Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.23 12:50:09 EEST
Reason:
Location: Athens

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. 30/21.10.2026 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βριλησσίων

Αριθμός Απόφασης 127/2026

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση εγκατάστασης αεροϋποστηριζόμενου θόλου για τη δημιουργία νέας κλειστής αθλητικής εγκατάστασης στον χώρο αθλητικών δραστηριοτήτων του Ο.Τ. 61 του Δήμου Βριλησσίων, σύμφωνα με το άρθρο 327 παρ. 3 περ. μ΄ υποπερ. iv του Ν. 5306/2026

Στα Βριλήσσια σήμερα, 21 Οκτωβρίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βριλησσίων συνήλθε σε τακτική, δημόσια συνεδρίαση η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, οδός Κισσάβου 11, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 19200/16-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που γνωστοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 124 και 126, του Ν. 5314/2026.
Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου προσήλθαν και παρέστησαν, οι κάτωθι δημοτικοί σύμβουλοι:

Συμμετέχοντες-Παρόντες

1. ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
2. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
3. ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ
4. ΜΠΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
5. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜ (ΔΑΝΗΣ)
6. ΒΟΥΤΣΑΔΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
7. ΜΑΝΤΙΝΙΔΟΥ-ΤΣΟΥΒΑΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
8. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΔΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
9. ΚΑΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
10. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΑΝΟΣ)
11. ΔΗΜΑΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ- ΕΡΝΕΣΤΟΣ (ΑΚΗΣ)
12. ΦΑΡΑΚΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
13. ΜΑΛΑΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
14. ΑΡΣΕΝΗ – ΛΑΜΠΡΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (ΒΟΥΛΑ)
15. ΡΑΠΤΗ ΣΟΦΙΑ
16. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
17. ΤΣΟΥΤΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
18. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
19. ΒΗΤΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Απόντες:

1. ΤΖΙΜΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΛΙΛΗ
2. ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
3. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΛΙΛΗ)
4. ΜΑΡΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΚΟΥΤΣΙΩΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
6. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
7. ΧΑΝΤΖΑΡΑ ΣΟΦΙΑ
8. ΚΥΡΙΤΣΗ ΙΩΑΝΝΑ
9. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
10. ΑΡΧΙΜΑΝΔΡΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Προσελεύσεις:

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. ΤΖΙΜΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΛΙΛΗ προσήλθε κατά τη συζήτηση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
Η Δημοτική Σύμβουλος κ. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΛΙΛΗ) προσήλθε κατά τη συζήτηση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
Η Δημοτική Σύμβουλος κ. ΧΑΝΤΖΑΡΑ ΣΟΦΙΑ προσήλθε κατά τη συζήτηση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
Η Δημοτική Σύμβουλος κ. ΚΥΡΙΤΣΗ ΙΩΑΝΝΑ προσήλθε κατά τη συζήτηση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ προσήλθε κατά τη συζήτηση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Αποχωρήσεις:

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. ΧΑΝΤΖΑΡΑ ΣΟΦΙΑ αποχώρησε πριν την ψήφιση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κωνσταντίνος Βαφειάδης και Βασίλειος Αρχιμανδρίτης ενημέρωσαν τον Πρόεδρο για την απουσία τους.

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Πισιμίσης προσκλήθηκε νομίμως και παρέστη στη συνεδρίαση.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κα Νικολακοπούλου Ιωάννα, ορισμένη με την υπ' αριθμ.15/2026 Απόφαση Δημάρχου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κος Κάππας Χρήστος, αφού διαπιστώθηκε απαρτία κήρυξε την έναρξη της τακτικής, δημόσιας συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη για την 29η/8-10-2026 κατεπείγουσα συνεδρίαση καθώς και για την υπ' αριθμ. 123/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που ελήφθη κατά τη συνεδρίαση αυτή.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτοντας υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 19203/16-10-2026 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Αντικείμενο και περιγραφή του έργου

Ο Δήμος Βριλησσίων προγραμματίζει τη δημιουργία νέας κλειστής αθλητικής εγκατάστασης στον χώρο αθλητικών δραστηριοτήτων του Ο.Τ. 61, με την κατασκευή της απαιτούμενης υποδομής και την προμήθεια και εγκατάσταση αεροϋποστηριζόμενου θόλου.
Η υλοποίηση του έργου θα πραγματοποιηθεί σε δύο διακριτά στάδια, ως εξής:
1ο στάδιο: Κατασκευή εδαφόπλακας εγκατάστασης αεροϋποστηριζόμενου θόλου και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου
Το πρώτο στάδιο περιλαμβάνει τις απαιτούμενες εργασίες κατασκευής της εδαφόπλακας επί της οποίας θα εγκατασταθεί ο αεροϋποστηριζόμενος θόλος, καθώς και τις αναγκαίες εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες και τις ισχύουσες προδιαγραφές.
2ο στάδιο: Προμήθεια και εγκατάσταση αεροϋποστηριζόμενου θόλου
Το δεύτερο στάδιο περιλαμβάνει την προμήθεια του αεροϋποστηριζόμενου θόλου, καθώς και την εγκατάσταση και θέση του σε λειτουργία, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές, τις απαιτήσεις ασφαλείας και τις προβλεπόμενες εγκρίσεις.
Η ολοκλήρωση των δύο σταδίων θα επιτρέψει τη δημιουργία οργανωμένου και στεγασμένου χώρου άθλησης, κατάλληλου για την εξυπηρέτηση των προβλεπόμενων αθλητικών δραστηριοτήτων.

