δ/νση : Δ. Βερνάρδου 23
Τηλέφωνα: 213-2050549
e-mail: etzelepi@vrilissia.gr

Βριλήσσια, 6.10.2026
Αρ. πρωτ. 18132

Προς:
1. **Αναπλ. Προϊστάμενο Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών**
2. **Αναπληρωτή Προϊστάμενο Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών**
3. **Προϊστάμενο Τμήματος Σχεδίου Πόλης**
4. **Αναπλ. Προϊστάμενο Τμήματος Ηλ/κων Εγκ. Πόλης**
5. **Αναπλ. Προϊσταμένη Τμήματος Λογ. & Εκκ. Δαπανών**

ΘΕΜΑ : Αποστολή της **281/2026** απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής

Σας αποστέλλουμε αντίγραφο της **281/2026** απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, με θέμα

Έγκριση πρωτοκόλλου προσωρινής & οριστικής παραλαβής του έργου «Επισκευή και βελτίωση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων δημοτικών κτηρίων»

Ο Πρόεδρος της

Δημοτικής Επιτροπής

IOANNIS PISIMISIS
06/10/2026 10:17

Ιωάννης Πισιμίσης

Συνημμένα
1. Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
2. Αποδεικτικό Δημοσίευσης

Εσωτερική Διανομή:
1.Τμήμα Λειτουργίας Συλλογικών Οργάνων

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 40/30.9.2026 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Βριλησσίων
Αριθμός Απόφασης **281/2026**
Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση πρωτοκόλλου προσωρινής & οριστικής παραλαβής του έργου «Επισκευή και βελτίωση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων δημοτικών κτηρίων»

Στα Βριλήσσια, σήμερα την 30η Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε τακτική, δημόσια συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Βριλησσίων, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 17486/25.9.2026 πρόσκληση του προέδρου, που γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 138-147, του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/τ. Α'/29-6-2026), όπως αυτές ισχύουν και την υπ' αριθμ. 591/13248/10-7-2026 Απόφαση Δημάρχου περί συγκρότησης της Δημοτικής Επιτροπής. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών, βρέθηκαν παρόντα επτά (7) τακτικά μέλη συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου, ο Πρόεδρος προχώρησε στην έναρξη της συνεδρίασης.

Συμμετέχοντες:

κ. Πισιμίσης Ιωάννης	Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Επιτροπής
κ. Χρηστάκης Αναστάσιος (Τάσος)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Δημαράς Θεόδωρος- Ερνέστος (Άκης)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Φαράκλας Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Δημητρίου Αναστάσιος (Τάσος)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Βαφειάδης Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κα. Ράπτη Σοφία	Δημοτική Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής

Μη συμμετέχοντες-Απόντες :
Δεν υπήρχαν απόντες

Προσελεύσεις:
Δεν υπήρχαν προσελεύσεις

Αποχωρήσεις:
Δεν υπήρχαν αποχωρήσεις

Η κα. Παπαχριστοδούλου Μαρίνα, Δημοτική Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής συμμετείχε στη συνεδρίαση χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Τμήματος Λειτουργίας Συλλογικών Οργάνων κ. Γαλάνη Γεώργιο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθμ. πρωτ. 17310/23.9.2026 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

1. Για την υλοποίηση του έργου **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ»**, συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών η υπ' αριθ. **20/2018** μελέτη του έργου, εκτιμώμενης αξίας **τριακοσίων δέκα χιλιάδων ευρώ** (310.000,00 €), πλέον Φ.Π.Α. (24%) ποσού **εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ** (74.400,00 €), ήτοι συνολικής δαπάνης **τριακοσίων ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ** (384.400,00 €).
2. Το έργο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ» αφορά στην εκτέλεση εργασιών ηλεκτρομηχανολογικού

αντικειμένου σε διάφορα δημοτικά κτήρια στέγασης των δημοτικών υπηρεσιών, καθώς και σε σχολεία και παιδικούς σταθμούς της πόλης, με στόχο:

