Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.16 14:17:06 EET
Reason:
Location: Athens

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. 32/11-11-2026 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βριλησσίων

Αριθμός Απόφασης 137/2026

Π ε ρ ί λ η ψ η

Συγκρότηση της Επιτροπής Αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων- Επιτροπή εκτίμησης των προς εκποίηση κινητών πραγμάτων του Δήμου έτους 2027, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 563, του ν. 5314/2026

Στα Βριλήσσια σήμερα, 11 Νοεμβρίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βριλησσίων συνήλθε σε τακτική, δημόσια συνεδρίαση η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, οδός Κισσάβου 11, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 20562/6-11-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που γνωστοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 124 και 126, του Ν. 5314/2026.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο ότι από τα είκοσι εννέα (29) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου προσήλθαν και παρέστησαν, οι κάτωθι δημοτικοί σύμβουλοι:

Συμμετέχοντες-Παρόντες

1. ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
2. ΤΖΙΜΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΛΙΛΗ
3. ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
4. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
5. ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ
6. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜ (ΔΑΝΗΣ)
7. ΒΟΥΤΣΑΔΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
8. ΜΑΝΤΙΝΙΔΟΥ-ΤΣΟΥΒΑΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
9. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΛΙΛΗ)
10. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΔΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
11. ΜΑΡΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
12. ΚΑΠΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
13. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΑΝΟΣ)
14. ΔΗΜΑΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ- ΕΡΝΕΣΤΟΣ (ΑΚΗΣ)
15. ΦΑΡΑΚΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
16. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
17. ΧΑΝΤΖΑΡΑ ΣΟΦΙΑ
18. ΜΑΛΑΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
19. ΚΥΡΙΤΣΗ ΙΩΑΝΝΑ
20. ΑΡΣΕΝΗ – ΛΑΜΠΡΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (ΒΟΥΛΑ)
21. ΡΑΠΤΗ ΣΟΦΙΑ
22. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
23. ΤΣΟΥΤΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
24. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
25. ΑΡΧΙΜΑΝΔΡΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
26. ΒΗΤΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Απόντες:

1. ΜΠΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

2. ΚΟΥΤΣΙΩΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
3. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Προσελεύσεις:

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σπηλιώτης Αθανάσιος προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.

Αποχωρήσεις:

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Χαντζάρα Σοφία αποχώρησε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Μαλακού Χριστίνα αποχώρησε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Κυρίτση Ιωάννα αποχώρησε κατά την συζήτηση του 5ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Πισιμίσης προσκλήθηκε νομίμως και παρέστη στη συνεδρίαση.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κα Τσίτσα Αθανασία, ορισμένη με την υπ' αριθμ. 15/2026 Απόφαση Δημάρχου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κος Κάππας Χρήστος, αφού διαπιστώθηκε απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτοντας υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 20576/6-11-2026 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026 (κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης)

Επιτροπές αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων

1. Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων, κατόπιν απόφασης του οικείου δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου, συστήνονται επιτροπές αξιολόγησης των περιουσιακών στοιχείων των δήμων και περιφερειών.

Οι επιτροπές αποτελούνται από:

α) Ένα (1) μέλος του συμβουλίου, ως πρόεδρο,

β) έναν (1) μηχανικό του οικείου δήμου ή περιφέρειας και

γ) έναν (1) υπάλληλο της οικονομικής υπηρεσίας.

Για την υποβοήθηση του έργου τους, στις επιτροπές δύνανται να συμμετέχουν και αιρετοί, υπάλληλοι ή ειδικοί επιστήμονες, χωρίς δικαίωμα ψήφου. Έργο των επιτροπών είναι η σύνταξη έκθεσης για την εκτίμηση της αξίας και της καταλληλότητας των ακινήτων και κινητών κατά περίπτωση. Στις περιπτώσεις αγοράς ή μίσθωσης ακινήτων, αντί του υπαλλήλου της οικονομικής υπηρεσίας, δύναται να ορίζεται δεύτερο μέλος του συμβουλίου. Στην περίπτωση διάθεσης μετοχών από δήμο ή περιφέρεια, αντί του υπαλλήλου της οικονομικής υπηρεσίας, ορίζεται υποχρεωτικά ένας (1) ορκωτός λογιστής - εκτιμητής.

2. Στις περιπτώσεις απευθείας εκποίησης, αγοράς, ανταλλαγής, μίσθωσης, εκμίσθωσης ακινήτων, καθώς και απευθείας εκποίησης ή εκμίσθωσης κινητών, το τίμημα ή το μίσθωμα καθορίζεται από τις επιτροπές της παρ. 1.

3. Στις περιπτώσεις δημοπρασίας για εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων καθώς και δημοπρασίας για εκποίηση ή εκμίσθωση κινητών πραγμάτων, η τιμή εκκίνησης ορίζεται από τη δημοτική ή περιφερειακή επιτροπή, ύστερα από εισήγηση της επιτροπής της παρ. 1.