Στόχος και σκοπιμότητα του έργου

Στόχος του έργου είναι η αναβάθμιση των δημοτικών αθλητικών υποδομών και η συνολική βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος, μέσω της δημιουργίας ενός οργανωμένου, ασφαλούς και λειτουργικού χώρου άθλησης, ικανού να καλύψει τις σύγχρονες ανάγκες των κατοίκων του Δήμου Βριλησσίων.
Παράλληλα, επιδιώκεται η ενίσχυση της μαζικής άθλησης και η παροχή σύγχρονων υποδομών για την υποστήριξη ομαδικών αθλημάτων, καθώς και η προώθηση της αθλητικής δραστηριότητας στο σύνολο του

πληθυσμού. Μέσω των παρεμβάσεων αυτών, επιδιώκεται η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των δημοτών, με την ουσιαστική βελτίωση και αξιοποίηση των διαθέσιμων κοινόχρηστων αθλητικών χώρων.
Η δημιουργία της νέας εγκατάστασης αναμένεται να συμβάλει στην αύξηση των διαθέσιμων χώρων άθλησης, στη διεύρυνση των δυνατοτήτων φιλοξενίας αθλητικών δραστηριοτήτων και στη βελτίωση της εξυπηρέτησης των δημοτών, με έμφαση στην ασφαλή και λειτουργική χρήση της εγκατάστασης.

Θεσμικό πλαίσιο και σχετική νομοθεσία

Το θεσμικό πλαίσιο για την εγκατάσταση αεροϋποστηριζόμενων θόλων αθλητικών εγκαταστάσεων περιλαμβάνει τις σχετικές διατάξεις του Ν. 5306/2026 και, κατά περίπτωση, τις διατάξεις του άρθρου 20Α του Ν. 4067/2012, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 25 του Ν. 4726/2020.
Τα τεχνικά χαρακτηριστικά των αεροϋποστηριζόμενων θόλων που εγκαθίστανται σε δημόσιους και δημοτικούς ανοικτούς κοινόχρηστους χώρους και σε προαύλια σχολείων, δυνάμει του άρθρου 20Α του Ν. 4067/2012, καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/45615/1554/2022 κοινή υπουργική απόφαση των αρμόδιων Υπουργών, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Β΄ 2402/16.05.2022. Η ανωτέρω απόφαση ρυθμίζει, μεταξύ άλλων, τις τεχνικές προδιαγραφές της κατασκευής, τα υλικά και τα χαρακτηριστικά των μεμβρανών, τις απαιτήσεις ασφαλείας, τις οδεύσεις διαφυγής, τις εξόδους κινδύνου και συναφή θέματα πυροπροστασίας.
Ειδικότερα, το άρθρο 327 παρ. 3 περ. μ΄ υποπερ. iv του Ν. 5306/2026 προβλέπει την υποβολή απόφασης έγκρισης του Δημοτικού Συμβουλίου στο πλαίσιο της διαδικασίας αδειοδότησης αεροϋποστηριζόμενου θόλου, μαζί με τα λοιπά προβλεπόμενα δικαιολογητικά.
Λαμβάνοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 5306/2026 και ειδικότερα του άρθρου 217, αναφορικά με την εγκατάσταση αεροϋποστηριζόμενων θόλων, καθώς και του άρθρου 327 παρ. 3 περ. μ΄ υποπερ. iv, ως προς την απαίτηση απόφασης έγκρισης του Δημοτικού Συμβουλίου στο πλαίσιο της προβλεπόμενης διαδικασίας αδειοδότησης.
2. Την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/45615/1554/2022 κοινή υπουργική απόφαση, με τίτλο «Τεχνικά χαρακτηριστικά αεροϋποστηριζόμενων θόλων του άρθρου 20Α του ν. 4067/2012, χρόνος διατήρησης και συναφή θέματα» (ΦΕΚ Β΄ 2402/16.05.2022).
3. Το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς του Ο.Τ. 61 του Δήμου Βριλησσίων, στο οποίο έχει καθοριστεί, μεταξύ άλλων, ως χώρος αθλητικών δραστηριοτήτων, με το ΦΕΚ 8Δ/17-1-2001 περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βριλησσίων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.
4. Την ανάγκη αναβάθμισης των δημοτικών αθλητικών υποδομών και δημιουργίας νέων σύγχρονων εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση των αθλητικών αναγκών των κατοίκων του Δήμου Βριλησσίων.

παρακαλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο όπως λάβει σχετική Απόφαση με την οποία να εγκρίνει :

την εγκατάσταση αεροϋποστηριζόμενου θόλου για τη δημιουργία νέας κλειστής αθλητικής εγκατάστασης στον χώρο αθλητικών δραστηριοτήτων του Ο.Τ. 61 του Δήμου Βριλησσίων, σύμφωνα με τις εφαρμοστέες διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας και τα τεχνικά στοιχεία του έργου.

Η εγκατάσταση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες, τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές, τις απαιτήσεις ασφαλείας και τις νόμιμες προϋποθέσεις που διέπουν την κατασκευή και λειτουργία της αθλητικής εγκατάστασης.
Η παρούσα απόφαση θα συμπεριληφθεί στον φάκελο αδειοδότησης του έργου (έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας), σύμφωνα με το άρθρο 327 παρ. 3 περ. μ΄ υποπερ. iv του Ν. 5306/2026.
Η περαιτέρω υλοποίηση του έργου να πραγματοποιηθεί μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων διαδικασιών και την εξασφάλιση των εγκρίσεων και αδειών που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του:

- Την εισήγηση του Προέδρου
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 19203/16-10-2026 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών
- Τις κείμενες διατάξεις
- Το άρθρο 120, του ν. 5314/2026
- Τις διατάξεις του ν. 5306/2026 και ειδικότερα του άρθρου 217, αναφορικά με την εγκατάσταση αεροϋποστηριζόμενων θόλων, καθώς και του άρθρου 327 παρ. 3 περ. μ΄ υποπερ. iv, ως προς την απαίτηση απόφασης έγκρισης του Δημοτικού Συμβουλίου στο πλαίσιο της προβλεπόμενης διαδικασίας αδειοδότησης
- Τις διατάξεις του άρθρου 20Α του ν. 4067/2012, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 25 του Ν. 4726/2020

- Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 140 του ν. 4270/2014
- Την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/45615/1554/2022 κοινή υπουργική απόφαση, με τίτλο «Τεχνικά χαρακτηριστικά αεροϋποστηριζόμενων θόλων του άρθρου 20Α του ν. 4067/2012, χρόνος διατήρησης και συναφή θέματα» (ΦΕΚ Β΄ 2402/16.05.2022)
- Το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς του Ο.Τ. 61 του Δήμου Βριλησσίων, στο οποίο έχει καθοριστεί, μεταξύ άλλων, ως χώρος αθλητικών δραστηριοτήτων, με το ΦΕΚ 8Δ/17-1-2001 και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή έχει καταγραφεί στα ηχογραφημένα πρακτικά

Αποφασίζει
Ομόφωνα
Με είκοσι τρεις (23) θετικές ψήφους

Εγκρίνει την εγκατάσταση αεροϋποστηριζόμενου θόλου για τη δημιουργία νέας κλειστής αθλητικής εγκατάστασης στον χώρο αθλητικών δραστηριοτήτων του Ο.Τ. 61 του Δήμου Βριλησσίων, σύμφωνα με τις εφαρμοστέες διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας και τα τεχνικά στοιχεία του έργου.

Η εγκατάσταση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες, τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές, τις απαιτήσεις ασφαλείας και τις νόμιμες προϋποθέσεις που διέπουν την κατασκευή και λειτουργία της αθλητικής εγκατάστασης.
Η παρούσα απόφαση θα συμπεριληφθεί στον φάκελο αδειοδότησης του έργου (έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας), σύμφωνα με το άρθρο 327 παρ. 3 περ. μ΄ υποπερ. iv του Ν. 5306/2026.
Η περαιτέρω υλοποίηση του έργου να πραγματοποιηθεί μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων διαδικασιών και την εξασφάλιση των εγκρίσεων και αδειών που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **1 2 7 /2026**

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό
και υπογράφεται ωςκατωτέρω

Τα Μέλη

1. ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
2. ΤΖΙΜΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΛΙΛΗ
3. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
4. ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ
5. ΜΠΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
6. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜ (ΔΑΝΗΣ)
7. ΒΟΥΤΣΑΔΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
8. ΜΑΝΤΙΝΙΔΟΥ-ΤΣΟΥΒΑΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
9. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΛΙΛΗ)
10. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΔΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
11. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΑΝΟΣ)
12. ΔΗΜΑΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ- ΕΡΝΕΣΤΟΣ (ΑΚΗΣ)
13. ΦΑΡΑΚΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
14. ΜΑΛΑΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
15. ΚΥΡΙΤΣΗ ΙΩΑΝΝΑ
16. ΑΡΣΕΝΗ – ΛΑΜΠΡΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (ΒΟΥΛΑ)
17. ΡΑΠΤΗ ΣΟΦΙΑ
18. ΤΣΟΥΤΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
19. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
20. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
21. ΒΗΤΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου **Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου**

Χρήστος Κάππας **Λιακόπουλος Κωνσταντίνος**