- την επισκευή διαφόρων φθορών που έχουν προκύψει στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις των κτηρίων, εξ αιτίας του χρόνου και της χρήσης αυτών.
- τη βελτίωση της λειτουργίας των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των κτηρίων, γιά την βελτίωση της λειτουργικότητας αυτών (επ' ωφελεία των χρηστών των κτηρίων αυτών) αλλά και την εξοικονόμηση ενέργειας τόσο για περιβαλλοντικούς λόγους (μείωση των εκπομπών αερίων ρύπων), όσο και για λόγους εξοικονόμησης αντίστοιχων πόρων.

3. Με την υπ' αριθ. **17/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία αναρτήθηκε στο πρόγραμμα Διαύγεια λαμβάνοντας ΑΔΑ: ΩΕ30Ω9Ρ-ΡΞΣ, εγκρίθηκε η υπ' αριθ. 20/2018 μελέτη, η κατασκευή του εν λόγω έργου, καθώς και η επιλογή αναδόχου για την υλοποίησή του, με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.
4. Με την υπ' αρ. **402/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησσίων εγκρίθηκε η διακήρυξη της δημοπρασίας του έργου, τα λοιπά τεύχη και οι όροι δημοπράτησης του έργου.
5. Με την υπ' αρ. **123/2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησσίων εγκρίθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας για την εκτέλεση του ως άνω έργου και η εκτέλεση κατακυρώθηκε στην εταιρεία **«ΛΙΒΙΕΡΑΤΟΣ ΠΕΤΡΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ»**, με μέση έκπτωση 57,54%.
6. Η εργολαβική σύμβαση υπεγράφη την **30ή Δεκεμβρίου 2019**, και πήρε αριθμό πρωτοκόλλου **21670/30.12.2019**, η οποία προβλέπει για δαπάνη εργασιών με ΓΕ & ΟΕ ποσό 17.348,40 €, για απρόβλεπτα ποσό 17.059,26 €, για αναθεώρηση 832,64 € και για ΦΠΑ 24% ποσό 31.588,87 €, ήτοι γενικό σύνολο ποσό 163.209,17 €.
7. Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου, σύμφωνα με τη διακήρυξη και την σύμβαση του έργου ορίζεται σε 12 μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της εργολαβικής σύμβασης δηλαδή η περαίωση του έργου τοποθετείται στις **30.12.2020**.
8. Με την υπ' αρ. **231/2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησσίων εγκρίθηκε η παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά πέντε (5) μήνες, ήτοι μέχρι την **30.05.2021**.
9. Με την υπ' αρ. **100/2021** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησσίων εγκρίθηκε η 2η παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι την **30.11.2021**.
10. Με την υπ' αρ. **230/2021** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησσίων εγκρίθηκε η 3η παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά επτά (7) μήνες, ήτοι μέχρι την **30.06.2022**.
11. Με την από **15/06/2022** βεβαίωση του Προϊστάμενου της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών το έργο περαιώθηκε εμπρόθεσμα στις **15/06/2022.**
12. Την **20/05/2026** η επιτροπή προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου, αποτελούμενη από τους: Κουτίβα Ξανθή, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Π.Ε. (πρόεδρος), Καλλίτσης Θεοδόσιος, Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε. (μέλος) και Μητάκου Φλώρα, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε. (μέλος), που ορίσθηκε με την υπ΄αριθ. **130/2025** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βριλησσίων, αφού έλαβε υπ' όψη την τελική επιμέτρηση εργασιών, όπως αυτή εγκρίθηκε και θεωρήθηκε από τη Διευθύνουσα

Υπηρεσία, παρέλαβε τις εκτελεσθείσες εργασίες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και συνέταξε το προς έγκριση πρωτόκολλο προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου.