4. Για την εκποίηση ακινήτων, η επιτροπή αξιολόγησης συντάσσει έκθεση στην οποία αναφέρονται ιδίως:

α) Ο δήμος όπου βρίσκεται το ακίνητο,

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

β) ο οικισμός, η θέση, τυχόν τοπωνυμία όπου κείται το ακίνητο,

γ) η οδός και ο αριθμός, καθώς και η υφιστάμενη χρήση του ακινήτου, στην περίπτωση των αστικών ακινήτων,

δ) το εμβαδόν και οι διαστάσεις του,

ε) η πραγματική αξία κατά στρέμμα ή τετραγωνικό μέτρο και συνολικά,

στ) η αξία κτισμάτων ή φυτειών που τυχόν υπάρχουν στο ακίνητο και

ζ) η ωριαία παροχή ύδατος και η αξία του εάν στο ακίνητο αναβλύζει νερό που δύναται να χρησιμοποιηθεί για ύδρευση ή άρδευση ή ως κινητήρια δύναμη.

Προκειμένου περί μη οικοδομήσιμων εκτάσεων η επιτροπή συντάσσει πλήρες τοπογραφικό διάγραμμα, προκειμένου δε περί οικοδομημένης έκτασης ή αστικού ακινήτου συντάσσονται πλέον των ανωτέρω και σχέδια κατόψεων όλων των ορόφων, όπου φαίνονται η συνολική οικοδομημένη επιφάνεια και ο όγκος των κτισμάτων.

5. Με απόφαση του περιφερειακού συμβουλίου, οι επιτροπές αξιολόγησης δύνανται να συσταθούν και ανά περιφερειακή ενότητα.

6. Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επ' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται δήμος ή περιφέρεια, απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από πιστοποιημένους εκτιμητές, στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το χρηματικό όριο που καθορίζεται κάθε φορά από τις ισχύουσες διατάξεις. Απόκλιση από την έκθεση των εκτιμητών αιτιολογείται ειδικά.

Αναφορικά με την εκποίηση κινητών πραγμάτων λαμβάνονται υπόψη όσα αναφέρονται στο άρθρο 556, του Ν.5314/2026:

Άρθρο 556

Εκποίηση κινητών πραγμάτων

1. Η εκποίηση κινητών πραγμάτων και ειδών τεχνικού εξοπλισμού, εξαιρουμένων των οχημάτων, των δήμων και των περιφερειών επιτρέπεται:

α) Κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας με σχετική απόφαση του δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου. Όταν πρόκειται για πράγματα που έχουν αξία έως τρεις χιλιάδες (3.000) ευρώ, δύναται με αιτιολογημένη απόφαση της δημοτικής ή περιφερειακής επιτροπής να γίνεται πρόχειρη άτυπη δημοπρασία.

β) απευθείας και χωρίς δημοπρασία προς το Δημόσιο, άλλους δήμους και περιφέρειες, νομικά πρόσωπα αυτών του άρθρου 186, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, για την κάλυψη των αναγκών τους. Στην περίπτωση αυτή, η σχετική απόφαση του οικείου συμβουλίου λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

2. Οι δήμοι, τα νομικά πρόσωπα αυτών που ασκούν αρμοδιότητες αποκομιδής και διαχείρισης αποβλήτων, καθώς και οι Φορείς Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων δύνανται να εκποιούν με διενέργεια δημοπρασίας, τα υλικά ή και την τυχόν παραγόμενη ενέργεια που προέρχονται από τη χωριστή συλλογή, την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση, την επεξεργασία και ανάκτηση των Αστικών Στερεών Αποβλήτων (ΑΣΑ) και των

βιοαποβλήτων μετά από απόφαση του οικείου δημοτικού ή διοικητικού συμβουλίου.

*3. **Για τον σκοπό της παρ. 2, συντάσσεται έκθεση από την Επιτροπή Εκτίμησης του εκάστοτε φορέα,** σχετική με τις ποσότητες και τα χαρακτηριστικά των προς διάθεση υλικών ή και της τυχόν παραγόμενης ενέργειας και τον καθορισμό του ελάχιστου ορίου της πρώτης προσφοράς ανά υλικό. Στην περίπτωση που δεν υφίσταται το*

κατάλληλο προσωπικό για τη συγκρότηση της Επιτροπής, αυτή συγκροτείται κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Κεφαλαίου Η' του παρόντος Βιβλίου, περί προγραμματικών συμβάσεων.

4. Τα έσοδα από την εκποίηση των υλικών ή και της τυχόν παραγόμενης ενέργειας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο οικείο Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων, που προέρχονται από τη διαδικασία της παρ. 2, διατίθενται αποκλειστικά για την ενίσχυση της χωριστής συλλογής των Αστικών Στερεών Αποβλήτων και των βιοαποβλήτων και εν γένει για δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού, για τα νομικά πρόσωπα

στα οποία υφίσταται τέτοια υπηρεσία.

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

5. Επιτρέπεται σε δήμους, η σύναψη σύμβασης με εταιρείες που τηρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις, μετά από πλειοδοτικό διαγωνισμό, με βάση το Κεφάλαιο Η του παρόντος Βιβλίου, περί δημοπρασιών, με αντικείμενο την εντός των διοικητικών του ορίων:

α) περισυλλογή εγκαταλελειμμένων οχημάτων, σύμφωνα με το π.δ. 116/2004 (Α' 81),

β) συλλογή αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, σύμφωνα με το π.δ. 117/2004 (Α' 82).