Κατόπιν των ανωτέρω,

παρακαλούμε όπως προκαλέσετε Απόφαση με την οποία η Δημοτική Επιτροπή να

ΕΓΚΡΙΝΕΙ

το πρωτόκολλο προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου

«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Η/Μ ΕΓΚ/ΣΕΩΝ ΠΟΛΗΣ

ΕΡΓΟ: **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ**

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Των εκτελεσθεισών εργασιών του έργου: **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ»** της αναδόχου εταιρείας **«ΛΙΒΙΕΡΑΤΟΣ ΠΕΤΡΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ»**.

Οι υπογεγραμμένοι:

1. Κουτίβα Ξανθή, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Π.Ε., ως πρόεδρος
2. Καλλίτσης Θεοδόσιος, Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε., ως μέλος
3. Μητάκου Φλώρα, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε., ως μέλος

που ορισθήκαμε με την υπ΄αριθ. **130/2025** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βριλησσίων, η οποία αναρτήθηκε στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ λαμβάνοντας ΑΔΑ: ΨΜΔΦΩ9Ρ-ΦΗΕ, ως μέλη της επιτροπής προσωρινής και οριστικής παραλαβής του παραπάνω έργου, μεταβήκαμε επί τόπου του έργου στις 20 Μαΐου 2026 ημέρα Τετάρτη, παρουσία του εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας κ. Γεώργιο Λιβιεράτο και του επιβλέποντος μηχανικού του έργου κ. Παραρά Σταματίου, έχοντας υπόψη την τελική επιμέτρηση εργασιών, όπως αυτή εγκρίθηκε και θεωρήθηκε από την Διευθύνουσα Υπηρεσία, παραλαμβάνουμε τις εργασίες που αναγράφονται ως εκτελεσθείσες στον παρακάτω πίνακα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

ΣΤΟΡΙΚΟ

1. Για την υλοποίηση του έργου συντάχθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών η υπ' αριθμ. **20/2018** μελέτη, εκτιμώμενης αξίας τριακοσίων δέκα χιλιάδων ευρώ (310.000,00 €), πλέον Φ.Π.Α. 24% του ποσού των εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (74.400,00 €), ήτοι συνολικού προϋπολογισμού ποσού τριακοσίων ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (384.400,00 €).
2. Με την υπ' αριθμ. **17/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η υπ' αριθ. **20/2018** μελέτη, η κατασκευή του εν λόγω έργου, καθώς και η επιλογή αναδόχου για την υλοποίησή του, με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.
3. Με την υπ' αριθμ. **115/2018** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησσίων, εγκρίθηκε η πραγματοποίηση της δαπάνης για την εκτέλεση του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ

ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»», καθώς και η ανάληψη της πολυετούς υποχρέωσης, συνολικού ποσού **384.400,00 €** σε βάρος του **Κ.Α. 10.7331.01** η οποία επιμερίζεται ως εξής ανά έτος:

Έτος	Πίστωση
2018	50.000,00 €
2019	334.400,00 €

Είχε προηγηθεί η έκδοση, του με αριθμό πρωτοκόλλου **3577/14.03.2018**, έγγραφου του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών όπου βεβαιώθηκε ότι για την εκτέλεση της πολυετούς δαπάνης που αφορά στο εν λόγω έργο: α) Δεν γίνεται υπέρβαση των δεσμευτικών ορίων του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής (Μ.Π.Δ.Σ.), β) Στον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2018 υπάρχει εγγεγραμμένη επαρκής πίστωση ύψους 50.000,00 € υπό τον Κ.Α. 10.7331.01. γ) Στον προϋπολογισμό του επόμενου οικονομικού έτους θα εγγραφεί αντίστοιχη πίστωση 334.400,00 € υπό τον ίδιο Κ.Α.