Αναφορικά με τις δημοπρασίες ισχύουν τα σχετικά στο κεφάλαιο Η, του Ν.5314 άρθρα 586-595 , με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων.

Ο Δήμαρχος, με την υπ' αριθ. 853/2026 Απόφασή του (αριθ. πρωτ. 20574/6-11-2026, όρισε ως δεύτερο μέλος της Επιτροπής Αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων - Επιτροπής εκτίμησης των προς εκποίηση κινητών πραγμάτων του Δήμου για το έτος 2027, τον υπάλληλο του Δήμου Καλλίτση Θεοδόσιο, ειδικότητας ΠΕ6 Μηχανολόγων Μηχανικών, Αν. Προϊστάμενο Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Βριλησσίων, αναπληρούμενο από την υπάλληλο του Δήμου Σταθοπούλου Ελευθερία, ειδικότητας ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, Προϊστάμενη τμήματος Κτιριακής Ανάπτυξης Πόλης και ως τρίτο μέλος την μόνιμη υπάλληλο του Δήμου Σταυροπούλου Καλλιόπη, ΤΕ Διοικητικού –Λογιστικού, με αναπληρώτρια την υπάλληλο του Δήμου Παναγοπούλου Σταυρούλα, με σχέση εργασίας ΙΔΑΧ, ΔΕ Διοικητικού –Λογιστικού.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης:

Περί συγκρότησης μελών της Επιτροπής Αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων- Επιτροπή εκτίμησης των προς εκποίηση κινητών πραγμάτων του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 563, του ν. 5314/2026, για το έτος 2027.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του:

- Την εισήγηση του προέδρου
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 20576/6-11-2026 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών
- Τις κείμενες διατάξεις
- Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026
- Το άρθρο 120, του Ν. 5314/2026
- Το άρθρο 773, του Ν. 5314/2026
- Τις διατάξεις του άρθρου 433 του Ν. 5314/2026
- Τις διατάξεις των άρθρων 556 και 563, του Ν. 5314/2026
- Την υπ' αριθ. 853/2026 Απόφαση του Δημάρχου (αριθ. πρωτ. 20574/6-11-2026)

και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή έχει καταγραφεί στα ηχογραφημένα πρακτικά

Αποφασίζει
Ομόφωνα
Με είκοσι τέσσερις (24) θετικές ψήφους

Συγκροτεί την Επιτροπή Αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων- Επιτροπή εκτίμησης των προς εκποίηση κινητών πραγμάτων του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 563, του ν. 5314/2026, για το έτος 2027 αποτελούμενη από τους κάτωθι:

- •κ. Μαρίνη Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, με αναπληρωτή αυτού τον κ. Σταματελόπουλο Νικήτα, Δημοτικό Σύμβουλο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, Πρασίνου και Βιώσιμης Διαχείρισης Περιβαλλοντικών Πόρων
- κ. Καλλίτση Θεοδόσιο, Αναπλ. Προϊστάμενο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, κλάδου ΠΕ Μηχανολόγων Μηχανικών με αναπληρώτρια αυτού την κ. Σταθοπούλου Ελευθερία, αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Κτιριακής

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Ανάπτυξης Πόλης, κλάδου ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών

- την κ. Σταυροπούλου Καλλιόπη, μόνιμη υπάλληλο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, κλάδου ΤΕ Διοικητικού-Λογιστικού – ΤΕ Διοίκησης Μονάδων Τοπικής Αυτοδιοίκησης, αναπληρούμενη από την κ. Παναγοπούλου Σταυρούλα, υπάλληλο με σχέση εργασίας Ι.Δ.Α.Χ της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, κλάδου ΔΕ Διοικητικού-Λογιστικού.

Η συγκρότηση και το έργο της νέας επιτροπής εντάσσονται στο έργο της Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών στοιχείων του Δήμου έτους 2027.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **1 3 7 / 2 0 2 6**

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ωςκατωτέρω

Τα Μέλη

1. ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
2. ΤΖΙΜΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΛΙΛΗ
3. ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
4. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΤΑΣΟΣ)
5. ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ
6. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜ (ΔΑΝΗΣ)
7. ΒΟΥΤΣΑΔΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
8. ΜΑΝΤΙΝΙΔΟΥ-ΤΣΟΥΒΑΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
9. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΛΙΛΗ)
10. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΔΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
11. ΜΑΡΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
12. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΠΑΝΟΣ)
13. ΔΗΜΑΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ- ΕΡΝΕΣΤΟΣ (ΑΚΗΣ)
14. ΦΑΡΑΚΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
15. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
16. ΑΡΣΕΝΗ – ΛΑΜΠΡΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (ΒΟΥΛΑ)
17. ΡΑΠΤΗ ΣΟΦΙΑ
18. ΤΣΟΥΤΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
19. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
20. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
21. ΑΡΧΙΜΑΝΔΡΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
22. ΒΗΤΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΠΠΑΣ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**