Για την παρούσα διαδικασία εκδόθηκε **Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ)**, η οποία έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου **4077/21.03.2018**, καταχωρήθηκε με **α/α 154** στο Μητρώο Δεσμεύσεων οικονομικού έτους 2018 και αναρτήθηκε στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ λαμβάνοντας **ΑΔΑ: ΨΕΚ4Ω9Ρ-4ΟΩ.**

4. Με την υπ' αριθμ. **124/2018** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης ποσού 50.000,00€ σε βάρος του Κ.Α. 10.7331.01 του προϋπολογισμού του οικ. Έτους 2018.
5. Με την υπ' αριθ. **402/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησσίων, εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας μέσω του εθνικού συστήματος ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.) για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του εν λόγω έργου.
6. Με την υπ' αριθ. **443/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησσίων, εγκρίθηκε η συγκρότηση μελών επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου.
7. Με την υπ' αριθ. **482/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησσίων, ανακλήθηκε η **402/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, λόγω του υπ' αριθ. **5034/28.09.2018 εγγράφου της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.** με το οποίο γνωστοποίησε την επικαιροποίηση των άρθρων 4.2 και 17Α του πρότυπου τεύχους διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας κάτω των ορίων για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργων με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή.
8. Με την υπ' αριθ. **483/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησσίων, εγκρίθηκαν οι όροι της, επικαιροποιημένης ως προς τα άρθρα 4.2 και 17Α, Διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου.
9. Με την υπ' αριθμ. **64/2019** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησσίων η οποία αναρτήθηκε στο διαδίκτυο λαμβάνοντας ΑΔΑ: 63ΤΞΩ9Ρ-ΑΒΖ εγκρίθηκε το 1ο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού και η ανάθεση της δημόσιας σύμβασης «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ» στον προσωρινό ανάδοχο «ΛΙΒΙΕΡΑΤΟΣ ΠΕΤΡΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ».

10. Με την υπ' αριθμ. **123/2019** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η οποία αναρτήθηκε στο διαδίκτυο λαμβάνοντας ΑΔΑ: Ω25ΤΩ9Ρ-Ο5Δ και καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 19AWRD005439975/2019-08-14 εγκρίθηκε το 2ο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού και η κατακύρωση της δημόσιας σύμβασης «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ» στον προσωρινό ανάδοχο, την εταιρεία «ΛΙΒΙΕΡΑΤΟΣ ΠΕΤΡΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ», ο οποίος υπέβαλλε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), με Α/Α Συστήματος 103290 και προϋπολογισμό προσφοράς 163.209,17 € (με Γ.Ε. & Ο.Ε., απρόβλεπτα, αναθεώρηση και ΦΠΑ), ήτοι μέσης έκπτωσης 57,54%.
11. Η υπ' αριθμ. **37/2019** Πράξη του Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου κοινοποιήθηκε στον Δήμο Βριλησσίων με το υπ΄αριθμ. πρωτ. 66440/04.02.2019 Έγγραφο, σύμφωνα με την οποία: «Δεν κωλύεται η υπογραφή του σχεδίου σύμβασης ανάμεσα στον Δήμο Βριλησσίων και την εργοληπτική επιχείρηση «ΛΙΒΙΕΡΑΤΟΣ ΠΕΤΡΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ» με αντικείμενο το έργο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ».
12. Το συμφωνητικό της εργολαβίας υπογράφηκε στις 30/12/2019 για συνολική δαπάνη **163.209,17 €** (με Φ.Π.Α. 24%), η οποία αναλύεται ως δαπάνη εργασιών 131.620,30 € (με απρόβλεπτα και ΓΕ&ΟΕ 18%) και ΦΠΑ 24% 31.588,87 €.
13. Η συμβατική προθεσμία περαίωσης του ήταν 12 μήνες (30/12/2020).
14. Με την υπ΄αριθμ. 231/2020 (ΑΔΑ: Ψ11ΚΩ9Ρ-Ζ7Η) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησσίων εγκρίθηκε παράταση περαίωσης του έργου κατά πέντε (5) μήνες δηλαδή έως 30/05/2021.
15. Με την απόφαση 244/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1ος ΑΠΕ) (απορρόφηση απροβλέπτων) και το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου.
16. Με την υπ΄αριθμ. 100/2021 (ΑΔΑ: ΨΓΒ6Ω9Ρ-76Ρ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησσίων εγκρίθηκε 2η παράταση περαίωσης του έργου κατά έξι (6) μήνες δηλαδή έως 30/11/2021.
17. Με την απόφαση 213/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (2ος ΑΠΕ) συνολικής δαπάνης 126.477,83 € (απομείωση άρθρων).
18. Με την υπ΄αριθμ. 230/2021 (ΑΔΑ: Ω1ΜΡΩ9Ρ-3Ψ2) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησσίων εγκρίθηκε 3η παράταση περαίωσης του έργου κατά επτά (7) μήνες δηλαδή έως 30/06/2022.
19. Με την από 15/06/2022 βεβαίωση του Προϊστάμενου της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών το έργο περαιώθηκε εμπρόθεσμα στις 15/06/2022.

ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Υπόψη της Επιτροπής Παραλαβής τέθηκε η Τελική Επιμέτρηση του έργου όπως κατωτέρω, όπως αυτή, εγκρίθηκε και θεωρήθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Η Επιτροπή, μετά από γενικές καταμετρήσεις κατά το εφικτό, διαπίστωσε ότι οι ποσότητες των εκτελεσθεισών εργασιών είναι σύμφωνες με την Τελική Επιμέτρηση και τις παραλαμβάνει ποσοτικά όπως αυτές αναφέρονται παραπάνω.

ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η επιτροπή διαπίστωσε ότι οι εργασίες εκτελέστηκαν έντεχνα, σύμφωνα με την σύμβαση, και παραλαμβάνει το έργο ποιοτικά.

ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 62 της Ε.Σ.Υ., ο χρόνος εγγύησης των εργασιών κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 171 του ν.4412/2016, ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μήνες από τη βεβαιωμένη περάτωση των εργασιών.

Επειδή παρήλθε ο δεκαπεντάμηνος χρόνος εγγύησης του έργου και το έργο διατηρείται σε καλή κατάσταση, η Επιτροπή Παραλαβής προτείνει όπως η παρούσα προσωρινή παραλαβή θεωρηθεί και ως οριστική.

ΑΙΤΗΜΑΤΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Κανένα αίτημα προς την επιτροπή δεν διατυπώθηκε από τον ανάδοχο.

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ – ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

Η Επιτροπή διαπίστωσε την ύπαρξη του Μητρώου του έργου και του ενημερωμένου Φακέλου Ασφάλειας & Υγείας (ΦΑΥ).

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ

ΤΕΛΙΚΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : «Επισκευή και βελτίωση των Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων Δημοτικών Κτηρίων»

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : Λιβιεράτος-Πετράτος Γεώργιος του Νικολάου

ΤΕΛΙΚΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

α/α	Περιγραφή	Α.Τ	ΚΩΔ.ΑΝΑΘ	Μ.Μ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ Αρχική	Εγκεκριμένη	Εκτελεσθείσα
	Αρχική Σύμβαση						
	ΟΜΑΔΑ Α: Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες (Εγκαταστάσεις Ψύξης – Θέρμανσης)						
1	Βελτίωση κεντρικού κλιματισμού του Δημαρχείου Βριλησσίων, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή και το Τιμολόγιο της παρούσας μελέτης.	1	ΗΛΜ6	κατ' αποκοπή τίμημα	1	1	1
2	Τροποποίηση του συστήματος κλιματισμού του Κέντρου Κοινωνικής Φροντίδος του Δήμου, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή και το Τιμολόγιο της παρούσας μελέτης.	2	ΗΛΜ6	κατ' αποκοπή τίμημα	1	1	1
3	Βελτίωση του κεντρικού κλιματισμού ψύξης - θέρμανσης, του σχολικού συγκροτήματος του 2ου Δημοτικού Σχολείου Βριλησσίων (νέο κτήριο), σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή και το Τιμολόγιο της παρούσας μελέτης.	3	ΗΛΜ6	κατ' αποκοπή τίμημα	1	1	1
4	Βελτίωση της κεντρικής θέρμανσης του Κλειστού Γυμναστηρίου Βριλησσίων, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή και το Τιμολόγιο της παρούσας μελέτης.	4	ΗΛΜ6	κατ' αποκοπή τίμημα	1	1	1
5	Εγκατάσταση αντλίας θερμότητας στο 1ο Νηπιαγωγείο Βριλησσίων, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή και το Τιμολόγιο της παρούσας μελέτης.	5	ΗΛΜ6	κατ' αποκοπή τίμημα	1	1	0
6	Βελτίωση κλιματισμού του κτιρίου Κοινωνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βριλησσίων, διαμόρφωση της ψευδοροφής του χώρου, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή και το Τιμολόγιο της παρούσας μελέτης.	6	ΗΛΜ6	κατ' αποκοπή τίμημα	1	1	0
7	Αντικατάσταση συμπυκνωτή της αντλίας θερμότητας στο κτήριο του 1ου Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) Βριλησσίων, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή και το Τιμολόγιο της παρούσας μελέτης.	7	ΗΛΜ6	κατ' αποκοπή τίμημα	1	1	0
	Σύνολο (1)						4
	ΟΜΑΔΑ Β: Λοιπές Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες						
8	Αναβάθμιση - μετατροπή ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού ανελκυστήρων τεσσάρων σχολικών κτιρίων, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή και το Τιμολόγιο της παρούσας μελέτης.	8	ΗΛΜ6	κατ' αποκοπή τίμημα	1	1	1
9	Εγκατάσταση θερμοστατικών βαλβίδων ανάμιξης νερού χρήσης (πριν των μπαταριών μίξης νιπτήρα) και κλιματιστικού διαιρούμενου τύπου (split), στον 2ο Παιδικό Σταθμό Βριλησσίων, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή και το Τιμολόγιο της παρούσας μελέτης.	9	ΗΛΜ6	κατ' αποκοπή τίμημα	1	1	0
10	Εγκατάσταση ηλεκτρικού θερμοσίφωνα οριζόντιας τοποθέτησης στο κτήριο του 1ου Νηπιαγωγείου Βριλησσίων, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή και το Τιμολόγιο της παρούσας μελέτης.	10	ΗΛΜ6	κατ' αποκοπή τίμημα	1	1	1
11	Βελτίωση στάθμης θορύβου ψυκτικών συγκροτημάτων και κλιματιστικών μονάδων του κεντρικού κλιματισμού του Δημαρχείου Βριλησσίων, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή και το Τιμολόγιο της παρούσας μελέτης.	11	ΗΛΜ6	κατ' αποκοπή τίμημα	1	1	1
12	Αποκατάσταση φθαρών μονώσεων εξωτερικών σωληνώσεων ασφαγωγών, έξι (6) δημοτικών κτηρίων και εσωτερικών σωλήνων λεβητοστασίων των κτηρίων, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή και το Τιμολόγιο της παρούσας μελέτης.	12	ΗΛΜ6	κατ' αποκοπή τίμημα	1	1	1
13	Κατασκευή νέου εξωτερικού συστήματος αντικεραυνικής προστασίας των σχολικών κτιρίων: α) 1Ο Δημοτικό Σχολείο Βριλησσίων, β) 4Ο Δημοτικό Σχολείο Βριλησσίων, γ) 2Ο Νηπιαγωγείο Βριλησσίων, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή και το Τιμολόγιο της παρούσας μελέτης.	13	ΗΛΜ6	κατ' αποκοπή τίμημα	1	1	1
14	Βελτίωση της στάθμης θορύβου αντλιών και σωληνώσεων στο αντλιοστάσιο του δημοτικού δικτύου ύδρευσης του Δήμου Βριλησσίων, στην οδό Αφροδίτης, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή και το Τιμολόγιο της παρούσας μελέτης.	14	ΗΛΜ6	κατ' αποκοπή τίμημα	1	1	0

15	Εγκατάσταση νέου συστήματος πυρανίχνευσης και φωτιστικών ασφαλείας στο κτήριο του Β Παιδικού Σταθμού Βριλησσίων, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή και το Τιμολόγιο της παρούσας μελέτης	15	ΗΛΜ6	κατ' αποκοπή τίμημα	1	1	0
	Σύνολο (2)						5
	ΟΜΑΔΑ Γ: Νέες Εργασίες						
16	Ηλεκτρικός πίνακας αυτοματισμού ανελκυστήρα ταχύτητας 1μ/δλ μέχρι 3 στάσεων ικανότητας μέχρι 8 άτομα	8.1	ΗΛΜ-52	τεμ.	0	4	4
17	Βαλβίδα Ασφαλείας υδραυλικού συστήματος ανελκυστήρα (τύπου Α3)	8.2	ΗΛΜ-52	τεμ.	0	4	4
	Σύνολο (3)						8

ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ, 9 / 11 /2023
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΛΙΒΙΕΡΑΤΟΣ-ΠΕΤΡΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ, / /2023
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΒΛΕΨΗ

Σ. ΠΑΡΑΡΑΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ

ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ, / /2023
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΑΛΛΙΤΣΗΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ
ΜΗΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ

Το παρόν Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής συντάχθηκε και υπογράφηκε σε πέντε (5) αντίγραφα, ένα εκ των οποίων παρέλαβε ο ανάδοχος.

ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ 20 / 05 / 2026

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Κουτίβα Ξανθή

Καλλίτσης Θεοδόσιος

Μητάκου Φλώρα

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
«ΛΙΒΙΕΡΑΤΟΣ ΠΕΤΡΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ»

Λιβιεράτος Γεώργιος

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Παραράς Σταμάτιος

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψιν της:

- Την εισήγηση του προέδρου
- Την υπ' αρ. πρωτ. 17310/23.9.2026 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών
- Τις κείμενες διατάξεις
- Το άρθρο 609 παρ. 2 ν. 5314/2026 ορίζει ρητά ότι «η δημοτική [...] επιτροπή ασκεί τις αρμοδιότητες της προϊσταμένης αρχής κατά το στάδιο εκτέλεσης των συμβάσεων έργων [...] όπως αυτές ορίζονται στον ν. 4412/2016».
- Το άρθρο 138 παρ. 2 περ. αη΄ υποπερ. iv ν. 5314/2026, το οποίο αναθέτει στη Δημοτική Επιτροπή τις αρμοδιότητες της Προϊσταμένης Αρχής κατά την εκτέλεση των συμβάσεων έργων.
- Το άρθρο 172 παρ. 6 ν. 4412/2016 όπου προβλέπεται ότι η διαδικασία της παραλαβής «ολοκληρώνεται με έγκριση του πρωτοκόλλου από την Προϊσταμένη Αρχή»
- Την υπ΄αριθ. 130/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί συγκρότησης της Επιτροπής προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας όπως αυτή έχει καταγραφεί και στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Αποφασίζει
Ομόφωνα
Με επτά (7) θετικές ψήφους

Εγκρίνει το πρωτόκολλο προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ».

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 281/2026

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής
IOANNIS PISIMISIS
06/10/2026 10:19

Ιωάννης Πισιμίσης

Τα Μέλη
Χρηστάκης Αναστάσιος (Τάσος)
Δημαράς Θεόδωρος- Ερνέστος (Άκης)
Φαράκλας Κωνσταντίνος
Δημητρίου Αναστάσιος (Τάσος)
Βαφειάδης Κωνσταντίνος
Ράπτη Σοφία